



# ECKERÖ KOMMUN

BYGGNADS- OCH  
MILJÖNÄMNDEN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Sammanträdestid

**Tisdagen** den 07.10.2014 kl. 19:00–21.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

### FÖREDRAGNINGSLISTA

|           |  |
|-----------|--|
| BMN § 114 | Kallelse och beslutförhet                                |
| BMN § 115 | Val av protokolljusterare, tid och plats                 |
| BMN § 116 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan     |
| BMN § 117 | Fastställande av avfallstaxor 2015                       |
| BMN § 118 | Budget 2015  |
| BMN § 119 | Byggnadslov, Marcus Polviander                           |
| BMN § 120 | Miljö tillstånd, Inger Vannan                            |
| BMN § 121 | Miljö tillstånd, Marita Johansson                        |
| BMN § 122 | Miljö tillstånd, Johan Wiklöv                            |
| BMN § 123 | Miljö tillstånd, Greger Tedestam                         |
| BMN § 124 | Extra Ärende: Tillsyn och uppföljning av bygglovsärenden |

Eckerö den 30.09.2014

Dina Friberg  
Byggnadsinspektör



|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Plats och tid</b>  | Kommungården i Overby Tisdagen den 07.10.2014 kl. 19:00-20.30   |   |
| <b>Beslutande</b>   | Mikael Stjärnfelt<br>Niclas Häggblom<br>Rickard Eklund<br>Susann Fagerström<br>Marie Löfström<br>Jan Fagerström | ordförande<br>viceordförande, frånvarande<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ersättare |
| <b>Föredragande</b>   | Dina Friberg  | byggnadsinspektör   |
| <b>Ovriga närvarande</b>                                      | Håkan Lundberg<br>Maarit Grönlund   |   |
| <b>Paragrafer</b>   | 114-124   |   |
| <b>Underskrifter</b>  | Ordförande<br><br>Mikael Stjärnfelt   | Sekreterare<br><br>Dina Friberg   |
| <b>Protokolljustering<br/>Ort och tid</b>                     | Eckerö Onsdagen den 08.10. 2014, kl. 18.00.   |   |
| <b>Protokollet framlagt till-<br/>påseende. Plats och tid</b> | Kommunkansliet i Overby den 09.10. 2014 kl 09.00.   |   |
| <b>Intygar</b>  |   |   |
| <b>Utdragets riktighet be-<br/>styrks<br/>Ort och tid</b>     |   |   |
| <b>Underskrift</b>  |   |   |



---

**BMN § 114 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___20__     |
| Sekr.                         |  |   |                               |



---

**BMN § 115 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

**FÖRSLAG:**

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

**BESLUT:**

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Marie Löfström och Jan Fagerström. Justering onsdagen 08.10.2014 kl.18.00.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___20__     |
| Sekr.                         |  |   |                               |



---

**BMN § 116 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns med följande tilläggs punkt:

§124 Diskussion: Tillsyn och uppföljning av bygglovsärenden

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkt.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___20__     |
| Sekr.                         |  |   |                               |



**BMN § 117 FASTSTÄLLANDE AV AVFALLSTAXOR 2015**

*Uptogs till behandling avfallstaxor för år 2015.*

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige följande taxor för år 2015:*

|                                       |                        | <b>(EX MOMS)</b>    |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Sopsäck                               | 10,00 €/st.            | (8,06)              |
| Okomprimerat, brännbart               | 48,00 €/m <sup>3</sup> | (38,71)             |
| Blandavfall, deponi                   | 84,00 €/m <sup>3</sup> | (67,74)             |
| Obehandlat trä                        | 22,50 €/m <sup>3</sup> | (18,15)             |
| Bildäck                               | 6,50 €/st.             | (5,25)              |
| Traktor och lastbilsdäck              | 12,00 €/st.            | (9,67)              |
| Ris                                   | 17,00 €/m <sup>3</sup> | (13,71)             |
| Enstaka föremål                       | 13,00 €/st             | (soffor,<br>sängar) |
|                                       |                        | (10,48)             |
| Enstaka plastkasse                    | 2,50 €/st              | (2,02)              |
| Vitvaror, kyl, kyl/frys, spis o fläkt | 11,50 €/st             | (9,27)              |

