



ECKERÖ KOMMUN

BYGGNADS- OCH
MILJÖNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Sammanträdestid

Torsdagen den 05.11.2015 kl. 19:00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 110	Kallelse och beslutförhet
BMN § 111	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 112	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 113	Återvinningscentralen
BMN § 114	Detaljplan fastigheterna bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby
BMN § 115	Rivningsanmälan, Hans Lindmark
BMN § 116	Byggnadsanmälan, John Hilander
BMN § 117	Extra Ärende: Byggnadslovsansökan, Ålands Telekommunikation AB
BMN § 118	Extra Ärende: Rivningsanmälan, Guy Dannström

Eckerö den 29.10.2015

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Överby Torsdagen den 05.11.2015 kl. 19:00-	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Tage Mattsson	ordförande viceordförande, frånvarande ledamot, frånvarande ledamot, närvarande ledamot, frånvarande ersättare, närvarande
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	110-118	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö Torsdagen den 05.11. 2015, kl. 21.00. Tage Mattsson Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 12.11. 2015 kl 09.00.	
Intygar	Dina Friberg	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 110 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 110

BMN § 110 05.11.2015

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BMN § 110 05.11.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 111 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 111

BMN § 111 05.11.2015

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BMN § 111 05.11.2015

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Susann Fagerström och Tage Mattsson. Justering sker torsdagen 05.11.2015 kl.21.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 112 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 112

BMN § 112 05.11.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna föredragningslistan med följande tilläggs punkter:

- § 117 Byggnadslovsansökan, Ålands Telekommunikation AB
- § 118 Rivningsanmälan, Guy Dannström

BMN § 112 05.11.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 113 ÅTERVINNINGSCENTRALEN**

Byggnads- och Miljönämnden 05.11.2015 § 113

Byggnads- och Miljönämnden 17.06.2014 § 72

Byggnads- och miljönämndens möte inleddes med ett möte på Återvinningscentralen i Storby kl. 18.30.

Byggnads- och Miljönämnden 30.09.2014 § 111

Sorteringen på återvinningscentralen tas upp till diskussion.

BMN § 111**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden diskuterade förbättringsförslag för återvinningscentralen i Storby.

Nämnden beslöt upprätta en ny ritning över återvinningscentralen. Rampen ska byggas om så att den rymmer stora flak för alla erforderliga fraktioner. Målsättningen är att minska driftkostnaderna.

Drift av återvinningscentralen kan därefter bjudas ut.

Belysning behöver ordnas snarast möjligt.

Byggnads- och miljönämnden 11.11.2014 § 137

Återvinningscentralen i Storby ska byggas om. Grundtanken är en ramp med plats för omkring 12 st flak, dvs 6 flak per sida.

FÖRSLAG:

Förslag till ombyggnad av återvinningscentralen i Storby, Eckerö enligt bifogad ritning. Bilaga 1.

Ett kostnadsförslag för ombyggnaden måste tas fram. Kostnader och punkter som måste klargöras:

- *Elanslutning, vilken storlek, rördragningar*
- *Markarbeten, mängder, kostnader*
- *Stängsel, typ*
- *Armaturer, mängd och vilken typ*
- *Flak, hyra eller egna flak*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Kan man få stöd eller bidrag från landskapsregeringen
- Tidplan för projektet
- Arbetsgrupp

BMN §137

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt tillsätta en arbetsgrupp för ombyggnaden av återvinningscentralen. Gruppen består av Mikael Stjärnfelt, Jan Fagerström, Niclas Häggblom och Rickard Eklund.

Gruppens primära uppgift är att ta fram ett kostnadsförslag för ombyggnaden

Byggnads- och miljönämnden 11.12.2014 § 101

Budget 2015 och ekonomiplan 2016 – 2017

KS § 246 28.10.2014

Första utkast till budget 2015 och ekonomiplan 2016 – 2017 presenteras för kommunstyrelsen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

BESLUT:

Ärendet bordlades till nästa möte.

KS § 251 4.11.2014

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

BESLUT

Ärendet återremitterades.

KS § 264 11.11.2014

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

BESLUT

Enligt förslag.

KS § 277 26.11.2014

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BESLUT**
Enligt förslag.

