



Sammanträdestid

Måndagen den 18.11.2024 kl. 18:05–20:25

Sammanträdesplats

tf. kommunkansli i Storby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

BTN § 102	Kallelse och beslutförhet
BTN § 103	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 104	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 105	Delgivningar
BTN § 106	Tjänstemannabeslut
BTN § 107	Budgetuppföljning
BTN § 108	Lägerskola på Sandviken
BTN § 109	Medborgarinitiativ om ljud från vindkraften
BTN § 110	Ansökan om anslutning till kommunalt vatten
BTN § 111	Norrhaga 9:7 i Kyrkoby by, Köksbyggnad
BTN § 112	Norrhaga 9:7 i Kyrkoby by, Klubbhus
BTN § 113	Upphandling badrumsrenovering LG113 på Solgården

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 20.11.2024 på kommunkansliet i Storby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida [www.eckero.ax](http://www.eckero.ax).



<b>Plats och tid</b>	tf. kommunkansli i Storby måndagen den 18.11.2024 kl. 18:05-20:25		
<b>Beslutande</b>	Karl-Fredrik Björnhuvud ( <i>utan §108</i> ) Lasse Pipping ( <i>fr.o.m. §105</i> ), <i>ordförande för §108</i>	ordförande viceordförande	
<b>Föredragande</b>	Susann Fagerström ( <i>utan §109</i> ) Jörgen Grette Susanna Söderlund	ledamot ledamot ledamot	
<b>Övriga närvarande</b>	Stefan Prokupek	byggnadsinspektör/ vik. kommuntekniker	
	Jan-Anders Öström Ann-Sofi Stjärnfelt (frånv.) Petri Rautanen (frånv.)	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	102-113		
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare	
	Karl-Fredrik Björnhuvud §§102-107,109-113	Lasse Pipping §108	Stefan Prokupek
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö måndagen den 18.11.2024		
	Susanna Söderlund	Jörgen Grette	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 20.11.2024		
<b>Intygar</b>	Stefan Prokupek		
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>			
<b>Underskrift</b>			



---

**BTN § 102 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 102

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



---

**BTN § 103 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 103

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

**FÖRSLAG:**

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Susanna Söderlund och Jörgen Grette. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet's avslutande.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



---

**BTN § 104 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 104

Ordförande läser upp föredragningslistan.

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns med tillägg av ett extra ärende.  
§113 – Upphandling badrumsrenovering LG113 Solgården

**BESLUT:**

Enligt föredragningslistan inklusive tillägg av extra ärende §113.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



**BTN § 105 DELGIVNINGAR**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 105

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Renovering av lägenhet 113 / Solgården
- Skador vid golvkonstruktion / Ekebo servicehus
- Kommunkansliets sanering och renovering - status
- Utredning pumpstationer - status
- Utredning anslutning till centralt reningsverk – status
- Öjvägen – entreprenad grundförbättring – status

Kommunstyrelsen i Eckerö kommun (05.11.2024)

- §278 Förflyttning av tjänsteman till annat tjänsteförhållande, kommuntekniker
- §280 Avtal med Sund om fastighets- och projektingenjör

Lemlands kommun (13.11.2024)

- Intresseförfrågan om gemensamt planläggningskontor

**VIK. KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden tecknar ärenden till kännedom.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



**BTN § 106 TJÄNSTEMANNABESLUT**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 106

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under oktober/november 2024:

- § 36 Anslutning till kommunalt vatten – Överby 6:19
- § 37 Bygglov bastustuga – Storby 5:53
- § 38 Landskapsregeringen – kommunlicens GIS plattform
- § 39 ÅEA – anhållan om nedgrävning av rör längs Skagvägen
- § 40 Mariehamns Telefon – anhållan om nedgrävning av rör längs Skagvägen
- § 41 Anslutning till kommunalt avlopp och vatten – Torp 1:50
- § 42 Bygglov häststall – Storby 6:75

**KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



**BTN § 107 BUDGETUPPFÖLJNING**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 107

Bilagor:

- bilaga A: budgetuppföljning btn per sista september

Uptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning per sista september 2024.

