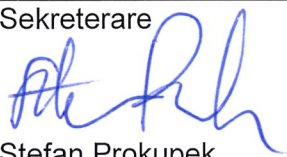




Plats och tid	tf. kommunkansli i Storby måndagen den 31.03.2025 kl.18:00-21:20	
Beslutande	Karl-Fredrik Björnhuvud Lasse Pipping Susann Fagerström Jörgen Grette Susanna Söderlund	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Stefan Prokupek	Kommuntekniker / byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Jan-Anders Öström Ann-Sofi Stjärnfelt (frånv.) Petri Rautanen (frånv.)	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	32-45	
Underskrifter	Ordförande  Karl-Fredrik Björnhuvud	Sekreterare  Stefan Prokupek
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 31.03.2025	
	 Jörgen Grette	 Susann Fagerström
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 02.04.2025	
Intygar	 Stefan Prokupek	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



Sammanträdestid

Måndagen den 31.03.2025 kl. 18:00– 21.20

Sammanträdesplats

tf. kommunkansli i Storby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 32	Kallelse och beslutförhet
BTN § 33	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 34	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 35	Delgivningar
BTN § 36	Tjänstemannabeslut
BTN § 37	Insamling, transport och omhändertagande av avfall samt farligt avfall, återvinningscentralen i Storby
BTN § 38	Investeringsanslag: Utredning av kommunens totala lokalbehov
BTN § 39	Revidering av direktiv för intern kontroll och riskhantering
BTN § 40	Begäran om sänkt hastighetsbegränsning, Skagvågen
BTN § 41	Byggnadstekniska nämndens verksamhetsberättelse 2024
BTN § 42	Bygglov för bastustuga på fastigheten Karlshamn 7:73 i Torp by
BTN § 43	Bygglov för garage / maskinhall på fastigheten 6:70 i Storby By
BTN § 44	Vattenanslutning Fifax Ab på fastigheten 12:97 i Storby by
BTN § 45	Avloppsanslutning Fifax Ab på fastigheten 12:97 i Storby by

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 02.04.2025 på kommunkansliet i Storby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.

UD S. 31. 88



BTN § 32 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 32

Ordföranden läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den __/__/20__	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



BTN § 33 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 33

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Jörgen Grette och Susann Fagerström. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet's avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den __/__/20__	Eckerö den __/__/20__
Sekr. 			



BTN § 34 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 34

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr. 			



BTN § 35 DELGIVNINGAR

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 35

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunkansliets sanering och renovering
- Öjvägens grundförbättring
- Fritidsverksamhetens lokaler (tillfällig lösning)
- Cykelstrategi
- Utredning anslutning till centralt reningsverk (SWECO)
- FFP avtal med Eckerö kommun
- Status arbetsgruppen avfallshantering

Kommunfullmäktige, 20.03.2025

§21 – Ändring av förvaltningsstadgan

Kommunstyrelse, 11.03.2025

§58 – Motion gällande kommunens hantering av samarbete med FIFAX

§60 – Erbjudande om fastighetsköp, Bab Finbo Eckerö

§61 – Erbjudande om fastighetsköp, Bettys

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den __/__/20__	Eckerö den __/__/20__
Sekr. 			



BTN § 36 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 36

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under februari/mars 2025.

- § 4 Personal – justering av lön för sjukvikarie
- § 5 Teknik – Antagande av entreprenör för byte av stigarledning i kommunkansliet
- § 6 Bygganmälan – Ändring takkonstruktion, Storby 13:30
- § 7 Bygganmälan – Fasadändring bostadshus, Storby 38:2
- § 8 Bygglov – Strandbastu 15 m2, Torp 13:19
- § 9 Bygglov – Tillbyggnad fritidshus 4 m2, Storby 21:12
- § 10 Bygglov – Bekräftelse bygglov solpark (DNr. 60/2023)
- § 11 Bygglov – Förlängning bygglov BL64/2020 (garage)
- § 12 Bygglov – Godkännande av samlingslokal, Klubbhus
- § 13 Teknik – Försäljning av lösöre (ved) efter budläggning

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



**BTN § 37 INSAMLING, TRANSPORT OCH OMHÄNDERTAGANDE AV AVFALL SAMT FARLIGT
AVFALL, ÅTERVINNINGSCENTRALEN I STORBY**

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 37

Kommunen utförde en upphandling år 2019 vilket ledde till ett treårigt avtal med Transmar Ab rörande insamling, transport och omhändertagande av avfall samt farligt avfall vid ÅVC:en. Avtalet gick ut den 30 april 2022 och förlängdes i följd om ett år även åren 2023 och 2024.

