



Sammanträdestid **Tisdagen** 11.03.2025 kl. 18:30 – 22.07
Sammanträdesplats Nalles gästhem

FÖREDRAGNINGSLISTA

- KS § 48 Kallelse och beslutförhet
- KS § 49 Val av protokolljusterare, tid
- KS § 50 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KS § 51 Delgivningar
- KS § 52 Information om äldreomsorgen
- KS § 53 Remiss, landskapslag om ändring av klientavgifter inom socialvården
- KS § 54 Fråga om framtida ägarskap, Oasen
- KS § 55 Motion: uppsökande verksamhet bland äldre
- KS § 56 Motion: Äldrerådet
- KS § 57 Motion: Servicesedlar
- KS § 58 Motion gällande kommunens hantering av samarbetet med Fifax
- KS § 59 Arbetarskyddskommission för åren 2025 – 2026
- KS § 60 Erbjudande om fastighetsköp, Bab Finbo Eckerö
- KS § 61 Erbjudande om fastighetsköp, Bettys
- KS § 62 Utveckling av näringslivets förutsättningar
- KS § 63 Ändring av förvaltningsstadgaN
- KS § 64 Begäran om synpunkter om kommunallagen för Åland
- KS § 65 Synpunkter på landskapsandelssystemet, utvärdering
- KS § 66 Inlösning av tillandning till fastighet 43-406-13-51 Alesund

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 14.03.2025 på kommunkansliet under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Nalles gästhem tisdagen 11.03.2025 kl. 18:30-22.07	
Beslutande	Ann-Sofi Stjärnfelt Jan-Anders Öström Niklas Berlin Britt Berthén-Eklund Susann Fagerström John Hilander	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Petri Rautanen Axel Söderback (§48–53, kl: 18.30-19:10)	kommundirektör barn- och äldreomsorgsledare
Övriga närvarande	Anders Svebilus (§48–65, kl: 18.30-22:05) Sven-Eric Carlsson	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	48 - 66	
Underskrifter	ordförande Ann-Sofi Stjärnfelt	sekreterare Petri Rautanen
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö torsdag den 13.03.2025, kl. 20.00. John Hilander Niklas Berlin	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet fredag den 14.03.2025 kl. 12.00.	
Intygar	Petri Rautanen	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 48 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 48

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 49 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 49

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser John Hilander och Niklas Berlin till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat senast den 13.03.2025 kl. 20.00.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 50 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 50

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande kompletteringar:

§ 51 Delgivningar (kompletteringar).

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 51 DELGIVNINGAR

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 51

Bilagor:

- skatterater 2004-2025
- besvär över KEVA:s beslut inlämnat till ÅFD 03.03.2025
- Kallelse Öjvägen, årsstämma 24.03.2025
- Kallelse Kyrkoby samfälligheter, årsmöte 23.03.2025
- Kallelse Storby byalag, delägarstämma 23.03.2025
- Kallelse Överby samfälligheter, delägarstämma 25.03.2025
- Ömsen, ersättningsbeslut
- Bisyssla, AK

Övrigt:

- Muntlig information, ersättningar gällande EFBK

Beslut tagna av barn- och äldreomsorgsledaren inom äldreomsorgen under perioden 11.2.2025 - 10.3.2025:

ÄO klient och övriga:

§ 3 Beviljat trygghetslarm

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen antecknar sig delgivningarna till kännedom.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 52 INFORMATION OM ÄLDREOMSORGEN

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 52

Bilagor:

- Statistik till KS 11.03.2025

Barn- och äldreomsorgsledaren informerar kommunstyrelsen om hur dagsläget ser ut inom äldreomsorgen.

BARN- OCH ÄLDREOMSORGSLEDARENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen antecknar sig informationen till kännedom.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: SOC 36/2025

KS § 53 REMISS, LANDSKAPSLAG OM ÄNDRING AV KLIENTAVGIFTER INOM SOCIALVÅRDEN

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 53

Bilagor:

- bilaga A: Brev 4 L1_180225
- bilaga B: Lfxx20242025_180225
- bilaga C: Lfxx20242025-P_180225

Ålands landskapsregering (LR) inkom den 18.02.2025 med en begäran (bilaga A) om utlåtande över lagförslaget om ändring av klientavgifter inom socialvården (bilaga B och C). Synpunkterna ska vara inlämnade senast den 14.03.2025.

Förslaget innefattar två förändringar. Det första är att det lagstadgade minimibeloppet för personligt bruk för klienter inom långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg (Solgården) ska vara minst 300€/månad från nuvarande lagstadgade 250€. Den föreslagna höjningen innebär ett fullföljande av landskapsbudgeten för år 2025 och är tänkt att vara en kompensationsåtgärd för det slojade sjukdomskostnadsavdraget i kommunalbeskattningen.

Den andra förändringen är bestämmelsen som innebär att skyldigheten till efterskänkande och nedsättning av avgift ska avse samtliga avgifter som fastställs för socialservice, inte enbart inkomstbaserade serviceavgifter som det är i dagsläget.

Ur ett ekonomiskt perspektiv för Eckerö kommun innebär lagförslaget gällande minimibeloppet för personligt bruk ingen förändring alls eftersom kommunfullmäktige redan har den 13.6.2024 § 51 beslutat att höja minimibeloppet för personligt bruk till 500€/månad från det nuvarande lagstadgade minimibeloppet om 250€. Trots denna höjning har kommunens intäkter märkbart ökat jämfört med intäkterna för år 2023. Det framkommer även tydligt att låginkomsttagare gynnas mest utav höjningen av minimibeloppet för personligt bruk.

Förslaget gällande efterskänkande och nedsättning av avgift är det relativt svårt att förutspå hur och i så fall i hur stor omfattning detta kommer att påverka kommunen ur ett ekonomiskt perspektiv, möjligtvis ur ett administrativt perspektiv eftersom det lär inkomma fler ansökningar. Hittills har undertecknad sedan slutet av år 2022 behandlat totalt 12 ansökningar om efterskänkande av avgift. Ändringen skulle innebära att en klient även kan anhålla om efterskänkande och nedsättning av

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



avgifter för t.ex. måltidsservice eller avgift för periodplats på Solgården eftersom det då handlar om en avgift som fastställts för socialservice.

Lagförslaget nämner även att minimibeloppet för personligt bruk för långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg indexjusteras första gången år 2027.

Avslutningsvis anses lagförslaget vara en positiv ändring överlag för äldreomsorgens klienter. Dock nämns det inte i lagförslaget om eventuella ekonomiska kompensationer för kommunerna.

BARN- OCH ÄLDREOMSORGSLEDARENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att avge följande utlåtande:

”Landskapsregeringen har ett ansvar att kompensera kommunerna för de ökade kostnader som uppstår till följd av ny lagstiftning. Även om höjningen av minimibeloppet för personligt bruk inte påverkar Eckerö kommun direkt i dagsläget, innebär det ett minskat ekonomiskt handlingsutrymme i framtiden, vilket bör kompenseras. Den utökade möjligheten till efterskänkande av socialvårdsavgifter kan däremot medföra en direkt ekonomisk belastning för kommunen. Eckerö kommun emotser att detta ansvar tydligt inarbetas i lagförslaget innan lagen antas.”

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 44/2025

KS § 54 FRÅGA OM FRAMTIDA ÄGARSKAP, OASEN

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 54

Kommunstyrelse 01.10.2024 § 249

Bilagor:

- bilaga A ePost frågan om framtida ägarskap Oasen
- Bilaga B: 185
- Bilaga C: 185 A Avtalsutkast

Jomala kommun (bilaga A) har skickat en begäran om utlåtande, genom kommunstyrelsens beslut (bilaga B), gällande Oasen boende- och vårdcenter k.f, frågan om framtida ägarskap samt ett avtalsutkast (bilaga C). Avtalet innebär att övriga medlemskommuner säljer sina andelar till Jomala som därefter avvecklar förbundet och tar över som huvudman. Alltså det resulterar i en organisation enligt värdkommunmodellen. Utlåtandet önskas senast den 15.10.2024.

