



Sammanträdestid

Måndagen den 14.10.2024 kl. 18:00– 21:20

Sammanträdesplats

tf. kommunkansli i Storby

FÖREDRAGNINGSLISTA

- BTN § 90 Kallelse och beslutförhet
- BTN § 91 Val av protokolljusterare, tid och plats
- BTN § 92 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- BTN § 93 Delgivningar
- BTN § 94 Tjänstemannabeslut
- BTN § 95 Insamling, transport och omhändertagande av avfall samt farligt avfall, återvinningscentralen i Storby
- BTN § 96 Vattenanslutning Storfjärdens fisk
- BTN § 97 Medborgarinitiativ om ljud från vindkraften
- BTN § 98 Medborgarinitiativ om havsbaserad vindkraft
- BTN § 99 Begäran om ny räddningsbåt till Degersands badstrand
- BTN § 100 Budget och ekonomiplan för åren 2025 – 2027
- BTN § 101 Backebo 1:31 iTorp by, Uthyrningsstuga

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 16.10.2024 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	tf. kommunkansli i Storby måndagen den 14.10.2024 kl. 18:00-21:20	
Beslutande	Karl-Fredrik Björnhuvud Lasse Pipping Susann Fagerström Jörgen Grette Susanna Söderlund	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Stefan Prokupek	byggnadsinspektör/vik. kommun- tekniker
Övriga närvarande	Jan-Anders Öström Ann-Sofi Stjärnfelt (frånv.) Petri Rautanen (frånv.)	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	90-101	
Underskrifter	Ordförande Karl-Fredrik Björnhuvud	Sekreterare Stefan Prokupek
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 14.10.2024 Susanna Söderlund Lasse Pipping	
Protokollet framlagt tillpåseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 16.10.2024	
Intygar	Stefan Prokupek	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid Underskrift		



BTN § 90 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 90

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 91 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 91

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Susanna Söderlund och Lasse Pipping.

Protokolljusteringen görs efter sammanträdet's avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 92 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 92

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.
Inga extra ärenden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 93 DELGIVNINGAR

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 93

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Målning skolans fasader
- Solpaneler till Solgården
- Värmepump till daghemet Nyckelpiga
- Renovering av lägenhet 113 / Solgården
- Flytten till det tillfälliga kommunkansliet
- Kommunkansliets sanering och renovering
- Avloppsledning Kyrkviken

Kommunfullmäktige i Eckerö kommun (10.10.2024)

- §64 Tilläggsanslag – Reparation av avloppsledning i Kyrksundet
- §65 Tilläggsanslag – Skeppsviksvägen
- Beslut om samtliga avgifter och taxor i BTN områden (§§68-78 samt §81)

Mariehamns stad (26.9.2024)

- Kapacitetsreservering Lotsbroverket

Ålands Vatten ab (9.10.2024)

- Begäran om utlåtande VA plan Åland 2025-2040

Vik. kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 94 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 94

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under september 2024:

- § 33 Avfall från annan kommun till Eckerö, fritidshus / 1:35
- § 34 Tillfällig höjning av anställningsgrad - serviceman
- § 35 Ändring av användningsändamål (bostadshus) – Storby 3:88

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 95 INSAMLING, TRANSPORT OCH OMHÄNDERTAGANDE AV AVFALL SAMT FARLIGT
AVFALL, ÅTERVINNINGSCENTRALEN I STORBY**

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 95

Kommunen utförde en upphandling år 2019 vilket ledde till ett treårigt avtal med Transmar Ab rörande insamling, transport och omhändertagande av avfall samt farligt avfall vid ÅVC:en. Avtalet gick ut den 30 april 2022 och förlängdes i följd om ett år för åren 2023 och 2024.

Enligt det senaste beslutet, BTN 30.01.2023, § 8 förlängdes avtalet med Transmar om 1 år; 1.5.2023 – 30.4.2024, med en indexjustering.

Således gick gällande avtalet för insamling, transport och omhändertagande av avfall samt farligt avfall vid ÅVC:en ut redan den 30.4.2024.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att retroaktivt förlänga befintligt avtal med Transmar om 1 år; 1.5.2024 – 30.4.2025, med en indexjustering. En förlängning görs då det finns fortfarande oklarheter kring den framtida lösningen för producentansvaret.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 32/2024

BTN § 96 VATTENANSLUTNING STORFJÄRDENS FISK

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 96

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 74

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 52

Storfjärdens fisk har den 28 februari 2024 inkommit med en anhållan om anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. I den inlämnade anhållan vill man använda kommunalt vatten. Dygnsförbrukningen skulle vara 10 m³.