KS § 285, 02.12.2014

Efter genomgång och granskning samt hörande av ansvarig personal och förtroendevalda har kommunstyrelsen utarbetat ett förslag till budget för år 2015 och ekonomiplan för 2016-2017.

Kommunstyrelsens förändringar i budgeten jämfört med nämndernas förslag framgår av bilaga.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att föreliggande budget för år 2015 och ekonomiplan för 2016 – 2017 godkänns.

BESLUT
Enligt förslag.

KF § 101, 11.12.2014

BESLUT

Kommunfullmäktige behandlade driftsbudgeten, finansieringsdelen och investeringsbudgeten. Kommunfullmäktige gjorde korrigeringar i texten på sidan 34, 67, 68 och 69. I driftsbudgeten för undervisningsförvaltningen ändrade kommunfullmäktige texten så att man införde en ny timlärarresurs på 12 v/t, beräknad kostnad 12 500,- men inom befintlig ram.

Under investeringsdelen gjorde kommunfullmäktige följande tillägg och ändringar:

- Sidan 112, som alternativ till bilbyte kan leasing alternativ utredas.
- Sidan 113, anslaget för ombyggnaden av återvinningsstationen, 78 000 flyttades till år 2015, Budgetmedlen frigörs efter ett skilt beslut i styrelsen och efter att en utredning om ombyggnaden av återvinningscentralen har presenteras.
- Sidan 114, anslaget om 25 000 för kommundgårdens hyreshus tak ströks. En utredning görs av en eventuell försäljning av kommundgårdens hyreshus.
- Sidan 116, Projektering av Skagvägen.
- Sidan 117, Anslaget för vägbelysning Haralds ströks, anslaget för Marby östra vägbelysning ändrades till 20 000.
- Sidan 119, Avlopp Torp - Utredning om tillräcklig finansiering görs före projektet verkställs.
- Sidan 121, Anslaget för reservkraft till Solgården, 35 000 flyttades till år 2016, en utredning av driftskostnader bör göras.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Ledamot Niclas Häggblom, understödd av ledamot Kerstin Wikgren, föreslog att anslaget för tillbyggnaden av daghemmet skulle flyttas till åren 2015 och 2016. Efter omröstning beslöt kommunfullmäktige att omfatta kommunstyrelsens förslag där anslaget finns under åren 2016 och 2017. För kommunstyrelsens förslag röstade ledamöterna Birgitta Blomqvist, Rickard Eklund, Marcus Eriksson, Gunilla Holmberg, Gudrun Brändström, Karl-Fredrik Björnhuvud, Henrietta Hellström och Mari Löfström. För Niclas Häggbloms förslag röstade Gunder Eriksson, Nicklas Häggblom, Dan Sundström och Kerstin Wikgren. Mikael Stjärnfelt var frånvarande vid omröstningen. Kerstin Wikgren reserverade sig mot beslutet och inkommer med skriftlig reservation.

Kommunfullmäktige gav i uppdrag till kommunstyrelsen att tillsammans med Eckerö UF se över ägarförhållandet för Ekeborg.

Byggnads- och miljönämnden 24.03.2015 § 7

Upptogs till diskussion framarbetat förslag till ombyggnad av Återvinningscentralen i Storby.

DISKUSSION:

Ny planritning diskuterades. Följande punkter kommenterades:

- Container/Flak storlekar uppdateras
- Stängslets placering justeras
- Infart från norr och utfart mot söder
- Tekniska nämnden är intresserad att få disponera en del av det inhägnade området
- Offert på elanslutning från Ålands Elandelslag ca 5.050 €
- Placering av container/flak förskjuts så att de överlappar varandra ca 0,5 m för att spara utrymme

Byggnads- och miljönämnden 02.06.2015 § 45

Upptogs till behandling Återvinningscentralen i Storby. Ett förslag till ombyggnad av återvinningscentralen samt redogörelse för kostnader har tagits fram av Byggnads- och Miljönämnden (BMN).

Förslaget färdigställdes i slutet av 2014 och gavs till tidigare kommundirektören.

BMN har låtit ÅPAB ta fram ett kostnadsunderlag för att klarlägga kostnaderna för återvinningsstationerna.

