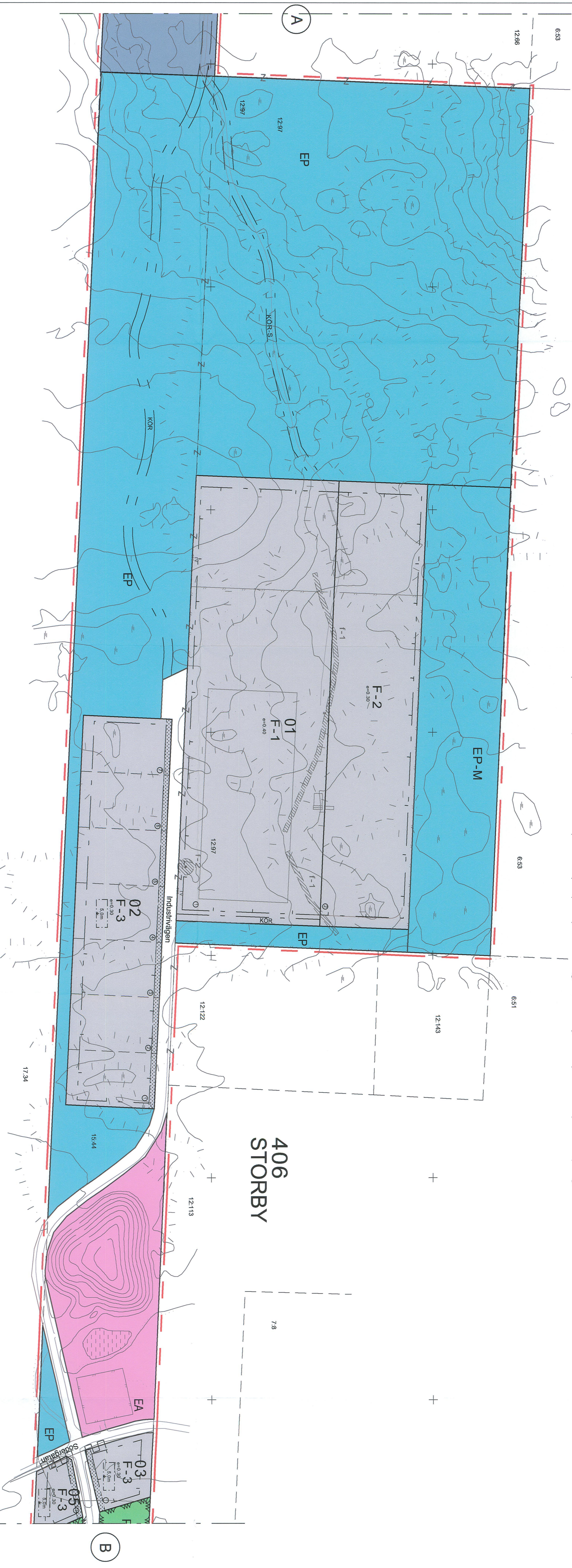


406 STORBY  
EC 6.59



A

B

**TEKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER**

**F-1**

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER  
Området är avsett för fabriks- och lagerbyggnader på mark, inom område för destination upplösnings-, kontors-, person- och andra för verksamheten tillhörande utrymnen i anslutning till industri- och lagerbyggnader för två bostadskategorierna på högst 120 m<sup>2</sup> utrymme per lägenhet byggda för verksamhetens eget behov.

1. Byggnadens maxhöjd är 12 m.
2. Områdes som områds för utmönstring bortsett från torden skal inryggas med plank vars min höjd är 1,8 m från markytan.
3. Av tomhytan för högst 0,5% av torden. Fasadhanden riknas inklusive byggnadens grundare.
4. Övergången från bebyggel lantområde till EP-området skal byggas så skett som möjlig. Raka linjer undviks och eventuella skärter skal formos viderande och löckas med bock.
5. Östbyggda delar av lantområdet skal bevaras i naturligtstånd.

**F-2**

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER  
Området är avsett för mindre konstruktörer och utläggningar för fabriksbyggnader, inom område för destination samt upplösnings-, kontors-, person- och andra konstruktörer för utmönstring av byggnaderna. Avståndet bestämmelser på F-2-området:

1. Byggnadens maxhöjd är 6 m.
2. Områdes som områds för utmönstring bortsett från torden skal inryggas med plank vars min höjd är 1,8 m från markytan.
3. Av tomhytan för högst 0,5% av torden. Fasadhanden riknas inklusive byggnadens grundare.
4. Övergången från bebyggel lantområde till EP-området skal byggas så skett som möjlig. Raka linjer undviks och eventuella skärter skal formos viderande och löckas med bock.
5. Östbyggda delar av lantområdet skal bevaras i naturligtstånd.