Enligt taxan gällande anslutning till kommunalt vatten står följande: "Anslutningsavgiftens för verksamheter och privata vattenbolag regleras genom särskilda avtal".

Kommunens närmaste anslutningspunkt ligger vid fastigheten 43-406-34-3 på mellanön och är av dimensionen 50mm.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden diskuterar ärendet och ger kommuteknikern vägkost för fortsatt beredning av ärendet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet för att utreda anslutningspunkt, anslutningsavgift och maximal förbrukning per timme.

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 74

Den 29 augusti gjordes ett platsbesök vid Storfjärdens fisk för utredning av anslutningspunkt och maximal förbrukning per timme.

Anslutningspunkten till kommunens vattenledningsnät ligger ca 1,2 km söderut från anläggningen (se situationsplan i **Bilaga B**, BTN 16.09.2024 § 74).

Maximal förbrukning per timme beräknades med 500 liter per timme eller 3 m³ under ca 6 fortlöpande timmar.

Anslutningsavgiften föreslås enligt kommunens taxa för vattenanslutning till 50mm vattenledning (1355 € inkl. moms för året 2024).

Vik. kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner anhållan om vattenanslutning med villkoren enligt beredningen ovan.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden besluter att återremittera ärendet för att korrigera anslutningsavgiften till rimlig nivå och presentera utkast till vattenavtalet vid nästa sammanträde.

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 96

Bilagor:

- Bilaga A: utkast till vattenanslutningsavtal

Grund till höjden för anslutningsavgiften undersöktes enligt tidigare avtal som uppgjordes för vattenanslutningar för liknande verksamhet. Anslutningsavgiften föreslås vara 3 919,50 € exkl. 25,5% moms (som tillkommer).

Utkast till vattenanslutningsavtal finns i bilaga A.

Vik. kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner anhållan om vattenanslutning enligt uppgifterna i bilaga A.

Diskussion:

Susann Fagerström föreslog att stödja förslaget men även lägga till att en bufferttank om 5m³ måste installeras vid anläggningen för att fördela vattenuttagning på ett jämnare sätt så att dygnsförbrukningen inte överstiger 3 m³.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget som villkor att en bufferttank om 5m³ måste installeras vid anläggningen för att fördela vattenuttagning på ett jämnare sätt så att dygnsförbrukningen inte överstiger 3 m³.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 91/2024

BTN § 97 MEDBORGARINITIATIV OM LJUD FRÅN VINDKRAFTEN

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 97

Kommunstyrelse 04.06.2024 § 153

Bilagor:

- bilaga A: Medborgarinitiativ om ljud från vindkraften

Ett medborgarinitiativ (bilaga A) gällande ljud från vindkraften har lämnats in till kommunen den 13.05.2024. Initiativet har 76 under-tecknare. I initiativet framförs följande:

"Vi boende i Torp kräver att ljudet från vindkraften inte får överstiga det på platsen naturliga bakgrundsljudet, Kommunen ska utreda vad kommunen kan göra och vidta åtgärder som är möjliga."

I Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland 5 kap. 32 § 1 mom. framgår följande om initiativrätt:

"Kommunmedlemmarna har rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ."

Det är lämpligt att byggnadstekniska förvaltningen och nämnden får möjlighet att bereda och ge utlåtande i vindkraftsfrågor.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

BESLUT:

Förslaget godkänns enligt förslag med tillägget att i utlåtandet ska det framgå hur bygglovsprocessen har gått till samt om och hur slutsyn har gjorts.

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 97

Bilagor:

- bilaga B: Medborgarinitiativ om ljud från vindkraften
- bilaga C: Utlåtande om ljud från vindkraften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



VIK. KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden förordar utlåtandet enligt bilaga C och återlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

DISKUSSION:

Susann Fagerström anmäler jäv på grund av en personlig roll inom företaget som sökte bygglov för anläggningen. Byggnadstekniska nämnden bekräftar att jäv föreligger. Susann Fagerström lämnar rummet under ärendets behandling.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 94/2024

BTN § 98 MEDBORGARINITIATIV OM HAVSBASERAD VINDKRAFT

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 98

Kommunstyrelse 04.06.2024 § 152

Bilagor:

- bilaga A: Medborgarinitiativ om havsbaserad vindkraft

Ett medborgarinitiativ (bilaga A) gällande havsbaserad vindkraft har lämnats in till kommunen den 22.05.2024. Initiativet har 95 undertecknare. I initiativet framförs följande:

"Undertecknade kommunmedlemmar uppmanar Eckerö kommun att inte tillåta exploatering av Norrhavet för storskaliga vindkraftsparker.