I beredningen till Jomala kommunstyrelse (bilaga B) framhålls att förändringen till dem som huvudman ger kommunerna möjlighet att vid övergången ändra sitt platsinnehav till verkligt behov, både gällande antal och vilken typ av plats. Det förs fram att modellen ger en förutsägbarhet för samtliga inblandade och minskar administrationskostnaderna. Man menar också att eftersom uträkningen kommer att göras transparent och Jomala kommun kommer betala lika mycket per plats som övriga kommuner och därmed själv kommer att belastas av ineffektivitet i samma grad som övriga kommuner finns ingen anledning för övriga att befara omotiverade kostnadsökningar.

Ytterligare framhålls att om ett avtal kan nås finns möjlighet för Jomala att utveckla Oasen till ett modernt boende som tillhandahåller de olika typer av boende som kommunerna behöver. En om- och/eller tillbyggnad kan också göras så att det totala platsantalet som tillhandahållas kan ökas och nyttja synergieffekterna med att utveckla på ett ställe istället för att kommune sektorn sprider ut sina enheter.

Avtalsförslaget i bilaga C verkar vara relativt bra förutom i punkt 9 där det bör framgå att betalningsansvaret endast gäller den vård-/omsorgsform som klienten hade vid tidpunkten då klienten bytte hemkommun. I samma punkt bör det även framgå att intäkter såsom landskapsandelar och klientavgifter som värdkommunen erhåller ska räknas bort från det belopp som värdkommunen fakturerar ursprungskommunen. I utkastet begärs att övriga kommuner redovisar sitt platsbehov enligt

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



antal och behov. Rimligt vore att även Jomala redovisar sitt antal och behov för klarhetens skull samt för att tydliggöra kostnadsfördelningen. Frågan om hur platsandelar kan nyttjas av andra när inte kommunen har behov av den är inte klarlagd och borde vara möjlig.

Oasen boende- och vårdcenter begärde tidigare in synpunkter gällande olika förslag till revidering av grundavtalet. Ett alternativ var modellen med värdkommun. Kommunstyrelsen i Eckerö beslutade den 12.09.2023 i § 242 att som synpunkter på värdkommunmodellen framföra följande:

”Alternativet med en värdkommun är relativt svår att bedöma vad det skulle innebära i praktiken. Det behövs en mer omfattande utredning om det spåret skulle bli aktuellt. BDO anser att det åtminstone i teorin är en mera förmånlig förvaltningsmodell, men att det samtidigt kan uppstå ett demokratiunderskott i en värdkommun då andra medlemskommuner vill få sina röster hörda. BDO:s uppfattning är vidare att en värdkommunsmodell är den bästa modellen i teorin men i praktiken har det inte visat sig vara så fungerande som i teorin.”

Som slutkommentar framfördes följande:

”Många olika åsikter om alternativen och vitt skilda uppfattningar om problembilden fördes fram på mötet den 24.08.2023. Grundavtalet är en överenskommelse mellan ägarna och en revidering av grundavtalet bör därför också förhandlas fram mellan ägarna. Representanter med tillräckligt mandat hos ägarna bör formulera problembilden och målsättningar för att säkerställa att förbundets verksamhet följer ägarnas vilja. Nu verkar det här steget saknas i processen och då kan det uppstå många olika åsikter om grundavtalets utformning.”

Det har inte gjorts någon mer omfattande utredning om vad värdkommunmodellen för Oasen skulle innebära, inte heller har en gemensam problembild och målsättningar formulerats. Det finns endast en indirekt problembild formulerad av Jomala i deras beredning. Det vore att föredra om en mer omfattande utredning gjordes och en gemensam problembild samt målsättningar formulerats av ägarna tillsammans.

Remisstiden på lite mindre än en månad för en såhär stor fråga är relativt kort och det vore bra om denna fråga gavs mer tid. Kommunstyrelsen kan inte besluta om avveckling av ett kommunförbund utan frågan beslutas av kommunfullmäktige varför förankring även där behöver göras och det tar en del tid. Även Äldrerådet kunde ha relevanta synpunkter i frågan. Vår barn- och äldreomsorgsledare bereder och

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



föredrar äldreomsorgsfrågor inför styrelsen, men är ledig och kommer efter ledighet tillbaka på jobb den 28.10.2024. Det vore viktigt att denne får ge synpunkter på upplägget och särskilt på frågan om vårt platsbehov enligt antal och behov.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att beredningen ovan utgör ett delutlåtande till Jomala kommun och begär förlängd remisstid till slutet på november för att komma med ytterligare synpunkter.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 54

Bilagor:

- bilaga A: Jomala KS protokollsutdrag 24.02.2025

Jomala kommun (bilaga A) har nu skickat två avtalsförslag som de anses utgöra en helhet till Oasens medlemskommuner för godkännande. Kommunstyrelsen i Jomala önskar att medlemskommunerna senast den 30.04.2025 meddelar Jomala kommun huruvida avtalen godkänns eller ej. Innan avtalen slutligen undertecknas specificerar respektive kommun antal platser man vill ha tillgång till. De två avtalen består av ett avtal för överförandet av Oasen till Jomala som då blir huvudman och ett avtal för framtida köp av platser från Jomala kommun.

Jomalas kommunstyrelseordförande har bjudit in de kommuner som så önskar för kaffe och frågestund kring avtalsförslagen. Önskemålet är att skicka maximalt tre personer och att mötet hålls fysiskt. Tid och plats för kaffe är fredagen den 14.03.2025 klockan 14.00 i lagtingets auditorium. Kommundirektören, styrelseordförande och vice ordförande i kommunstyrelsen är anmälda. Kommunfullmäktiges ordförande har meddelat förhinder.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att ge barn- och äldreomsorgsledaren i uppdrag att beskriva vårt platsbehov enligt antal samt behov nu och i framtiden.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till äldrerådet för utlåtande som önskas senast den 19.03.2025.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag med tillägget att barn- och äldreomsorgsledaren får ytterligare i uppdrag att redogöra för gränsdragningen mellan

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ESB-boende, institutionsboende och sjukvården samt vad det skulle betyda för Eckerö kommun att sköta institutionsplatserna i egen regi eller genom andra samarbeten.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 46/2025

KS § 55 MOTION: UPPSÖKANDE VERKSAMHET BLAND ÄLDRE

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 55

Bilagor:

- bilaga A: Motion om uppsökande verksamhet, Kerstin Wikgren

Kommunfullmäktige beslutade den 27.02.2025 i § 13 att remittera inlämnade motioner till kommunstyrelsen för vidare behandling. Ersättare Kerstin Wikgren lämnade in en motion (bilaga A) gällande uppsökande verksamhet. I förvaltningsstadgan punkt 4.8 framgår om vad som gäller behandlingen av motioner.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till barn- och äldreomsorgsledaren för beredning samt till äldrerådet för utlåtande.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 47/2025

KS § 56 MOTION: ÄLDRE RÅDET

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 56

Bilagor:

- bilaga A: Motion om Äldrerådet, Kerstin Wikgren

Kommunfullmäktige beslutade den 27.02.2025 i § 13 att remittera inlämnade motioner till kommunstyrelsen för vidare behandling. Ersättare Kerstin Wikgren lämnade in en motion (bilaga A) gällande Äldrerådet. I förvaltningsstadgan punkt 4.8 framgår om vad som gäller behandlingen av motioner.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till barn- och äldreomsorgsledaren för beredning samt till äldrerådet för utlåtande.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 48/2025

KS § 57 MOTION: SERVICESEDLAR

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 57

Bilagor:

- bilaga A: Motion om servicesedlar, Kerstin Wikgren

Kommunfullmäktige beslutade den 27.02.2025 i § 13 att remittera inlämnade motioner till kommunstyrelsen för vidare behandling. Ersättare Kerstin Wikgren lämnade in en motion (bilaga A) gällande servicesedlar. I förvaltningsstadgan punkt 4.8 framgår om vad som gäller behandlingen av motioner.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till barn- och äldreomsorgsledaren för beredning samt till äldrerådet för utlåtande.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 45/2025

KS § 58 MOTION GÄLLANDE KOMMUNENS HANTERING AV SAMARBETET MED FIFAX

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 58

Bilagor:

- bilaga A: Motion om samarbetet med Fifax, Tage Mattson

Kommunfullmäktige beslutade den 27.02.2025 i § 13 att remittera inlämnade motioner till kommunstyrelsen för vidare behandling. Fullmäktigeledamot Tage Mattson lämnade in en motion (bilaga A) gällande kommunens hantering av samarbetet med Fifax. I förvaltningsstadgan punkt 4.8 framgår om vad som gäller behandlingen av motioner. Bland annat står det att beslut i det ärende som motionen berör fattas av det organ som enligt instruktion, delegationsbeslut eller lagstiftning är behörigt därtill.

Motionären önskar bland annat att kommunstyrelsen (KS) övertar ärendet gällande VA-anslutning Fifax som byggnadstekniska nämnden (BTN) beslutade om den 17.02.2025 i § 20 och att KS sedan skickar det vidare till kommunfullmäktige (KF) för avgörande.

Inom kommunalförvaltningen är huvudregeln att en högre myndighet inte utan ett uttryckligt bemyndigande i en bestämmelse har rätt att ingripa i ett ärende som hör till en lägre myndighets befogenhet. Det är alltså fråga om strikta befogenhetsgränser. Principen om strikta behörighetsgränser ska iakttas, det vill säga att ett delegerat ärende endast kan avgöras av det organ till vilken ärendet delegerats.

Enligt 55 § i kommunallag (1997:73) för landskapet Åland kan styrelsen inom tiden för rättelseyrkande ta upp ett ärende till behandling som med stöd av denna lag har delegerats till en underlydande myndighet och som avgjorts av myndigheten. Ett ärende som inte avgjorts av den underlydande myndigheten får tas upp till behandling endast om särskilda skäl föreligger.

BTN beslutade den 17.02.2025 i § 20 att återremittera ärendet till tjänsteman, vilket betyder att ärendet ännu inte har avgjorts i den myndighet som har beslutanderätten i frågan. I motionen framgår inte något som kan anses vara särskilda skäl i lagens mening för att överta ärendet före avgörandet i BTN. KS kan överta ärendet om så önskas inom tiden för rättelseyrkande efter att BTN har avgjort frågan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Motionären önskar ytterligare att en tidigare motion från den 27.02.2020 åter hanteras och aktiveras. Inkopierad text finns i nuvarande motion där det bland annat önskas en kanal för kontinuerlig information så att fullmäktige får en möjlighet att ha en insyn i ärendet.

Idag finns möjlighet för alla att läsa byggnadstekniska nämndens protokoll på kommunens hemsida för att kontinuerligt informera sig i ärenden. Ytterligare finns möjligheten för fullmäktigeledamöter att få fördjupad information genom att ställa frågor i en frågestund på varje kommunfullmäktigemöte om så önskas. Frågor som har aviserats och lämnats till kommundirektören fem dagar före fullmäktigemötet ska besvaras omedelbart på mötet (förvaltningsstadgan punkt 4.10).

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen noterar önskemålet om övertagande av ärendet och konstaterar att överväganden om eventuella övertaganden av ärenden alltid senast görs i samband med att nämndernas protokoll delges till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar sig ärendet till kännedom så som tillräckliga åtgärder med anledning av motionen.

BESLUT:

Ärendet återremitteras för att tas upp på ett kommunstyrelsemöte efter att byggnadstekniska nämnden har avgjort ärendet gällande VA-anlutning Fifax för sin del.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 59 ARBETARSKYDDSKOMMISSION FÖR ÅREN 2025 – 2026

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 59

I Lag om tillsyn över arbetarskyddet och om arbetarskyddssamarbete på arbetsplatsen (FFS 44/2006) stadgas om arbetarskyddskommission i § 38. På en arbetsplats där minst 20 arbetstagare regelbundet arbetar skall för två år i sänder inrättas en arbetarskyddskommission. I arbetarskyddskommissionen är både arbetsgivare och arbetsplatsens arbetstagare företrädare. Arbetsgivaren ska vidta nödvändiga åtgärder för att ordna i denna paragraf avsett samarbete.

I § 39 stadgas om val av arbetarskyddskommission samt arbetarskyddskommissionens sammansättning. Om inte något annat avtalas om antalet medlemmar i arbetarskyddskommissionen och om de olika parternas representation är antalet medlemmar i kommissionen fyra, åtta eller tolv i enlighet med vad arbetsplatsens art, storlek och övriga förhållanden förutsätter. Av medlemmarna företräder en fjärdedel arbetsgivaren och hälften den grupp av arbetstagare eller arbetstagare i tjänstemannaställning som är den större och en fjärdedel den grupp som är den mindre av dessa grupper.

Arbetarskyddsfullmäktige är medlem i arbetarskyddskommissionen. De medlemmar av kommissionen som i övrigt företräder arbetstagarna väljs med iakttagande i tillämpliga delar av vad som i 30 § bestäms om val av arbetarskyddsfullmäktig.

Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om tidpunkten för valet av arbetarskyddskommission, valbarhet, kandidatnominering, röstningsförfarande och anordnandet av val samt sammankallandet av kommissionen liksom om organiseringen av dess uppgifter i övrigt.

Kommunens företrädare i arbetarskyddskommissionen är arbetarskyddschefen samt om kommissionen har fler än fyra medlemmar dessutom någon annan av kommunen utsedd person. Ordförandeskapet alternerar mellan arbetarskyddschefen och arbetarskyddsfullmäktige.

Sammanställningen bör se ut som följande i enlighet med Lag om tillsyn över arbetarskyddet:

Arbetsgivarens representant (arbetarskyddschefen)
Arbetstagare
Arbetstagare
Tjänsteman (inte arbetsgivarens representant)

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Eckerö kommun utsåg en arbetarskyddskommission för åren 2023-2024 genom beslut i kommunstyrelsen den 30.05.2023 i § 157 med följande sammansättning:

Arbetsgivarens representant: Kommundirektören (arbetarskyddschef)
Arbetstagare: Marie Westerlund (arbetarskyddsfullmäktig)
Arbetstagare: Maria Wikblom (1:a vice arbetarskyddsfullmäktig)
Tjänsteman: Anna Rydén

Kommundirektören är enligt gällande kommundirektörsavtal arbetarskyddschef i Eckerö kommun. Arbetarskyddsfullmäktige har en permanent plats i arbetarskyddskommissionen. Kan konstateras att barnomsorgen och skolan bör finnas med i arbetarskyddskommissionen i och med antalet anställda på respektive enhet.

Kommundirektören har efterfrågat att barnomsorgen och skolan utför ett sämjoval, eller ett val, inom mars månad för att utse en representant till arbetarskyddskommissionen. Från barnomsorgen ska en arbetstagare utses och från skolan ska en tjänsteman utses. Från barnomsorgen har den 14.02.2025 Maria Wikblom valts och från skolan har den 12.02.2025 Gabriella Lundberg valts. Bägge valdes enhälligt av personalen på respektive enhet/avdelning.

KOMMUNDIREKTORENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att inrätta en arbetarskyddskommission bestående av följande personer år 2025 – 2026:

Arbetsgivarens representant: Kommundirektören (arbetarskyddschef)
Arbetstagare: Marie Westerlund (arbetarskyddsfullmäktig)
Arbetstagare: Maria Wikblom
Tjänsteman: Gabriella Lundberg

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 42/2025

KS § 60 ERBJUDANDE OM FASTIGHETSKÖP, BAB FINBO ECKERÖ

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 60

Bilagor:

- bilaga A: ePost erbjudande om köp av Bab Finbo Eckerö
- bilaga B: Bab Finbo, Prospekt Lyyski
- bilaga C: Utlåtande om bibliotekets verksamhet
- bilaga D: Finansieringsanalys 2025-2027 Köp av Bab Finbo
- bilaga E: Utlåtande gamla bankhuset från skolan
- bilaga F: Utlåtande om bibliotekslokalerna i skolan
- bilaga G: Utlåtande om gamla bankhuset från tekniska

Finbo Fastigheter Ab har skickat ett erbjudande (bilaga A), giltigt till och med den 30.04.2025, om att Eckerö kommun kan köpa Bab Finbo Eckerö för 320 000 euro. Ett prospekt framtaget i november 2024 finns som bilaga B.

Ekonomen har analyserat hur ett köp utan lån (och utan att ta hänsyn till renoverings- samt ombyggnadsbehov) skulle påverka finansieringsanalysen (bilaga D). Kommunen har bra kassa och kan vid beslut om köp betala fastigheten ganska omgående, senast inom maj månad. Vid slutet av år 2027 skulle kommunens likviditet ännu vara drygt 2,2 miljoner euro med nuvarande investeringar för planeåren. En viss inbesparing av hyrorna blir det naturligtvis, men det tillkommer direkta fastighetskostnader i form av el, värme, vatten och avskrivningar när man äger fastigheten.

En möjlighet kunde vara att biblioteket, föris/eftis och verkstad för servicemännen kunde inhysas där för att lösa flera lokalbehov som finns i kommunen. Kommundirektören har därför utgående från ett antal frågor bett respektive chef att avge utlåtande om fastigheten är lämplig och om den uppfyller behovet för respektive verksamhet.

I bilaga C finns ett utlåtande om bibliotekets verksamhet och sammanfattningsvis rekommenderas i utlåtandet att en del utrymmen kan användas som bibliotek med viss tveksamhet, men att det krävs stora investeringar för att göra den lämplig.

I bilaga E finns ett utlåtande från skolan och föris/eftis. Personalen är kortsiktigt nöjd med storleken på lokalerna, men det finns flera nackdelar. Lokalen är till exempel svåränvänd, inte handikappvänlig, har låg takhöjd och barnen måste korsa en 50 km/h-väg för att ta sig till skolan. Omfattande renoveringar krävs, inklusive golv, väggar,

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



värme, el och ventilation. Gården blir lerig vid dåligt väder. Fördelarna är den ostörda gården och närheten till skogen.

I bilaga F finns ett utlåtande från skolan om de nuvarande bibliotekslokalerna blir tomma. Om biblioteket flyttar ut från skolan vill skolans personal gärna ta över lokalen. De behöver ett mötesrum för möten med vårdnadshavare, skolpsykolog och elevhälsomöten. De behöver även ett grupprum när stora grupper behöver delas, men det kan också användas som musikal. Om skolan i framtiden får en elev med problematisk frånvaro eller en rullstolsburen elev passar lokalen bra eftersom den har egen ingång och rullstolsramp.

I bilaga G avråder den tekniska förvaltningen från att använda gamla bankhuset som verkstad, lager och socialt utrymme. Det krävs stora investeringar för att anpassa byggnaden, som har brister i konstruktionen och fuktskador. Driftskostnaderna är höga och kan endast minskas genom ytterligare investeringar. Dessutom anses det olämpligt att kombinera de tänkta olika verksamheterna i samma byggnad inklusive eventuell uthyrning av bostäder.

Kommundirektören konstaterar att de tillfrågade verksamheterna sammantaget avråder från att använda gamla bankhuset för de planerade ändamålen (bilagorna C, E och G). Deras bedömningar pekar på ett genomgående tema: omfattande renoveringar och ombyggnationer skulle krävas för att göra lokalerna ändamålsenliga. Utöver detta identifieras flera inneboende brister som inte kan åtgärdas, såsom låg takhöjd och bristande tillgänglighet. Dessa faktorer leder till slutsatsen att ett förvärv av fastigheten starkt avråds.

Eftersom det inte finns ett budgetanslag för fastighetsköpet kan kommunstyrelsen, om så önskas, formellt avböja erbjudandet. Vid ett eventuellt beslut om att köpa fastigheten behöver beslutet fattas av kommunfullmäktige.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att tacka nej till erbjudandet om köp av fastigheten.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 43/2025

KS § 61 ERBJUDANDE OM FASTIGHETSKÖP, BETTYS

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 61

Bilagor:

- bilaga A: ePost erbjudande om köp av Bettys
- bilaga B: Bettys, Besiktningsprotokoll
- bilaga C: Bettys, Energideklaration
- bilaga D: Bettys, Prospekt Mäklarhuset
- bilaga E: Bettys, Handelsregisterutdrag
- bilaga F: Utlåtande om bibliotekets verksamhet
- bilaga G: Finansieringsanalys 2025-2027 Köp av Bettys
- bilaga H: Utlåtande om Bettys från skolan
- bilaga I: Utlåtande om bibliotekslokalerna i skolan
- bilaga J: Utlåtande om Bettys från tekniska

Yvonne Sjöström har skickat ett erbjudande (bilaga A), giltigt till och med den 30.04.2025, om att Eckerö kommun kan köpa Bettys av den enskilda näringsidkaren Nischens Fastigheter, innehavare Mats Sjöström (bilaga E).

Ekonomen har analyserat hur ett köp utan lån (och utan att ta hänsyn till renoverings- samt ombyggnadsbehov) skulle påverka finansieringsanalysen (bilaga G). Kommunen har bra kassa och kan vid beslut om köp betala fastigheten ganska omgående, senast inom maj månad. Vid slutet av år 2027 skulle kommunens likviditet ännu vara drygt 2 miljoner euro med nuvarande investeringar för planeåren. En viss inbesparing av hyrorna blir det naturligtvis, men det tillkommer direkta fastighetskostnader i form av el, värme, vatten och avskrivningar när man äger fastigheten.

En möjlighet kunde vara att biblioteket, föris/eftis och verkstad för servicemännen kunde inhysas där för att lösa flera lokalbehov som finns i kommunen. Kommundirektören har därför utgående från ett antal frågor bett respektive chef att avge utlåtande om fastigheten är lämplig och om den uppfyller behovet för respektive verksamhet.

Bilaga C är ett utlåtande om bibliotekets verksamhet och sammanfattningsvis rekommenderas i utlåtandet att restauranglokalen kan användas som bibliotek. Lokalen är lämplig och uppfyller kraven för en offentlig lokal. Inga stora ändringar krävs.

I bilaga H finns ett utlåtande från skolan och föris/eftis. Enligt utlåtandet är lokalen lämplig för nuvarande antal barn, ljus och luftig med bra

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



akustik. Den är tillgänglig för alla, men saknar för närvarande handikapptalett och ramper. Närheten till skolan är ett stort plus då barnen inte behöver korsa någon väg. Gården behöver kompletteras med gungställning, klättervägg och utebord. Inga större ombyggnader behövs, men kylskåp, ugn och diskmaskin bör bytas ut. Golven är kalla och gården saknar staket. Toaletter behöver ses över. Lokalen kan tas i bruk utan större renoveringar och är ljus, trevlig och ändamålsenlig.