Enligt det senaste beslutet, BTN 14.10.2024, § 95 förlängdes avtalet med Transmar om 1 år; 1.5.2024 – 30.4.2025, med en indexjustering.

Aktuellt pågår det omstruktureringar inom den kommunala avfallshand-
teringen och en tillsatt arbetsgrupp utreder Lösningstrategier som
behöver implementeras under året. Detta görs för att kunna uppnå till
de nya krav och målsättningar som uppkom efter att FFP har tagit
över producentansvaret på Åland sedan 2024. Innan omstrukture-
ringsåtgärderna är slutförda behöver befintliga processer och avtal
upprätthållas för att minska olägenheter för kunderna samt för förvalt-
ningen.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förlänga de befintliga avtalen
med Transmar fram till årskifte 1.5.2025 – 31.12.2025, med en index-
justering.

Kommunteknikern befullmäktigas till att underteckna avtalet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den __/__/20__	Eckerö den __/__/20__
Sekr. 			



BTN § 38 INVESTERINGSANSLAG: UTREDNING AV KOMMUNENS TOTALA LOKALBEHOV

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 38

Byggnadstekniska nämnden 17.02.2025 § 24
Kommunstyrelse 28.01.2025 § 20

I årets investeringsbudget finns det under "C950 Tekniska nämnden Teknisk förvaltning" för år 2025 ett anslag "Utreda kommunens totala lokalbehov (projektering) om 15 000 euro. Det åligger nämnden att verkställa kommunfullmäktiges investeringsanslag.

Enligt 55 § i kommunallag (1997:73) för landskapet Åland kan styrelsen inom tiden för rättelseyrkande ta upp ett ärende till behandling som med stöd av denna lag har delegerats till en underlydande myndighet och som avgjorts av myndigheten. Ett ärende som inte avgjorts av den underlydande myndigheten får tas upp till behandling endast om särskilda skäl föreligger.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att uppmana byggnadstekniska nämnden att på nästa möte tillsätta en arbetsgrupp med uppdrag att utreda kommunens totala lokalbehov samt att det till deltagare åtminstone utses Anders Svebilius, Ann-Sofi Stjärnfelt och Jan-Anders Öström. För övrigt antecknas ärendet till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 17.02.2025 § 23

Arbetsgruppen i frågan behöver utöver verksamhetsmålsättningen i frågan även iaktta flera tillhörande målsättningar från byggnadstekniska nämnden (framtidsstrategi Ekebo, verkstadshall reningsverk) men även från kommunstyrelsen (utredning Solgårdens lokalbehov).

KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att inrätta en arbetsgrupp för att utreda kommunens totala lokalbehov enligt villkoren nedan.

- 1) Uppdraget är att utreda gällande målsättningar och kriterier för utvärderingen med hänsyn till helhetsbilden och tillhörande målsättningar. Efter detta utförs inventering av befintliga lokaler och resultaten sammanställs i en rapport.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



- 2) Ann-Sofi Stjärnfelt utses till ordförande, Jan-Anders Öström utses till vice ordförande och Anders Svebilius till ordinarie medlem i arbetsgruppen
- 3) Byggnadstekniska nämnden utser en eller två ytterligare ledamöter till arbetsgruppen
- 4) Kommunteknikern utses till sekreterare och sammankallare för arbetsgruppen
- 5) Arbetsgruppen har rätt till att kalla in berörd personal och externa sakkunniga
- 6) Arbetsgruppen ska under sitt första möte utreda hur uppdragets målsättningar kan realiseras (tidsplan och resursbehov) och rapportera detta till byggnadstekniska nämndens nästföljande sammanträde (prel. mars) för godkännande.
- 7) Arvoden regleras genom arvodesstadgan.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden utser Karl-Fredrik Björnhuvud och Susanna Söderlund till nämndens representanter i arbetsgruppen.
I övrigt enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 38

