



Sammanträdestid

Tisdagen den 15.12.2015 kl. 17:00–18.30

Sammanträdesplats

Mariehamn

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 119	Kallelse och beslutförhet
BMN § 120	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 121	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 122	Detaljplan fastigheterna bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby
BMN § 123	Myndighetsbeslut gällande avvattning av fastigheten Eckeröhallen
BMN § 124	Sammanslagning av nämnder
BMN § 125	Besvär mot byggnadslov, Beslut ÅFD
BMN § 126	Protokoll från inspektion gällande utläckage av bärarmaterial (LBF) - Fifax Ab
BMN § 127	Protokollsutdrag Storby Byalag - Utsläpp av sjövattnen
BMN § 128	Byggnadslov, Maggie Henriksson & Stefan Hammar
BMN § 129	Byggnadslov, Rederi AB Eckerö
BMN § 130	Byggnadslov, Alvar Mattsson
BMN § 131	Byggnadslov, Annette Andersson
BMN § 132	Byggnadslov, Annette Andersson
BMN § 133	Byggnadslov, Greger Tedestam
BMN § 134	Budgetuppföljning
BMN § 135	Tjänstemannabeslut
BMN § 136	Extra Ärende: Kommunens byggnadstillsynsmyndighet
BMN § 137	Extra Ärende: Byggnadslov, Ålands Turisminvest AB
BMN § 138	Extra Ärende: Byggnadslov, Ålands Turisminvest AB

Eckerö den 08.12.2015

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Överby Tisdagen den 15.12.2015 kl. 17.00-18.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström	ordförande viceordförande, frånvarande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	119-138	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö torsdagen den 17.12. 2015, kl. 17.00	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 23.12. 2015 kl 09.00	
Intygar	Dina Friberg	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 119 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 119

BMN § 119 15.12.2015

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BMN § 119 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 120 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 120

BMN § 120 15.12.2015

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BMN § 120 15.12.2015

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Susann Fagerström och Rickard Eklund. Justering sker torsdagen 17.12.2015 kl.17.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 121 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 121

BMN § 121 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna föredragningslistan med följande tilläggs punkter:

§136 Extra Ärende: Kommunens byggnadstillsynsmyndighet

§137 Extra Ärende: Byggnadslov, Ålands Turisminvest AB

§138 Extra Ärende: Byggnadslov, Ålands Turisminvest AB

BMN § 121 15.12.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 173/2015

**BMN § 122 DETALJPLAN FASTIGHETERNA BERGBO I R:NR 7:34 OCH FURULUND R:NR 7:1 I
KYRKUBY**

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 122

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 114

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 73

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 56

I enlighet med Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33 har markägarna låtit upprätta en detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:NR 7:34 och Furulund R:NR 7:1 i Kyrkoby.

Båda fastigheterna ägs av Hans och Annette Andersson. Området lyder ej under tidigare fastställd detaljplan.

Området har varit bebyggt med egnahemshus sedan början av 1900-talet. Gästhemsverksamhet har bedrivits sedan år 2000 samt bageriförsäljning med sommarcafé sedan år 2008 och för dessa ändamål finns inga kända begränsningar.

Förslaget till detaljplan presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

Målsättningarna för detaljplaneområdet bör också tas upp till behandling av Byggnads- och miljönämnden.

Detaljplanen är upprättad av Hans Andersson.

Bilaga 6. Detaljplan Kyrkoby

Bilaga 7. Planbeskrivning för detaljplan Kyrkoby (Daterad 12.06.2015)

BMN § 56 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen att målsättningar och planläggare av detaljplanen godkänns.

BMN § 56 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen att målsättningarna för detaljplanen godkänns.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnads- och miljönämnden besluter att inte godkänna planläggaren. Enligt Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

"Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad."

Sökanden ska uppvisa intyg över erforderlig kompetens alternativt föreslå annan planläggare.

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 73

*Markägarna Hans och Annette Andersson har inlämnat en uppdaterad detaljplan för fastigheterna Bergbo I **R:Nr 7:34** och Furulund **R:Nr 7:1** i Kyrkoby.*

Detaljplan, beskrivning och målsättningar är upprättade av diplomingenjör (DI) Sven-Olof Karlsson.

