



Sammanträdestid

**Tisdagen** den 10.02.2015 kl. 19:00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

BMN § 1	Kallelse och beslutförhet
BMN § 2	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 3	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 4	Målsättningar för detaljplaneområde i Storby
BMN § 5	Förfarande angående fastighet med undermålig avloppsanläggning
BMN § 6	Byggnadslov, Bertil Eckerman
BMN § 7	Byggnadslov, Christoffer Löfström
BMN § 8	Byggnadslov, Ålands Elandslag
BMN § 9	Byggnadslov, Ålands Vindenergi Andelslag
BMN § 10	Byggnadslov, Ålands Vindenergi Andelslag
BMN § 11	Byggnadslov, Ålands Vindenergi Andelslag
BMN § 12	Byggnadslov, Ålands Vindenergi Andelslag
BMN § 13	Byggnadsanmälan, Storby Byalag
BMN § 14	Extra ärende: Byggnadslov, Krutbyn AB
BMN § 15	Extra ärende: Byggnadslov, Krutbyn AB

Eckerö den 03.02.2014

Dina Friberg  
Byggnadsinspektör



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby tisdagen den 10.02.2015 kl. 19:00-21.20	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Dina Friberg	byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>	Tiina Holmberg under §1 - §4	
<b>Paragrafer</b>	1-15	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Dina Friberg
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö onsdagen den 11.02. 2014, kl. 17.00.  Marie Löfström  Rickard Eklund	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 12.02. 2014 kl 09.00.	
<b>Intygar</b>	Dina Friberg	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BMN § 1 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 1

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BMN §1 10.02.2015

**BESLUT:**

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 2

**FÖRSLAG:**

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BMN §2 10.02.2015

**BESLUT:**

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Marie Lövström och Rickard Eklund. Justering onsdagen 11.02.2015 kl.17.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 3 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 3

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns med följande tilläggs punkter:

§14 Extra ärende: Byggnadslov, Krutbyn Ab

§15 Extra ärende: Byggnadslov, Krutbyn Ab

BMN §3 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 4 MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLANEOMRÅDE I STORBY**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 4

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Valberget 12:97, Esters 15:51, Myren 15:54, Borgs 15:55 samt en del av fastigheterna Olers 15:44 har upprättats av landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

Förslaget presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

Målsättningarna för detaljplaneområdet bör också tas upp till behandling av Byggnads- och miljönämnden.

Bilaga 1. Planbeskrivning över detaljplan. (Målsättningarna hittas på sidan 11)

Bilaga 2. Detaljplan del 1.

Bilaga 3. Detaljplan del 2.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden ger kommentarer och kompletteringsförslag angående detaljplanen och målsättningarna.

BMN § 4 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna målsättningarna för detaljplanen.

Kommentarer och kompletteringsförslag gavs direkt till områdesarkitekten under mötet efter att detaljplanen och målsättningarna presenterats.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 5 FÖRFARANDE ANGÅENDE FASTIGHET MED UNDERMÅLIG AVLOPPSANLÄGGNING**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 5

Enligt Landskapslag (2008:124) om miljöskydd är kommunen tillsynsmyndighet för verksamhet som förutsätter kommunalt avloppstillstånd enligt 6 kap. 20 § 2 mom. vattenlagen.

Det har upprepade gånger inkommit klagomål till kommunen angående fastigheter med bristfälliga avloppsanläggningar.

Förfarandet vid och hanteringen av dylika fall bör fastställas. Problematiken ligger i luddiga och svårtolkade lagar. Tillsynsmyndigheten har rätt att i tillsynssyfte göra inspektioner men tillsyn får samtidigt inte utövas av plats som omfattas av hemfriden med mindre att det är nödvändigt att skydda liv, hälsa, egendom eller miljön.

I ett fall har fastighetsägaren upprepade gånger sökts både per telefon och personligen utan resultat. Därför har ett förslag till begäran för redovisning av fastighetens avloppsanläggning tagits fram.

Bilaga 4. Förfrågan rörande avloppsanläggning.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden diskuterar och kommenterar förslaget.

BMN § 5 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att ett brev skickas till den berörda fastigheten.

