



Sammanträdestid

Tisdagen den 23.06.2015 kl. 18:00–21.30

Sammanträdesplats

Kommunkansli i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 47	Kallelse och beslutförhet
BMN § 48	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 49	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 50	Byggnadslov, Ove Eklund
BMN § 51	Byggnadslov, Liz Eklund
BMN § 52	Byggnadslov, Linda Kortman & Gunnar Löfström
BMN § 53	Miljötilståndsansökan, Egon Eriksson
BMN § 54	Utlåtande till byggnadsordning, Hammarlands kommun
BMN § 55	Målsättningar för detaljplaneområde i Storby
BMN § 56	Målsättningar för detaljplaneområde i Kyrkoby
BMN § 57	Extra Ärende: ÅVC
BMN § 58	Extra Ärende: Besök: Detaljplaneområden i kommunen

Eckerö den 16.06.2015

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommunkansli i Överby tisdagen den 23.06.2015 kl. 18:00-21.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Tage Mattsson	ordförande viceordförande, frånvarande ledamot ledamot ledamot, frånvarande ersättare
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Ann-Charlotte Funck under § 58 Andrea Björnhuvud under § 57	
Paragrafer	47-58	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö torsdagen den 25.06. 2015, kl. 18.00. Tage Mattsson Rickard Eklund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 29.06. 2015 kl 09.00.	
Intygar	Dina Friberg	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 47 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 47

BMN § 47 23.06.2015

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BMN § 47 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden konstaterade att mötet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 48 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 48

BMN § 48 23.06.2015

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BMN § 48 23.06.2015

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Tage Mattsson och Rickard Eklund. Justering sker torsdagen 25.06.2015 kl.18.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 49 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 49

BMN § 49 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna föredragningslistan med följande tilläggs punkter:

§ 57

Extra Ärende: ÅVC

§ 58

Extra Ärende: Detalplaneområden i kommunen

BMN § 49 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 171/2015

BMN § 50 BYGGNADSLOV, OVE EKLUND

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 50

Upptogs till behandling **Ove Eklunds** ansökan om byggnadslov för nybyggnad av förråd på fastigheten **Eklunds R:Nr 11:17** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	2 ex
Lagfart	1 ex (14.07.1993)

Förrådet blir ett kallt förråd på 60m².

Ove Eklund anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 50 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för nybyggnad av ett förråd om 60 m² på fastigheten **Eklunds R:Nr 11:17** i Storby enligt ansökan.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Ove Eklund som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 50 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter godkänna ansökan enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 151/2015

BMN § 51 BYGGNADSLOV, LIZ EKLUND

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 51

Upptogs till behandling **Liz Eklunds** ansökan om byggnadslov för nybyggnad av ett båthus på fastigheten **Brages R:Nr 7:55** på Udden i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Samtycke markägare	1 ex
Samtycke samfällighet	1 ex

Båthuset blir 137m². Styrelsens ordförande i Kyrkoby bysamfällighet har tagit del av Eklunds ritningar och förordar Eklunds anhållan.

Kent Eklund anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 51 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för nybyggnad av ett båthus om 137 m² på fastigheten **Brages R:Nr 7:55** på Udden i Kyrkoby enligt ansökan.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Kent Eklund som ansvarig arbetsledare för projektet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 51 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter godkänna ansökan enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 150/2015

BMN § 52 BYGGNADSLOV, LINDA KORTMAN & GUNNAR LÖFSTRÖM

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 52

Upptogs till behandling **Linda Kortmans och Gunnar Löfströms** ansökan om byggnadslov för installation av eldstad i bostadshus på fastigheten **Runes R:Nr 12:72** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov 1 ex
Planritningar 1:100 2 ex
Lagfart 1 ex (07.08.2014)

Befintlig rökkanal och skorsten har kontrollerats för ny anslutning av eldstad. Synen har utförts 15.04.2015 av C-O Mattsson på skorstens teknik AB.