Bilagor:

- Bilaga A: Arbetsplan lokalbehov kommunens fastigheter

Arbetsgruppen har hållit sitt första möte och beslutade att arbetsplanen följer kommundirektörens förslag för proceduren (se bilagan).
I övrigt gavs kommunteknikern i uppdrag att samla in synpunkter och önskemål från enheterna som bedriver kommunens fastigheter angående befintligt lokalbehov och konstaterade brister.
Enligt aktuella bedömningen behövs varken investeringsanslaget eller externa resurser i nuläget. Följande möte hålls den 9 april.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna arbetsplanen och tecknar arbetsgruppens mellanrapport till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr. 			



BTN § 39 REVIDERING AV DIREKTIV FÖR INTERN KONTROLL OCH RISKHANTERING

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 39

Kommunstyrelse 25.03.2025 § 73

Bilagor:

- bilaga A: Kvalitetssäkring i Eckerö kommun
- bilaga B: Förslag, Direktiv för intern kontroll och riskhantering

Eckerö kommuns förvaltningsstadga innehåller grunderna för den interna kontrollen. Dessutom ingår bestämmelser om internkontroll på en övergripande nivå i kommunens årliga verksamhetsberättelser. För att skapa mer strukturerade, detaljerade och tydligare rutiner för kommunens interna kontroll och kvalitetssäkring tog förvaltningen år 2021 fram ett förslag till ett separat styrdokument som samlar olika ämnesshelheter i ett och samma dokument.

Kommunfullmäktige beslutade den 11.11.2021 i § 65 att fastställa förslaget till "Kvalitetssäkring i Eckerö kommun" i enlighet med bilaga A. Revisorerna har därefter flera gånger, senast i samband med revisionsrapport 2023, rekommenderat att dokumentet "Kvalitetssäkring i Eckerö kommun" skulle byta namn till "Direktiv för intern kontroll och riskhantering" för att bättre spegla dess syfte. I kommunstyrelsens senaste svar på revisionsrapporten noterades att detta skulle beaktas vid nästa uppdatering av dokumentet.

Revideringen av detta direktiv har således sin grund i revisorernas anmärkning. Utöver namnändringen har de största förändringarna skett i avsnitt "7 PERSONALFÖRVALTNING", där nästan hela innehållet har omarbetats och ersatts med hänvisningar till personalpolicyn samt jämställdhets- och likabehandlingsplanen. På samma sätt har avsnitt "17 ARBETSTIDER" strukits helt, då dess innehåll i princip redan täcks av personalpolicyn och för att undvika onödig dubblering mellan kommunens direktiv.

Vidare har vissa förtydliganden gjorts kring ekonomisk styrning, granskning av transaktioner och cybersäkerhet för att säkerställa att direktivet är uppdaterat och i linje med god förvaltningspraxis. Genom denna revidering säkerställs att kommunens riktlinjer för intern kontroll och riskhantering är tydliga, aktuella och anpassade efter både lagkrav och kommunens interna styrdokument.

Detta ska i första hand leda till att kommunens personal och förtroendevalda bättre känner till ansvarsfördelningen, rutinerna och processerna som styr förvaltningen av kommuninvånarnas gemensamma

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



medel. I förlängningen ger de tydligare bestämmelserna för den interna kontrollen grund för en effektivisering av kommunens verksamhet samt bättre och mer förutsägbar service till kommuninvånarna. Det föreslagna dokumentet ger kommunstyrelsen bättre verktyg att utföra den övervakningsuppgift som anges i förvaltningsstadgan.

