



Sammanträdestid

Torsdagen den 24.09.2015 kl. 19:00–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 79	Kallelse och beslutförhet
BMN § 80	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 81	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 82	Fastställande av bygglovsavgifter 2016
BMN § 83	Fastställande av avfallsavgifter 2016
BMN § 84	Fastställande av avgifter för miljötillstånd 2016
BMN § 85	Byggnads- och miljönämnden: Budget år 2016
BMN § 86	Byggnads- och miljönämnden: Investeringsbudget år 2016
BMN § 87	Bygglovsansökan, Carita Blomsterlund
BMN § 88	Bygglovsansökan, Åke & Annica Jansson
BMN § 89	Bygglovsansökan, Kim Luoma & Jeanett Sundqvist
BMN § 90	Bygglovsansökan, Gunilla Häggblom
BMN § 91	Bygglovsansökan, Håkan Sjöström
BMN § 92	Bygglovsansökan, Fastighets Ab Österängen
BMN § 93	Bygglovsansökan, Fastighets Ab Österängen
BMN § 94	Byggnadsanmälan, Peter Löfström
BMN § 95	Extra Ärende: Detaljplan Storbyindistriområde
BMN § 96	Extra Ärende: Bygglovsansökan, Niclas & Åsa Häggblom
BMN § 97	Extra Ärende: Borenius, Byggnadslov

Eckerö den 17.09.2015

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Överby Torsdagen den 24.09.2015 kl. 19:00-23.00	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot, frånvarande
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	79-97	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö fredagen den 09.10.2015, kl.16.00	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 12.10.2015 kl.09.00 Rickard Eklund § 96	
Intygar	Susann Fagerström	Niclas Häggblom
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 79 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 79

BMN § 79 24.09.2015

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BMN § 79 24.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 80 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 80

BMN § 80 24.09.2015

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BMN § 80 24.09.2015

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Niclas Häggblom och Susann Fagerström. Justering sker fredagen 09.10.2015 kl.16.00. Rickard Eklund och Susann Fagerström justerar § 96.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 81 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 81

BMN § 81 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna föredragningslistan med följande tilläggs punkter:

§ 95 Extra Ärende: Detaljplan Storby industriområde

§ 96 Extra Ärende: Bygglovsansökan, Niclas & Åsa Häggblom

§ 97 Extra Ärende: Borenius, Byggnadslov

BMN § 81 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden godkänner föredragningslistan med tilläggs punkter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 82 FASTSTÄLLANDE AV BYGGLOSAVGIFTER 2016**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 82

Upptogs till behandling byggnadslovsavgifter för 2016. Framarbetat förslag till avgifter för tillsyn av byggnadsarbete 2016 ligger på samma nivå som år 2015. Årets förslag är mera detaljerat än tidigare för att lättare kunna bedöma vilken kategori som ska tillämpas för olika projekt i kommunen.

Bilaga 1. Avgifter för tillsyn av byggnadsarbete 2016

BMN § 82 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att byggnadslovs- och tillståndsavgifter godkänns enligt förslag framarbetat enligt bilaga 1. Avgifter för tillsyn av byggnadsarbete 2016.

BMN § 82 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att byggnadslovs- och tillståndsavgifter godkänns enligt förslag framarbetat bilaga 1 med följande kompletteringar:

Alla avgifter om 60€ under § 3 Övriga tillståndsbelagda åtgärder höjs till 85€.

Punkt 3.4 Cistern eller liknande > 10m³ höjs från 120€ till 145€.

Punkt 14 Avgifter för byggnader med skyddsrum höjs från 80€ till 85€.

Punkt 15 Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna höjs från 60€ till 85€.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 83 FASTSTÄLLANDE AV AVFALLSAVGIFTER 2016**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 83

Upptogs till behandling avgifter för avfallsavgifter år 2016.

Bilaga 2. Avfallstaxor 2016

BMN § 83 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för avfallsavgifter år 2016 godkänns enligt förslag framarbetat enligt Bilaga 2. Avfallsavgifter 2016.

