



Sammanträdestid

Måndagen den 14.12.2015 kl. 17:00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

TN § 129	Kallelse och beslutförhet
TN § 130	Val av protokolljusterare, tid och plats
TN § 131	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
TN § 132	Budgetuppföljning
TN § 133	Ersättningskrav för avkapade buskar och träd i samband med klippning av vägen
TN § 134	Sammanslagning av nämnder
TN § 135	Informationsärende: Solgårdens kök
TN § 136	Vattenanslutning, Mirva Borg
TN § 137	Extra Ärende: Undersökning av gymnastiksalsgolvet

Eckerö den 10.12.2015

Dina Friberg
Kommuntekniker



Plats och tid	Kommunkansliet i Överby Måndagen den 14.12.2015 kl. 17:00-18.00	
Beslutande	Brage Eklund John Hilander Kerstin Wikgren Birgitta Blomqvist Karl-Fredrik Björnhuvud Gunilla Holmberg	ordförande viceordförande ledamot ledamot, frånvarande ledamot ersättare
Föredragande	Dina Friberg	Kommuntekniker
Övriga närvarande		
Paragrafer	129 - 137	
Underskrifter	Ordförande Brage Eklund	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö Måndagen den 14.12. 2015, kl. 18.00.	
	Gunilla Holmberg	Karl-Fredrik Björnhuvud
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 18.12. 2015 kl 09.00.	
Intygar	Dina Friberg	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



TN § 129 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 129

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

TN § 129 14.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



TN § 130 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 130

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

TN § 130 14.12.2015

BESLUT:

Tekniska nämnden utser Gunilla Holmberg och Karl-Fredrik Björnhuvud till protokolljusterare. Protokolljustering Måndagen 14.12.2015 kl.18.00 vid kommunkansliet i Överby.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



TN § 131 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 131

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med till-
äggspunkt:

§137 Extra Ärende: Undersökning av gymnastiksalsgolv

TN § 131 14.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



TN § 132 BUDGETUPPFÖLJNING

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 132

Uptogs till behandling Tekniska Nämndens budgetuppföljning. Budgetuppföljningen gäller årets första 11 månader.

Bilaga 1. Budgetuppföljning November 2015

November innebär att 91,67% av budgeterade medel borde ha förbrukats.

Totalsumman för budgeten är förnärvarande -459.935,55€ dvs. 107,87 %. 2015 års budgetram är -426.368,00€. På intäktsidan under Vatten och Avloppsverket saknas ännu höstens fakturering.

Resultatet områdesvis enligt följande:

Teknisk förvaltning

Verksamhetens intäkter 0 €
Verksamhetens kostnader -125.432,44 € (90,17%)

Byggnader och Lokaler

Verksamhetens intäkter 116.121,71 € (84,43%)
Verksamhetens kostnader -178.913,07€ (84,56%)

Trafikleder

Verksamhetens intäkter 1.260 € (140%)
Verksamhetens kostnader -53.996,96 € (83,59%)

Parker och Allmänna områden

Verksamhetens intäkter 1123,11 € (96,82%)
Verksamhetens kostnader -289,19€ (14,83%)

Vatten och Avloppsverk

Verksamhetens intäkter 263.191,45 € (63,80%)
Verksamhetens kostnader -212.477,16 € (79,83%)

TN § 132 14.12.2015

FÖRSLAG:

Kommunteknikern redogör budgetuppföljningen och Tekniska Nämnden föreslås anteckna sig budgetuppföljningen till kännedom.

TN § 132 14.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: TEK 333/2015

TN § 133 ERSÄTTNINGSKRAV FÖR AVKAPADE BUSKAR OCH TRÄD I SAMBAND MED KLIPPNING AV VÄGEN

Tekniska nämnden 14.12.2015 §133

Bilaga 2. Skrivelse angående ersättningskrav.

Upptas till kännedom inkommen skrivelse angående ersättningskrav för avkapade buskar och träd i samband med klippning av kommunal väg.