BMN § 45 02.06.2015

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__

**BESLUT:**

Byggnads- och Miljönämnden skickar en förfrågan till kommunstyrelsen om behandlingstiden för ärendet.

Byggnads- och Miljönämnden besluter också att öppethållningstiderna för återvinningscentralen utökas på lördagar. Nu har återvinningscentralen öppet mellan kl.13.00-16.00 på lördagar. Ny öppethållningstid på lördagar blir mellan kl.10.00-16.00 för tiden 15.06.2015-31.08.2015.

Kommunstyrelsen 04.06.2015 § 180**KS § 180, 4.6.2015**

Byggnads- och Miljönämnden har tagit fram en kalkyl för investering och drift av återvinningscentralen och önskar att kommunstyrelsen frigör investeringsanslaget om 78.000 euro i kommunens budget för år 2015 (Bilaga).

FÖRSLAG:

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen diskuterar ärendet.

BESLUT:

Återremitteras till Byggnads- och Miljönämnden för att ta fram bättre underlag för beslut.

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 57

Uptogs till behandling ombyggnaden av Återvinningscentralen (ÅVC) i Storby. Målet med ombyggnaden och utvecklingen av ÅVC:n är att få en mera strukturerad plats för uppsamling av avfall.

Målet är också att spara pengar och att anpassa ÅVC:n efter dagens krav samt att få en effektivare hantering av avfallet.

Grundtanken är att bygga en enkelriktad ramp med flak på båda sidor. 6 st flak på vardera sidan. Infart kommer från norra sidan och utfart på södra sidan. (Bilaga 13 Planritning).

ÅVC:n förses med anslutning till el, vatten och avlopp i samband med att detta byggs på nya industriområdet.

Kostnaden för investeringen är ca. 78.000€. De största kostnadsposterna utgörs av betongelement, asfaltering, stängsel, fyllnadsmassor och arbetskostnader. (Bilaga 12. ÅVC investering)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Enligt beräkning beställd från ÅPAB skulle kommunen spara ca 16.500 € per år om man stänger de återstående Återvinningsstationerna. Den årliga kostnaden för ombyggnaden av ÅVC:n är ca 5.700 € och besparingen blir då ca. 10.000 € om året. (Bilaga 12. ÅVC investering)

Bilaga 8. ÅPAB underlag för utbyggnad av ÅVC

Bilaga 9. Offert för stängsel

Bilaga 10. Offert för elmaterial

Bilaga 11. Offert för elanslutning

Bilaga 12. ÅVC investering

Bilaga 13. Planritning

BMN § 57 23.06.2015**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter föreslå för kommunstyrelsen att anslaget för ombyggnaden av återvinningscentralen, 78.000€ frigörs.

BMN § 57 23.06.2015**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår för styrelsen att budgeterade medel frigörs för ombyggnad av Återvinningscentralen i Storby.

Bilaga 14. Detaljerad beskrivning av ombyggnad.

KS § 201 30.6.2015

I budgeten för år 2015 finns medel motsvarande 80 000,00 reserverat för ombyggnad av återvinningscentralen. De kan frigöras genom skilt beslut.

KD-FÖRSLAG

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen besluter att budgeterade medel, 78 000,00 €, frigörs för ombyggnad av Återvinningscentralen i Storby.

Byggnadsnämndens ordförande Mikael Stjärnfelt samt byggnadsinspektör Dina Friberg presenterar ärendet på mötet. De avlägsnar sig efter diskussion.

John Hilander understöder kommundirektörens förslag. Jan-Anders Öström föreslår bordläggning. Rune Söderlund understöder.

Jan-Anders Öström drar tillbaka förslaget om bordläggning. Rune Söderlund tar tillbaka sitt understöd.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*Jan-Anders Öström föreslår återremittering till kommundirektören.
Rune Söderlund understöder.*

Kommunstyrelsen går till omröstning. Ordförande fastställer röstningspropositionen till JA för KD-förslag och NEJ för Jan-Anders Öströms förslag.

Röstning förättas med namnupprop.

John Hilander röstar JA för KD-förslag.