BMN § 83 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för avfallsavgifter år 2016 godkänns enligt Bilaga 2. Avfallsavgifter 2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 84 FASTSTÄLLANDE AV AVGIFTER FÖR MILJÖTILLSTÅND 2016**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 84

Uptogs till behandling avgifter för miljötillstånd för år 2016.

Bilaga 3. Avgifter för miljötillstånd 2016

BMN § 84 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för miljötillstånd år 2016 godkänns enligt förslag framarbetat enligt Bilaga 2. Avgifter för miljötillstånd 2016.

BMN § 84 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för miljötillstånd år 2016 bibehålls som en avgiftskategori med avgift på 160 €.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 85 BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN: BUDGET ÅR 2016**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 85

Upptogs till behandling att föreslå Byggnads- och Miljönämndens driftsbudgetförslag för år 2016 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Byggnadsinspektörens förslag enligt bilaga 4.

BMN § 85 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige driftbudgetsförslag enligt bilaga 4.

BMN § 85 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige driftbudgetsförslag godkänns enligt bilaga 4 med följande kompletteringar:

Budgeterade medel för följande poster ändras enligt följande:

Kostnadsställe:	4500	Avfallshantering / Miljövård	
Konto:	3120	Försäljningsintäkter	14.000€
Konto:	3288	Avgifter för miljötilstånd	1.600€
Konto:	4390	Byggande och underhåll av byggnader	-9.000€

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 86 BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN: INVESTERINGSBUDGET ÅR 2016**

Byggnads- och miljönämndens investeringar för 2016 tas upp för behandling.

Investeringarna för 2016 består av ombyggnaden för återvinningscentralen. Enligt beslut i kommunfullmäktige § 101 11.12.2014: "...anslaget för ombyggnaden av återvinningsstationen, 78 000 flyttades till år 2015, Budgetmedlen frigörs efter ett skilt beslut i styrelsen och efter att en utredning om ombyggnaden av återvinningscentralen har presenterats."

Utredning för ombyggnaden har presenterats för kommunstyrelsen.

BMN § 86 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden skickar en förfrågan till kommunstyrelsen angående status för ärendet.

BMN § 86 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden skickar en förfrågan till kommunstyrelsen angående status för ärendet inför arbetet med investeringsbudget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 227/2015

BMN § 87 BYGGLOVSANSÖKAN, CARITA BLOMSTERLUND

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 87

Upptogs till behandling **Carita Blomsterlunds** ansökan om byggnadslov för nybyggnad av en bostad för året runt boende på fastigheten **Skeppsviksudden R:Nr 7:70** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	3 ex
Fasader 1:100	3 ex
Skärning 1:100	3 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Terrängkarta	2 ex
Lagfart	1 ex (05.08.2015)
Anmälan om byggande	1 ex
Hörande av granne	2 st

Anhållan avser ett året-runt boende. Byggnadens hela areal är 317 m² och ett garageutrymme på 98 m². Byggnaden uppförs i två våningar och en källare. Byggnadens totala volym är 1503 m³.

På platsen finns en befintlig sommarstuga som rivs.

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning görs senare.

BMN § 87 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för nybyggnad av en året runt bostad på fastigheten **Skeppsviksudden R:Nr 7:70** i Storby enligt ansökan.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BMN § 87 24.09.2015

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 231/2015

BMN § 88 BYGGLOVSANSÖKAN, ÅKE & ANNICA JANSSON

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 88

Upptogs till behandling **Åke & Annica Janssons** ansökan om ändring av användningsområde av en fritidsbostad till permanent bostad på fastigheten **Clemens R:Nr 4:22** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Fritidsbostaden är utrustad enligt de krav som ställs på permanenta bostäder.