*Återvinningsmaterial från företag.*

|                               |  |              |
|-------------------------------|--|--------------|
| Kartong och metall            | 4,00 €/säck eller 19,00 €/m <sup>3</sup> | (3,23/15,32) |
| Vit blandpapper och tetror    | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup> | (4,92/21,37) |
| Mjuk blandplast och aluminium | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup> | (4,92/21,37) |
| Glas                          | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup> | (4,92/21,37) |

**BMN §106 16.09.2014 BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden beslöt hålla ett separat möte där man diskuterar och går genom en helhetslösning för återvinningscentralen och återvinningsstationerna, då behandlas även avfallstaxorna för 2015.*

**BMN §113 30.09.2014 FÖRSLAG:**

|                         |                        | <b>(EX MOMS)</b> |
|-------------------------|------------------------|------------------|
| Sopsäck                 | 10,00 €/st.            | (8,06)           |
| Okomprimerat, brännbart | 48,00 €/m <sup>3</sup> | (38,71)          |
| Blandavfall, deponi     | 84,00 €/m <sup>3</sup> | (67,74)          |

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö            | Eckerö den                    |
| Sekr.                         |  | den ___/___ 20__                   | ___/___ 20__                  |



|                                       |                        |         |
|---------------------------------------|------------------------|---------|
| Obehandlat trä                        | 22,50 €/m <sup>3</sup> | (18,15) |
| Bildäck, utan fälg                    | 0,00 €/st.             | (0,00)  |
| Bildäck, med fälg                     | 6,50 €/st.             | (5,25)  |
| Traktor och lastbilsdäck              | 12,00 €/st.            | (9,67)  |
| Ris                                   | 17,00 €/m <sup>3</sup> | (13,71) |
| Enstaka föremål ex.soffor             | 13,00 €/st             | (10,48) |
| Enstaka plastkasse                    | 2,50 €/st              | (2,02)  |
| Vitvaror, kyl, kyl/frys, spis o fläkt | 11,50 €/st             | (9,27)  |

**Återvinningsmaterial från företag.**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Kartong och metall            | 4,00 €/säck eller 19,00 €/m <sup>3</sup><br>(3,23/15,32) |
| Vit blandpapper och tetror    | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup><br>(4,92/21,37) |
| Mjuk blandplast och aluminium | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup><br>(4,92/21,37) |
| Glas                          | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup><br>(4,92/21,37) |

**BMN §113 30.09.2014 BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt föreslå följande taxor för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige följande taxor för år 2015:

|                                       |                        |                  |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|
|                                       |                        | <b>(EX MOMS)</b> |
| Sopsäck                               | 10,00 €/st.            | (8,06)           |
| Okomprimerat, brännbart               | 48,00 €/m <sup>3</sup> | (38,71)          |
| Blandavfall, deponi                   | 84,00 €/m <sup>3</sup> | (67,74)          |
| Inert (glas, klinker, keramik)        | 84,00 €/m <sup>3</sup> | (67,74)          |
| Träavfall                             | 22,50 €/m <sup>3</sup> | (18,15)          |
| Bildäck, utan fälg                    | 0,00 €/st.             | (0,00)           |
| Bildäck, med fälg                     | 6,50 €/st.             | (5,25)           |
| Traktor och lastbilsdäck              | 12,00 €/st.            | (9,67)           |
| Soffa 3-sits                          | 30,00 €/st             | (24,19)          |
| Soffa 2-sits                          | 20,00 €/st             | (16,13)          |
| Fåtölj                                | 10,00 €/st             | (8,06)           |
| Säng                                  | 30,00 €/st             | (24,19)          |
| Enstaka plastkasse                    | 2,50 €/st              | (2,02)           |
| Vitvaror, kyl, kyl/frys, spis o fläkt | 8,00 €/st              | (6,45)           |

|                               |  |   |                               |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___ 20__    |
| Sekr.                         |  |   |                               |



BMN §117 07.10.2014 Vid Byggnads- och miljönämndens möte 30.09.2014 BMN §113 fastställdes de avfallstaxor, som föreslås för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, gällande privatpersoner.

