



Sammanträdestid **tisdagen 02.07.2024 kl. 18:30 – 19:27**

Sammanträdesplats **Kommunkansliet**

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- KF § 54 Kallelse och beslutsförhet
- KF § 55 Val av protokolljusterare, tid och plats
- KF § 56 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KF § 57 Sanering och renovering av kommunkansliet
- KF § 58 Markbyte, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. fredag 05.07.2024 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida [www.eckero.ax](http://www.eckero.ax).



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet torsdagen 02.07.2024 kl. 18:30 – 19:27	
<b>Beslutande</b>	Anders Svebilus Sven-Eric Carlsson	ordförande viceordförande
	Karl-Fredrik Björnhuvud Lara Granlund (frånv.) Jörgen Grette Tage Mattsson Berit Metsik Mikael Selander Filip Sjöblom Mikael Stjärnfelt Rune Söderlund	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
<b>Sekreterare</b>	Petri Rautanen	kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Sofi Stjärnfelt Jan-Anders Öström	kommunstyrelsens ordförande kommunstyrelsen viceordförande
<b>Paragrafer</b>	54-58	
<b>Underskrifter</b>	ordförande	sekreterare
	Anders Svebilus	Petri Rautanen
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö torsdagen 04.07.2024, kl. 17.00.	
	Mikael Stjärnfelt	Mikael Selander
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby fredag 05.07.2024 kl. 12.00.	
<b>Intygar</b>	Petri Rautanen	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



**KF § 54 KALLELSE OCH BESLUTSFÖRHET**

Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 54

I punkt 4.11 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

*"Kallelse till kommunfullmäktiges sammanträden ska sändas minst sex (6) dagar före sammanträdet till varje kommunfullmäktigeledamot separat och till ledamöterna i kommunstyrelsen. Kallelsen sänds i första hand med e-post till en adress som meddelats av ledamoten. Ifall ledamoten inte meddelar en e-postadress sänds kallelsen till ledamotens hemadress. Inom samma tid tillkännages kallelsen på kommunens elektroniska anslagstavla. I kallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet och vilka ärenden som ska behandlas".*

I punkt 4.13 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

*"Föredragningslistan ska tillställas de ordinarie ledamöterna i kommunfullmäktige samt ordföranden och vice ordföranden i kommunstyrelsen samt kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige kan besluta huruvida ersättare ska erhålla kallelse och föredragningslista till kommunfullmäktiges sammanträde".*

I punkt 4.17 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

*"Kommunfullmäktiges sammanträde inleds med namnupprop som förrättas i alfabetisk ordning. Sedan namnupprop förrättats ska ordföranden konstatera vilka ledamöter som anmält förfall och vilka ersättare som är närvarande i deras ställe. Ordföranden ska konstatera huruvida kommunfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört.*

*Fullmäktige är beslutfört då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Om antalet ledamöter understiger två tredjedelar till följd av att en eller flera av de närvarande ledamöterna är jäviga i ett ärende, är fullmäktige ändå beslutfört i ärendet".*

**BESLUT:**

Ordförande Anders Svebilus konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat och efter verkställt namnupprop med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**KF § 55 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 55

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet. Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KF § 68/21.04.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige utser ledamöterna Mikael Stjärnfelt och Mikael Selander till protokolljusterare. Protokolljusteringen sker med elektroniska medel senast 04.07.2024, kl. 17.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KF § 56      GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 56

**Förslag:**

Föredragningslistan godkänns.