Teres Backman, Jan-Anders Öström och Christina Jansson och Rune Söderlund röstar NEJ, för återremiss av ärendet.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommundirektören.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 78

Upptas till diskussion ombyggnaden av Återvinningscentralen i Storby.

BMN § 78 01.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås uppta ombyggnaden av Återvinningscentralen till diskussion för att bistå kommundirektören med beredning av ärendet.

Punkter som tas till diskussion:

- Alternativa lösningar
- Vidare utredningar
- Tidsplaner
- Elanslutning

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att ombyggnaden krävs för att uppnå en bättre kontroll, uppsikt, sortering och en mer ändamålsenlig sortering.

En utveckling eller ändring av avfallssystemet går inte att uppnå utan ombyggnad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Nödvändiga åtgärder oavsett:

- Staketet måste bytas eller repareras
- Elanslutning för belysning och komprimator
- Sociala utrymmen för personal

Kommunen är skyldig att upprätthålla en Återvinningscentral.

Enligt Landskapslagen om renhållning §15a:

”(1998/91) I varje kommun skall finnas återvinningsstationer där utsorterat hushållsavfall från hushåll kan inlämnas. För farligt avfall från hushåll skall i varje kommun finnas ett tillräckligt antal återvinningsstationer som uppfyller de säkerhetskrav som avfallens art förutsätter.”
Enligt Landskapslagen om renhållning §16:

”(1998/91) Kommunen skall besörja att avfall kan mottas, lagras och oskadliggöras eller på annat sätt behandlas ändamålsenligt. Kommunen skall se till att det för sådan verksamhet finns tillräckligt antal ändamålsenliga anläggningar.”

Alternativ till ÅVC:

1. Alla hushåll tvingas ha 8-facks kärl. Kvarstår dock behov för farligt avfall och grovavfall.
2. Tömning av alla stationer upphandlas med lokal entreprenör. Detta alternativ kräver dock att ÅVC:n byggs om för att möjliggöra tömning och mottagning av alla fraktioner.
3. ÅVC:n lämnas orörd. Återvinningsstationer ställs tillbaka i Storby. (Kostsam lösning för kommunen)

KS § 247/29.9.2015

Under återremissen har ärendet ånyo behandlats av byggnads- och miljönämnden. Nämnden konstaterar att en ombyggnation krävs för att uppnå en bättre kontroll, uppsikt och en mer ändamålsenlig sortering. Om en ombyggnad inte görs kvarstår ändå behov av vissa åtgärder vid återvinningscentralen, samt verkställande av alternativ till återvinningscentralen, vilka listas i nämndens beslut.

Den sammantagna bedömningen är att utbyggnaden av återvinningscentralen är tillräckligt utredd och att en utbyggnad av återvinningscentralen är att föredra bland annat ur ett ekonomiskt samt miljömässigt perspektiv. Genom utbyggnad av återvinningscentralen har kommunen bäst förutsättningar att uppfylla de krav som ställs i ren-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



hållningslagen gällande mottagande, lagring och oskadliggörande av avfall.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att budgeterade medel om 78 000 euro frigörs för ombyggnad av återvinningscentralen i Storby.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att frigöra budgeterade medel om 78 000 euro för ombyggnad av återvinningscentralen i Storby. Återvinningsstationerna i byarna bibehålls, insamlingen från dessa till återvinningscentralen bjuds ut på entreprenad. Om systemet fungerar väl ska frågan om återvinningsstationer i Storby prövas igen vid ett senare tillfälle.

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 113

Budgeterade medel om 78.000 euro för ombyggnad av Återvinningscentralen har frigjorts av kommunstyrelsen.

BMN § 113 05.11.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att byggnads- och miljönämnden anholder om att de budgeterade medel för ombyggnad av återvinningscentralen flyttas till år 2016.

Byggnadsinspektören föreslår också att ombyggnaden bjuds ut på entreprenad enligt framarbetat förslag.

BMN § 113 05.11.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bjuda ut ombyggnaden av Återvinningscentralen på totalentreprenad.

Projektet ska vara färdigställd 31.05.2016.