Uppdaterat förslag till detaljplan, beskrivning och målsättningar presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

*Detaljplaneområdet omfattar fastigheterna Bergbo I **R:Nr 7:34** och Furulund **R:Nr 7:1** i Kyrkoby. Båda fastigheterna ägs av Hans och Annette Andersson. Området lyder ej under tidigare fastställd detaljplan.*

Området har varit bebyggt med egnahemshus sedan början av 1900-talet. Gästhemsverksamhet har bedrivits sedan år 2000 samt bageriförsäljning med sommarcafé sedan år 2008 och för dessa ändamål finns inga kända begränsningar.

Detaljplanens målsättningar är ett fortsatt utnyttjande inkluderande boende och en fortsatt exploatering av området ska kunna ske på ett ekologiskt hållbart sätt.

Målsättningen är också att höja områdets byggrätt för att kunna erbjuda logi för att möta kommande behov i närområdet.

Områdets arealer fördelas enligt följande:

Stugområde (BC) ca 2000 m²

Härbärgerings- och bostadsområde (BT) ca 1800 m²

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Område för kommersiell verksamhet (HF) ca 1900m²

Bilaga 3. Detaljplan Kyrkoby (Daterad 02.07.2015)

Bilaga 4. Planbeskrivning för detaljplan Kyrkoby (Daterad 02.07.2015)

BMN § 73 01.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen att målsättningarna och detaljplanen godkänns.

Kommunstyrelsen föreslås också godkänna planeraren Sven-Olof Karlsson, DI i enlighet med Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen att målsättningarna och detaljplanen godkänns.

Kommunstyrelsen förordas också godkänna planeraren Sven-Olof Karlsson, DI i enlighet med Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

”Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.”

KS § 252/29.9.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

./.

Vidare beslutar kommunstyrelsen godkänna Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby av den 2 juli 2015 samt ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Vidare ger kommunstyrelsen byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

Byggnads- och miljönämnden § 114 05.11.2015

Kommunstyrelsen har godkänt målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

Vidare har kommunstyrelsen gett byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

BMN § 114 05.11.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden besluter ställa ut planen för allmänt påseende.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

BMN § 114 05.11.2015

BESLUT:

Enligt §30 i PBL ska juridiska personer och enskilda personer ges tillfälle att yttra sig om planförslaget. Resultatet av hörandet ska redovisas då planförslaget ställs ut. Byggnads- och miljönämnden konstaterar att delgivning under utställningstiden är tillräcklig då planeringen av fastigheten Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby inte medför någon påverkan på grannar eftersom markanvändandet i planen fastställer pågående/befintlig verksamhet. Rågrannar delges per brev och har möjlighet att yttra sig skriftligen över förslaget under delgivningstiden.

Den enda ändringen är utökat exploateringsstal. Grannar delges under utställandet för möjlighet att yttra sig.

Byggnads- och miljönämnden § 122 15.12.2015

Byggnads- och miljönämnden har enligt uppdrag ställt ut detaljplanen för Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby till allmänt påseende under 30 dagar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rågrannar till fastigheterna har delgivits förslag till detaljplan och målsättningar per post. Grannarna har ombetts kommentera förslaget. Kungörelse har även funnits på kommunens anslagstavla 7 dagar innan utställandet.

Enligt telefonsamtal 17.11.2015 kl. 09.55-10.10 mellan fastighetsägaren till fastighet Amrebo I 43-406-5-24 och kommunteknikern/byggnadsinspektören lades följande önskemål fram:

- Vägrätt över området ska finnas för rågrannarna. Enligt nuvarande arrangemang.
- Plogning ska inte utföras så att det blir en kant till rågrannarnas väg.
- Vägskyltningen ses över, dvs tydligare skyltning vilken väg som heter vad.
- Kommunteknikern/byggnadsinspektören ombads kontakta rågranne Helmer Wikblom.
- Kommunteknikern/byggnadsinspektören kontaktade Helmer Wikblom per telefon 17.11.2015 kl. 10.20.

BMN §122 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att vägrätten över området skrivs in i planen. Övriga kommentarer framförs till ägarna av Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1.

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att detaljplanen godkänns.