2st kanaler finns tillgängliga för installation.

Vid syn konstaterades att säkerhetsavstånd i bjälklag förefaller vara nära bärande konstruktion.

Syneprotokoll enligt bilaga 1.

BMN § 52 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för installation av eldstad i bostadshus på fastigheten **Runes R:Nr 12:72** i Storby enligt ansökan.

Säkerhetsavstånd i bjälklag måste granskas och godkännas av brandinspektör innan eldstaden tas i bruk.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 52 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för installation av eldstad i bostadshus på fastigheten **Runes R:Nr 12:72** i Storby enligt ansökan.

Byggnads- och miljönämnden betonar vikten av att säkerhetsavstånd i bjälklag granskas och godkänns av brandinspektören innan eldstaden tas i bruk, då befintliga kanaler förefaller vara nära bärande konstruktion enligt inspektionsprotokoll.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 104/2015

BMN § 53 MILJÖTILLSTÅNDSANSÖKAN, EGON ERIKSSON

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 53

Upptogs till behandling **Egon Erikssons** ansökan om miljötillstånd för installation av en Terana infiltrationsanläggning för grårening på fastigheten **Östergård 13:8i** i Torp. Bostaden som betjänas av anläggningen är ett bostadshus.

Ansökan	1 ex.
Produktblad	1 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

Anläggningen är dimensionerad för 5 personer.

BMN § 53 23.06.2015**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden föreslås bevilja Egon Eriksson tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut svartvatten från bostadshuset på lägenheten **Östergård 13:8i** i Torp med nedanstående villkor:

- Avloppsvattnet skall ledas till en slamavskiljare därefter skall vattnet ledas till en infiltrationsanläggning.
- Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna anläggningen innan den tas i bruk
- Anläggningen skall i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.
- Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.
- Fodrad infiltrationsyta är minst 18,18m². 20m² rekommenderas.

BMN § 53 23.06.2015**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beviljar Egon Erikssons ansökan enligt förlag.

Infiltrationsanläggningen ska installeras så att avståndet från spridningsrörens underkant är minst 1 meter till grundvattenyta eller berg.

Anläggningen ska synas av kommunens byggnadsinspektör innan den sluttäcks.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 172/2015

BMN § 54 UTLÅTANDE TILL BYGGNADSORDNING, HAMMARLANDS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 54

Upptogs till behandling samråd gällande förslag till ny byggnadsordning i Hammarlands kommun.

Som grannkommun har Hammarlands kommun begärt ett skriftligt utlåtande från Byggnads- och miljönämnden i Eckerö kommun angående framarbetat förslag till ny byggnadsordning.

Bilaga 2. Förslag till byggnadsordning för Hammarlands kommun

BMN § 54 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden ger ett skriftligt utlåtande till Hammarlands kommun gällande framarbetat förslag till ny byggnadsordning.

Förslag till kompletteringar:

2:a kapitlet punkt 2.3:

"Kommunens byggnadstillsyn skall inom 14 dagar från mottagandet av en bygganmälan meddela anmälaren ifall åtgärden enligt PBL eller andra skäl inte får påbörjas innan den erhållit bygglov"

Oklart om punkten syftar på bygganmälan eller bygglovsansökan. Ifall punkten syftar på anmälan borde slutet av stycket uppdateras till "...andra skäl inte får påbörjas innan anmälan godkänts."

3:e kapitlet punkt 3.1.1:

"Inom tätbebyggda områden och traditionella byområden skall i bygglovsbehandlingen vikt läggas vid anpassning av nybyggnader till det rådande byggsättet och bostadshusens traditionella placeringssätt."

Rådande byggsättet borde preciseras om det gäller stil eller tillvägagångssätt.

I 3:e kapitlet stycke 3.5.1 föreslås följande tillägg:

"Dränering får inte ledas in under en byggnad."

"Dagvatten får inte ledas in i dräneringen."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 54 forts.

I 4:e kapitlet punkt 4.2 föreslås en begränsning av höjd på båthus in-skrivas.