**F-3**

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER  
Inom område för destination upplösnings-, kontors-, person- och andra för verksamheten inom område utmönstring av byggnaderna inom område för destination samt upplösnings-, kontors-, person- och andra konstruktörer för utmönstring av byggnaderna. Avståndet bestämmelser på F-3-området:

1. Byggnadens maxhöjd är 6 m.
2. Områdes som områds för utmönstring bortsett från torden skal inryggas med plank vars min höjd är 1,8 m från markytan.
3. Av tomhytan för högst 0,5% av torden. Fasadhanden riknas inklusive byggnadens grundare.
4. Övergången från bebyggel lantområde till EP-området skal byggas så skett som möjlig. Raka linjer undviks och eventuella skärter skal formos viderande och löckas med bock.
5. Östbyggda delar av lantområdet skal bevaras i naturligtstånd.
6. Planchers eller på annat sätt inryggas i värdad skick.
7. Inriktas brevid för inre övergångar 7 m.

**EA**

KVARTERSOMRÅDE FÖR AVFALLSHANtering  
Inom område för en arbetsområde som är avsett för destination, på område för upplösnings-, kontors-, person- och andra konstruktörer som tidigare områds utmönstring i områdeskontinnet.

**EP**

SKILDNINGOMRÅDE  
Området skal vidras så att den bildar en skyddsom mot industri- och kontorshuset. Ingen kringgåva är tillåtet.

**EP-M**

SKILDNINGOMRÅDE MED SPECIELL MILJÖVÅRD  
Inom område för tillfäll. Alla byggnader inom område skal byggas så skett som möjlig. Raka linjer undviks och eventuella skärter skal formos viderande och löckas med bock.

**IM**

INVESTERING  
Området skal bevaras i naturligtstånd.

**SN**

NATURSKILDNINGOMRÅDE  
Myer med öppen vattenyta skyddande enligt Naturvårdslagen.

**SF**

FÖRNNINGSOMRÅDE  
Formering EC 6.59 till kvadrater från andra viddskiget. Skyddad enligt LL om formeringen (1963/97).

**PN**

PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTAND  
Området skal vidras så att den bildar en tid skyddas.

**T**

TRÄKOMRÅDE  
LINE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESN CAUER

KVARTERS-, KVARTERS- OCH OMÅRDESGRÄNS  
TOMTGRÄNS  
RÄTTIGANDE TOMTGRÄNS

**406 STO**

**STO**

**01**

**6-0,35**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**5,0m**

**406 STORBY DEL 1**

Detaljplan för fastigheterna 129:7 Valberget, 15:51 Efers, 15:54 Myren och 15:55 Borgs samt en del av Olers 15:44.

Genom detaljplanen bildas kvarter för industri- och lagerbyggnader samt samhällskretsk försörjning, trafik-, skydd- och parkområden.

Detaljplanekarta 1:2000, del 1  
Materiell den 23 januari 2015, reviderad den 28 oktober 2015  
Timo Holmberg

Utlägg 22.08. - 24.09.2015.  
Reviderad den 28 oktober 2015.  
Planen har varit föga kall den 18 januari 2016.

Möteplan den 23 januari 2015  
Reviderad den 28 oktober 2015.  
Timo Holmberg  
arkitektSFA landskapsarkitekt MARC

Utlägg 22.08. - 24.09.2015.  
Reviderad den 28 oktober 2015.  
Planen har varit föga kall den 18 januari 2016.

0 50 100 150 200m

**MILJÖKÄNNA BESTÄMMELSE:**

- Avskiljnings- och skyddslinjer i anslutning till kommunens samt miljö- och hälsomyndigheters område. Till avskiljnings- och skyddslinjer ska utrymme för verksamhetsprocesserna.
- Miljöförhållanden ska utvärderas och eventuella risker ska minimeras.
- Utrymme ska utvärderas och eventuella risker ska minimeras och hälsomyndigheterna.
- På väg ska utrymme utvärderas och eventuella risker ska minimeras.