Radetiketter	Budget 2024	Summa 2024	%	Bokslut 2023
<b>A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN</b>				
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN</b>				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-773 740,00	-508 654,14	65,74 %	-846 268,98
<b>C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN</b>	<b>-773 740,00</b>	<b>-508 654,14</b>	<b>65,74 %</b>	<b>-846 268,98</b>
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-78 245,00	-65 820,34	84,12 %	-58 248,74
C501 TEKNISKFÖRVALTNING	-261 956,00	-156 274,82	59,66 %	-239 483,59
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-51 942,00	-23 976,60	46,16 %	-87 860,03
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-188 270,00	-110 114,36	58,49 %	-188 204,46
C520 TRAFIKLEDER	-250 076,00	-173 607,14	69,42 %	-235 780,37
C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-15 240,00	-6 017,89	39,49 %	-3 088,47
C540 VATTEN OCH AVLOPPSVERK	71 989,00	27 157,01	37,72 %	-33 603,32
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN Summa</b>	<b>-773 740,00</b>	<b>-508 654,14</b>	<b>65,74 %</b>	<b>-846 268,98</b>
<b>A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa</b>	<b>-773 740,00</b>	<b>-508 654,14</b>	<b>65,74 %</b>	<b>-846 268,98</b>

Per sista september borde användningen vara 75 %.

De enheter som inte uppfyller användningen är:

- C420 Byggnadstekniska nämnden, 84,12%, lite över målsättningen på grund av inköpta tjänster (redan 100%)
- C501 Teknisk förvaltning, 59,66%, personalkostnader ligger under budget (vikarierande kommuntekniker)
- C450 Avfallshantering/miljövård, 46,16%, intäkter för hantering av avfall har redan bokförts till 91%, jämfört med kostnaderna som ligger på ca 74%.
- C510 Byggnader och lokaler, 58,49%, materialinköp enbart ca 53% (t.ex. elkostnader)
- C530 Parker och allmänna områden, 39,49%, köp av tjänster ligger på 3% (ej utförda åtgärder)
- C540 Vatten och avloppsverket, 37,72%, intäkterna nästans fullständiga medan kostnader eftersläps.

Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024





**VIK. KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:**

Tjänstemannen redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



Dnr: KANSLI 206/2024

**BTN § 108 LÄGERSKOLA PÅ SANDVIKEN**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 108

Bilagor:

- bilaga B: Anhållan Lägerskola på Sandviken

Eckerö FBK har genom sin ordförande Robert Söderlund inkommit med bifogad anhållan gällande sommaren 2025 då Finlands Svenska Brand och räddningsförbund kommer för att hålla läger på Åland. Lägret riktar sig till alla svenskspråkiga brandkårsjuniorer i Finland. Eckerö är på förslag att vara värd för lägret och platsen som är på förslag är området runt Hotell Havsbandet.

För att komma vidare i planeringen önskar Eckerö FBK att kommunen kan ge lägret rätt att använda Sandvikens badplats samt få tillgång att koppla in på kommunens avlopp samt tillgång till vatten och el för upprättande av duschmöjligheter för lägerdeltagarna.

**VIK. KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna anhållan om att använda Sandvikens badplats under lägerskolans evenemanger samt under förberedningstiden och slutstädning enligt följande villkor.

- 1) Kommunen ska informeras senast i maj 2025 om lägerskolans exakta tider
- 2) Skyltning och avstängning på området ska ordnas så att privata besökare inte upplever olägenheter vid vistelsen på stranden

Samtidigt ges kommunteknikern i uppdrag att planera och sköta den tillfälliga anslutningen till kommunalt avlopp och vatten. Evenemanget anses vara allmännyttigt och därför behöver inga avgifter eller kostnadsersättningar betalas för de beskrivna åtgärderna.