Principer för förfarande vid dylika fall är att fastighetsägaren i fortsättningen söks per rekommenderat brev var kommunen meddelar om tidpunkt för syn av fastighetens avloppsanläggning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 6 BYGGNADSLOV, BERTIL ECKERMAN**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 6

Upptogs till behandling **Bertil Eckermans och Cecilia Staff-Eckermans** ansökan om byggnadslov för ett fritidshus på fastigheten **Fiskebo R:Nr 12:23** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Lagfart	1 ex
Energicertifikat	0 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden föreslås bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN §6 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BMN § 7 BYGGNADSLOV, CHRISTOFFER LÖFSTRÖM**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 7

Upptogs till behandling **Christoffer Löfströms** ansökan om byggnadslov för ett garage på fastigheten **Vreten R:Nr 5:3** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Arrendeavtal daterat 28.01.2012	2 ex
Energicertifikat	0 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN §7 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 8 BYGGNADSLOV, ÅLANDS ELANDELSLAG**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 8

*BMN § 6 04.03.2008*

*Uptogs till behandling Ålands Elandelslag gm. Jan Wennströms ansökan om byggnadslov för ett vindkraftverk, på fastigheten Vätingen RNr 5:14, i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.*

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Befolkningsregistercentralen RH1</i>	<i>8 ex.</i>
<i>Planritningar</i>	<i>3 ex</i>
<i>Fasader 1:50</i>	<i>3 ex.</i>
<i>Situationsplan 1:500</i>	<i>3 ex</i>
<i>Grundkarta</i>	<i>1 ex</i>
<i>Ägorättsförhållande</i>	<i>1 ex.</i>

*Arbetet med uppgörande av en miljökonsekvensbedömning har slutförts.*

*Rätt att besitta fast egendom i landskapet Åland, Tillstånd 750 K12.*

*Ansökan om miljötillstånd har inlämnats till Ålands Miljöprövningsnämnd.*

**Gällande lagar och förordningar.**

*Byggnadslagen.*

*7 §. Tätbebyggelse anses alltid föreligga, då fråga är om uppförande eller utvidgning av större byggnadsprojekt, såsom industrianläggning, hotell eller dylikt, såvida det ej är uppenbart, att behov av i 4 § 1 mom. avsedda anordningar icke föreligger.*

*4 § 1 mom. Med tätbebyggelse förstås i denna lag sådan samlad bebyggelse som nödvändigöra anordningar för tillgodoseende av gemensamma behov. Vid prövning huruvida tätbebyggelse föreligger skall hänsyn tagas även till bebyggelse som är att vänta.*

*12b §. Byggnadslov krävs, utöver vad i 12a § sägs, för uppförande av följande anläggningar samt för genomförande av följande åtgärder.*

- 1)*
- 2)*
- 3)*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- 4)  
5) mast med en höjd överstigande 25 meter.  
6)  
7) vindkraftverk som är avsett att betjäna fler än ett hushåll.

*Byggnadsordningen.*

*Finns inget intaget om vindkraftverk i byggnads förordning i Eckerö kommun.*

*LANDSKAPSFÖRORDNING om miljöberättelser och miljökonsekvensens bedömningar.*

*3 kap Miljökonsekvensbedömningar.*

*4 §.Beslut som skall föregås av miljökonsekvensbedömning.*

*Till underlag för landskapsregeringens eller en kommuns planering och beslut skall miljökonsekvensbedömning utföras i alla planerings- eller tillståndsärenden avseende projekt eller åtgärder som kan ha betydande påverkan på miljön och som rör*

- a) byggande för annat än enskilt bruk av kraftverksanläggningar avsedda för produktion och distribution av mer än 3 MW.*

*LANDSKAPSLAG om miljöskydd och miljötillstånd*

*3 kap. tillståndsbehov*

*11 § tillståndsplikt.*

*Tillstånd krävs för verksamhet som medför risk för förorening av miljön.*

*Tillstånd behövs dessutom för*

*1 ) verksamheter som kräver vattentillstånd och regleras i vattenlagen för landskapet Åland och vattenförordningen för landskapet Åland*

