



AVGIFTER FÖR TILLSYN INOM BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS VERKSAMHETSOMRÅDE I ECKERÖ KOMMUN ÅR 2025

Godkända av kommunfullmäktige i Eckerö kommun den 10.10.2024, § 68

Taxan gäller från och med den 01.01.2025.

1 Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbete enligt 99 § Plan- och bygglagen för Åland.

Avgiften bestäms enligt den taxa som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs. Avgifterna utgör en fast handläggningsavgift och en tillsynsavgift som antingen baserar sig på våningsytan eller antal syner. För ett byggprojekt kan det ingå flera avgifter från taxan. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

Avgiften bestäms av en byggnads våningsyta beräknade efter ytterväggarnas utsidor samt källar- och vindsyta. Till våningsytan räknas inte balkonger, skyddstak samt utrymmen som har lägre rumshöjd än 160 cm. Då avgiften fastställs, beaktas av den sammanlagda yta av byggnaden som utgör grund för avgiften, hälften av den del av ytan som överstiger 1000 m².

Avgifter som avses i denna taxa ska erläggas när beslutet meddelats.

2	Uppförande av ny byggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § PBL)	Taxa 2025/€	Taxa 2024/€
2.1	Bostadshus, parhus med högst 2 bostadslägenheter, per byggnad	184	(181)
	därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	2,28	(2,24)
2.2	Fritidshus och bastu större än 20 m ² , per byggnad	518	(508)
2.3	Fritidshus och bastu max 20 m ² , per byggnad	280	(275)
2.4	Uthyrningsstuga, per byggnad	382	(375)
	<i>Då flera uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp eller kan granskas samtidigt, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad.</i>		
2.5	Ekonomibyggnad, per byggnad	184	(181)
	därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	1,22	(1,20)
2.6	Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad	184	(181)
	därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	2,28	(2,24)
2.7	Båthus per byggnad	425	(417)
2.8	Ändring av användningsområde, samt inreda ytterligare bostad eller lokal i befintlig byggnad, per byggnad	184	(181)
	därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	2,28	(2,22)
	Mindre ändring (endast handläggnings- och en tillsynsavgift)	99	(98)
2.9	Väsentlig ändring av byggnads fasad eller tak, per byggnad	128	(126)
	därtill antalet förrättningswyner (per syn)	59	(58)



	Taxa 2025/€	<i>Taxa 2024/€</i>
2.10 Installation av eldstad, rökkanal eller hiss i byggnad, per projekt <i>Inkluderar brandsyn</i>	170	(167)
2.11 Övriga byggnader, per byggnad <i>Byggnad med bostadslägenheter > 2, lägenhetsbyggnad, affärsbyggnad, kontorsbyggnad, industribyggnad</i> därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	184 1,66	(181) (1,63)
2.12 Tillfälliga byggnader, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	184 2,28	(181) (2,24)
3 Övriga tillståndsbelagda åtgärder för anläggningar (67 § PBL)		
3.1 Nöjespark, djurpark, idrottsplats, golfbana, campingplats, skjutbana eller motorbana, per projekt därtill antalet förrättningsstyver (per syn)	325 59	(319) (58)
3.2 Småbåtshamn, kajer, broar, vågbrytare, kanaler eller andra konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt, per projekt därtill antalet förrättningsstyver (per syn)	170 59	(167) (58)
3.3 Fast cistern eller liknande anordning, > 10 m ³ , per projekt därtill antalet förrättningsstyver (per syn)	170 59	(167) (58)
3.4 Mast högre än 25 meter, per projekt därtill antalet förrättningsstyver (per syn)	170 59	(167) (58)
3.5 Utkikstorn avsett att vara tillgängligt för allmänheten, per projekt därtill antalet förrättningsstyver (per syn)	170 59	(167) (58)
3.6 Vindkraftverk, per styck <i>Effekt max 0,5 MW</i> <i>Effekt 0,5 – 3 MW</i> <i>Effekt över 3 MW</i> därtill antalet förrättningsstyver (per syn)	170 379 759 59	(167) (372) (745) (58)
3.7 Plank, staket eller mur, per projekt därtill antalet förrättningsstyver (per syn)	99 59	(98) (58)
4 Samlingslokal och samlingsområde (72 a § PBL)		
4.1 Ändring eller godkännande av samlingslokal, per lokal därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	128 0,74	(126) (0,73)
5 Anmälan (67 a §, 69 § PBL)		
5.1 Byggnmälan enligt 67 a § PBL, per projekt eller byggnad <i>Nybyggnad av komplementbyggnad, max 25 m²</i> <i>Tillbyggnad av bostadshus eller fritidshus, max 15 m²</i> <i>Byta färg på fasad inom detaljplanerat område</i> <i>Ändring i byggnads bärande delar eller brandskydd</i> <i>Övriga anmälningspliktiga åtgärder enligt paragrafen</i>	136	(134)
5.2 Rivningsanmälan, per byggnad <i>Vid rivningsanmälan som görs i samband med bygglovsprövning uppbärs avgiften till 50 %.</i>	99	(98)



