



ECKERÖ KOMMUN

BYGGNADS- OCH
MILJÖNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Sammanträdestid

Tisdagen den 28.04.2015 kl. 19:00–20.15

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 23	Kallelse och beslutförhet
BMN § 24	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 25	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 26	Begäran om utlåtande angående besvär mot byggnadslov
BMN § 27	Anhållan om förlängning av byggnadslov, Emma Mattsson
BMN § 28	Byggnadslov för tillbyggnad, Henrik Bertell
BMN § 29	Byggnadslov, Björn Rosenlöf
BMN § 30	Miljötilstånd, Henrik Bertell
BMN § 31	Miljötilstånd, Gret-Lis Grönlund
BMN § 32	Miljötilstånd, Mikael Husell

Eckerö den 21.04.2015

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommunkansliet i Överby tisdagen den 28.04.2015 kl. 19:00-20.15	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Tage Mattsson	Ordförande, frånvarande Viceordförande, ordförande ledamot ledamot ledamot, frånvarande ersättare
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	23-32	
Underskrifter	Ordförande Niclas Häggblom	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö tisdagen den 28.04. 2015, kl. 20.15. Tage Mattsson Susann Fagerstöm	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 29.04. 2014 kl 09.00.	
Intygar		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 23 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 23

BMN § 23 28.04.2015

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BMN § 23 28.04.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 24 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 24

BMN § 24 28.04.2015

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BMN § 24 28.04.2015

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Tage Mattsson och Susann Fagerström. Justering direkt efter mötet tisdagen 28.04.2015 kl.21.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 25 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 25

BMN § 25 28.04.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna föredragningslistan.

BMN § 25 28.04.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 81/2015

BMN § 26 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ANGÅENDE BESVÄR MOT BYGGNADSLÖV

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 26

TOR-ALF STJÄRNFELT – BYGGNADSANMÄLAN

BMN § 117

Upptogs till behandling **Tor-Alf Stjärnfelts** byggnadsanmälan för en **komplementbyggnad** på fastigheten **Lassas 10:10** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsanmälan	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna anmälan.

BESLUT: Mikael Stjärnfelt anmälde jäv som godkändes och avlägsnade sig från rummet. Ordförande för ärendet var Rickard Eklund. Nämnden konstaterar att byggnaden ej betraktas som komplementbyggnad eftersom huvudbyggnad saknas på området. Nämnden behandlar ärendet som ett byggnadslov. Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse

BMN § 26 28.04.2015

27.03.2015 inkom en begäran om utlåtande angående ett besvär mot bygglovsbeslut som Byggnads- och miljönämnden i Eckerö kommun fattat 04.12.2015 BMN § 117.

Ålands förvaltningsdomstol begär att Byggnads och miljönämnden inlämnar en redogörelse över ärendet samt ett svar på det som framförts i besväret.

Bilaga 1. Begäran om utlåtande
Bilaga 2. Besvär mot bygglovsbeslut
Bilaga 3. Utkast till utlåtande

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 26 28.04.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att avge ett utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol i ärendet enligt bilaga 3.

Byggnads- och miljönämnden föreslås yrka på att besväret i första hand avvisas och i andra hand förkastas.

Byggnads- och miljönämnden ber att Åland Ring kompletterar sitt besvär med utredning som visar att bolaget har besvär rätt.

BMN § 26 28.04.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 82/2015

BMN § 27 ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV, EMMA MATTSSON

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 27

Upptogs till behandling Emma Mattssons anhållan om förlängning av sitt bygglov för garage bygglovsnummer 08/2010.

För färdigställande av garaget återstår:

- Montering av port
- Gipsskivor på väggar
- Gipsskivor i taket
- Isolering av mellanbjälklag

BMN § 27 28.04.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås förlänga byggnadslovet enligt ansökan.

Byggnadslovet förlängs med 2 år enligt § 75 i plan- och bygglagen.

BMN § 27 28.04.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslås förlänga byggnadslovet enligt ansökan.

Byggnadslovet förlängs med 2 år enligt § 75 i plan- och bygglagen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 83/2015

BMN § 28 BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD, HENRIK BERTELL

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 28

Upptogs till behandling **Henrik Bertells** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten **Fiskartorpet R:Nr 14:26** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:50	2 ex
Fasader 1:50	2 ex
Skärning 1:50	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta 1:10.000	1 ex

Tillbyggnaden blir 20m² med ett rum och en toalett.
Ansökanden anhåller skilt om grävattenrening.

BMN § 28 28.04.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 20,0 m² på fastigheten **Fiskartorpet R:Nr 14:26** i Storby enligt ansökan.

Byggnaden färgsätts i harmoni med befintlig byggnad.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 28 28.04.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 87/2015

BMN § 29 BYGGNADSLOV, BJÖRN ROSENLOF

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 29

Upptogs till behandling **Björn Rosenlöfs** ansökan om byggnadslov för en bastu med eldstad på fastigheten **Havsvik 3:33** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Intyg över beviljad lagfart	1 ex
Gåvobrev och fullmakt	1 ex

BMN § 29 28.04.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en bastu med eldstad om 8,0 m² på fastigheten **Havsvik 3:33** i Torp enligt ansökan.

Byggnaden färgsätts i harmoni med befintlig byggnad.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 29 28.04.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 84/2015

BMN § 30 MILJÖTILLSTÅND, HENRIK BERTELL

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 30

Upptogs till behandling **Henrik Bertells** ansökan om miljötillstånd för installation av ett BIOLAN Gråvattenfilter för grårening på fastigheten **Fiskartorpet 14:26** i Storby. Bostaden är en privat fritidsbostad som är utrustad med en förbränningstolett

Ansökan 1 ex.
Produktblad 1 ex.

BMN § 30 28.04.2015**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar Henrik Bertell tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut BDT-vatten från fritidshuset på lägenheten **Fiskartorpet 14:26** i Storby med nedanstående villkor:

- BDT-vattnet skall ledas till Biolans gråvattenfilter light. Vattnet skall därifrån ledas till en mindre infiltrationsbädd.
- Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna anläggningen innan den tas i bruk
- Anläggningen skall i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.
- Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

BMN § 30 28.04.2015

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 85/2015

BMN § 31 MILJÖTILLSTÅND, GRET-LIS GRÖNLUND

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 31

Upptogs till behandling **Gret-Lis Grönlunds** ansökan om miljötillstånd för installation av ett BIOLAN Gråvattenfilter för grårening på fastigheten **Karls 2:3** i Marby. Bostaden är en privat fritidsbostad.

Ansökan 1 ex.
Produktblad 1 ex.

BMN § 31 28.04.2015

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Gret-Lis Grönlund tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut BDT-vatten från fritidsbostaden på lägenheten **Karls 2:3 i Marby** med nedanstående villkor:

- BDT-vattnet skall ledas till Biolans gråvattenfilter light. Vattnet skall därifrån ledas till en mindre infiltrationsbädd.
- Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna anläggningen innan den tas i bruk
- Anläggningen skall i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.
- Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

BMN § 31 28.04.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 86/2015

BMN § 32 MILJÖTILLSTÅND, MIKAEL HUSELL

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 32

Upptogs till behandling **Mikael Husells** ansökan om miljötillstånd för installation av en sluten tank för svart vatten på fastigheten **43-406-5-28** på Främstön i Storby. Bostaden är en privat fritidsbostad.

Ansökan

1 ex.

BMN § 32 28.04.2015

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja miljötillstånd för installation av en sluten tank.

BMN § 32 28.04.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. §§ xx – xx Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
--	---

Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.
-----------------------------------	---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__