*2 ) verksamheter som kräver avfallstillstånd och regleras i 28 § landskapslagen om renhållning och förordningsbestämmelserna i anslutning till den och*

*3 ) verksamheter som kräver förläggningstillstånd och regleras i landskapslagen om hälsovården och landskapsförordningen om hälsovård.*

*Landskapsregeringen kan genom en landskapsförordning utfärda närmare bestämmelser om tillståndspliktig verksamhet.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*Byggnadslagens 12g §. Ansökan om byggnadslov skall beviljas om inte byggnadsnämnden finner skäl till avslag med stöd av de bedömningsgrunder som skall tillämpas enligt 12e §. Finner nämnden sådana skäl skall dessa anges i beslutet.*

*Vid prövning av ansökan skall byggnadsnämnden beakta punkterna 1-6 i byggnadslagens 12e §.*

- 1) att byggnadens placering inte innebär att nyttjande av mark för i plan avsett ändamål försvåras,*
- 2) att byggnaden utformas, färgsätts och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads eller landskapsbilden och inte orsakar olägenhet för den omgivande miljön.*

*Ålands Elandelslag har ännu inte erhållit miljötillstånd, när tillståndet ges skall de villkor som uppsätts av Ålands Miljöprövningsnämnd efterföljas.*

*Berörda markägare har gets tillfälle att inkomma med synpunkter och anmärkningar.*

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja Ålands Elandelslag sökt byggnadslov mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse med följande villkor:*

- 1. Vindkraftverket skall vara placerat enligt ansökan.*
- 2. Vindkraftverket skall vara av samma typ enligt ansökan.*
- 3. Vindkraftverket skall, i överensstämmelse med ansökan, ha tornhöjden 80-110 meter, rotordiameter 70-120 meter och den installerade generatoreffekten max 3,5 MW.*
- 4. Under det första verksamhetsåret skall bullernivåmätningar utföras av oberoende instans minst 2 ggr med 6 månaders mellanrum, då vindens riktning och hastighet som mest påverkar de närboende, i närheten av närmast liggande bostads- eller fritidsbyggnad. Mätningresultatet skall redovisas byggnads- och miljönämnden.*
- 5. Vindkraftverket skall underhållas så att de ger ett välskött intryck. Utvändigt rost, smuts, missfärgning och växtlighet som påverkar det visuella intrycket får inte förekomma.*
- 6. För att förhindra personskador vid nedisning av vindturbinerna skall dessa vara försedda med avisningssystem.*
- 7. När Ålands Elandelslag erhåller sitt miljötillstånd, skall de villkor som uppsätts av Ålands Miljö- och hälsoskyddsmyndighet efterföljas.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*Byggnads- och miljönämnden besluter också att bevilja byggnadslov och tillstånd till att byggnadsarbetena i sin helhet, eller i vart fall till någon del, får utföras innan byggnadslovet vunnit laga kraft, med stöd av stadgandet i 136 § byggnadsförordningen för landskapet Åland (ÅFS 1963/40).  
Säkerheten beslutes bli 1 % av kalkylerade byggnadskostnader.*

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.*

BMN §8 10.02.2015

Upptogs till behandling **Ålands Elandslags genom Jan Wennström** ansökan om byggnadslov för **1 st** vindkraftverk på fastigheten **Vättingen R:Nr 5:14** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Översiktskarta 1:20000	1 ex
Arrendeavtal	1 ex
Miljökonsekvensbedömning	1 ex

Ålands Elandslag beviljades byggnadslov enligt BMN § 6 04.03.2008 samt förlängning på bygglovet enligt BMN § 11 18.01.2011 och BMN § 11 22.01.2013. Vindkraftverket byggdes aldrig och byggnadslovet har nu förfallit.

Vindkraftverket skall vara enligt Typverk i 2,0 – 3,5 MW klassen med en navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m.

Miljökonsekvensbedömning (MKB) har utförts. I MKB:n finns utlåtanden från Sjöbevakningen, Sjöfartsdistriktet, Luftfartsverket Finavia samt teknisk projektbeskrivning, ljud och skuggberäkningar.