- Vi motsätter oss att förstöra den unika obrutna horisontlinjen och de ovärderliga naturvärdena med hundratals, upp till 400 meter höga vindkraftverk.

- Riskerna med de i bottensedimentet begravda radioaktiva isotoperna som Cesium-137, Strontium, tungmetaller och andra miljögifter är för stora. Vi uppmanar kommunen att kräva av ÅMHM att förekomsten av radioaktiva ämnen i bottensedimentet undersöks.

- Storskalig havsbaserad vindkraft är så pass nytt att man ännu inte vet långtidseffekterna på miljö och marint liv, detta enligt EU:s revisionsberättelse.

- Allt som rör sig skapar vibrationer, även vindkraftverkens vingar. Vibrationer rör om och grumlar upp bottensediment. Undervattensbuller är en form av vibrationer och dessa leds fyra gånger snabbare i vatten än i luft. Vi vet alldeles för lite om dess skadliga effekter i dag."

I Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland 5 kap. 32 § 1 mom. framgår följande om initiativrätt:

"Kommunmedlemmarna har rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Det är lämpligt att byggnadstekniska förvaltningen och nämnden får möjlighet att bereda och ge utlåtande i vindkraftsfrågor.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 98

Bilagor:

- bilaga D: Medborgarinitiativ om havsbaserad vindkraft
- bilaga E: Utlåtande om havsbaserad vindkraft

På kommunstyrelsens begäran behandlades initiativets frågeställningar och önskemålen inom den tekniska förvaltningen. Sammanfattning av resultaten finns i bilagan E.

VIK. KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förorda utlåtandet i bilagan E och återlämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidarebehandling.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 123/2024

BTN § 99 BEGÄRAN OM NY RÄDDNINGSBÅT TILL DEGERSANDS BADSTRAND

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 99

Bilagor:

- Bilaga F: Anhållan om räddningsbåt, Degersands Camping & Café AB

Degersands Camping & Café AB har lämnat in en anhållan om att kommunen ska stå för anskaffningen av en ny räddningsbåt till den allmänna stranden i Degersand.

Kostnad för en ny räddningsbåt ligger på ca 1 000 € Euro och anskaffningarna som går utöver den vanliga driften bekostas enligt arrendeaftalet av kommunen.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna kostnaden för anskaffning av en ny räddningsbåt till Degersands allmänna badstranden.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 100 BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR ÅREN 2025 – 2027

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 100

Bilagor:

- Bilaga F: Budgetförslag byggnadstekniska nämnden 2025-2027 (text- och sifferdelen)

Upptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2025 – 2027. Enligt budgetdirektiven och de ekonomiska ramar-
na för byggnadstekniska nämnden är en ökning av kostnadsnivån
med 3,10 % tillåten p.g.a. inflationen.

Radetiketter	Bokslut 2023	Budget 2024	Summa 2024	Arbetsbudget 1	Plan 2026	Plan 2027	Ramen	Över/under ramer
C1 ECKERÖ KOMMUN								
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING								
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN								
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN								
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	693 636,44	810 380,00	348447,13	843 202,00	844 473,66	845 770,75	875 132,00	-31 930,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 190 471,13	-1 195 091,00	-776291,39	-1 218 779,00	-1 218 779,00	-1 218 779,00	-1 218 993,00	214,00
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-349 434,29	-389 029,00	-389040	-414 521,00	-422 021,00	-429 521,00		
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-846 268,98	-773 740,00	-816884,26	-790 098,00	-796 326,34	-802 529,25		
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN Summa	-846 268,98	-773 740,00	-816884,26	-790 098,00	-796 326,34	-802 529,25		
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING Summa	-846 268,98	-773 740,00	-816884,26	-790 098,00	-796 326,34	-802 529,25		
C1 ECKERÖ KOMMUN Summa	-846 268,98	-773 740,00	-816884,26	-790 098,00	-796 326,34	-802 529,25		-31 716,00
Totalsumma	-846 268,98	-773 740,00	-816884,26	-790 098,00	-796 326,34	-802 529,25		