Budgeterade medel överförs till 2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 173/2015

**BMN § 114 DETALJPLAN FASTIGHETERNA BERGBO I R:NR 7:34 OCH FURULUND R:NR 7:1 I
KYRKOPY**

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 114

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 73

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 56

I enlighet med Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33 har markägarna låtit upprätta en detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:NR 7:34 och Furulund R:NR 7:1 i Kyrkoby.

Båda fastigheterna ägs av Hans och Annette Andersson. Området lyder ej under tidigare fastställd detaljplan.

Området har varit bebyggt med egnahemshus sedan början av 1900-talet. Gästhemsverksamhet har bedrivits sedan år 2000 samt bageriförsäljning med sommarcafé sedan år 2008 och för dessa ändamål finns inga kända begränsningar.

Förslaget till detaljplan presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

Målsättningarna för detaljplaneområdet bör också tas upp till behandling av Byggnads- och miljönämnden.

Detaljplanen är upprättad av Hans Andersson.

Bilaga 6. Detaljplan Kyrkoby

Bilaga 7. Planbeskrivning för detaljplan Kyrkoby (Daterad 12.06.2015)

BMN § 56 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen att målsättningar och planläggare av detaljplanen godkänns.

BMN § 56 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen att målsättningarna för detaljplanen godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden besluter att inte godkänna planläggaren. Enligt Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

"Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad."

Sökanden ska uppvisa intyg över erforderlig kompetens alternativt föreslå annan planläggare.

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 73

*Markägarna Hans och Annette Andersson har inlämnat en uppdaterad detaljplan för fastigheterna Bergbo I **R:Nr 7:34** och Furulund **R:Nr 7:1** i Kyrkoby.*

Detaljplan, beskrivning och målsättningar är upprättade av diplomingenjör (DI) Sven-Olof Karlsson.

Uppdaterat förslag till detaljplan, beskrivning och målsättningar presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

*Detaljplaneområdet omfattar fastigheterna Bergbo I **R:Nr 7:34** och Furulund **R:Nr 7:1** i Kyrkoby. Båda fastigheterna ägs av Hans och Annette Andersson. Området lyder ej under tidigare fastställd detaljplan.*

Området har varit bebyggt med egnahemshus sedan början av 1900-talet. Gästhemsverksamhet har bedrivits sedan år 2000 samt bageriförsäljning med sommarcafé sedan år 2008 och för dessa ändamål finns inga kända begränsningar.

Detaljplanens målsättningar är ett fortsatt utnyttjande inkluderande boende och en fortsatt exploatering av området ska kunna ske på ett ekologiskt hållbart sätt.

Målsättningen är också att höja områdets byggrätt för att kunna erbjuda logi för att möta kommande behov i närområdet.

Områdets arealer fördelas enligt följande:

Stugområde (BC) ca 2000 m²

Härbärgerings- och bostadsområde (BT) ca 1800 m²

Område för kommersiell verksamhet (HF) ca 1900m²

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Bilaga 3. Detaljplan Kyrkoby (Daterad 02.07.2015)

Bilaga 4. Planbeskrivning för detaljplan Kyrkoby (Daterad 02.07.2015)

BMN § 73 01.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen att målsättningarna och detaljplanen godkänns.

Kommunstyrelsen föreslås också godkänna planeraren Sven-Olof Karlsson, DI i enlighet med Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen att målsättningarna och detaljplanen godkänns.

Kommunstyrelsen förordas också godkänna planeraren Sven-Olof Karlsson, DI i enlighet med Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

”Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.”

KS § 252/29.9.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

./.

Vidare beslutar kommunstyrelsen godkänna Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby av den 2 juli 2015 samt ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

Vidare ger kommunstyrelsen byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnads- och miljönämnden § 114 05.11.2015

Kommunstyrelsen har godkänt målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

Vidare har kommunstyrelsen gett byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

BMN § 114 05.11.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden beslutar ställa ut planen för allmänt påseende.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

BMN § 114 05.11.2015

BESLUT:

Enligt §30 i PBL ska juridiska personer och enskilda personer ges tillfälle att yttra sig om planförslaget. Resultatet av hörandet ska redovisas då planförslaget ställs ut. Byggnads- och miljönämnden konstaterar att delgivning under utställningstiden är tillräcklig då planeringen av fastigheten Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby inte medför någon påverkan på grannar eftersom markanvändandet i planen fastställer pågående/befintlig verksamhet. Rågrannar delges per brev och har möjlighet att yttra sig skriftligen över förslaget under delgivningstiden.