Enligt samtal med kommunens försäkringsbolag ligger bevisbördan hos sökanden. Sökanden bör inkomma med foton och kvitton på berörda träd och buskar för att ärendet ska kunna behandlas vidare.

TN §133 14.12.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

TN §133 14.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



TN § 134 SAMMANSLAGNING AV NÄMNDER

Tekniska Nämnden 14.12.2015 § 134

Byggnads- och miljönämnden 20.10.2015 § 107

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 281

KS § 281/13.10.2015

Kommunfullmäktige tillsatte den 10 september 2015 (§56) en förhandlingsgrupp med anledning av kommunteknikerns/byggnadsinspektörens uppsägning.

En av åtgärderna som förhandlingsgruppen för fram är en sammanslagning av tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden.

I och med att kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppgiften upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

Enligt gällande lagstiftning är det endast byggnadsnämnden som är obligatorisk, samtliga andra uppgifter som handhas av nämnder kan handhas av kommunstyrelsen eller nämnd, vars uppdrag kan formas fritt av kommunen. En jämförelse med andra åländska kommuner visar att det är finns olika lösningar på de uppgifter som i Eckerö handhas av två nämnder. En del kommuner har sammanslagna nämnder och i en del kommuner handhar styrelsen de tekniska ärendena.

Finströms kommun bereder för närvarande med en nämndreform där avsikten är att skapa en samhällsnämnd som handhar både tekniska ärenden och ärenden inom byggnadsinspektionen.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden för utlåtande senast den 31.10.2015.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnads- och miljönämnden 20.10.2015 § 107

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande från Byggnads- och miljönämnden angående sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

Kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar både som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget. Därmed upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

BMN § 107 20.10.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen en sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

BMN § 107 20.10.2015

BESLUT:

Enligt förslag

Tekniska nämnden 26.10.2015 § 125

Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande från Byggnads- och miljönämnden angående sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

Kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget. Därmed upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

TN § 125 26.10.2015

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Tekniska Nämnden förordar inför kommunstyrelsen en sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

TN § 125 26.10.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 295/27.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.

BESLUT:
Enligt förslag.

KF 91 §/12.11.2015

BESLUT:
Kommunfullmäktige beslutar att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.

Tekniska Nämnden 14.12.2015 § 134

Kommunfullmäktige har beslutat att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016.

Förberedelsearbetet för förvaltningsreformen pågår, dvs nya instruktioner för den nya nämnden tas fram.

BMN §134 14.12.2015

FÖRSLAG:
Tekniska Nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN §134 14.12.2015

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



TN § 135 INFORMATIONÄRENDE: SOLGÅRDENS KÖK

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 114

Tekniska nämndens ordförande gav en kort redogörelse för status på ombyggnaden av Solgårdens kök.

- *Fukt upptäcktes på flera ställen vid byte av gammal golvbrunn.*
- *Gamla golvet är uppikat och nytt gjutet.*
- *Väntar på att nya gjutningen ska torka.*
- *Taket målas under tiden, väggarna kaklas och ventilationskanalerna ska rengöras.*
- *01.11 önskas projektet vara klart. Styrts av betongens torkningstid.*

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 135

Tillbyggnaden och renoveringen av Solgårdens kök är klart. Arbetskommittén höll slutsyn 08.12.2015 och verksamheten har återupptagits.

Kökscontainrarna returnerades 16.11.2015.

Arbetskommittén kommer att anhålla om befrielse från sitt uppdrag. Garantisyn ska hållas på projektet senast två månader innan garantitiden går ut.

TN §135 14.12.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

TN §135 14.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: TEK 346/2015

TN § 136 VATTENANSLUTNING, MIRVA BORG

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 136

Uptogs till behandling **Mirva Borgs** ansökan om anslutning till kommunens vattenledningsnät, för fastigheten **Stenhyddan 43-406-7-37** på Mellanön i Storby. Anslutningsavgiften är 1.027,20 € inkl.moms 24%, vilken betalas i en rat.