	Taxa 2025/€	<i>Taxa 2024/€</i>
5.3	Enklare ekonomibyggnader, max 25 m ² , per byggnad <i>1 st slutsyn ingår i avgiften</i>	136 (134)
	därtill enligt antalet förrättningswyner > 1 (per syn)	59 (58)
5.4	Enklare ekonomibyggnader, öwer 25 m ² , per byggnad <i>1 st slutsyn ingår i avgiften</i>	194 (191)
	därtill enligt antalet förrättningswyner > 1 (per syn)	59 (58)
6	Underrättande och av grannar (73 § PBL)	
6.1	Underrättande och hörande per granne (understigande 10 grannar) Vid delgivning genom annonsering faktureras sökanden för de faktiska annonskostnaderna. Vid elektronisk delgivning uppbärs avgift enligt fastställd timtaxa, se punkt 9.7.	13 (12,75)
7	Avgift för avvikelsebeslut eller prövning av särskilda förutsättningar	
7.1	Avvikelse från detaljplan som prövas i samband med ett tillstånd därtill om avvikelsen är två eller flera, per avvikelse	128 (126) 61 (60)
8	Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med bygglovavgifterna	
8.1	Syn, samt genomgång och godkännande av ritningar, per byggnad	99 (98)
9	Avgifter för övriga beslut eller åtgärder inom byggnadsnämndens tillsynsområde	
9.1	Utbyte av ritning (mindre ändringar från ursprungligt utförande)	128 (126)
9.2	Förhandsutlåtande	216 (212)
9.3	Förlängning av bygglovs och tillståndets giltighetstid (75 § PBL)	99 (98)
9.4	Tillstånd att påbörja arbete innan beslutet vunnit laga kraft (76 § PBL)	99 (98)
	<i>Sökanden ska ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.</i>	
	Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av:	
	grundsumma per byggnad	650 (638)
	därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	1,66 (1,63)
9.5	Extra tillsyn under byggnadsarbetet, per tillfälle	59 (58)
9.6	Avgifter för byggnader med skyddsrum <i>Genomgång av ritningar och erforderligt antal wyner</i>	184 (181)
	därtill enligt skyddsrummets våningsyta (per m ²)	0,70 (0,69)



		Taxa 2025/€	<i>Taxa 2024/€</i>
9.7	Godkännande av ansvarig arbetsledare samt FVA-arbetsledare, per beslut	16,50	(16)
9.8	Timdebitering för övriga ärenden inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde	75	(74)
10	Extrainsatt sammanträde <i>Om sökanden yrkar på att Byggnadstekniska nämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning.</i>	1176	(1153)
11	Återbäring av avgifter <i>Om byggherren avstår från bygglovets under dess giltighetstid och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, avdras 50 % av den tidigare betalda avgiften när avgift för den nya ansökan fastställts. För den tidigare betalda avgiften behålls dock handläggningsavgiften, per tillstånd</i> <i>Om byggherren inte förverkligar beviljat bygglov, tillstånd eller bygganmälan under dess giltighetstid, återbetalas avgiften, genom en ansökan, för aktuellt ärende exklusive handläggningsavgiften. Återbetalning är möjlig upptill 3 månader efter dess giltighetstid.</i>	128	(126)
12	Olovligt byggande Om inspektions- eller tillsynsåtgärder vidtagits till följd av byggande som saknar tillstånd/anmälan eller strider mot tillståndet/anmälan eller till följd av försummelse och ärendet därefter tas till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling som ett tillståndsärende/anmälningsärende, kan avgiften som bestäms enligt dessa uppgifter höjas så att den täcker kommunens kostnader för de vidtagna åtgärderna: Tilläggsavgiften är minst dubbel och högst tredubbel i förhållande till en normal tillståndsavgift/anmälningsavgift, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk. Om byggnadstillsynsmyndigheten finner det oskäligt att fakturera en avgift ska detta motiveras . Om delgivning av beslut verkställs genom offentlig delgivning ska sakägaren betala kostnaderna för delgivningen till fullt belopp.		
12.1	Förordnande om avbrytande av arbete en tjänsteinnehavare utfärdar samt ett beslut av nämnden huruvida förordnandet blir i kraft eller ej	128	(126)
12.2	Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats	128	(126)
12.3	Beslut om föreläggande av vite	128	(126)
12.4	Beslut om hot av tvångsutförande	128	(126)