BMN § 88 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för ändring av användningsområde av fritidsbostaden till permanent bostad på fastigheten **Clemens R:Nr 4:22** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

(Byggnadsinspektören kontrollerar avloppsanläggningen inför mötet)

BMN § 88 24.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Avlopp är ordnat med minireningsverk.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 239/2015

BMN § 89 BYGGLOVSANSÖKAN, KIM LUOMA & JEANETT SUNDQVIST

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 89

Upptogs till behandling **Kim Luomas & Jeanett Sundqvists** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus samt installation av en eldstad på fastigheten **Björnberget R:Nr 1:41** i Björnhuvud, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex (07.09.2015)

Anhållan gäller tillbyggnad av befintligt bostadshus. Trappan till övervåningen kommer att byggas in, tillbyggnad av en bastu i anslutning till befintligt badrum samt installation av en eldstad.

Bostaden är försedd med en enskild avloppsanläggning, sluten tank som är installerad 2007.

Kent Himmelroos anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 89 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av bostadshus samt installation av en eldstad på fastigheten **Björnberget R:Nr 1:41** i Björnhuvud, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Kent Himmelroos som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 89 24.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 241/2015

BMN § 90 BYGGLOVSANSÖKAN, GUNILLA HÄGGBLOM

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 90

Upptogs till behandling **Gunilla Häggbloms** ansökan om byggnadslov för installation av eldstad i fritidshus på fastigheten **Gunillas R:Nr 8:8** i Skeppsvik, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov 1 ex
Produktblad 2 ex

Anhållan gäller byte av eldstad. Gammal Jötul gjutjärnsspis och skorten från 1972 avlägsnas. Ny mindre täljstensspis av modell thermo-tech TT20 samt nytt skorstenrör monteras.

Täljstensspisen levereras och monteras av värmekällan.

Brandchef Henrik Olofsson har förrättat platsyn.

BMN § 90 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för installation av eldstad i bostadshus på fastigheten **Gunillas R:Nr 8:8** i Skeppsvik, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Säkerhetsavstånd i bjälklag måste granskas och godkännas av brandinspektör innan eldstaden tas i bruk.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 90 24.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 242/2015

BMN § 91 BYGGLOVSANSÖKAN, HÅKAN SJÖSTRÖM

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 91

Upptogs till behandling **Håkan Sjöströms** ansökan om byggnadslov för nybyggnad av ett båthus på fastigheten **Kallesund R:Nr 3:55** på i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex (28.02.2014)
Samtycke markägare	1 ex
Samtycke samfällighet	1 ex

Anhållan avser uppförande av ett traditionellt båthus för förvaring av en postrotebåt. Byggs i gammaldags utförande med stenkista.

Fasaden görs med okantade brädor och plåttak. Båhuset blir 48 m² med en volym på 185 m³. Båhuset byggs med minimal inverkan på havsmiljön. Tillandningen är inlöst. Styrelsens ordförande i Storby bysamfällighet, Niklas Berlin har tagit del av Sjöströms ritningar och undertecknat dem.

Håkan Sjöström anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 91 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för nybyggnad av ett båthus på fastigheten **Kallesund R:Nr 3:55** på i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Håkan Sjöström som ansvarig arbetsledare för projektet.

BMN § 91 24.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 214/2015

BMN § 92 BYGGLOVSANSÖKAN, FASTIGHETS AB ÖSTERÄNGEN

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 92

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 70

Uptogs till behandling **Fastighets Ab Österängens** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett bostadshus på bostadsområdet Österängen på fastighet **43-407-1-3**, i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansökan ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Karta över bostadsområdet	2 ex
Beskrivning av bostadsområdet	2 ex
Lagfart	0 ex

Ansökan gäller ett 1-plans bostadshus med en våningsyta på 133 m² och en bostadsyta på 116 m² och en terrass på 46 m².

BMN § 70 01.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden för uppförande av ett bostadshus på bostadsområdet Österängen på fastighet **43-407-1-3**, i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 70 01.09.2015

BESLUT:

Paragrafen utgår på sökandes begäran.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 92

Uptogs till behandling **Fastighets Ab Österängens** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett bostadshus på bostadsområdet Österängen på fastighet Österänga **43-407-4-59 avseende kvarter 1 tomt 3**, i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansökan ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Karta över bostadsområdet	2 ex
Beskrivning av bostadsområdet	2 ex
Lagfart	1 ex

Ansökan gäller ett 1-plans bostadshus med en våningsyta på 133 m² och en bostadsyta på 116 m² och en terrass på 46 m².