Den enda ändringen är utökat exploateringsstal. Grannar delges under utställandet för möjlighet att yttra sig.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 293/2015

BMN § 115 RIVNINGSANMÄLAN, HANS LINDMARK

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 115

Upptogs till behandling **Hans Lindmarks** rivningsansökan för en **lillstuga** på fastigheten **Vestergård 1:32** i Björnhuvud, enligt bifogade anmälningshandlingar.

Rivningsanmälan 1 ex
Karta 1 ex

Lillstugan är i undermåligt skick och behöver rivas. När byggnaden uppfördes 1939 beslöt man gjuta grunden av betong, dock utan armering. Byggnaden har till följd av detta spruckit på ett flertal ställen, samt att den utgör en fara i och med rasrisk.

BMN § 115 05.11.2015

FÖRSLAG:

Senast 2 månader innan en byggnad skall rivas skall en rivningsanmälan lämnas in. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan och är inte kulturhistoriskt värdefull.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna anmälan och att beslutet delges åt museibyrån.

BMN § 115 05.11.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 303/2015

BMN § 116 BYGGNADSANMÄLAN, JOHN HILANDER

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 116

Uptogs till kännedom **John Hilanders** bygglovsanmälan om uppförande av ett såghus på fastigheten **Granbackatomten R:Nr 23:43** i Storby.

Anmälan	1 ex
Karta	1 ex
Ritningar	2 ex

Anmälan gäller ett såghus för förvaring av en såg. Uppförs i lösvirke. Fastigheten är utanför planerat område.

BMN § 116 05.11.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN § 116 05.11.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 308/2015

BMN § 117 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLÖVSANSÖKAN, ÅLANDS TELEKOMMUNIKATION AB

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 §117

Upptogs till behandling **Ålands Telekommunikation AB** ansökan genom Jonas Sundborg om byggnadslov för **1 st** mast för mobiltelefoni samt tillhörande teknikhus på fastigheten **Torstens R: Nr 17:34** i Storby på Mellanön, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Ansökan om ansvarig arbetsledare	1 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Översiktskarta 1:10000	2 ex
Konstruktionsritning	2 ex
Lagfart	1 ex 18.09.2015
Bouppteckning	1 ex
Legoavtal	1 ex 30.09.2015

På Legoområdet önskar Ålands Telekommunikation AB uppföra en mast för mobiltelefoni för att avsevärt förbättra radiotäckningen och hörbarheten i nordvästra Eckerö, speciellt Käringsund, Skag och på sjön.

Masten är 60 m hög. Bredvid masten kommer ett mindre teknikhus att uppföras ca 2,5 m x 3,4 m och 3,4 m högt. Ytan är ca 8,5 m².

Sökanden har redovisat mastens placering på karta.

Området ligger utanför detaljplanerat område. Arrendeavtal har ingåtts med berörd fastighetsägare.

Lars-Erik Heinonen anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare. Heinonen är elektriker med 35 års arbetserfarenhet.

BMN § 117 05.11.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna **Ålands Telekommunikation AB** ansökan om byggnadslov för **1 st** mast för mobiltelefoni samt tillhörande teknikhus på fastigheten **Torstens R: Nr 17:34** i Storby på Mellanön, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BMN § 117 05.11.2015

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 309/2015

BMN § 118 EXTRA ÄRENDE: RIVNINGSANMÄLAN, GUY DANSTRÖM

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 118

Upptogs till behandling **Guy Dannströms** rivningsanmälan en **fritidsstuga** på fastigheten **Nedergård 3:13** i Marby, enligt bifogade anmälningshandlingar.

Rivningsanmälan	1 ex
Karta	1 ex

BMN § 118 05.11.2015

FÖRSLAG:

Senast 2 månader innan en byggnad skall rivras skall en rivningsanmälan lämnas in. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan och är inte kulturhistoriskt värdefull.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna anmälan och att beslutet delges åt museibyran.

BMN § 118 05.11.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 115,116 och 118

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: 113, 114

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: 117

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			