**BESLUT:**

Ordföranden anmäler jäv på grund av sin roll som ledamot i föreningens styrelse. Byggnadstekniska nämnden konstaterar att jäv föreligger och Karl-Fredrik Björnhuvud avlägsnade sig från sammanträdet under ärendets behandling. Lars Pipping fungerade under ärendet som ordförande.

Beslut enligt förslag.

	Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024



Dnr: BTN 91/2024

**BTN § 109 MEDBORGARINITIATIV OM LJUD FRÅN VINDKRAFTEN**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 109

Kommunstyrelse 22.10.2024 § 263

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 97

Kommunstyrelse 04.06.2024 § 153

**Bilagor:**

- bilaga A: Medborgarinitiativ om ljud från vindkraften

Ett medborgarinitiativ (bilaga A) gällande ljud från vindkraften har lämnats in till kommunen den 13.05.2024. Initiativet har 76 under-tecknare. I initiativet framförs följande:

*"Vi boende i Torp kräver att ljudet från vindkraften inte får över-stiga det på platsen naturliga bakgrundsljudet, Kommunen ska ut-reda vad kommunen kan göra och vidta åtgärder som är möjliga."*

I Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland 5 kap. 32 § 1 mom. framgår följande om initiativrätt:

*"Kommunmedlemmarna har rätt att komma med initiativ till kom-munen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagar-na skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ."*

Det är lämpligt att byggnadstekniska förvaltningen och nämnden får möjlighet att bereda och ge utlåtande i vindkraftsfrågor.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

**BESLUT:**

Förslaget godkänns enligt förslag med tillägget att i utlåtandet ska det framgå hur bygglovsprocessen har gått till samt om och hur slutsyn har gjorts.

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 97

**Bilagor:**

- bilaga B: Medborgarinitiativ om ljud från vindkraften
- bilaga C: Utlåtande om ljud från vindkraften

	Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



**VIK. KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden förordar utlåtandet enligt bilaga C och återlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

**DISKUSSION:**

Susann Fagerström anmälde jäv på grund av en personlig roll inom företaget som sökte bygglov för anläggningen. Byggnadstekniska nämnden bekräftar att jäv föreligger. Susann Fagerström lämnar rummet under ärendets behandling.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 22.10.2024 § 263

**Bilagor:**

- bilaga A: Medborgarinitiativ om ljud från vindkraften
- bilaga C: Utlåtande ljud från vindkraft

Byggnadstekniska nämnden (BTN) har i bilaga C avgett utlåtande om medborgarinitiativet och framför bland annat att initiativets förfrågan gäller kommunens möjligheter för att kunna begränsa ljudnivån från vindkraftsverk till den "på platsen naturliga bakgrundsljudet". BTN menar att för att kunna definiera det "naturliga bakgrundsljudet" på individuella ställen behövs ytterligare mätningar och utredningar. För att kunna hantera frågeställningarna på ett effektivt sätt föreslås att beredning av ärendet överförs till en ny tillsatt arbetsgrupp.

Enligt punkten 9.7 i förvaltningsstadgan kan respektive förtroendevald organ, kommunstyrelsen eller ledande tjänsteman tillsätta arbetsgrupper för särskilda och begränsade beredningsuppgifter eller utredningar. Således kan BTN tillsätta en arbetsgrupp enligt sitt eget önskemål.

Ytterligare har BTN i sitt utlåtande redogjort för kommunstyrelsens frågeställningar den 04.06.2024 i § 153 gällande slutsyn och hur bygglovsprocessen har gått till. Det vill säga sammanfattningsvis att bygglovsprocessen har skötts enligt gällande lag och förordningar.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för att hantera frågeställningarna i en arbetsgrupp enligt eget önskemål.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



**BESLUT:**

Susann Fagerström anmäler jäv på grund av uppdrag som styrelseledamot inom företaget som sökte bygglov för anläggningen. Kommunstyrelsen beslutar att jäv föreligger. Susann Fagerström lämnar rummet under ärendets fortsatta behandling.

Godkänns enligt förslag med tillägget att byggnadstekniska nämnden uppmanas att be initiativtagarna att utse 1–2 representanter till arbetsgruppen samt att utse kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges ordförande till arbetsgruppen.