BMN §122 15.12.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att ett utlåtande inkommit från Landskapsregeringen 15.12.2015 angående framlagt förslag till detaljplan i Kyrkoby.

Landskapsregeringen har inget att invända mot detaljplanen.

Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att detaljplanen godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 325/2015

BMN § 123 MYNDIGHETSBESLUT GÄLLANDE AVVATTNING AV FASTIGHETEN ECKERÖHALLEN

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 123

Upptogs till behandling inkommet beslut gällande avvattning av fastigheten R:Nr 8:48 i Storby från ÅMHM.

Beslutet föranleder inga vidare åtgärder.

Bilaga 1. Myndighetsbeslut ÅMH-Mb 382/15

BMN §123 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och Miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN §123 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 124 SAMMANSLAGNING AV NÄMNDER**

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 124

Byggnads- och miljönämnden 20.10.2015 § 107

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 281

KS § 281/13.10.2015

Kommunfullmäktige tillsatte den 10 september 2015 (§56) en förhandlingsgrupp med anledning av kommunteknikerns/byggnadsinspektörens uppsägning.

En av åtgärderna som förhandlingsgruppen för fram är en sammanslagning av tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden.

I och med att kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

Enligt gällande lagstiftning är det endast byggnadsnämnden som är obligatorisk, samtliga andra uppgifter som handhas av nämnder kan handhas av kommunstyrelsen eller nämnd, vars uppdrag kan formas fritt av kommunen. En jämförelse med andra åländska kommuner visar att det är finns olika lösningar på de uppgifter som i Eckerö handhas av två nämnder. En del kommuner har sammanslagna nämnder och i en del kommuner handhar styrelsen de tekniska ärendena.

Finströms kommun bereder för närvarande med en nämndreform där avsikten är att skapa en samhällsnämnd som handhar både tekniska ärenden och ärenden inom byggnadsinspektionen.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden för utlåtande senast den 31.10.2015.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

*Byggnads- och miljönämnden 20.10.2015 § 107*

Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande från Byggnads- och miljönämnden angående sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

Kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar både som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget. Därmed upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

*BMN § 107 20.10.2015***FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen en sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

*BMN § 107 20.10.2015***BESLUT:**

Enligt förslag

Tekniska nämnden 26.10.2015 § 125

Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande från Byggnads- och miljönämnden angående sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

Kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget. Därmed upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

*TN § 125 26.10.2015***FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Tekniska Nämnden förordar inför kommunstyrelsen en sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

*TN § 125 26.10.2015***BESLUT:**

Enligt förslag.

KS § 295/27.10.2015

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**Tf. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.

BESLUT:

Enligt förslag.

KF 91 §/12.11.2015**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beslutar att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 124

Kommunfullmäktige har beslutat att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016.

Förberedelsearbetet för förvaltningsreformen pågår, dvs nya instruktioner för den nya nämnden tas fram.

BMN §124 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och Miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN §124 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 81/2015

BMN § 125 BESVÄR MOT BYGGNADSLOV, BESLUT ÅFD

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 125

Byggnads- och miljönämnden 28.04.2015 § 26

TOR-ALF STJÄRNFELT – BYGGNADSANMÄLAN

BMN § 117

Upptogs till behandling **Tor-Alf Stjärnfelts** byggnadsanmälan för en **komplementbyggnad** på fastigheten **Lassas 10:10** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsanmälan	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna anmälan.

BESLUT: Mikael Stjärnfelt anmälde jäv som godkändes och avlägsnade sig från rummet. Ordförande för ärendet var Rickard Eklund. Nämnden konstaterar att byggnaden ej betraktas som komplementbyggnad eftersom huvudbyggnad saknas på området. Nämnden behandlar ärendet som ett byggnadslov.

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse

BMN § 26 28.04.2015

27.03.2015 inkom en begäran om utlåtande angående ett besvär mot bygglovsbeslut som Byggnads- och miljönämnden i Eckerö kommun fattat 04.12.2015 BMN § 117.

Ålands förvaltningsdomstol begär att Byggnads och miljönämnden inlämnar en redogörelse över ärendet samt ett svar på det som framförts i besväret.