6:e kapitlet punkt 6.2:

”Byggnadstillsynsmyndigheten kan ålägga byggherre eller tomtägare att ansluta och bekosta avlopp samt en eventuellt behövlig pump och pumpbrunn från byggnaden till ett allmänt avlopp om förbindelsepunkten finns inom ett avstånd på 100 meter från tomtgränsen.”

Benämningen allmänt avlopp ändras till kommunalt avlopp.

BMN § 54 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden i Eckerö tackar Byggnadstekniska nämnden i Hammarland för möjligheten att avge utlåtande angående Byggnadsordningen för Hammarlands kommun.

Byggnads- och Miljönämnden i Eckerö ger följande förslag till kompletteringar:

2:a kapitlet punkt 2.3:

3:e kapitlet punkt 3.1.1:

”Inom tätbebyggda områden och traditionella byområden skall i bygglovsbehandlingen vikt läggas vid anpassning av nybyggnader till det rådande byggsättet och bostadshusens traditionella placeringsmönster.”

Rådande byggsättet borde preciseras om det gäller stil eller tillvägagångssätt.

I 3:e kapitlet stycke 3.5.1 föreslås följande tillägg:

”Dränering får inte ledas in under en byggnad.”

”Dagvatten får inte ledas in i dräneringen.”

I 4:e kapitlet föreslås att terrängen ska avgöra om man får bygga två våningar samt att storleken på båthus inte borde begränsas utan miljö och omgivning ska vara styrande faktorer. Båthusbyggnader får inte störa omgivningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 54 forts.

I 4:e kapitlet punkt 4.2 föreslås en begränsning av höjd på båthus in-skrivas.

6:e kapitlet punkt 6.2:

”Byggnadstillsynsmyndigheten kan ålägga byggherre eller tomtägare att ansluta och bekosta avlopp samt en eventuellt behövlig pump och pumpbrunn från byggnaden till ett allmänt avlopp om förbindelse-punkten finns inom ett avstånd på 100 meter från tomtgränsen.”

Benämningen allmänt avlopp ändras till kommunalt avlopp.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 55 MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLANEOMRÅDE I STORBY**

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 55

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 4

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Valberget 12:97, Esters 15:51, Myren 15:54, Borgs 15:55 samt en del av fastigheterna Olers 15:44 har upprättats av landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

Förslaget presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

Målsättningarna för detaljplaneområdet bör också tas upp till behandling av Byggnads- och miljönämnden.

Bilaga 1. Planbeskrivning över detaljplan. (Målsättningarna hittas på sidan 11)

Bilaga 2. Detaljplan del 1.

Bilaga 3. Detaljplan del 2.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden ger kommentarer och kompletteringsförslag angående detaljplanen och målsättningarna.

BMN § 4 10.02.2015**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna målsättningarna för detaljplanen.

Kommentarer och kompletteringsförslag gavs direkt till områdesarkitekten under mötet efter att detaljplanen och målsättningarna presenterats.

KS § 71 24.2.2015**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen godkänner målsättningar för detaljplanen (se bilaga)

BESLUT:

Åtterremiss

KS § 82 10.3.2015

Nya målsättningar har inkommit (se bilaga)

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 55 forts.

KD-FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen godkänner målsättningarna för detaljplanen

BESLUT:

Enligt förslag med ändring i punkt två av språklig natur:

"Infarten till fiskodlingen skall byggas från Södergatan så att ingrepp i den sluttäckta deponin inte sker."

Upptogs till behandling detaljplan för nya industriområdet i Storby. Målsättningarna har godkänts av kommunstyrelsen. Planen har uppdaterats av områdesarkitekten.

Bilaga 3. Planbeskrivning över detaljplan.

Bilaga 4. Detaljplan del 1.

Bilaga 5. Detaljplan del 2.