Miljötillstånd från ÅMHM har utfärdats enligt Dnr 2008-0241-21, 2013-0445-4/2013-0443-4.

Godkänt eltillstånd från Ålands Landskapsregering finns.

Om störningar för de kringboende likväl uppstår kan nämnden som tillsynsmyndighet ingripa mot verksamheten och ställa krav på åtgärder.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Sökanden har redovisat verkens placering på karta. Buller- och skuggförhållanden samt påverkan på omgivande områden har redovisats.

Området ligger utanför detaljplanerat område. Arrendeavtal mellan fastighetsägare och Ålands Elandelslag har upprättats 21.04.2006.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden föreslås bevilja byggnadslov för 1 st vindkraftverk på fastigheten **Vätungen R:Nr 5:14** i Torp enligt ansökan.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

BMN §8 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beviljar byggnadslov för 1 st vindkraftverk på fastigheten **Vätungen R:Nr 5:14** i Torp med navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0-3,6MW.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Vid tillfartsvägar till vindkraftsparken bör varningsskyltar anslås om att man beträder område för vindkraftspark.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 9 BYGGNADSLOV, ÅLANDS VINDENERGI ANDELSLAG**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 9

*BMN § 69 26.06.2006*

*Upptogs till behandling **Ålands vindenergi andelslag gm. Henrik Lindqvists** ansökan om byggnadslov för en **6 st. vindkraftverk**, på fastigheterna **Hinderbegts RNr 5:19, Degervik RNr 9:14, Borgnabba RNr 6:82, Västanlid RNr 2:21 och Västanlid I RNr 4:48** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.*

*Ansökan om byggnadslov 2 ex.  
Befolkningsregistercentralen RH1 6 ex.  
Planritningar 1:50 3 ex.  
Fasader 1:50 3 ex.  
Situationsplan 1:500 3 ex.  
Grundkarta 1 ex.  
Ägorättsförhållande 1 ex.*

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.*

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.*

BMN §9 10.02.2015

Upptogs till behandling **Ålands Vindenergi Andelslags** ansökan om byggnadslov för **1 st** vindkraftverk på fastigheten **Västanlid I R:Nr 4:48** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

*Ansökan om byggnadslov 2 ex  
Ansökan om ansvarig arbetsledare 2 ex  
Situationsplan 1:500 2 ex  
Översiktskarta 1:10000 2 ex  
Arrendeavtal 1 ex 05.05.2006  
Miljökonsekvensbedömning 1 ex*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Vindkraftverket har en navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0MW. Bygglovsansökan är en ny ansökan för ett tidigare beviljat bygglov från 26.06.2006 BMN § 69. Vindkraftverken byggdes aldrig och bygglovet har förfallit.

Miljökonsekvensbedömning (MKB) har inkommit. Projektets direkta och indirekta, tillfälliga och permanenta samt positiva och negativa miljökonsekvenser har bedömts i enlighet med landskapslagen om miljökonsekvensbedömningar (75/2010). Resultatet presenterades i ett utkast till MKB som funnits till påseende vid Ålands Landskapsregerings registratorskontor och Eckerö kommundgård under tiden 01.08 - 30.08.2013. Alla hade rätt att studera och skriftligen yttra sig om utkastet.

I sammanfattningen av miljökonsekvenserna framkommer att i alla presenterade alternativ måste vindkraftverkens effektivitet begränsas vid vissa vindförhållanden för att underskrida bullernormerna vid de närmsta stugorna.

Om störningar för de kringboende likväl uppstår kan nämnden som tillsynsmyndighet ingripa mot verksamheten och ställa krav på åtgärder.

Sökanden har redovisat verkens placering på karta. Buller- och skuggförhållanden samt påverkan på omgivande områden har redovisats.

Området ligger utanför detaljplanerat område. Arrendeavtal har ingåtts med berörd fastighetsägare.