Bilaga 1. Begäran om utlåtande

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Bilaga 2. Besvär mot bygglovsbeslut

Bilaga 3. Utkast till utlåtande

BMN § 26 28.04.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att avge ett utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol i ärendet enligt bilaga 3.

Byggnads- och miljönämnden föreslås yrka på att besväret i första hand avvisas och i andra hand förkastas.

Byggnads- och miljönämnden ber att Åland Ring kompletterar sitt besvär med utredning som visar att bolaget har besvärsmätt.

BMN § 26 28.04.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnads- och Miljönämnden 15.12.2015 §125

Uptogs till kännedom inkommet beslut i ärendet.

Ålands förvaltningsdomstolen (ÅFD) förvisar inkommet besvär från Åland Ring – Åland Motor Events Ab.

ÅFD avvisar besväret utan prövning med motivering att Åland Ring – Åland Motor Events Ab saknar rätt att söka ändring i Byggnads- och Miljönämndens beslut.

Bilaga 2. Beslut ÅFD 106/2015

BMN §125 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN §125 15.12.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämndens ordförande anmälde jäv i ärendet. Konstaterades att jäv inte föreligger eftersom inget beslut fattas i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 327/2015

BMN § 126 PROTOKOLL FRÅN INSPEKTION GÄLLANDE UTLÄCKAGE AV BÄRARMATERIAL (LBF) - FIFAX AB

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 126

Upptogs till kännedom protokoll från inspektion 17.11.2015 gällande utläckage av bärmaterial i samband med igångkörning av reningsverk 1 på den landbaserade fiskodlingen (LBF) i Storby.

Bilaga 3. Protokoll från ÅMHM Dnr 2015-0921-1

BMN §126 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN §126 15.12.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Byggnads- och miljönämnden utförde ett platsbesök på anläggningen 26.11.2015. Under besöket bjöds nämnden på en rundtur på anläggningen samt information om dagsläget för projektet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 336/2015

BMN § 127 PROTOKOLLSUTDRAG STORBY BYALAG - UTSLÄPP AV SJÖVATTEN

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 127

Upptogs till behandling inkommet protokollsutdrag från Storby Byalags extra delägarstämma 22.11.2015.

Delägarstämman upptog till behandling utsläpp av sjövattnen i naturen och vidare ut i sjön via intilliggande skogsområden.

Byalaget har noterat att Fifax låter sjövattnen av okänd reningsgrad rinna ut över området och vidare ner i grundvattnet samt i saltsjön genom att inte använda befintlig ledning och reningsverk.

Bilaga 4. Protokollsutdrag från Storby Byalags extra delägarstämma 22.11.2015 §16

BMN §126 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås anteckna sig protokollet till kännedom.

BMN §126 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 328/2015

BMN § 128 BYGGNADSLOV, MAGGIE HENRIKSSON & STEFAN HAMMAR

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 128

Upptogs till behandling **Maggie Henrikssons & Stefan Hammars** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av en fritidsbostad på fastigheten **Sjöglimten R:Nr 1:72** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser tillbyggnad av utrymme för en matplats och storstuga. Bostaden är en 1-plans fritidsbostad. Våningsyta som byggs till är 37m² och totala våningsytan för byggnaden blir 84,4m².

Tomtens storlek är ca 2500m². Tillåten våningsyta är max. 375m². På tomten finns sedan tidigare en gäststuga, bastu och ett förråd.

Johan Aller, Elementbyggen anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet. Aller är utbildad byggnadsingenjör och har 13 års erfarenhet i branschen. Aller har tidigare godkänts för motsvarande uppgift.

BMN §128 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av en fritidsbostad på fastigheten **Sjöglimten R:Nr 1:72** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Johan Aller som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN §128 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 334/2015

BMN § 129 BYGGNADSLOV, REDERI AB ECKERÖ

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 129

Upptogs till behandling **Rederi AB Eckerös** ansökan genom Rein Metsik angående byggnadslov för tillbyggnad av ett förråd på fastigheten **Berghamn R:Nr 12:46** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:50	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser tillbyggnad av ett isolerat förråd, uppfört i 1 våning om 28m² och en volym 81m³.

Tomten är delvis bebyggd.