BMN § 55 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås ställa ut planen i 30 dagar i enlighet med Plan- och bygglagen kapitel 5 och 6 samt Plan- och byggförordningen kapitel 3.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

BMN § 55 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att planen ställs ut på kommunkansliet i 30 dagar efter semesterstängningen.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 171/2015

BMN § 56 MÅLSÄTTNINGAR FÖR DETALJPLANEOMRÅDE I KYRKUBY

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 56

I enlighet med Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33 har markägarna låtit upprätta en detaljplan för fastigheterna Bergbo I **R:Nr 7:34** och Furulund **R:Nr 7:1** i Kyrkoby.

Båda fastigheterna ägs av Hans och Annette Andersson. Området lyder ej under tidigare fastställd detaljplan.

Området har varit bebyggt med egnahemshus sedan början av 1900-talet. Gästhemsverksamhet har bedrivits sedan år 2000 samt bageriförsäljning med sommarcafé sedan år 2008 och för dessa ändamål finns inga kända begränsningar.

Förslaget till detaljplan presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

Målsättningarna för detaljplaneområdet bör också tas upp till behandling av Byggnads- och miljönämnden.

Detaljplanen är upprättad av Hans Andersson.

Bilaga 6. Detaljplan Kyrkoby

Bilaga 7. Planbeskrivning för detaljplan Kyrkoby (Daterad 12.06.2015)

BMN § 56 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen att målsättningar och planläggare av detaljplanen godkänns.

BMN § 56 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen att målsättningarna för detaljplanen godkänns.

Byggnads- och miljönämnden besluter att inte godkänna planläggaren. Enligt Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

"Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 56 forts.

eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.”

Sökanden ska uppvisa intyg över erforderlig kompetens alternativt föreslå annan planläggare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 57 EXTRA ÄRENDE: ÅVC**

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 57

Byggnads- och Miljönämnden 17.06.2014 § 72

Byggnads- och miljönämndens möte inleddes med ett möte på Återvinningscentralen i Storby kl. 18.30.

Byggnads- och Miljönämnden 30.09.2014 § 111

Sorteringen på återvinningscentralen tas upp till diskussion.

BMN § 111**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden diskuterade förbättringsförslag för återvinningscentralen i Storby.

Nämnden beslöt upprätta en ny ritning över återvinningscentralen. Rampen ska byggas om så att den rymmer stora flak för alla erforderliga fraktioner. Målsättningen är att minska driftkostnaderna.

Drift av återvinningscentralen kan därefter bjudas ut.

Belysning behöver ordnas snarast möjligt.

Byggnads- och miljönämnden 11.11.2014 § 137

Återvinningscentralen i Storby ska byggas om. Grundtanken är en ramp med plats för omkring 12 st flak, dvs 6 flak per sida.

FÖRSLAG:

Förslag till ombyggnad av återvinningscentralen i Storby, Eckerö enligt bifogad ritning. Bilaga 1.

Ett kostnadsförslag för ombyggnaden måste tas fram. Kostnader och punkter som måste klargöras:

- *Elanslutning, vilken storlek, rördragningar*
- *Markarbeten, mängder, kostnader*
- *Stängsel, typ*
- *Armaturer, mängd och vilken typ*
- *Flak, hyra eller egna flak*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Kan man få stöd eller bidrag från landskapsregeringen
- Tidplan för projektet
- Arbetsgrupp

BMN §137

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt tillsätta en arbetsgrupp för ombyggnaden av återvinningscentralen. Gruppen består av Mikael Stjärnfelt, Jan Fagerström, Niclas Häggblom och Rickard Eklund.

Gruppens primära uppgift är att ta fram ett kostnadsförslag för ombyggnaden

Byggnads- och miljönämnden 11.12.2014 § 101**BUDGET 2015 OCH EKONOMIPLAN 2016 – 2017**

KS § 246 28.10.2014

Första utkast till budget 2015 och ekonomiplan 2016 – 2017 presenteras för kommunstyrelsen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

BESLUT:

Ärendet bordlades till nästa möte.

