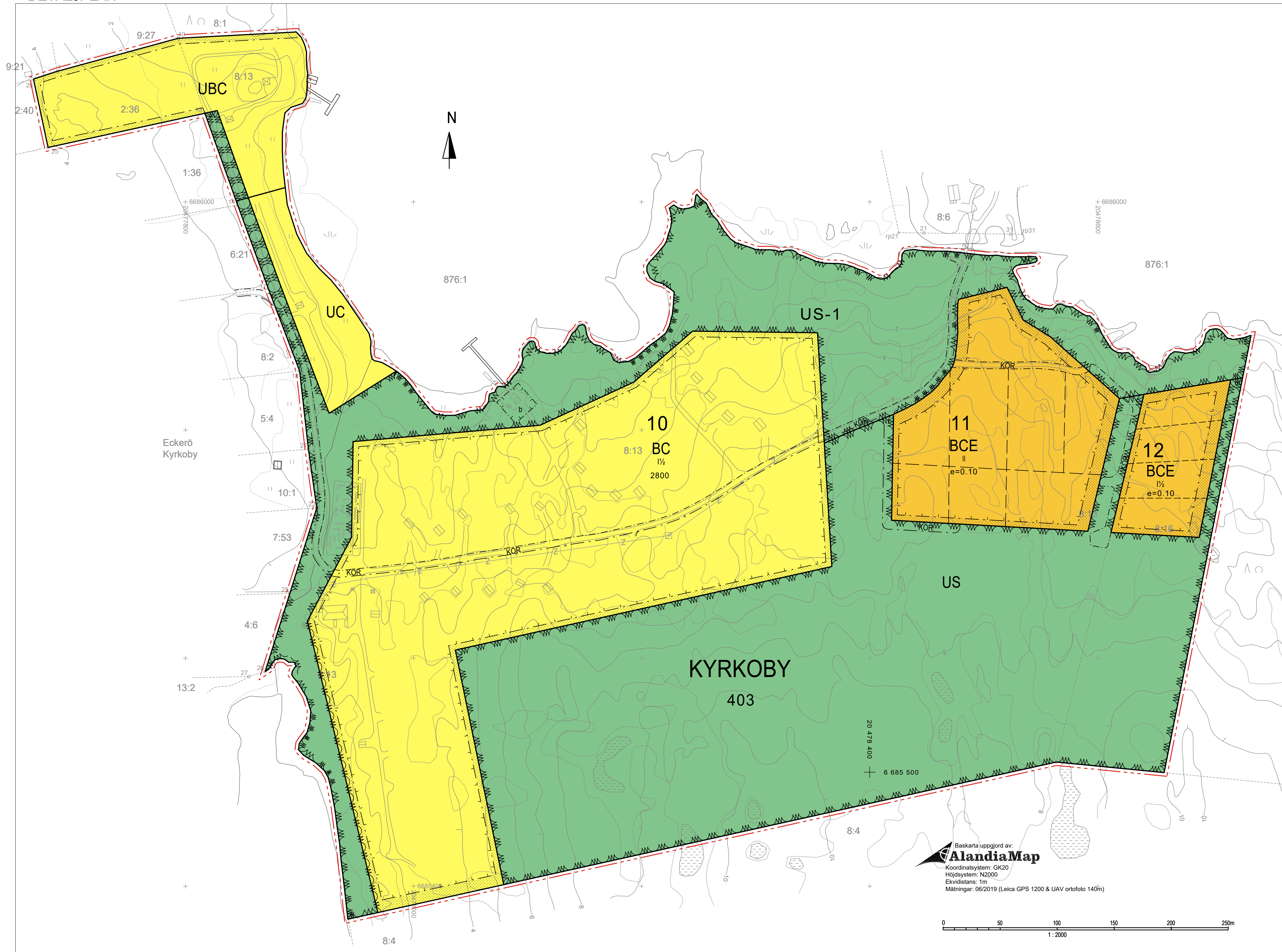


DETALJPLAN



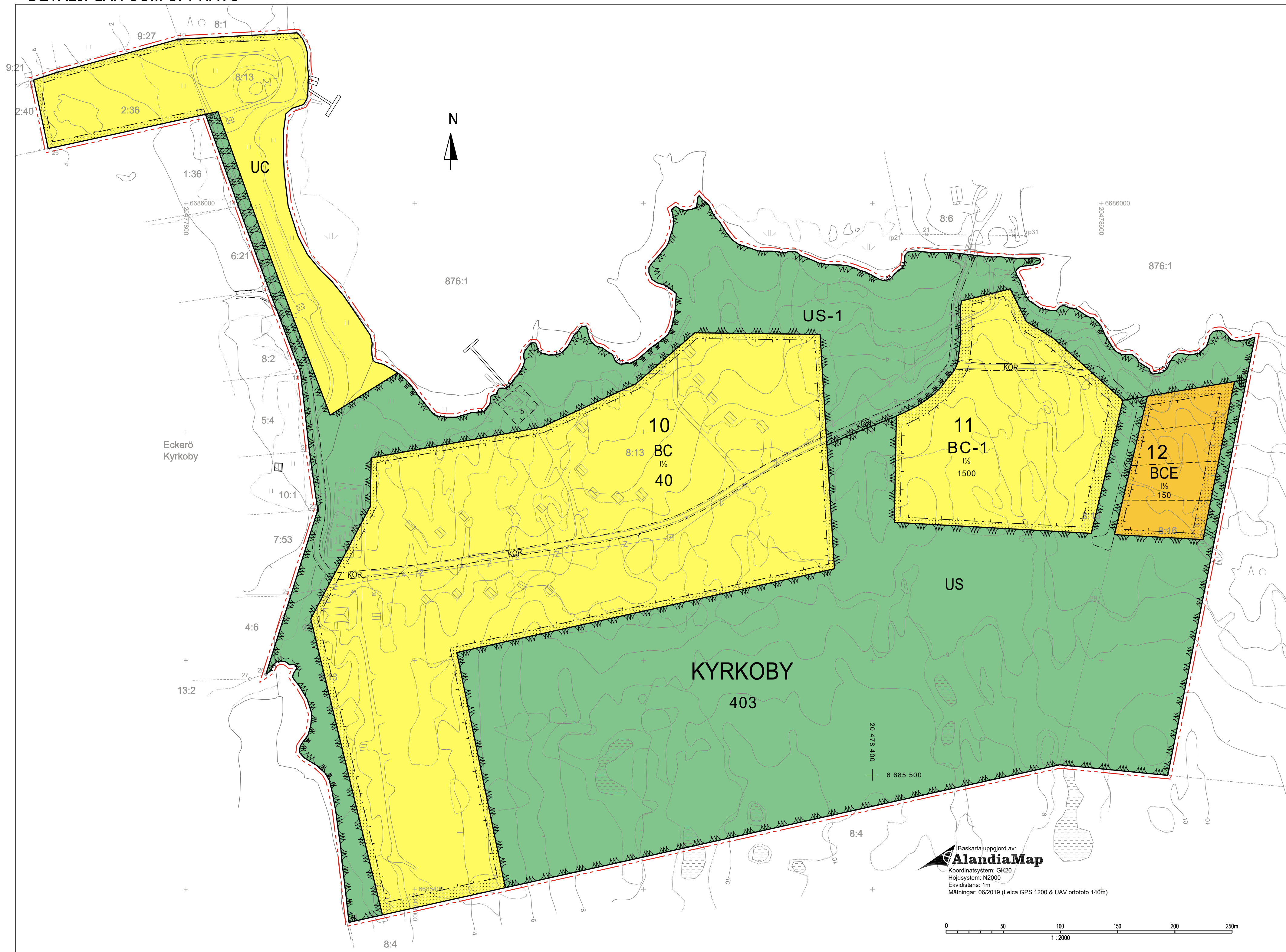
DETALJPLANEBESTÄMMLER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