BMN § 92 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden för uppförande av ett bostadshus på bostadsområdet Österängen på fastighet Österänga **43-407-4-59 avseende kvarter 1 tomt 3**, i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 92 24.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 216/2015

BMN § 93 BYGGLOVSANSÖKAN, FASTIGHETS AB ÖSTERÄNGEN

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 93

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 71

Uptogs till behandling **Fastighets Ab Österängens** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett bostadshus på bostadsområdet Österängen på fastighet **43-407-1-4**, i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansökan ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Karta över bostadsområdet	2 ex
Beskrivning av bostadsområdet	2 ex
Lagfart	0 ex

Ansökan gäller ett 1-plans bostadshus med en våningsyta på 133 m² och en bostadsyta på 116 m² och en terrass på 46 m².

BMN § 71 01.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden för uppförande av ett bostadshus på bostadsområdet Österängen på fastighet **43-407-1-4**, i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 71 01.09.2015

BESLUT:

Paragrafen utgår på sökandes begäran.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 93

Uptogs till behandling **Fastighets Ab Österängens** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett bostadshus på bostadsområdet Österängen på fastighet Österänga **43-407-4-59 avseende kvarter 1 tomt 4**, i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansökan ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Karta över bostadsområdet	2 ex
Beskrivning av bostadsområdet	2 ex
Lagfart	1 ex

Ansökan gäller ett 1-plans bostadshus med en våningsyta på 133 m² och en bostadsyta på 116 m² och en terrass på 46 m².

BMN § 93 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden för uppförande av ett bostadshus på bostadsområdet Österängen på fastighet Österänga **43-407-4-59 avseende kvarter 1 tomt 4**, i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 93 24.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 228/2015

BMN § 94 BYGGNADSANMÄLAN, PETER LÖFSTRÖM

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 92

Uptogs till kännedom **Peter Löfströms** bygglovsanmälan om uppförande av en maskinhall på lägenheten **Granskogen R:Nr 22:55** i Storby.

Anmälan	1 ex
Karta	1 ex
Ritningar	1 ex

Anmälan gäller en maskinhall för förvaring av skogs- och jordbruksredskap. Uppförs i lösvirke.

BMN § 92 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN § 92 24.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 95 EXTRA ÄRENDE: DETALJPLAN STORBYINDUSTRIOMRÅDE**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 95

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 4

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Valberget 12:97, Esters 15:51, Myren 15:54, Borgs 15:55 samt en del av fastigheterna Olers 15:44 har upprättats av landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

Förslaget presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

Målsättningarna för detaljplaneområdet bör också tas upp till behandling av Byggnads- och miljönämnden.

Bilaga 1. Planbeskrivning över detaljplan. (Målsättningarna hittas på sidan 11)

Bilaga 2. Detaljplan del 1.

Bilaga 3. Detaljplan del 2.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden ger kommentarer och kompletteringsförslag angående detaljplanen och målsättningarna.

BMN § 4 10.02.2015**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna målsättningarna för detaljplanen.

Kommentarer och kompletteringsförslag gavs direkt till områdesarkitekten under mötet efter att detaljplanen och målsättningarna presenterats.

KS § 71 24.2.2015**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen godkänner målsättningar för detaljplanen (se bilaga)

BESLUT:

Åtterremiss

KS § 82 10.3.2015

Nya målsättningar har inkommit (se bilaga)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen godkänner målsättningarna för detaljplanen

BESLUT:

Enligt förslag med ändring i punkt två av språklig natur:

"Infarten till fiskodlingen skall byggas från Södergatan så att ingrepp i den sluttäckta deponin inte sker."

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 55 forts.