Avtal har undertecknats.

TN § 136 14.12.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att godkänna anhållan, samt att följande villkor skall uppfyllas:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Eventuella marklov sköts av abonnenten.
- Arbetet utförs av kommunen anvisade direktiv samt anslutningspunkt
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår sadel, ventil, spindelförlängare, vattenmätare, vattenmätarkonsol och två stycken avstängningsventiler.
- Abonnenten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnenten ombesörjer själv anlitande av valfri entreprenör.
- Inkoppling skall ske senast 1 år efter avtalets undertecknande.
- Vattenmätaren placeras i frostfritt utrymme som skall godkännas av tekniska nämnden, likaså skall vattenanslutningen fram till vattenmätaren läggas på frostfritt djup eller förses med värmekabel.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg. Diameter 40 mm.

TN § 136 14.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



TN § 137 EXTRA ÄRENDE: UNDERSÖKNING AV GYMNASIKSALSGOLVET

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 137

Bilaga 3. Undersökning av gymnastiksalsgolvet rapport från
Investigo Oy

Upptogs till behandling utförd undersökning av gymnastiksalsgolv av Investigo Oy. 13.11.2015 beställdes en undersökning av gymnastiksalsgolvet på Eckerö skola. Undersökningen beställdes i samråd mellan kommunteknikern och rektorn på skolan. Personal på skolan har påtalat att de upplevt andningsbesvär efter att de har vistats i gymnastiksalen.

Undersökningen gjordes genom tre stycken kontrollhål på olika platser i gymnastiksalen. Konstruktionerna granskades okulärt och sensoriskt. Väggarnas nedre kanter mättes med ytfuktmätare. I golvisoleringen mättes den relativa fuktigheten. Ett materialprov togs ur varje kontrollhål. Proven skickades till arbetshälsoinstitutet för analys.

Golvkonstruktionen består av sportgolv (matta), spånskiva, vinylplatta/plastmatta (limmat med svartlim som kan innehålla asbest), spånskiva, träskålning och glasullsisolering, stenkolstjärastrykning och betong.

Materialprovtagningen visar att materialprov 1 och 2 innehåller mikrobiella skador. Materialprov 1 hade riklig aktiv mikrobväxtlighet, vilket beror på förhöjd relativ fuktighet i golvet. Materialprov 2 hade ingen aktiv mikrobväxtlighet dock upptäcktes gamla intorkade skador. I materialprov 3 fanns ingen skada. Platserna där materialproven är tagna finns markerade i analysrapporten.

Fuktmätning dvs. den relativa fuktigheten mättes i golvets isolering på de platser där prover togs. Förhöjda värden kunde inte konstateras på väggar i gymnastiksalen. Fuktblastningen var mycket högre vid mät punkt 1 än vid övriga mätplatser. Orsaken bör utredas.

Fukthalt vid mätplats 1. 73,3% 2. 50,8% 3. 40,5%.

Mikrobskador som uppkommit till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikrobskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.

Investigo Oy rekommenderar att följande åtgärder vidtas:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Bruksvatten- och värmeledningar provtrycks för att utesluta rörläckage.
- Pga mikrobiella skador rekommenderas att hela gymnastiksalens golv avlägsnas
- Stenkolstjära fräses bort
- Grundplatta behandlas med fukt och emissionsspärr
- Nytt trägolv och sportgolv monteras

TN §137 14.12.2015

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att rekommenderade åtgärder vidtas.

TN §137 14.12.2015

BESLUT:

Tekniska Nämnden beslöt att rör för bruksvatten- och värmeledningssystem provtrycks så fort som möjligt.

Kostnader för åtgärder utreds och om det är hälsofarligt för eleverna att vistas i gymnastiksalen utreds snarast.

Provtagning på luftkvaliteten beställs.

Ärendet skickas till kommunstyrelsen till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p>Tekniska nämnden i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	---

Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.
-----------------------------------	---

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__