I bilaga I finns ett utlåtande från skolan om de nuvarande bibliotekslokaler blir tomma. Om biblioteket flyttar ut från skolan vill skolans personal gärna ta över lokalen. De behöver ett mötesrum för möten med vårdnadshavare, skolpsykolog och elevhälsomöten. De behöver även ett grupprum när stora grupper behöver delas, men det kan också användas som musiksal. Om skolan i framtiden får en elev med problematisk frånvaro eller en rullstolsburen elev passar lokalen bra eftersom den har egen ingång och rullstolsramp.

I bilaga J rekommenderar tekniska förvaltningen lokalen som verkstad, lager och socialt utrymme för teknikrådets servicemän. Det är minimala ändringar som behövs och därmed kan behovet till de tre relevanta funktioner uppfyllas utan behov till ett nybygge vid reningsverket som kunde kosta cirka 150 000 € (enligt senaste kostnadsberäkningar 2024). Byggnaden uppfyller redan idag väsentliga funktioner och behöver bara minimala ingrepp eller förändringar för att verksamheten kan flytta in. Driftskostnaderna ligger på acceptabel nivå och kan minskas genom energiförbättrande åtgärder (3-glas i stället 2-glas fönster, tilläggsisolering i tak och väggar, installation av solceller på takytorna). Synergien genom lokalernas gemensamma användning av olika verksamheter (tekniska, bibliotek, eftis) ger ytterligare fördelar (uppvärmning, administration, skötsel).

Kommundirektören konstaterar att de tillfrågade verksamheterna sammantaget är positiva till att använda Bettys lokaler för de planerade ändamålen (bilagorna F, H och J). De ser även fördelar med att kombinera olika verksamheter i samma byggnad. Dessa faktorer leder till slutsatsen att ett förvärv av fastigheten kan förordas.

Eftersom det inte finns ett budgetanslag för fastighetsköpet kan kommunstyrelsen, om så önskas, formellt avböja erbjudandet. Vid ett eventuellt beslut om att köpa fastigheten behöver beslutet fattas av kommunfullmäktige. Före ett sådant förslag skickas till fullmäktige rekommenderas att förhandla om villkoren för köp av fastigheten.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att förhandla om villkoren för ett eventuellt köp av fastigheten.

BESLUT:

Susann Fagerström föreslår, understödd av Niklas Berlin och John Hilander, att kommunstyrelsen beslutar att tacka nej till erbjudandet om köp av fastigheten med anledning av att priset är för högt samt att renoveringsbehovet är för stort.

Jan-Anders Öström understöder kommundirektörens förslag.

Kan konstateras att två förslag föreligger, varefter ordförande fastslog följande omröstningsproposition:

De som röstar för kommundirektörens förslag röstar ja och de som röstar för ledamot Susann Fagerströms förslag röstar nej. Som ledamot är det även möjligt att avstå från att rösta.

Vid omröstning röstar Jan-Anders Öström för kommundirektörens förslag medan Ann-Sofi Stjärnfelt, Britt Berthén-Eklund, Niklas Berlin, John Hilander och Susann Fagerström röstar för Susann Fagerströms förslag.

Kommunstyrelsen beslutar därmed enligt Susann Fagerströms förslag.

Jan-Anders Öström reserverar sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 62 UTVECKLING AV NÄRINGSLIVETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 62

Under närings- och kulturverksamhet, verksamhetsmål 2025 i årets budget (sid 29) finns följande målsättning: *"En arbetsgrupp eller kommitté tillsätts för att arbeta med att utveckla näringslivets förutsättningar"*. Ytterligare finns det under årets målsättningar att *"Marknadsföra kommunen"*, vilket kunde utgöra en del av eller hela uppdraget till arbetsgruppen eller kommittén som tillsätts.

Gällande kommittéer stadgas det om i § 53 kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland och i Eckerö kommuns förvaltningsstadga punkten 9.7 står det bland annat att kommittéernas ekonomiska handlingsutrymme regleras av beviljade anslag inom budgetramar. Det finns inga öronmärkta pengar för en kommitté gällande detta varför det är mer rimligt att en arbetsgrupp tillsätts.

I förvaltningsstadgan under punkt 9.7 framgår det följande om arbetsgrupper:

"För särskilda och begränsade beredningsuppgifter eller utredningar, kan respektive förtroendevald organ, kommunstyrelsen eller ledande tjänsteman tillsätta arbetsgrupper."

Kommunstyrelsen äger rätt att tillsätta arbetsgrupper bestående av förtroendevalda representanter från olika nämnder och förvaltningsenheter förutsatt att dessa på förhand lämnat sitt medgivande".

En arbetsgrupp kunde analysera näringslivets behov och utmaningar i Eckerö kommun samt identifiera tillväxtområden. Utifrån analysen bör konkreta förslag tas fram för att förbättra företagsklimatet, locka nya företag och marknadsföra kommunen. Särskilt fokus kunde läggas på att utveckla en marknadsföringsplan för lediga industritomter. Arbetsgruppen ges ett rådgivande mandat och bör samverka med näringslivet samt bör presentera sina förslag för kommunstyrelsen inom en utsett tid.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att utse en arbetsgrupp för att arbeta med att utveckla näringslivets förutsättningar bestående av minst två förtroendevalda representanter och en sekreterare från förvaltningen.

Kommunstyrelsen beslutar att arbetsgruppens uppdrag är att:

- samverka med näringslivet under uppdraget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- analysera näringslivets behov och utmaningar samt identifiera tillväxtområden.
- föreslå hur företagsklimatet i kommunen kan förbättras.
- föreslå hur man kan locka nya företag till kommunen.
- föreslå hur kommunen kan marknadsföras, med särskilt fokus på lediga industritomter.

Kommunstyrelsen beslutar om en tidpunkt när arbetsgruppen senast ska lämna slutrapport.

BESLUT:

Ärendet bordläggs till nästa möte.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 63 ÄNDRING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 63

Bilagor:

- bilaga A: Förvaltningsstadga 2025

Den senaste ändringen av förvaltningsstadgan beslutade kommunfullmäktige om den 02.05.2024 i § 45. Ledningsgruppen har diskuterat varningsförfarandet i kommunen och kommit fram till att det finns ett behov att tydliggöra och ändra det.

Arbetskyddsförvaltningen konstaterar att varning kan ges muntligt. Arbetsavtalslagen innehåller inga bestämmelser om varningarnas antal eller giltighetstid. Varningens varaktighet bedöms från fall till fall, och den påverkas av överträdelsens eller försummelsens allvarlighet. Om arbetstagaren har fått en varning, och samma avtalsbrott eller ett avtalsbrott av samma typ upprepas, kan arbetsgivaren åberopa den tidigare varningen, om det inte gått så lång tid från det att varningen gavs att varningen förlorat sin betydelse. Det finns ingen specificerad giltighetstid för en tidigare varning.

Varningsförfarandet på arbetsplatsen ska tillämpas konsekvent och enhetligt. Om man på arbetsplatsen för första klandervärda förfarandet ger en muntlig anmärkning, en skriftlig varning för det andra, och först därefter väljer att upphäva arbetsavtalet, ska arbetsgivaren tillämpa denna praxis på alla arbetstagare.

För att varningen ska uppfylla sitt syfte borde den åtminstone innehålla

- en konkret beskrivning av arbetstagarens avtalsstridiga beteende
- en utredning om de skyldigheter mot vilka arbetstagaren har brutit
- ett tydligt krav på att arbetstagaren framöver ska bete sig enligt de avtalade reglerna
- ett entydigt meddelande om följderna av fortsatt klandervärdigt beteende.