Bilaga 1. Sammanfattning av miljökonsekvensbedömning.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden föreslås bevilja byggnadslov för **1 st** vindkraftverk på fastigheten **Västanlid I R:Nr 4:48** i Torp enligt ansökan.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





BMN §9 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beviljar byggnadslov för 1 st vindkraftverk på fastigheten **Västanlid I R:Nr 4:48** i Torp med navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0-3,6MW.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Vid tillfartsvägar till vindkraftsparken bör varningsskyltar anslås om att man beträder område för vindkraftspark.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 10 BYGGNADSLOV, ÅLANDS VINDENERGI ANDELSLAG**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 10

*BMN § 69 26.06.2006*

*Upptogs till behandling **Ålands vindenergi andelslag gm. Henrik Lindqvists** ansökan om byggnadslov för en **6 st. vindkraftverk**, på fastigheterna **Hinderbegts RNr 5:19, Degervik RNr 9:14, Borgnabba RNr 6:82, Västanlid RNr 2:21 och Västanlid I RNr 4:48** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.*

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Befolkningsregistercentralen RH1</i>	<i>6 ex.</i>
<i>Planritningar 1:50</i>	<i>3 ex</i>
<i>Fasader 1:50</i>	<i>3 ex.</i>
<i>Situationsplan 1:500</i>	<i>3 ex</i>
<i>Grundkarta</i>	<i>1 ex</i>
<i>Ägorättsförhållande</i>	<i>1 ex.</i>

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.*

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.*

BMN §10 10.02.2015

Upptogs till behandling **Ålands Vindenergi Andelslags** ansökan om byggnadslov för **1 st** vindkraftverk på fastigheten **Västanlid R:Nr 2:21** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex</i>
<i>Ansökan om ansvarig arbetsledare</i>	<i>2 ex</i>
<i>Situationsplan 1:500</i>	<i>2 ex</i>
<i>Översiktskarta 1:10000</i>	<i>2 ex</i>
<i>Arrendeavtal</i>	<i>1 ex 05.05.2006</i>
<i>Miljökonsekvensbedömning</i>	<i>1 ex</i>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Vindkraftverket har en navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0MW. Bygglovsansökan är en ny ansökan för ett tidigare beviljat bygglov från 26.06.2006 BMN § 69. Vindkraftverken byggdes aldrig och bygglovet har förfallit.

Miljökonsekvensbedömning (MKB) har inkommit. Projektets direkta och indirekta, tillfälliga och permanenta samt positiva och negativa miljökonsekvenser har bedömts i enlighet med landskapslagen om miljökonsekvensbedömningar (75/2010). Resultatet presenterades i ett utkast till MKB som funnits till påseende vid Ålands Landskapsregerings registratorskontor och Eckerö kommundgård under tiden 01.08 - 30.08.2013. Alla hade rätt att studera och skriftligen yttra sig om utkastet.

I sammanfattningen av miljökonsekvenserna framkommer att i alla presenterade alternativ måste vindkraftverkens effektivitet begränsas vid vissa vindförhållanden för att underskrida bullernormerna vid de närmsta stugorna.

Om störningar för de kringboende likväl uppstår kan nämnden som tillsynsmyndighet ingripa mot verksamheten och ställa krav på åtgärder.

Sökanden har redovisat verkens placering på karta. Buller- och skuggförhållanden samt påverkan på omgivande områden har redovisats.

Området ligger utanför detaljplanerat område. Arrendeavtal har ingåtts med berörd fastighetsägare.

Bilaga 1. Sammanfattning av miljökonsekvensbedömning.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden föreslås bevilja byggnadslov för **1 st** vindkraftverk på fastigheten **Västanlid R:Nr 2:21** i Torp enligt ansökan.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN §10 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beviljar byggnadslov för 1 st vindkraftverk på fastigheten **Västanlid R:Nr 2:21** i Torp med navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0-3,6MW.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Vid tillfartsvägar till vindkraftsparken bör varningsskyltar anslås om att man beträder område för vindkraftspark.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 11 BYGGNADSLOV, ÅLANDS VINDENERGI ANDELSLAG**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 11

*BMN § 69 26.06.2006*

*Upptogs till behandling **Ålands vindenergi andelslag gm. Henrik Lindqvists** ansökan om byggnadslov för en **6 st. vindkraftverk**, på fastigheterna **Hinderbegts RNr 5:19, Degervik RNr 9:14, Borgnabba RNr 6:82, Västanlid RNr 2:21 och Västanlid I RNr 4:48** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.*