Rein Metsik, Elementbyggen anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN §129 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av ett förråd på fastigheten **Berghamn R:Nr 12:46** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Rein Metsik som ansvarig arbetsledare för projektet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN §129 15.12.2015

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 323/2015

BMN § 130 BYGGNADSLOV, ALVAR MATTSSON

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 130

Upptogs till behandling **Alvar Mattssons** ansökan om byggnadslov för nybyggnad av en stuga på fastigheten **Nedergård R:Nr 3:13** i Marby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	2 ex
Byggnadsbeskrivning	2 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser nybyggnad av en 1-plans stuga, fritidsbostad, med en våningsyta om 65m² och volym 200m³.

Befintlig stuga rives och en ny stuga uppförs på samma plats. Rivningsanmälan har inkommit och godkänts.

Guy Dannström anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN §130 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för nybyggnad av en stuga på fastigheten **Nedergård R:Nr 3:13** i Marby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Guy Dannström som ansvarig arbetsledare för projektet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN §130 15.12.2015

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 342/2015

BMN § 131 BYGGNADSLOV, ANNETTE ANDERSSON

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 131

Upptogs till behandling **Annette Anderssons** ansökan om byggnadslov för ombyggnad av befintligt maskinförråd till servicebyggnad på fastigheten **Furulund R:Nr 7:1** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	2 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser ombyggnad av ett 1-plans maskinförråd till servicebyggnad med en våningsyta om 24m².

Tomten är delvis bebyggd och under detaljplanering. Ansökan strider inte mot planen.

Hans Andersson anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN §132 15.12.2015**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för ombyggnad av befintligt maskinförråd till servicebyggnad på fastigheten **Furulund R:Nr 7:1** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Hans Andersson som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN §132 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Servicehuset bör anslutas till kommunalt avlopp.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 343/2015

BMN § 132 BYGGNADSLOV, ANNETTE ANDERSSON

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 132

Upptogs till behandling **Annette Anderssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av 5 st sovstugor för uthyrning på fastigheten **Furulund R:Nr 7:1** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	2 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser uppförande av 5 st sovstugor för uthyrning. Alla sovstugor är 15m².

Tomten är delvis bebyggd och under detaljplanering. Ansökan strider inte mot planen.

Hans Andersson anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN §133 15.12.2015**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av 5 st sovstugor för uthyrning på fastigheten **Furulund R:Nr 7:1** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Hans Andersson som ansvarig arbetsledare för projektet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN §133 15.12.2015

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 344/2015

BMN § 133 BYGGNADSLOV, GREGER TEDESTAM

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 133

Upptogs till behandling **Greger Tedestams** ansökan om byggnadslov för nybyggnad av båthus på fastigheten **Konvaljen R:Nr 18:16** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Hörande av granne	

Anhållan nybyggnad av ett båthus om 51m² och en volym på 120m³.

Styrelsens ordförande i Storby bysamfällighet, Niklas Berlin har tagit del av Tedestams ritningar och godkänt och undertecknat dem.

Maico Lensment anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet. Lensment har 15 år erfarenhet i branschen.

BMN § 133 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten **Konvaljen R:Nr 18:16** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Maico Lensment som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 133 15.12.2015

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna bygglovsansökan enligt förslag.

Mått som godkänns på båthuset är 7m x 7,3m.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 134 BUDGETUPPFÖLJNING**

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 134

Upptogs till behandling Byggnads- och Miljönämndens budgetuppföljning. Budgetuppföljningen gäller årets första 11 månader.

Bilaga 5. Budgetuppföljning November 2015

November innebär att 91,67% av budgeterade medel borde ha förbrukats.

Totalsumman för budgeten är förnärvarande -92391,72€ dvs. 81,98%. 2015 års budgetram är -112.706,00€. På intäktsidan saknas ännu månadens fakturering från byggnadskansliet.

Resultatet områdesvis enligt följande:

Byggnads- och miljönämnden

Verksamhetens intäkter 0€
Verksamhetens kostnader -4.095,37€ (51,83%)

Byggnadskansliet

Verksamhetens intäkter 12.258,33€ (99,66%)
Verksamhetens kostnader -30.804,67€ (73,56%)

Avfallshantering och miljövård

Verksamhetens intäkter 9.900,01€ (65,48%)
Verksamhetens kostnader -40.608,49€ (138,60%)

Återvinning

Verksamhetens intäkter 252,62€ (168,41%)
Verksamhetens kostnader -28.149,99€ (70,00%)

Problemafval

Verksamhetens intäkter 0€
Verksamhetens kostnader -7.492,66€ (44,07%)

BMN §134 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden antecknar sig budgetuppföljningen till kännedom.