BC	KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA. Inom området får placeras stugor, vandrarhem och servicebyggnader. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 9.0 m.
BCE	KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA DÄR ÅRETRUNTBÖENDE TILLÅTS. Området kan delas i tomtar. På tomt får uppföras högst ett fritidshus/egnehemshus samt en separat ekonomibygnad/garage per tomt. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 9.0 m. Byggnadernas avstånd till tomtgräns ska vara minst 4 m.
BCE-1	KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA DÄR ÅRETRUNTBÖENDE TILLÅTS. Området kan delas i tomtar. På tomt får uppföras högst ett fritidshus/egnehemshus samt en separat ekonomibygnad/garage per tomt. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 9.0 m. Byggnadernas avstånd till tomtgräns ska vara minst 4 m.
UC	CAMPINGOMRÅDE. På området får placeras servicebyggnader med en sammanlagd våningsyta om högst 150 m ² .
UBC	CAMPINGOMRÅDE SAMT KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA. På området får förutom stugor placeras servicebyggnader samt en bastu om högst 30 m ² med en sammanlagd våningsyta om högst 300 m ² .
US	FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE. På området får anläggas friluftstigar och motionsbanor samt mindre konstruktioner som bejånar friluftsliv.
US-1	FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE. På området får anläggas friluftstigar och motionsbanor samt mindre konstruktioner som bejånar friluftsliv såsom klädhytter, redskapsbodar, båttramp och byggor.
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
	Instruktiv gräns för tomt.
	Bestämmelsegräns.
403	Byanummer.
KYR	Namn på by.
2	Kvartersnummer.
1	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.
1/2	Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymnen som inräknas i våningsytan.
150	Byggnadsrätt angivet i m ² våningsyta.
e=0.10	Exploateringsstal dvs förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta där bastubyggnad om högst 30 m ² våningsyta får placeras. Byggnadens höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 4.5 m.
	Del av område som inte får bebyggas.
	Körförbindelse inom området.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.

- Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick.
- Hårdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
- Byggnadernas utvändiga färgsättning ska vara enhetlig och harmonisera med landskapet. Förslag till färgsättning inlämnas till byggnadsnämnden som fastställer färgsättningen.
- Inom samma kvartersområde bör grupper av byggnader ha enhetlig taklutning. Fasadmateriell ska bestå av trä. Stock är endast tillåtet vid byggande av bastu.
- På taktytor som är synliga från havet ska användas ett icke reflekterande material.
- Grundläggning, VA-draineringar etc. ska göras med minsta möjliga påverkan på naturen samt i samråd med kommunen. Avfallshantering ska skötas enligt kommunens direktiv för glesbebyggelse.
- Vandringsleder för fisk, Österhälet, Kråkskärsfjärden via strömmen till Inre fjärden, som är skyddade enligt LL om fiske. Fiskeribråns ska kontaktas i samband med att ändringar av området i Österhälets närhet planeras.

DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



DETALJPLANEBESTÄMMLER SOM UPPHÄVS

BC	KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA. Inom området får placeras servicebyggnader.
BC-1	KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA. Inom området får uppföras högst 10 stugor och mindre konstruktioner som bejånar områdets användning. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 8.0 m.
BCE	KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA DÄR ÅRETRUNTBÖENDE OCKSÅ ÄR TILLÅTET. Området kan delas i högst fyra tomtar. Inom området får uppföras högst fyra fritidshus/egnehemshus samt en ekonomibygnad/garage. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 8.0 m. Byggnadernas avstånd till tomtgräns ska vara minst 4 m om inget annat anges i detaljplanen.
UC	CAMPINGOMRÅDE. På området får placeras servicebyggnader med en sammanlagd våningsyta om högst 150 m ² .
40	Byggnadsrätt, där angiven siffra anger det högsta tillåtna antalet stugor. Stugorna får vara högst 70 m ² våningsyta. Byggnads höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 6.0 m.

Mariehamn den 17 november 2024.

Antagen av kommunfullmäktige den
Beslutet har vunnit laga kraft den

Åsa Mattsson
områdesplanerare

ECKERÖ CAMPING & STUGOR
ECKERÖ KOMMUN
Kyrkoby by (403).

Ändring av detaljplan för camping-, friluft- och strövområde samt del av område för stugby och semestercentra.

Genom detaljplaneändringen förstoras kvarter 10, ändras del av campingområde till campingområde där stugby och semestercentra får byggas och kvarter 11 ändras till kvartersområde för stugby och semestercentra där åretruntböende tillåts.