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Befolkningsregistercentralen RH1</i>	<i>6 ex.</i>
<i>Planritningar 1:50</i>	<i>3 ex</i>
<i>Fasader 1:50</i>	<i>3 ex.</i>
<i>Situationsplan 1:500</i>	<i>3 ex</i>
<i>Grundkarta</i>	<i>1 ex</i>
<i>Ägorättsförhållande</i>	<i>1 ex.</i>

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.*

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.*

BMN §11 10.02.2015

Upptogs till behandling **Ålands Vindenergi Andelslags** ansökan om byggnadslov för **2 st** vindkraftverk på fastigheten **Hinderbengts R:Nr 5:19** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex</i>
<i>Ansökan om ansvarig arbetsledare</i>	<i>2 ex</i>
<i>Situationsplan 1:500</i>	<i>2 ex</i>
<i>Översiktskarta 1:10000</i>	<i>2 ex</i>
<i>Arrendeavtal</i>	<i>1 ex 28.04.2006</i>
<i>Miljökonsekvensbedömning</i>	<i>1 ex</i>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Vindkraftverket har en navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0MW. Bygglovsansökan är en ny ansökan för ett tidigare beviljat bygglov från 26.06.2006 BMN § 69. Vindkraftverken byggdes aldrig och bygglovet har förfallit.

Miljökonsekvensbedömning (MKB) har inkommit. Projektets direkta och indirekta, tillfälliga och permanenta samt positiva och negativa miljökonsekvenser har bedömts i enlighet med landskapslagen om miljökonsekvensbedömningar (75/2010). Resultatet presenterades i ett utkast till MKB som funnits till påseende vid Ålands Landskapsregerings registratörskontor och Eckerö kommundgård under tiden 01.08 - 30.08.2013. Alla hade rätt att studera och skriftligen yttra sig om utkastet.

I sammanfattningen av miljökonsekvenserna framkommer att i alla presenterade alternativ måste vindkraftverkens effektivitet begränsas vid vissa vindförhållanden för att underskrida bullernormerna vid de närmsta stugorna.

Om störningar för de kringboende likväl uppstår kan nämnden som tillsynsmyndighet ingripa mot verksamheten och ställa krav på åtgärder.

Sökanden har redovisat verkens placering på karta. Buller- och skuggförhållanden samt påverkan på omgivande områden har redovisats.

Området ligger utanför detaljplanerat område. Arrendeavtal har ingåtts med berörd fastighetsägare.

Bilaga 1. Sammanfattning av miljökonsekvensbedömning.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden föreslås bevilja byggnadslov för **2 st** vindkraftverk på fastigheten **Hinderbengts R:Nr 5:19** i Torp enligt ansökan.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN §11 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beviljar byggnadslov för 2 st vindkraftverk på fastigheten **Hinderbengts R:Nr 5:19** i Torp med navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0-3,6 MW vardera.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Vid tillfartsvägar till vindkraftsparken bör varningsskyltar anslås om att man beträder område för vindkraftspark.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 12 BYGGNADSLOV, ÅLANDS VINDENERGI ANDELSLAG**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 12

*BMN § 69 26.06.2006*

*Upptogs till behandling **Ålands vindenergi andelslag gm. Henrik Lindqvists** ansökan om byggnadslov för en **6 st. vindkraftverk**, på fastigheterna **Hinderbegts RNr 5:19, Degervik RNr 9:14, Borgnabba RNr 6:82, Västanlid RNr 2:21 och Västanlid I RNr 4:48** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.*

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Befolkningsregistercentralen RH1</i>	<i>6 ex.</i>
<i>Planritningar 1:50</i>	<i>3 ex</i>
<i>Fasader 1:50</i>	<i>3 ex.</i>
<i>Situationsplan 1:500</i>	<i>3 ex</i>
<i>Grundkarta</i>	<i>1 ex</i>
<i>Ägorättsförhållande</i>	<i>1 ex.</i>