**Beslut:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 57 SANERING OCH RENOVERING AV KOMMUNKANSLIET**

Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 57

Kommunstyrelse 25.06.2024 § 162

Kommunstyrelse 04.06.2024 § 147

**Bilagor:**

- bilaga A: Par 46 KF 02.05.2024 Konditionsbedömning av kommunkansliet
- bilaga B: Par 53 BTN 20.05.2024 Anbudshandlingar renovering och sanering av kommunkansliet

Kommunfullmäktige beslutade den 02.05.2024 i § 46 (bilaga A) att genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt. Byggnadstekniska nämnden (BTN) beslutade den 20.05.2024 i § 53 (bilaga B) att anbud skulle begäras in med de på samma möte bifogade handlingarna som grund. Anbudena ska vara inlämnade senast 17 juni 2024 kl.15.00. I samma paragraf beslutade BTN att uppmana kommunstyrelsen om att tillsätta en byggnadskommitté för renovering och sanering av kommunkansliet samt att densamma ges rätten att förfoga över resterande del av investeringsanslaget. BTN beslutade också att föreslå Susanna Söderlund och Karl-Fredrik Björnhuvud att ingå i kommittén.

Gällande kommittéer stadgas det om i § 53 kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland:

*”Styrelsen kan tillsätta kommittéer för beredning eller utredning av ett visst ärende eller för att sköta en särskild uppgift.*

*En kommitté tillsätts för styrelsens mandattid eller en kortare tid. En kommitté som tillsatts för ett särskilt uppdrag verkar tills uppdraget är slutfört om inte styrelsen beslutar att upplösa kommittéen före det.*

*Bland dem som utsetts till ledamöter i en kommitté utser styrelsen vid samma valförrättning en ordförande och en vice ordförande.”*

I Eckerö kommuns förvaltningsstadga punkten 9.7 står det mer beskrivet om tillsättande av och befrielse från kommittéer.

*”En kommitté kan tillsättas för styrelsens mandattid eller för en kortare tid. En kommitté som tillsätts för ett särskilt uppdrag verkar till dess uppdraget är slutfört om inte styrelsen beslutar att upplösa*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*kommittén innan dess. Kommittéernas ekonomiska handlingsutrymme regleras av beviljade anslag inom budgetramar.*

*Kommunstyrelsen formulerar kommittéernas uppdrag.*

*Kommunstyrelsen beviljar befrielse från uppdraget på kommitténs anhållan.”*

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en byggnadskommitté för sanering och renovering av kommunkansliet i enlighet med 53 § kommunallag (1997:73) för landskapet Åland. Bland dem som utsetts till ledamöter i kommittén utser styrelsen en ordförande och en vice ordförande. Kommunstyrelsen beslutar även att utse en sekreterare för kommittén.

Kommittén ges i uppdrag att ta beslut om anbuden samt förverkligandet av saneringen och renoveringen av kommunkansliet. Kommittén får disponera anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet".

Kommunstyrelsens beslut delges till byggnadstekniska nämnden.

**BESLUT:**

Förslaget godkänns med att till ledamöter utses Jan-Anders Öström, Susanna Söderlund och Karl-Fredrik Björnhuvud. Bland ledamöterna väljs Karl-Fredrik Björnhuvud till ordförande och Jan-Anders Öström till vice ordförande. Till sekreterare utses kommundirektören. Tekniska förvaltningen deltar samt har närvaro- och yttranderätt vid kommitténs möten. Byggnadskommittén har rätt att kalla in sakkunniga vid behov.

Kommunstyrelse 25.06.2024 § 162

Bilagor:

- bilaga C: Mötesprotokoll, byggnadskommittén 18.06.2024

Anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet" om 200 000 euro upptogs förra hösten i samband med budgetbehandlingen. Som grund för anslaget fanns en prisuppskattning endast om vad själva renoveringen och saneringen kunde kosta. Kommunfullmäktige fick den 02.05.2024 i § 46 information om att hela anslaget inte skulle kunna användas till anbuden. Det hade anlåtats och avsågs att anlita extern expertis för saneringsplan, anbudshandlingar och projektledning. Ytterligare framgår i fullmäktigeärendet att det inte fanns medel upptagna för upphyrning av alternativa lokaler under byggtiden och övriga nödvändiga utrymmen

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



samt att vi skulle återkomma med ett förslag till omdisponering eller tilläggsanslag.