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 109

Kommunstyrelsen återremitterade medborgarinitiativet till behandling av byggnadstekniska nämnden för att hantera ärendet i en arbetsgrupp.

**VIK. KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att inrätta en arbetsgrupp för hantering av frågeställningarna enligt villkoren nedan:

- 1) Målsättning för uppdraget är att utreda initiativtagarnas definition på frågan som ska utredas samt hur kommunen kan vara delaktig i tillhörande åtgärder för att påverka konstaterade brister. Definitionen måste vara konkret formulerad, relaterad till ärendet och mätbar.
- 2) Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges ordförande utses till ordinarie medlemmar i arbetsgruppen
- 3) Byggnadstekniska nämndens ordförande utses till arbetsgruppens ordförande
- 4) Vik. kommunteknikern utses till sekreterare och sammankallare för arbetsgruppen
- 5) Initiativtagarna ombes utse 2 representanter till arbetsgruppen
- 6) Arbetsgruppen äger rätt att kalla externa experter till sina sammanträden
- 7) Arbetsgruppen ska under sitt första möte utreda hur uppdragets målsättningar kan realiseras (tidsplan och resursbehov) och rapportera detta till byggnadstekniska nämndens nästföljande sammanträde (prel. december) för godkännande.
- 8) Arvodet regleras genom arvodesstadgan.

**BESLUT:**

Susann Fagerström anmäler jäv på grund av sin roll som ledamot i vindbolagets styrelse. Byggnadstekniska nämnden konstaterar att jäv

	Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



föreligger och Susann Fagerström avlägsnade sig från sammanträdet under ärendets behandling.  
Beslut enligt förslag med tillägg att arbetsgruppen äger rätt att kalla externa experter till sina sammanträden.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



Dnr: BTN 168/2024

**BTN § 110 ANSÖKAN OM ANSLUTNING TILL KOMMUNALT VATTEN**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 110

Ägaren till fastigheten Solåsen 43-404-5-30 i Marby by ansöker om anslutning till kommunens vattenledningsnät. På fastigheten finns idag ett fritidshus med tillhörande ekonomibyggnader.

Anslutningsavgiften är 1 133,55 € inkl. 25,5% moms.

Kommunens stamledning ligger ca 500 m från berörd fastighet medan en privat vattenledning ligger fram till grannens tomt med nybyggd anslutningspunkt som kunde ligga ca 50 m från berörd fastighet.

**VIK. KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner anhållan med följande villkor:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Marklov sköts av abonnenten.
- Arbetet utförs på av kommunen anvisade direktiv från anslutningspunkt på kommunens vattenledning som kommunen förevisar. Kommunen ansvarar för vattenkvaliteten endast fram till anslutningspunkten.
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår sadel, ventil, spindelförlängare, vattenmätare.
- Abonnenten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnenten står för alla framtida drift- och underhållskostnader på ledningen.
- Abonnenten ombesörjer själv anlåtande av valfri entreprenör.
- Inkoppling skall ske senast 1 år efter avtalets undertecknande.
- Vattenmätaren placeras i frostfritt utrymme som skall godkännas av tekniska nämnden, likaså skall vattenanslutningen fram till vattenmätaren läggas på frostfritt djup eller förses med värmekabel.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg.
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt beslut.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



**BESLUT:**

Jörgen Grette föreslår att enligt tidigare praxis tillåter anslutning till närmaste distributionsledning utanför det befintliga kommunala vattenledningsnätet. Förslaget vann inget understöd och förfaller därmed.

Enligt föredragandes förslag med tillägget att nämnden enhälligt konstaterar att regelverket för vattenanslutningar behöver uppdateras.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			





Dnr: BTN 207/2024

**BTN § 111 NORRHAGA 9:7 I KYRKOPY BY, KÖKSBYGGNAD**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 111

Ax Eckerö Golf Ab ansöker om bygglov för nybyggnad av en köksbyggnad om 14 m<sup>2</sup> på fastigheten Norrhaga 9:7 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 2,69 ha och ligger på Furubovägen. Planerad nybyggnad har en byggyta om 14 m<sup>2</sup> och placeras på tomten i närheten till det även nyplanerade klubbhuset.