Anställningsförhållandet kan avslutas utan varning om arbetstagarens överträdelse är så allvarlig att arbetsgivaren inte rimligen kan förutsättas fortsätta anställningsförhållandet. När anställningsförhållandet avslutas kan arbetsgivaren hänvisa till varningen endast då uppsägningen beror på en liknande orsak som den som föranledde varningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommundirektören har utarbetat ett förslag till ny formulering i förvaltningsstadgan, punkt 10.25. Förslaget i bilaga A (gulmarkerat) förordas enhälligt av ledningsgruppen och utgår från att förtydliga varningsförfarandet samt att införa muntlig varning som kan ges av enhets- och avdelningschefer.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige antar den ändrade förvaltningsstadgan enligt bilaga A för att träda ikraft omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 46/2024

KS § 64 BEGÄRAN OM SYNPKUNKTER OM KOMMUNALLAGEN FÖR ÅLAND

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 64

Kommunstyrelse 07.05.2024 § 121

Utbildnings- och fritidsnämnden 06.05.2024 § 14

Byggnadstekniska nämnden 22.04.2024 § 33

Kommunstyrelse 09.04.2024 § 87

Bilagor:

- bilaga A begäran om synpunkter om kommunallagen
- bilaga B Eckerös svar, kommunallagen

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2024/1965 av den 18.03.24 (bilaga A) begärt kommunens utlåtande angående synpunkter om kommunallagen för Åland. Landskapsregeringen avser tillätta en arbetsgrupp med uppdrag att föreslå en revidering av kommunallagen på Åland. Med anledning av det här ombeds kommunerna svara på frågorna senast den 13.05.2024.

Kommunstyrelsen beslutade den 19.10.2021 i § 275 att Eckerö kommun ser positivt på förslaget att en person kan sitta både i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige i samband med begäran om synpunkter gällande Ålands landskapsregerings beslut den gången att tillätta en arbetsgrupp med uppdrag att föreslå en modernisering av kommunallagen. Ytterligare konstaterade kommunstyrelsen den 19.10.2021 i § 275 att den kommunala lagstiftningen har ett stort moderniseringsbehov. Vidare ansåg man det viktigt att de bestämmelser som tas finns i lag med tydliga motiveringar så att lagens mening blir så klar som möjligt. Även tillämpningsanvisningar ansåg man att bör tas fram med jämna mellanrum. Allt detta för att öka rättssäkerheten och möjliggöra ärendenas skyndsamma handläggning. Eckerö kommun ansåg även att frågan om eventuellt avlyftande av kommunala uppgifter som angelägen, men ännu viktigare ansåg man att en bestämmelse gällande den kommunala finansieringsprincipen skrivs in i lagen.

Kommundirektören har författat svar (bilaga B) på frågorna utgående från ovanstående tidigare ställningstagande och från övriga tidigare erfarenheter.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden samt till utbildnings- och fritidsnämnden för utlåtande. För att

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



kunna beaktas bör nämndernas utlåtanden vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 02.05.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Justeras omedelbart.

Byggnadstekniska nämnden 22.04.2024 § 33

Bilagor:

- bilaga A begäran om synpunkter om kommunallagen
- bilaga B Eckerös svar, kommunallagen

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande angående synpunkter om kommunallagen för Åland.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden har inget att tillägga till kommundirektörens beredning och beslutar att svaren i bilaga B är tillfyllest samt översänder det som utlåtande om kommunallagen till kommunstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Utbildnings- och fritidsnämnden 06.05.2024 § 14

Bilagor:

- Bilaga 2/2/2024: Begäran om synpunkter om kommunallagen
- Bilaga 3/2/2024: KS § 87 samt Eckerö kommuns svar om kommunallagen

Kommunstyrelsen har vid sitt möte den 9.4.2024 § 87 beslutat att remitterat ärendet gällande synpunkter om kommunallagen för Åland till utbildnings- och fritidsnämnden för utlåtande. Utlåtandet skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 2.5.2024.

UTBILDNINGSCHEFENS FÖRSLAG:

Utbildnings- och fritidsnämnden har inget att tillägga till kommundirektörens beredning och beslutar att svaren i bilaga 3/2/2024 är tillfyllest samt översänder det som utlåtande om kommunallagen till kommunstyrelsen.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelse 07.05.2024 § 121

Bilagor:

- bilaga A begäran om synpunkter om kommunallagen
- bilaga B Eckerös svar, kommunallagen

Kommundirektören har författat svar (bilaga B) på frågorna utgående från ovanstående tidigare ställningstagande och från övriga tidigare erfarenheter. Byggnadstekniska nämnden samt utbildnings- och fritidsnämnden hade inget att tillägga till kommundirektörens beredning och beslutade att svaren i bilaga B är tillfyllest.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att bilaga B utgör Eckerö kommuns utlåtande angående synpunkter om kommunallagen för Åland.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 64

Bilagor:

- bilaga A: remissbegäran betänkande
- bilaga B: betänkande om revidering av kommunallagen
- bilaga C: presentation informationstillfälle 13.02.2025

Ålands landskapsregering (LR) har den 03.02.2025 skickat ett betänkande om revidering av kommunallagen för landskapet Åland (bilaga B) som en arbetsgrupp har tagit fram. LR ber om kommunens yttrande senast den 03.04.2025 (bilaga A). LR anordnade ett informationstillfälle den 13.02.2025 där det i presentationsmaterialet (bilaga C) redogjordes sammanfattande om betänkandet.

Arbetsgruppen föreslår att en helt ny kommunallag tas fram istället för att göra separata revideringar i den befintliga lagen. Syftet är att skapa en tydligare och mer pedagogisk lagstiftning samt undvika korshänvisningar som kan leda till felaktiga tolkningar.

Sammanfattning av arbetsgruppens förslag efter tema:

1. Kommunen som aktör

- Införande av en allmän reglering gällande kommunens verksamhet.
- Ramverk för kommunala bolag inklusive ägarstyrning, dock inget krav på bolagisering.
- Införande av ramverk för affärsverk.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- d. Reglering av kommunens möjlighet att sälja eller hyra ut fastigheter till företag och ideella organisationer.
 - e. Ramverk för beviljande av lån, säkerhet eller borgen.
 - f. Inga ändringsförslag gällande kommunens möjlighet att uppta lån för egen del.
 - g. Ramverk för möjligheten att överföra uppgifter till privata aktörer.
2. Kommunens ekonomi
 - a. Krav på att ekonomiplanen ska vara i balans eller överskott, där eventuellt underskott ska täckas inom tre år.
 - b. Införande av definition av kommunkoncern och krav på koncernbokslut för kommunala bolag där kommunen har bestämmande inflytande.
 - c. Minst en av tre revisorer måste vara auktoriserad.
 3. Kommunens demokrati
 - a. Fullmäktiges uppgifter ska tydliggöras genom en paragraf som specificerar vilka beslut som måste fattas av fullmäktige.
 - b. Fullmäktige får avgöra om ledamöter kan sitta i både fullmäktige och styrelsen, med begränsningen att fullmäktiges majoritet inte får bestå av styrelseledamöter.
 - c. Krav på samtycke för samtliga förtroendeuppdrag.
 - d. Möjlighet att införa en borgmästarmodell.
 - e. Införande av ramverk för anställning av förtroendevalda på hel- eller deltid samt reglering av deras rätt att ta ledigt från arbete för att sköta uppdraget.
 - f. Reglering kring redogörelse för bindningar och tydligare bestämmelser för proportionella val.
 - g. Införande av miniminivåer för antalet fullmäktigeledamöter.
 - h. Möjlighet för kommuner att ekonomiskt stödja fullmäktigegrupper.
 4. Samarbetsformer
 - a. Införande av definition av värdkommun.
 - b. Förtydligande av vilka paragrafer i kommunallagen som ska gälla för kommunalförbund.
 - c. Ändringar i regleringen av kommunalförbundens grundavtal, inklusive att ändringar ska kräva minst två tredjedelars understöd och minst hälften av det sammanräknade invånarantalet.
 5. Ålands kommunförbund och Kommunala avtalsdelegationen
 - a. Justering av Ålands kommunförbunds uppgifter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- b. Kommunala avtalsdelegationen ska tillsättas av en mellan-kommunal ombudsstämma istället för av Ålands kommunförbund.
6. Övriga förslag
- a. Införande av en förtydligande portalparagraf om kommunallagens syfte.
 - b. Kommunerna får själva besluta om hur de vill hantera motioner och initiativ.
 - c. Ramverk för direktörsavtal.
 - d. Regleringen av ordningsstadgor och möjligheten till kommunala avvikelser upphävs.
 - e. Införande av en tydligare definition av begreppet "kommuninvånare".