KS § 251 4.11.2014

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

BESLUT

Ärendet återremitterades.

KS § 264 11.11.2014

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

BESLUT

Enligt förslag.

KS § 277 26.11.2014

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BESLUT**
Enligt förslag.**KS § 285, 02.12.2014**

Efter genomgång och granskning samt hörande av ansvarig personal och förtroendevalda har kommunstyrelsen utarbetat ett förslag till budget för år 2015 och ekonomiplan för 2016-2017.

Kommunstyrelsens förändringar i budgeten jämfört med nämndernas förslag framgår av bilaga.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att föreliggande budget för år 2015 och ekonomiplan för 2016 – 2017 godkänns.

BESLUT
Enligt förslag.**KF § 101, 11.12.2014****BESLUT**

Kommunfullmäktige behandlade driftsbudgeten, finansieringsdelen och investeringsbudgeten. Kommunfullmäktige gjorde korrigeringar i texten på sidan 34, 67, 68 och 69. I driftsbudgeten för undervisningsförvaltningen ändrade kommunfullmäktige texten så att man införde en ny timlärarresurs på 12 v/t, beräknad kostnad 12 500,- men inom befintlig ram.

Under investeringsdelen gjorde kommunfullmäktige följande tillägg och ändringar:

- Sidan 112, som alternativ till bilbyte kan leasing alternativ utredas.
- Sidan 113, anslaget för ombyggnaden av återvinningsstationen, 78 000 flyttades till år 2015, Budgetmedlen frigörs efter ett skilt beslut i styrelsen och efter att en utredning om ombyggnaden av återvinningscentralen har presenteras.
- Sidan 114, anslaget om 25 000 för kommundgårdens hyreshus tak ströks. En utredning görs av en eventuell försäljning av kommundgårdens hyreshus.
- Sidan 116, Projektering av Skagvägen.
- Sidan 117, Anslaget för vägbelysning Haralds ströks, anslaget för Marby östra vägbelysning ändrades till 20 000.
- Sidan 119, Avlopp Torp - Utredning om tillräcklig finansiering görs före projektet verkställs.
- Sidan 121, Anslaget för reservkraft till Solgården, 35 000 flyttades till år 2016, en utredning av driftskostnader bör göras.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Ledamot Niclas Häggblom, understödd av ledamot Kerstin Wikgren, föreslog att anslaget för tillbyggnaden av daghemmet skulle flyttas till åren 2015 och 2016. Efter omröstning beslöt kommunfullmäktige att omfatta kommunstyrelsens förslag där anslaget finns under åren 2016 och 2017. För kommunstyrelsens förslag röstade ledamöterna Birgitta Blomqvist, Rickard Eklund, Marcus Eriksson, Gunilla Holmberg, Gudrun Brändström, Karl-Fredrik Björnhuvud, Henrietta Hellström och Mari Löfström. För Niclas Häggbloms förslag röstade Gunder Eriksson, Nicklas Häggblom, Dan Sundström och Kerstin Wikgren. Mikael Stjärnfelt var frånvarande vid omröstningen. Kerstin Wikgren reserverade sig mot beslutet och inkommer med skriftlig reservation.

Kommunfullmäktige gav i uppdrag till kommunstyrelsen att tillsammans med Eckerö UF se över ägarförhållandet för Ekeborg.

Byggnads- och miljönämnden 24.03.2015 § 7

Upptogs till diskussion framarbetat förslag till ombyggnad av Återvinningscentralen i Storby.

DISKUSSION:

Ny planritning diskuterades. Följande punkter kommenterades:

- Container/Flak storlekar uppdateras
- Stängslets placering justeras
- Infart från norr och utfart mot söder
- Tekniska nämnden är intresserad att få disponera en del av det inhägnade området
- Offert på elanslutning från Ålands Elandelslag ca 5.050 €
- Placering av container/flak förskjuts så att de överlappar varandra ca 0,5 m för att spara utrymme

Byggnads- och miljönämnden 02.06.2015 § 45

Upptogs till behandling Återvinningscentralen i Storby. Ett förslag till ombyggnad av återvinningscentralen samt redogörelse för kostnader har tagits fram av Byggnads- och Miljönämnden (BMN).