Löneadministratören och ledningsgruppens medlemmar har fått möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget elektroniskt. Det är även önskvärt att nämnderna ges möjlighet att ge sina synpunkter.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen remitterar förslaget till direktiv för intern kontroll och riskhantering (bilaga B) till byggnadstekniska nämnden samt utbildnings- och fritidsnämnden för utlåtande. Svar önskas senast den 07.04.2025 för att kunna beaktas.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 39

Bilagor:

- bilaga B1: Kvalitetssäkring i Eckerö kommun
- bilaga B2: Förslag, Direktiv för intern kontroll och riskhantering
- bilaga B3: Utlåtande byggnadstekniska nämnden

Revidering av direktivet blev mycket omfattande och vissa avsnitt flyttades till personalpolicyn. Uppdateringar och förtydliganden gjordes för att bättre kunna förutspå risker och olyckshändelser.

Tekniska förvaltningens sammanfattning av synpunkter och ändringsförslag finns i bilaga B3.

KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att överlämna utlåtandet till kommunstyrelsen enligt bilaga B3.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



Dnr: KANSLI 105/2024

BTN § 40 BEGÄRAN OM SÄNKT HASTIGHETSBEGRÄNSNING, SKAGVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 40

Bilagor:

- Bilaga C1: Skrivelse Eckerö Idrottsklubben
- Bilaga C2: Karta med förslag på hastighetsbegränsat område

Eckerö Idrottsklubben (EIK) har lämnat önskemålet om att hastigheten på Skagvägen skulle begränsas till minst 50 km/h för vägavsnittet 0000 till ca 0300 (se bifogat kartutskrift i bilaga C2). Idag är hastighetsbegränsningen på området 70 km/h.

Skagvägen är kommunalväg där Eckerö kommun är ansvarig väghållare. Begränsningen motiveras med idrottsklubbens friluftaktiviteter kring motionsbana, fotbollsplan, klätterställning för barn samt utegym som lockar folk till området.

En första avstämning har gjorts med ägarna till fast bosatta fastigheter längs vägavsnittet och förslaget har hittills fått blandad respons.

Första avsnittet av Skagvägen (0000-0810) är fortfarande i behov av en förnyad ytbeläggning. Detta anslag har varit med i ekonomiplanen sedan flera år men flyttades framåt så att det är aktuellt inplanerat till 2026. På vägbanan pågår kontinuerligt skötselarbete (lappning av gropar och sprickor), men skicket är idag undermålig enligt kommunens vägstandard. I samband med detta bedöms en hastighetsbegränsning till 50 km/h vara behjälplig för att minska belastning och slitage på vägen.

Innan det slutliga beslutet för ändrat fastighetsbegränsning borde en tillfällig ändring av den tillåtna hastigheten införas under t.ex. 6 månader, så att allmänheten kan informeras i god tid, erfarenheter med ändringarna kan dokumenteras och det slutliga ändringsbeslutet då fattas genom detaljerat och tillförlitligt underlag.

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att införa en hastighetsbegränsning till 50 km/h på Skagvägen från vägavsnittet 0000 fram till 0300 enligt karta i bilaga C2 under en testperiod från 01.05.2025 till 30.09.2025.

Efter testperioden utvärderas ändringen för att kunna fatta det slutliga beslutet om ändringen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



DISKUSSION:

Susann Fagerström föreslog att utöka testområdet från 300 till 810m (delsträckan som är mest skadat) och även ändra testperioden till att börja fr.o.m. 12.05.2025 och t.o.m. 31.10.2025. Därför kunde också utvärderingen med fördel göras före testperioden tar slut. Förslaget vann allmänt understöd.

BESLUT:

Enligt Susann Fagerströms förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



BTN § 41 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 41

Bilagor:

- Bilaga D: Verksamhetsberättelse btn 2024

Ett förslag till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska sektorn för år 2024 har framtagits, se **bilaga D**.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget och överlämnar verksamhetsberättelsen till kommunstyrelsen för vidare beredning.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



Dnr: BTN 39/2025

BTN § 42 BYGGLOV FÖR BASTUSTUGA PÅ FASTIGHETEN KARLSHAMN 7:73 I TORP BY

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 42

Jan Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av en bastubyggnad om 45,3 m² på fastigheten Karlshamn 7:73 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 4,05 ha och ligger på Skeppsviksvägen. Planerad nybyggnad har en byggyta om 45,3 m² och placeras på yttersta delen av tomten. Distans till öppet hav blir mellan 34 och 46 m och höjden över medelvattenståndet över 1,5m. Byggnaden förses med vedeldat bastuaggregat både i bastudelen samt i omklädning / relaxdelen.