Kommunstyrelse avgav ett utlåtande i form av svar på frågor den 07.05.2024 i § 121 inför tillsättandet av arbetsgruppen. Kommundirektörens analys och slutsats är att arbetsgruppens förslag har tagit hänsyn till vissa av Eckerö kommuns synpunkter, men långt ifrån alla.

Positivt är att möjligheten att sitta i både fullmäktige och styrelse nu föreslås samt att förändringar görs i regleringen av Ålands kommunförbund och den kommunala avtalsdelegationen. Ytterligare har Eckerö kommuns synpunkter beaktats gällande behovet av tydligare röstningsförfaranden i fullmäktige (proportionella val).

Däremot har flera viktiga synpunkter inte beaktats, såsom införandet av en kommunal finansieringsprincip och specifika hänvisningar till åländska förhållanden i jävsreglerna samt att per capsulam-beslut inte införs. Eckerö kommun har flera gånger efterfrågat att en uttrycklig finansieringsprincip skrivs in i den nya kommunallagen som innebär att i lagtexten slå fast att kommunerna inte kan åläggas nya fördyrande skyldigheter utan att samtidigt få ekonomisk kompensation. Detta finns inte med i arbetsgruppens förslag.

Ett exempel som inte har beaktats är att arbetsgruppen föreslår en ny reglering för redogörelse av bindningar, men har inte infört förändringar i själva jävsreglerna för åländska förhållanden eller tagit in åländska exempel, vilket Eckerö efterfrågade. Ytterligare så har arbetsgruppen inte föreslagit att per capsulam-beslut ska införas. Istället betonas att möjligheten till att elektroniskt beslutsfattande bör utredas vidare/förenklas.

Dessutom går arbetsgruppen emot Eckerös syn på att en helt ny kommunallag inte behövs och istället föreslås en mycket omfattande revidering. Sammanfattningsvis har vissa av Eckerös önskemål fått

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



genomslag, men den generella inriktningen på lagreformen är mer omfattande och detaljerad än vad kommunen efterfrågat.

Ett av Eckerö kommuns huvudbudskap i det tidigare remissvaret var att kommunallagen bör innehålla så lite detaljstyrning som möjligt. Vi ansåg att den nuvarande lagen redan är kort och väl anpassad för åländska förhållanden och att kommunerna själva bör ges frihet att organisera sin verksamhet och serviceproduktion utifrån sina egna förutsättningar. Arbetsgruppens förslag går dock i en annan riktning genom att föreslå en mer omfattande och detaljerad kommunallag. Detta innebär att även om vissa förändringar syftar till att skapa förutsägbarhet och tydlighet, kan de samtidigt uppfattas som en ökad administrativ börda och minskat självbestämmande för kommunerna.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att avge utlåtande enligt beredningen ovan och att särskilt framföra önskemålet att landskapsregeringen i det fortsatta arbetet med kommunallagen åter beaktar de synpunkter som inte har beaktats samt de nya synpunkterna som baserar sig på arbetsgruppens betänkande.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att avge utlåtande enligt beredningen ovan och att särskilt framföra önskemålet att landskapsregeringen i det fortsatta arbetet med kommunallagen åter beaktar de synpunkter som inte har beaktats samt de nya synpunkterna som baserar sig på arbetsgruppens betänkande.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 85/2024

KS § 65 SYNUNKTER PÅ LANDSKAPSANDELSSYSTEMET, UTVÄRDERING

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 65

Kommunstyrelse 27.08.2024 § 204

Bilagor:

- bilaga A: LR begäran om synpunkter på landskapsandelssystemet
- bilaga B: Eckerös synpunkter på landskapsandelssystemet

Ålands landskapsregering (LR) har den 30.04.2024 (bilaga A) begärt kommunens synpunkter i form av svar på frågor inför utvärderingen av landskapsandelssystemet. Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda senast den 25.8.2024, men kommundirektören har fått bekräftat att Eckerö kommun kan skicka in sina svar direkt efter kommunstyrelsens möte den 27.08.2024 och att de då kommer att beaktas. Enligt LR:s önskemål bör synpunkter på landskapsandelssystemet lämnas som pdf-fil om maximalt 4 sidor och utgå från mallen i bilaga A med sju punkter och tillhörande underrubriker.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att ge synpunkter på landskapsandelssystemet inför utvärdering år 2024 enligt bilaga B. Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 65

Bilagor:

- bilaga C begäran om synpunkter om landskapsandelssystemet
- bilaga D Utvärdering av systemet för landskapsandelar
- bilaga E Presentation av utvärderingen

Ålands landskapsregering (LR) har den 23.01.2025 skickat en begäran om synpunkter på utvärderingsrapporten (bilaga D) riktat till samtliga kommuner, Ålands kommunförbund och Kommunernas socialtjänst med svarstid senast den 21.03.2025. Kommunerna Brändö, Eckerö, Finström, Geta och Hammarland föll bort i det utskicket, men vi har nu fått begäran (bilaga C) den 05.03.2025. Remisstiden för vår del är därför förlängd till och med den 02.05.2025 för att vi ska få samma tidsram att svara som övriga instanser.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Processen utvärdering av landskapsandelssystemet har bestått av:

1. Kommunerna fått ge sina synpunkter på nu gällande system, svaren samlades in under sensommaren 2024.
2. En extern utvärdering har gjorts under hösten 2024, presenterades på öppen presentation på LR 16.01.2025 (bilaga E).

Nu följer steg 3, sista steget av utvärderingen är att kommunerna får ge sina synpunkter på själva utvärderingsrapporten. På basen av dessa tre huvudpunkter inom utvärderingsprocessen följer beslut om fortsättningen, och eventuella förändringar av systemet.

I remissen önskas att vi vänligen svarar på åtminstone följande frågor:

1. Allmänna synpunkter på utvärderingsrapporten
2. Behövs en fullständig översyn av landskapsandelssystemet?

Utvärderingen av landskapsandelssystemet berör flera av de synpunkter som Eckerö kommun tidigare framfört (KS 27.08.2024 § 204), men instämmer inte i alla. Bland annat lyfter utvärderingen fram att det är rimligt med en ersättning för skalnackdelar i grundskolan, vilket Eckerö kommun påpekat saknar konkret underlag för den förväntade stor-driftsfördelen som ligger till grund för kostnadsersättningen för grundskolan. Däremot delar utvärderingen Eckerö kommuns kritik om att skärgårdstilläggen är godtyckliga och att kostnadsutjämnningen inte är fullständig.

Eckerö kommun framförde att det nuvarande systemet, som till stor del bygger på skattekomplettering, inte är ett ändamålsenligt sätt att fördela skattemedel, eftersom det inte återspeglar de faktiska kostnaderna och tvingar kommunerna att hålla nere kostnaderna inom lagstadgade områden. Landskapsandelarna borde vara tillräckliga för att täcka kostnaderna för lagstadgade tjänster och nyinvesteringar, och att även andra kommunala uppgifter borde kompenseras enligt den kommunala finansieringsprincipen. Utvärderingen av systemet lyfter fram risken att landskapsandelarna ökar för snabbt, vilket då inte blir ekonomiskt hållbart för landskapet på sikt.