Ramen för byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde är:

- Utgifterna 1 218 993 €
- Intäkterna 875 132 €

Enligt framtaget budgetförslag är:

- Utgifterna: 1 204 591 €, 214 € mindre än ramen
- Intäkterna: 843 202 €, 31 930 € mindre än ramen
- Totalsumma: -31 716 € jämfört med ramen

Personalkostnaderna för byggnadstekniska kansliet ökar inom den fastanställda besättningen då det för år 2025 budgeterats för 100% för samtliga tre servicemän medan det för år 2023 varit budgeterat en 80% tjänst och två 100% tjänster. Samtidigt ger den ökningen möjlighet att sänka kostnadsandelen för sommarvikarier så att den övergripande summan på personalkostnaderna slutligen jämnas ut. Avgiftsintäkterna planeras öka om 32 822 Euro (ca 4%) och vissa kostnader kommer att sjunka på grund av den pågående effektiviseringen på fastigheternas driftshushållning (t.ex. genom solpaneler och värmepumpar).

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Radetiketter	Bokslut 2023	Budget 2024	Förslag Nämnd 2025	Förslag 2025	Förslag KS 2025	Budget KF 2025	Ökn 24-25	%
C1 ECKERÖ KOMMUN								
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-565 371,30	-515 835,00	-521 168,00	-521 168,00			-5 333	1%
Extern	-846 268,98	-773 740,00	-790 098,00	-790 098,00			-16 358	2%
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-846 268,98	-773 740,00	-790 098,00	-790 098,00			-16 358	2%
VERKSAMHETENS INTÄKTER	693 636,44	810 380,00	843 202,00	843 202,00			32 822	4%
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 190 471,13	-1 195 091,00	-1 218 779,00	-1 218 779,00			-23 688	2%
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-349 434,29	-389 029,00	-414 521,00	-414 521,00			-25 492	7%
Intern	280 897,68	257 905,00	268 930,00	268 930,00			11 025	4%
RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	280 897,68	257 905,00	268 930,00	268 930,00			11 025	4%
VERKSAMHETENS INTÄKTER	595 979,69	611 606,00	625 975,00	625 975,00			14 369	2%
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-315 082,01	-353 701,00	-357 045,00	-357 045,00			-3 344	1%
Totalsumma	-565 371,30	-515 835,00	-521 168,00	-521 168,00			- 5 333	1%

Beräkning på driftsbudgeten visar ett totalt saldo på – 5 333 € jämfört med budgeten 2024 som motsvarar en ca 1% ökning.

VIK. KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Förslaget till budget enligt bilaga F presenteras av vik. kommunteknikern och budgetförslaget skickas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

DISKUSSION:

Susann Fagerström föreslog att lägga till 15 000 € för projektering av en lösning för nya lokaler till fritidsverksamheten. Anslaget bokförs som investering under C950. Förslaget vann understöd.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägg enligt Susann Fagerströms förslag. Bilagan F uppdateras.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Dnr: BTN 210/2024

BTN § 101 BACKEBO 1:31 I TORP BY, UTHYRINGSSTUGA

Byggnadstekniska nämnden 14.10.2024 § 101

Lars-Göran Karlberg ansöker om bygglov för återuppbyggnad av en förstörd fritidsstuga om 69,9 m² på fastigheten Backebo 1:31 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 1,79 ha och ligger på Degersandsvägen 247. Planerad nybyggnad har en byggyta om 69,9 m² och placeras mellan befintliga fritidsstugor på tomten. Byggplatsen blir precis samma som den tidigare stugan som har brunnit ner. Grundmuren som återstår efter förstöringen kommer att lagas och återanvändas för den nya byggnaden så att byggnadens yttermått blir samma som första byggnadens.

Byggnaden utförs som uthyrningsstuga.

Som av ansvarig arbetsledare föreslås Henrik Boman.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 9.10.2024 och förordar placeringen av byggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av uthyrningsstuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommun.

Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnaden färgsätts så att den passar till det befintliga närområdet.

Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Grundsyn (efter grundmuren lagades)
- Konstruktionssyn
- Brandsyn (eldstad och rökkanaler)
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Enligt förslag.

Ansökan om bygglov beviljas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 90-94, 97,98,100

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 95,96,99

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 95,96,99

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 101

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			