Amanda Karlsson föreslås som ansvarig arbetsledare.

Inga skyddsvärda djur eller växter finns på det beskrivna området.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 28.03.2025 och förordar placeringen av byggnaden.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommun.

Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnaden färgsätts så att den passar till det befintliga närområdet.
- Amanda Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



BESLUT:
Enligt förslag.
Bygglovsansökan beviljades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den __/__/20__	Eckerö den __/__/20__
Sekr. 			



Dnr: BTN 66/2025

BTN § 43 BYGGLOV FÖR GARAGE / MASKINHALL PÅ FASTIGHETEN 6:70 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 43

Fredrik Sandholm ansöker om bygglov för att uppföra ett garage / en maskinhall om 162 m² på fastigheten Soludden 6:70 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 1,64 ha och ligger på Nyavalbergsvägen 199. Planerad nybyggnad har en byggyta om 162 m² och ska användas som garage/maskinhall för privat bruk. På fastigheten finns ett egnahemshus. Byggnaden placeras mer än 27 meter från bostadshuset och avstånd till strandlinjen blir över 30 meter.

Fredrik Sandholm föreslås som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektören utförde platssyn den 26 mars 2025 och förordar placeringen.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage/maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommun.

Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnaden färgsätts så att den passar till det befintliga närområdet.
- Fredrik Sandholm godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Enligt förslag.

Bygglovsansökan beviljades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



Dnr: BTN 8/2025

BTN § 44 VATTENANSLUTNING FIFAX AB PÅ FASTIGHETEN 12:97 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 44

Byggnadstekniska nämnden 17.02.2025 § 20

FIFAX ab som bedriver landbaserad fiskodling på fastigheten Valberget 43-406-12-97 i Storby by ansöker om anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. På fastigheten finns redan befintlig vatten- och avloppsanslutning som hör till fastighetens sociala utrymmen och tillhörande avtalet tecknades med F-Fast Ab som äger själva fastigheten, medan FIFAX ab ansöker om anslutning av de övriga produktionsytorna. Avloppsvattnet uppmätts med kommunens egen avloppsvattenmätare som ligger utanför Fifax fastigheten.

Anslutningsavgiften till vatten enligt tidigare förbrukningsmängder föreslås vara 2 950 € exkl. 25,5% moms enligt bokförda förbrukningsmängder som motsvarar jämförbara industriverksamheter.

Anslutningsavgiften till avlopp enligt tidigare förbrukningsmängder är 3 750 € exkl. 25,5% moms enligt bokförda förbrukningsmängder som motsvarar jämförbara industriverksamheter.

Byggnaden har redan en befintlig vatten- och avloppsanslutning till det kommunala nätet.

KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden godkänner anhållan med följande villkor:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Arbetet utförs på av kommunen anvisade direktiv från anslutningspunkt som kommunen förevisar. Kommunen ansvarar för vattenkvaliteten endast fram till anslutningspunkten.
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår 2 stycke digitala vattenmätare och behövliga anslutningskomponenter.
- Abonnenten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnenten står för alla framtida drift- och underhållskostnader på ledningen.
- Vattenmätaren placeras på överenskommen plats i verksamhetshallen.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



BESLUT:

Susann Fagerström föreslog att återremittera ärendet till tjänstemannen för vidareberedning av beslutsunderlaget m.a.p. beräkningsgrunderna för anslutningsavgifterna och eventuella bufferttankar. Förslaget vann understöd.

Ärendet återremitteras till tjänstemannen.

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 44

Bilagor:

- Bilaga E: Beräkningsunderlag vattenanslutningsavgift FIFAX

Enligt uppdrag togs fram beräkningsunderlag (se bilagan) för den föreslagna anslutningsavgiften. Villkoren i beslutsförslaget uppdaterades enligt senaste utvärderingar och iakttagelser.

KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden godkänner anhållan med följande villkor:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg.
- Arbetet utförs på av kommunen anvisade direktiv från anslutningspunkt som kommunen förevisar. Kommunen ansvarar för vattenkvaliteten endast fram till anslutningspunkten.
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår 2 stycke digitala vattenmätare (flöde 4 m³/t) och behövliga anslutningskomponenter för vanlig installationsmiljö.
- Abonnten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnten står för alla framtida drift- och underhållskostnader på ledningen.
- Vattenmätaren placeras på överenskommen plats i verksamhetshallen.
- Maximalkapacitet för vatten är 6 000 m³ / år eller 20 m³ per dygn och bör inte överskridas under normala driftförhållanden
- Vattenbufferttank med kapacitet på minst 3 dygns förbrukning installeras efter vattenmätaren. Tanken ska fyllas med fördel nattetid för att utjämna belastningen på kommunens vattenledningsnät.

Anslutningsavgift till kommunalt vatten är 4 649,40 Euro exklusive moms (enligt beräkningsregel för slakteriområde om 370 m²).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



DISKUSSION:

Susann Fagerström föreslog att ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidarebehandling. Förslaget vann allmänt understöd.

BESLUT:

Enligt Susann Fagerströms förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 8/2025

BTN § 45 AVLOPPSANSLUTNING FIFAX AB PÅ FASTIGHETEN 12:97 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 45

Byggnadstekniska nämnden 17.02.2025 § 20

FIFAX ab som bedriver landbaserad fiskodling på fastigheten Valberget 43-406-12-97 i Storby by ansöker om anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. På fastigheten finns redan befintlig vatten- och avloppsanslutning som hör till fastighetens sociala utrymmen och tillhörande avtalet tecknades med F-Fast Ab som äger själva fastigheten, medan FIFAX ab ansöker om anslutning av de övriga produktionsytorna. Avloppsvattnet uppmätts med kommunens egen avloppsvattenmätare som ligger utanför Fifax fastigheten.

Anslutningsavgiften till vatten enligt tidigare förbrukningsmängder föreslås vara 2 950 € exkl. 25,5% moms enligt bokförda förbrukningsmängder som motsvarar jämförbara industriverksamheter.

Anslutningsavgiften till avlopp enligt tidigare förbrukningsmängder är 3 750 € exkl. 25,5% moms enligt bokförda förbrukningsmängder som motsvarar jämförbara industriverksamheter.

Byggnaden har redan en befintlig vatten- och avloppsanslutning till det kommunala nätet.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden godkänner anhållan med följande villkor:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Arbetet utförs på av kommunen anvisade direktiv från anslutningspunkt som kommunen förevisar. Kommunen ansvarar för vattenkvaliteten endast fram till anslutningspunkten.
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår 2 stycke digitala vattenmätare och behövliga anslutningskomponenter.
- Abonnenten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnenten står för alla framtida drift- och underhållskostnader på ledningen.
- Vattenmätaren placeras på överenskommen plats i verksamhetshallen.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Susann Fagerström föreslog att återremittera ärendet till tjänstemannen för vidareberedning av beslutsunderlaget m.a.p. beräkningsgrunderna för anslutningsavgifterna och eventuella bufferttankar. Förslaget vann understöd.

Ärendet återremitteras till tjänstemannen.

Byggnadstekniska nämnden 31.03.2025 § 45

Enligt uppdrag togs upp ärendet till behandling igen av tekniska förvaltningen. Efter konsultation med interna sakkunniga och externa experter samt jämförelse av tidigare beslutsärenden i jämförbara områden konstateras att kommunen saknar tydligt regelverk för att kunna tillämpa anslutningsvillkoren och anslutningsavgift för storskalig industri med högbelastat avloppsvatten.

Ansökan kan först behandlas efter kommunfullmäktige har fattat beslut om regelverk för avloppsanslutningar gällande storskalig industriell verksamhet.

Ett sådant regelverk behöver utarbetas och förordas av byggnadstekniska nämnden innan ärendet kan beredas av kommunstyrelse inför kommunfullmäktiges beslut.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ge uppdrag åt kommunteknikern att bereda ärendet enligt beredning ovan (ett förslag till regelverk för avloppsanslutningar gällande storskalig industri utarbetas).

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 32 - 35, 36, 39

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: 37, 38, 40, 44, 45

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 42 - 43

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärsavgift

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr. 			



Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			