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.*

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.*

**BMN §12 10.02.2015**

Upptogs till behandling **Ålands Vindenergi Andelslags** ansökan om byggnadslov för **2 st** vindkraftverk på fastigheten **Björkängen R:Nr 7:66** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex</i>
<i>Ansökan om ansvarig arbetsledare</i>	<i>2 ex</i>
<i>Situationsplan 1:500</i>	<i>2 ex</i>
<i>Översiktskarta 1:10000</i>	<i>2 ex</i>
<i>Arrendeavtal</i>	<i>1 ex 05.02.2007</i>
<i>Miljökonsekvensbedömning</i>	<i>1 ex</i>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Vindkraftverket har en navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0MW. Bygglovsansökan är en ny ansökan för ett tidigare beviljat bygglov från 26.06.2006 BMN § 69. Vindkraftverken byggdes aldrig och bygglovet har förfallit.

Miljökonsekvensbedömning (MKB) har inkommit. Projektets direkta och indirekta, tillfälliga och permanenta samt positiva och negativa miljökonsekvenser har bedömts i enlighet med landskapslagen om miljökonsekvensbedömningar (75/2010). Resultatet presenterades i ett utkast till MKB som funnits till påseende vid Ålands Landskapsregerings registratorskontor och Eckerö kommundgård under tiden 01.08 - 30.08.2013. Alla hade rätt att studera och skriftligen yttra sig om utkastet.

I sammanfattningen av miljökonsekvenserna framkommer att i alla presenterade alternativ måste vindkraftverkens effektivitet begränsas vid vissa vindförhållanden för att underskrida bullernormerna vid de närmsta stugorna.

Om störningar för de kringboende likväl uppstår kan nämnden som tillsynsmyndighet ingripa mot verksamheten och ställa krav på åtgärder.

Sökanden har redovisat verkens placering på karta. Buller- och skuggförhållanden samt påverkan på omgivande områden har redovisats.

Området ligger utanför detaljplanerat område. Arrendeavtal har ingåtts med berörd fastighetsägare.

Bilaga 1. Sammanfattning av miljökonsekvensbedömning.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden föreslås bevilja bygglov för **2 st** vindkraftverk på fastigheten **Björkängen R:Nr 7:66** i Torp enligt ansökan.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN §12 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beviljar byggnadslov för 2 st vindkraftverk på fastigheten **Björkängen R:Nr 7:66** i Torp med navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0-3,6 MW vardera.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Vid tillfartsvägar till vindkraftsparken bör varningsskyltar anslås om att man beträder område för vindkraftspark.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 13 BYGGNADSANMÄLAN, STORBY BYALAG**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 13

Upptogs till kännedom **Storby Byalags** bygglovsanmälan genom **Niklas Berlin** om tillbyggnad av veranda med tak och tillbyggnad av utealtan på lägenheten **Saltsjön R:Nr 878:7** i Storby.

Anmälan 1 ex.  
Planritning, skiss 1:100 1 ex.

I samband med renoveringen av utealtanen kommer denna att förstöras ca 1m mot väst och ca 3m mot öst.

Verandan förstöras totalt 3,0 m x 3,5 m dvs. 10,5 m<sup>2</sup>.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN §13 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 14 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLOV, KRUTBYN AB**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 14

Upptogs till behandling **Krutbyn ABs** ansökan om byggnadslov för en utställningsbyggnad på fastigheten **Hemgården 4:25** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Översiktskarta 1:5000	1 ex
Lagfart	1 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan.

Konstruktionsritningar ska inlämnas innan konstruktionsarbetet med huvudbyggnaden inleds. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN §14 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 15 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLOV, KRUTBYN AB**

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 15

Upptogs till behandling **Krutbyn ABs** ansökan om byggnadslov för en scen inklusive teknikrum på fastigheten **Hemgården 4:25** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Översigtskarta 1:5000	1 ex
Lagfart	1 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan.

Konstruktionsritningar ska inlämnas innan konstruktionsarbetet med huvudbyggnaden inleds. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN §15 10.02.2015

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.  §§ 4 – 5  Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:  <b>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö</b>  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__