Tomas Sundberg föreslås som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 20.09.2024. Konstateras att byggnationen redan har färdigställts utan att tillståndet har sökts medan själva placering av byggnaden förordades.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar retroaktivt bygglov för nybyggnad av köksbyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommun.

Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Anslutningar till kommunalt vatten och avlopp hanteras genom enskilda avtal.
- Tomas Sundberg godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Konstruktionssyn
- Rökkanal- och brandsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



Dnr: BTN 208/2024

**BTN § 112 NORRHAGA 9:7 I KYRKOPY BY, KLUBBHUS**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 112

Ax Eckerö Golf Ab ansöker om bygglov för nybyggnad av ett klubbhus om 150 m<sup>2</sup> som ska inrymma reception till golfområden samt sittplatser för ca 46 personer på fastigheten Norrhaga 9:7 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 2,69 ha och ligger på Furubovägen. Planerad nybyggnad har en byggyta om 150 m<sup>2</sup> och placeras på tomten i närheten till anläggningens parkeringsområde.

Tomas Sundberg föreslås som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 20.09.2024. Konstateras att byggnationen redan har påbörjats utan att tillståndet har sökts medan själva placering av byggnaden förordades.

**BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar retroaktivt bygglov för nybyggnad av klubbhus med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommun.

Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Anslutningar till kommunalt vatten och avlopp hanteras genom enskilda avtal.
- Tomas Sundberg godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Konstruktionssyn
- Brandsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



**BTN § 113 UPPHANDLING BADRUMSRENOVERING LG113 PÅ SOLGÅRDEN**

Byggnadstekniska nämnden 18.11.2024 § 113

Bilagor:

- bilaga C: kostnadskalkyl badrumsrenovering lg113 Solgården

Reparation av skadorna som upptäcktes i våras 2024 vid lägenhet 113 på Solgården delades upp i två områden.

Område 1 – Utvändiga skador (byggnadssockel, dränering och isole-ring samt markkolektorören och energibrunnar)

Område 2 – Invändiga skador (badrummet LG 113, mindre sprickor vid väggar och dörrkarmar)

För området 1 ansågs att ärendet var brådskande och samtliga bygg-arbeten gjordes som direktupphandling med en anbudsgivare enligt kommunens upphandlingsdirektiv samt delegeringsordningen.

Kostnadsberäkning för området 2 har nu framtagits och beloppet kommer att ligga över tjänstemannens beslutanderätt enligt delegeringsordningen. Nämnden behöver nu ta ställning på frågan om direktupphandling med en anbudsgivare tillämpas eller om arbeten ska upphandlas med minst 3 anbudsgivare enligt upphandlingsdirektiven.

**VIK. KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden väljer mellan nedanstående två förslag:

- A) Direktupphandling med en anbudsgivare enligt kostnadsberäkning på grund av ärendets brådskande karaktär. Kommunteknikern ges i uppdrag att sköta kontraktförhandling och entreprenadhandlingarna.
- B) Direktupphandling med minst tre anbudsgivare. Kommunteknikern ges i uppdrag att upphandla entreprenaden för att byggnadstekniska nämnden kan fatta beslut om vinnaren i december sammanträdet.

I vardera fallen ges uppdrag åt kommunteknikern att förbereda en sammanställning av de totala återställningskostnader för att nämnden kan behandla ett äskande om tilläggsanslag eller alternativt en omdisponering av driftsmedel inom btn ansvarsområden vid sitt nästa möte.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att välja alternativ A.

	Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 102-107

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 108-110, 113

Enligt 15 § Förv.processL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö  
Södra Överbyvägen 8  
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 108-110, 113

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat

	Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sokr.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024



påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **Besvärsavgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft

	Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 111, 112

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

	Protokolljusterarnas signaturer	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			



## Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signaturer		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 20.11.2024	Eckerö den 20.11.2024
Sekr.			