Sammanfattningsvis framgår att utredarna föreslår följande förändringar (kommenteras nedanför varje förslag):

1. Skattekompletteringen bör inte bygga på ett femårigt genomsnitt.

Kommentar: Utredningen rekommenderar att skattekompletteringen beräknas utifrån den senast kända skattekraften och samfundsbeskattningen. Detta skulle göra systemet mer

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



aktuellt och följsamt till förändringar i kommunernas skattekraft. Eckerö kommun instämmer i denna rekommendation.

2. Fördela kompensationer för grund- och reseavdrag lika per invånare.

Kommentar: Förslaget omfattas inte. Skattekompensationerna är olika per invånare för kommunerna eftersom avdragen slår helt olika. Exempelvis är resekostnadsavdragen högre per invånare i Eckerö kommun än exempelvis Mariehamns stad eftersom Eckeröbor pendlar till Mariehamn på jobb och inte så mycket tvärtom.

3. Överväg en finansieringsmodell inom KST som åtminstone tar hänsyn till att skattekraften utjämnas.

Kommentar: Detta ligger utanför landskapsandelssystemet, men om man ska kommentera något är det att KST istället kunde tas över av landskapet eftersom flera kommuner har påpekat att finansiering av KST är en delorsak till att de har svårt att få ekonomin att gå ihop. En överföring till landskapet skulle alltså bidra kraftigt till att de åländska kommunerna blir mer bärkraftiga på egen hand. Ytterligare har det påpekats att flera kommuner inte har så stor egen påverkansmöjlighet utan man är mest bara med och finansierar, vilket är naturligt eftersom samtliga kommuner är med i KST. Dessutom finns många andra fördelar med att KST finns på landskapsnivå, till exempel bör det kunna leda till en mer integrerad och effektiv omsorgs- och vårdkedja för invånarna i och med att man endast har en och samma huvudman (LR) med ÅHS. Vid behov kunde en särskild KST-skatt (landskapsskatt) införas och kommunal-skatterna kunde sänkas med motsvarande belopp.

4. Utforma kostnadsutjämningen så att kommuner med gynnsam struktur betalar en avgift och de med ogynnsam struktur får bidrag.

Kommentar: Förslaget kan vara klokt att överväga eftersom det korrigerar en opåverkbar skillnad.

5. Utred skärgårdstilläggets storlek och motivering, samt analysera kostnadsskillnader kopplade till skalnackdelar och skärgårdsfaktorn.

Kommentar: Förslaget omfattas. Idag är endast skärgårdskommunerna särbehandlade från övriga. Som framgår i själva rapporten så likställs Lumparland idag med exempelvis Mariehamns stad vilket inte är rimligt.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



6. Inför en ekonomisk regleringsmekanism mellan landskapet och kommunerna, eventuellt med ett lika stort bidrag per invånare. Kommentar: Förslaget är problematiskt eftersom detta vore ytterligare ett steg bort från den så kallade finansieringsprincipen och ökar godtyckligheten för vilken nivå som Lagtinget/LR borde ersätta kommunerna för att kommunerna följer lag och producerar den service som lagen förutsätter.

Ytterligare allmänna synpunkter på rapporten:

- Gällande skattekompletteringen (inkomstutjämnings) så finns den för att utjämna opåverkbara skillnader i skattekraft mellan kommunerna. Med hänsyn till detta så bör även fastighets-skattebasen ingå som en kompletterande faktor då den är i princip opåverkbar för kommunerna.
- Basbeloppen borde följas upp årligen på basen av de senast fastställda boksluten. Eftersom kommunerna varje år rapporterar in bokslut så finns det inget skäl till att använda ett prisindex (KPI) istället för faktiska bokslut. Detta innebär även att LR inte behöver korrigera i systemet varje gång en lagstadgad service utvidgas inom ett befintligt område, exempelvis inom barnomsorgen. Denna synpunkt återfinns även i rapporten.
- Ersättningsgraderna borde vara samma för alla landskapsandelar. Det finns ingen logik att exempelvis äldreomsorgen ska ha en ersättningsnivå på 12,5 % och att träningsundervisningen ska ha en ersättningsgrad om 100 %. Olika ersättningsnivåer utjämnar inte kostnadsskillnader mellan kommuner utan det förstärker snarare skillnader. Alla lagstadgade uppgifter borde per definition vara lika viktiga. Grundskola är inte viktigare än äldreomsorg och specialomsorg, vilket ersättningsgraderna nu antyder. Denna synpunkt återfinns även i rapporten.
- Det är belagt att skärgårdskommunerna har den dyraste serviceproduktionen och att landsbygden har dyrare serviceproduktion jämfört med staden. Det är motiverat att de överkostnader som uppstår på grund av opåverkbara skillnader så som exempelvis geografiskt läge beaktas i syfte att uppnå målsättning 1: *"Landskapsandelssystemet ska ge kommunerna möjlighet att tillhandahålla lagstadgad basservice. Målet nås genom inkomst- och kostnadsutjämnning."* Denna synpunkt återfinns även i rapporten.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Det finns lagstadgade uppgiftsområden där kommunerna i dagens läge inte erhåller någon ersättning alls och där verksamheten inte helt kan finansieras genom avgiftsintäkter. Exempelvis: integration, byggnadsinspektion, befolkningsskydd och brand- och räddningsverksamhet. Denna synpunkt återfinns även i rapporten. Här kan det också finnas skillnader mellan skärgård, landsbygd och stad som kunde analyseras och eventuellt beaktas i systemet.
- Slutligen, på ett mer övergripande plan saknas en koppling till någon form av mål för landskapsandelssystemet, antingen nuvarande eller framtida. I den insamling av synpunkter från kommunerna som landskapet genomförde under 2024 efterfrågades kommunernas synpunkter på målsättningarna i landskapsandelssystemet. Detta är något som saknas i utvärderingen och som ytterligare bör analyseras innan beslut fattas om ändring av systemet. Vilka ska målsättningarna med systemet vara? Utredarna föreslår ganska stora förändringar men utan att koppla det till vilka målsättningar de förändringarna skulle vara avsedda att uppfylla. En viktig aspekt är landskapets långsiktiga syn på den kommunala sektorn, kommunstrukturen, kommunernas uppdrag och landskapets eget finansieringsansvar för det kommunala uppdraget.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att avge utlåtande enligt beredningen ovan.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 66 INLÖSNING AV TILLANDNING TILL FASTIGHET 43-406-13-51 ALESUND

Kommunstyrelse 11.03.2025 § 66

Bilagor:

- bilaga A: Kartutdrag fastighetsregister FNR 43-406-13-51 Alesund

Kommunteknikerns beredning:

Tekniska förvaltningen har av kommundirektören fått uppdrag till utredning av en inlösningsav tillandningsmark vid fastighet 43-406-13-51, som kommunen äger sedan 04.12.2003.

Fastigheten i fråga är en strandtomt med strandlinje om ca 31 m och en totalyta om 628 m². Det finns en tillandning som angränsar till tomtens sydvästra rålinje och utgör ca 400 m². Tillandningen är ett tidigare vattenområde som under tiden har omvandlats till mark och därmed har direkt anslutning till fastigheten i fråga.

Enligt lantmäteriverket äger fastighetsägaren rätt till inlösningsav tillandningen om en anhållan om inlösningsförrättning görs. Inlösningsprocessen tar upp cirka 8 månader och kostnaden för inlösningsav tillandningen ligger i genomsnitt på 2 000 – 3 000 euro. Inlösningsav tillandningen kan beställas av en representant med teckningsrätt.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att lösa in tillandningen enligt beredningen och bilagan samt ger kommundirektören fullmakt att beställa inlösningsförrättningen.

BESLUT:

Niklas Berlin anmäler jäv i egenskap av styrelseordförande i Storby byalag. Kommunstyrelsen beslutar att jäv föreligger och Niklas Berlin lämnar rummet under ärendets resterande behandling.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommundirektörens förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 48–58, 62–65
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 59–61, 66
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 59–61, 66 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar
	Annan besvärmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsregering PB 1060 22111 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			