Förslaget färdigställdes i slutet av 2014 och gavs till tidigare kommundirektören.

BMN har låtit ÅPAB ta fram ett kostnadsunderlag för att klarlägga kostnaderna för återvinningsstationerna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__

**BMN § 45 02.06.2015****BESLUT:**

Byggnads- och Miljönämnden skickar en förfrågan till kommunstyrelsen om behandlingstiden för ärendet.

Byggnads- och Miljönämnden besluter också att öppethållningstiderna för återvinningscentralen utökas på lördagar. Nu har återvinningscentralen öppet mellan kl.13.00-16.00 på lördagar. Ny öppethållningstid på lördagar blir mellan kl.10.00-16.00 för tiden 15.06.2015-31.08.2015.

Kommunstyrelsen 04.06.2015 § 180**KS § 180, 4.6.2015**

Byggnads- och Miljönämnden har tagit fram en kalkyl för investering och drift av återvinningscentralen och önskar att kommunstyrelsen frigör investeringsanslaget om 78.000 euro i kommunens budget för år 2015 (Bilaga).

FÖRSLAG:

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen diskuterar ärendet.

BESLUT:

Återremitteras till Byggnads- och Miljönämnden för att ta fram bättre underlag för beslut.

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 57

Uptogs till behandling ombyggnaden av Återvinningscentralen (ÅVC) i Storby. Målet med ombyggnaden och utvecklingen av ÅVC:n är att få en mera strukturerad plats för uppsamling av avfall.

Målet är också att spara pengar och att anpassa ÅVC:n efter dagens krav samt att få en effektivare hantering av avfallet.

Grundtanken är att bygga en enkelriktad ramp med flak på båda sidor. 6 st flak på vardera sidan. Infart kommer från norra sidan och utfart på södra sidan. (Bilaga 13 Planritning).

ÅVC:n förses med anslutning till el, vatten och avlopp i samband med att detta byggs på nya industriområdet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 57 forts.

Kostnaden för investeringen är ca. 78.000€. De största kostnadsposterna utgörs av betongelement, asfaltering, stängsel, fyllnadsmassor och arbetskostnader. (Bilaga 12. ÅVC investering)

Enligt beräkning beställd från ÅPAB skulle kommunen spara ca 16.500 € per år om man stänger de återstående Återvinningsstationerna. Den årliga kostnaden för ombyggnaden av ÅVC:n är ca 5.700 € och besparingen blir då ca. 10.000 € om året. (Bilaga 12. ÅVC investering)

Bilaga 8. ÅPAB underlag för utbyggnad av ÅVC
Bilaga 9. Offert för stängsel
Bilaga 10. Offert för elmaterial
Bilaga 11. Offert för elanslutning
Bilaga 12. ÅVC investering
Bilaga 13. Planritning

BMN § 57 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att anslaget för ombyggnaden av återvinningscentralen, 78.000€ frigörs.

BMN § 57 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för styrelsen att budgeterade medel frigörs för ombyggnad av Återvinningscentralen i Storby.

Bilaga 14. Detaljerad beskrivning av ombyggnad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 58 BMN § 58 EXTRA ÄRENDE: BESÖK: DETALJPLANEOMRÅDEN I KOMMUNEN**

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 58

Byggnads- och miljönämnden har som avsikt att bekanta sig med alla detaljplaneområden i kommunen.

Kvällens byggnads- och miljönämndsmöte inleddes kl 18:15 – 18:45 vid Kråkskärs fritidsområde för att bekanta sig med gällande detaljplan, fastställd 30.09.2005.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 47 – 49, 54, 55, 56, 57

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:
Byggnads- och miljönämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: --

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 50-53

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: 50-53

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			