	Taxa 2025/€	<i>Taxa 2024/€</i>
12.5 Beslut om utdömande av vite	128	(126)
12.6 Beslut om verkställighet av tvångsutförande	128	(126)

13 Detaljplanering (34 § PBL)

För annonsering, kopiering, ev. baskarta samt övriga utredningskostnader debiteras oberoende av planform alltid de verkliga kostnaderna.

13.1 Upprättande av detaljplan för eget intresse, startavgift <i>Ingår: granskning av målsättningar, kompetensbedömning av planerare, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur</i> <i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i>	434	(426)
Planläggning av ett område inom eller utom delgeneralplan <i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i>	Självkostnad	<i>Självkostnad</i>
13.2 Ändring av detaljplan för eget intresse, startavgift <i>Ingår: granskning av målsättningar, kompetensbedömning av planerare, delgivning av kommunens ritningsmaterial, analys av tillgänglig infrastruktur</i> <i>Ingår inte: kopiering av handlingar för delgivning till berörda parter i planeringsprocessen</i>	379	(372)
Mindre ändring av detaljplan för eget intresse <i>Exempelvis justering av gränser eller bestämmelser för enskild tomt</i> <i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i>	Självkostnad	<i>Självkostnad</i>
Större ändring av detaljplan <i>Exempelvis justeringar i byggrätt för flera tomter</i> <i>Tillkommer: omkostnader för experttjänster</i>	Självkostnad	<i>Självkostnad</i>
13.3 Organisation av samrådsmöte	86	(85)
13.4 Timersättning för övriga utredningskostnader	75	(74)

14 Avgift för tillstånd för avlopp från enskilda hushåll

Avgift för ett tillstånd från enskilda hushåll i enlighet med LL om miljöskydd och miljötillstånd (ÅFS 30/2001).

14.1 Avlopp för enbart bad-, disk- och tvättvatten (s.k. gråvatten) max 5 pe	108	(106)
14.2 Avlopp för bad-, disk- och tvättvatten samt urin och fekalier (s.k. svartvatten) max 5 pe	218	(212)
14.3 Kretsloppsanpassad toalett	156	(154)
14.4 Partiell ombyggnad/ändring/förnyande av enskilt avlopp <i>Mindre ändringar av exempelvis placering eller tekniskt utförande</i>	156	(154)
14.5 Enbart sluten tank	156	(154)
14.6 Avlopp för bad-, disk- och tvättvatten samt urin och fekalier (s.k. svartvatten), 6-25 pe därtill för större anläggningar per pe (räknat från den 6:e pe)	216 17	(212) (16,80)



ECKERÖ KOMMUN

	<u>Taxa 2025/€</u>	<i>Taxa 2024/€</i>
15 Kopierings- och scanningsavgift		
15.1 A4 per ark	2,20	(2,15)
A3 per ark	3,20	(3,15)
15.2 Kopiering eller scanning av arkivhandlingar, handlägningsavgift	21,50	(21,00)
därtill per A4	2,20	(2,15)
och per A3	3,20	(3,15)
16 Tillståndspliktiga åtgärder enligt 29 §, 70 § PBL		
16.1 Markarbeten och trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd	136	(134)
Rivning av byggnad	99	(98)