Byggnadstekniska nämnden (BTN 20.05.2024 § 53) begärde in anbud som skulle vara inlämnat senast den 17.6.2024 kl.15.00. Anbudet öppnades samma dag och byggnadskommittén behandlade ärendet dagen efter (bilaga C). Byggnadskommittén konstaterade att anbudet innehåller högre pris än vad som finns tillgängligt för projektet i anslaget och att det behövs mer för att kunna förverkliga det. Byggnadskommittén beslutade att inför kommunstyrelsen begära tilläggsanslag från kommunfullmäktige om 60 000 euro. Anslaget behövs för att det redan har gått åt medel till saneringsplan, anbudshandlingar och projektledning. Det behövs också för att kunna anta ett anbud och för någon eller några optioner samt för flyttkostnader, alternativa lokaler, byggnadskommitténs kostnader och för eventuella oväntade tilläggskostnader som normalt uppstår under byggtiden.

#### KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att godkänna ett tilläggsanslag om 60 000 euro till anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet".

Ärendet justeras omedelbart.

#### BESLUT:

John Hilander föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att inte godkänna ett tilläggsanslag och istället ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till nybyggt kommunkansli där annan kommunal verksamhet ingår. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommundirektörens förslag.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 57

Bilagor:

- bilaga C: Mötesprotokoll, byggnadskommittén 18.06.2024

#### KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ett tilläggsanslag om 60 000 euro till anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet".

**BESLUT:**

Jörgen Grette, understödd av Filip Sjöblom, föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inte godkänna ett tilläggsanslag och istället besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i skyndsam ordning utreda alternativ till att renovera byggnaden.

Kan konstateras att två förslag föreligger, varefter ordförande fastslog följande omröstningsproposition:

De som röstar för kommunstyrelsens förslag röstar ja och de som röstar för ledamot Jörgen Grettes förslag röstar nej. Som ledamot är det även möjligt att avstå från att rösta. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej.

Efter verkställd omröstning konstaterade ordföranden Anders Svebilus att ja fått 7 röster och nej fått 2 röster samt att 1 avstod från att rösta. (Röstningsprotokoll § 57 2024)

Kommunfullmäktige beslutar därmed enligt kommunstyrelsens förslag.

Jörgen Grette reserverar sig skriftligt mot beslutet och ska lämna in den senast den 03.07.2024 kl: 09.00 (Reservation JG § 57 2024).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 116/2024

**KF § 58 MARKBYTE, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE**

Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 58

Kommunstyrelse 25.06.2024 § 163

Bilagor:

- bilaga A: Anhållan om framtagande av ägobytesavtal
- bilaga B: Förslag till ägobytesavtal

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 12.06.2024 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga A**.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 i §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:

Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare

Anders Svebilus

Ann-Sofi Stjärnfelt

Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekt Åsa Mattsson arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Jugans 43-406-16-19 har det framkommit ett förslag om byte av ett markområde om cirka 6 300 m<sup>2</sup> mot ett område på en del av kommunens fastighet Olers 43-46-15-63 om ca. 6 300 m<sup>2</sup>.

Referensgruppen anser erbjudandet om markbyte förmånligt. Gruppen ser det nödvändigt att förvärva marken i centrala Storby för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde och anhåller om att kommunstyrelsen tar fram ett ägobytesavtal med berörd markägare.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markbyte godkänns enligt förslag, **bilaga B**. Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

Ärendet justeras omedelbart.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 58

**Bilagor:**

- bilaga A: Anhållan om framtagande av ägobytesavtal
- bilaga B: Förslag till ägobytesavtal
- bilaga C: kartbilaga

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige beslutar att förslaget på markbyte godkänns enligt förslag, bilaga B. Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer.  Paragrafer: 54-56
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### BESVÄRSANVISNING

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär.  §§ 57-58  Besvärsmyndighet, adress och postadress:  <b>Ålands Förvaltningsdomstol</b> <b>PB 31</b> <b>22101 Mariehamn</b>  Kommunalbesvär, paragrafer: 57-58 Besvärstid 30 dagar  Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress  Paragrafer: Besvärstid dagar  Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



<b>Besvärskrift</b>	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.</p>
<b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
<b>Tilläggsuppgifter</b>	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			