Upptogs till behandling detaljplan för nya industriområdet i Storby. Målsättningarna har godkänts av kommunstyrelsen. Planen har uppdaterats av områdesarkitekten.

Bilaga 3. Planbeskrivning över detaljplan.

Bilaga 4. Detaljplan del 1.

Bilaga 5. Detaljplan del 2.

BMN § 55 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås ställa ut planen i 30 dagar i enlighet med Plan- och bygglagen kapitel 5 och 6 samt Plan- och byggförordningen kapitel 3.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

BMN § 55 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att planen ställs ut på kommunkansliet i 30 dagar efter semesterstängningen.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 95

Detaljplan för nya industriområdet i Storby har varit utställd under tiden 25.08.2015 - 24.09.2015 kl.15.00 på kommunkansliet.

Rågrannar och markägare har bjudits in till samrådsmöte skriftligen per post av arkitekt Tiina Holmberg.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Delgivning av byggnadsplanen kungjordes genom annons i Ålands tidningen och Nya Åland.

Synpunkter på detaljplaneförslaget skulle framställas skriftligen till kommunstyrelsen och vara kommunen till handa senast den 24.09.2015 kl.15.00.

Inga synpunkter har inkommit men Byggnads- och miljönämnden förordar att följande kompletteringar:

1. Vägsservitut till kommunens område vid stranden skrivs in i planen.
2. Inköpt markområde söder om planområde ska införlivas i planen.
3. Tomtjusteringar enligt Benny Blomsters inmätningar. Uppdateras på planen.
4. Korsning vid Återvinningscentralen justeras. Uppdateras på planen.
5. Under F-3 teckenförklaringar- och detaljplanebestämmelser:
 - Punkt nummer 5, avseende inhägnad av tomt, tas bort.
 - Punkt nummer 6 ändras enligt följande:
'Område som används för utomhuslagring bortsett från fordon FÅR inhägnas med plank vars minimihöjd är 1,8m från markytan.'
 - Punkt 9, infartens bredd ändras till 12m.
 - Text ändras: Del av område, som FÅR planteras och vårdas i parkartat skick.
6. Sidan 14 i planbeskrivningen.

Följande text tas bort:

'Tomterna skall inhägnas mot skyddsgrön-, park- och jord- och skogsbruksområden med staket med vars minimihöjd är 1,2 meter från markytan. Området används för utomhuslagring bortsett från fordon skall inhägnas med en plank vars minimihöjd är 1,8 m från markytan.'

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Följande stycke ändras enligt följande:

'Obebyggda delar av tomtområdet som inte används för gångbanor eller bilparkering bringas i vårdat skick. Infartens bredd får inte överstiga 12 m.'

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 96 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN, NICLAS & ÅSA HÄGGBLOM**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 96

Upptogs till behandling **Niclas & Åsa Häggbloms** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av ett bostadshus för året runt boende på fastigheten **Norråker R:Nr 3:16** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Terrängkarta	2 ex
Lagfart	1 ex (31.01.2014)

Anhållan avser tillbyggnad av ett bostadshus.

BMN § 87 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten **Norråker R:Nr 3:16** i Storby, enligt ansökan.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 87 24.09.2015

BESLUT:

Niclas Häggblom anmälde jäv i ärendet. Byggnads- och miljönämnden konstaterade att jäv föreligger.

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten **Norråker R:Nr 3:16** i Storby, enligt ansökan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 97 EXTRA ÄRENDE: BORENIUS, BYGGNADSLOV**

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 97

Upptogs till behandling byggnadslov Nr 35/2011 gällande båthus beviljat åt Bertil Borenius. Ärendet har återförvisats till Byggnads- och miljönämnden från Ålands förvaltningsdomstol.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter att byggnadsinspektören skriftligen uppmanar Borenius att inkomma med en ny anhållan om byggnadslov samt kompletterande handlingar innan 12.10.2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 79-86, 94, 95, 97

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:
Byggnads- och miljönämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: 87-93, 96

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			