BMN §134 15.12.2015

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 135 TJÄNSTEMANNABESLUT**

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 135

Byggnadsanmälan – Lars Rehn, Sandmovägen 5
Tillbyggnad av badrum 3m²

- Lagfart
- Hörande av granne
- Karta
- Ansvarig arbetsledare, Ove Eklund
- Skiss, planritning och fasad
- Fastigheten är ansluten till kommunalt avlopp

BMN §135 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN § 135 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 136 EXTRA ÄRENDE: KOMMUNENS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHET**

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 135

Upptogs till behandling Byggnads- och miljönämndens delegeringsrätt av ärenden till byggnadsinspektören.

Enligt Plan- och bygglagen (2008:102) 14§ angående kommunens byggnadsmyndighet gäller följande:

”I varje kommun ska det finnas en byggnadsnämnd som ska sköta kommunens uppgifter inom byggnadsväsendet och utöva den närmre tillsynen över byggnadsverksamheten.”

”Byggnadsnämndens uppgifter får inte överföras på kommunstyrelsen.”

”För byggnadsrådgivning och byggnadstillsyn ska kommunen ha en byggnadsinspektör.”

”Byggnadsnämnden kan överföra sin beslutanderätt till byggnadsinspektören. Byggnadsinspektören har rätt att överföra ett delegerat ärende till byggnadsnämnden för avgörande. Ärenden som gäller tvångsåtgärder och rättelseyrkande av byggnadsinspektörens beslut ska alltid avgöras av byggnadsnämnden.”

BMN §136 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår med stöd av Plan- och bygglagen (2008:102) 14§ att Byggnads- och miljönämnden överför sin beslutanderätt till byggnadsinspektören i följande ärenden:

1. Bygglov på planerat område
2. Anmälningssärenden
3. Miljötillstånd för enskilda avlopp, motsvarande tidigare godkända system i kommunen.

Byggnadsnämnden informeras om tjänstemannabeslut som fattats på löpande basis.

BMN §136 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 317/2015

BMN § 137 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLÖV, ÅLANDS TURISMINVEST AB

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 §137

Upptogs till behandling **Ålands Turisminvest AB:s** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av bastu för 8 st befintliga stugor på fastigheten **Gästas R:Nr 26:3** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar. Anhållan gäller även handikapp- och tillgänglighetsanpassning för stugorna.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:100	3 ex
Fasader 1:100	3 ex
Situationsplan 1:1000	3 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser tillbyggnad av bastu för 8 st stugor samt handikapp- och tillgänglighetsanpassning av stugorna. Stugorna är 63 m² stora och byggs 4,5m².

Martin Aun anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 137 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av bastu samt handikapp- och tillgänglighetsanpassning för stugorna för 8 st befintliga stugor på fastigheten **Gästas R:Nr 26:3** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Bastun måste brandsektioneras enligt gällande byggbestämmelser.

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

BMN § 137 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 316/2015

BMN § 138 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLÖV, ÅLANDS TURISMINVEST AB

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 §138

Upptogs till behandling **Ålands Turisminvest AB:s** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av återvinningsstation på fastigheten **Gästas R:Nr 26:3** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:100	3 ex
Fasader 1:100	3 ex
Situationsplan 1:1000	3 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser tillbyggnad av en befintlig sopstation för att anpassa storleken efter behovet.

Tillbyggnaden är 49m² på gjuten platta med plankvägg med luftspalt både ovanpå och nertill. Taket byggs ihop med befintlig sopstation så att tillbyggnaden sammanfogas med den gamla. Takmaterialet är filt.

BMN § 138 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av återvinningsstation på fastigheten **Gästas R:Nr 26:3** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Bastun måste brandsektioneras enligt gällande byggbestämmelser.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

BMN § 138 15.12.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:
Byggnads- och miljönämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: xx-xx

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			