Taxorna gällande återvinningsmaterial från företag fanns med i förslaget men lämnades obehandlade.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår följande taxor för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige följande taxor för år 2015:

**Återvinningsmaterial från företag.**

Kartong och metall 4,00 €/säck eller 19,00 €/m<sup>3</sup> inkl. moms  
(3,23/15,32 exkl. moms)

Vit blandpapper och tetror 6,10 €/säck eller 26,50 €/m<sup>3</sup> inkl. moms  
(4,92/21,37 exkl. moms)

Mjuk blandplast och aluminium 6,10 €/säck eller 26,50 €/m<sup>3</sup> inkl. moms  
(4,92/21,37 exkl. moms)

Glas 6,10 €/säck eller 26,50 €/m<sup>3</sup> inkl. moms  
(4,92/21,37 exkl. moms)

BMN §117

**BESLUT:**  
Beslut enligt förslag.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___ 20__    |
| Sekr.                         |  |   |                               |



**BMN § 118 BUDGET 2015**

Uptogs till behandling att föreslå Byggnads- och Miljönämndens driftsbudgetförslag för år 2015 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Byggnadsinspektörens förslag enligt bilaga 1.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige driftbudgetsförslag enligt bilaga 1.

**BMN § 118****BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige driftbudgetsförslag enligt bilaga 1 med följande uppdateringar:

- Avfallshantering och miljövård slås ihop till ett kostnadsställe
- Konton för Inertavfall ÅVC och Restavfall ÅVC flyttas under köp av kundtjänster
- Tillägg för livsmedel 500€ under avfallshantering och miljövård
- Minskade kostnader för återvinningsstationer med 1000€

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___ 20__    |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BMN § 119 BYGGNADSLOV, MARCUS POLVIANDER**

Uptogs till behandling **Marcus Polvianders** ansökan om byggnadslov för en bastu med vedeldad spis på fastigheten **Alphyddan R:Nr 3:37** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Ansökan om byggnadslov           | 1 ex |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex |
| Ansvarig arbetsledare            | 0 ex |
| Planritningar 1:100              | 2 ex |
| Fasader 1:100                    | 2 ex |
| Skärning 1:100                   | 2 ex |
| Situationsplan 1:500             | 2 ex |
| Lagfart                          | 1 ex |
| Foto av befintlig sjöbod         | 1 ex |

Ansökan avser en totalrenovering av en befintlig sjöbod. Sjöboden inreds med bastu med vedeldad bastukamin. Sjöboden har sen tidigare varit utrustad med bastu.

Byggnaden isoleras, nya fönster, dörrar och golv kommer att sättas in.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**BMN § 119****BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___20__     |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BMN § 120 MILJÖTILLSTÅND, INGER VANNAN**

Uptogs till behandling **Inger Vannans** ansökan om miljötillstånd för installation av ett BIOLAN Grävattenfilter Light för grårening på lägenheten **Tallberget 3:16** i Överby. Bostaden är en privat fritidsbostad. Toalettvattnet leds till en sluten tank.

Ansökan 1 ex.  
Produktblad 1 ex.

**BMN § 120****FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja miljötillstånd för anläggande av ett BIOLAN grävattenfilter Light för grävattenrening enligt ansökan.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___ 20__    |
| Sekr.                         |  |   |                               |



---

**BMN § 121 MILJÖTILLSTÅND, MARITAJOHANSSON**

Uptogs till behandling **Marita Johanssons** ansökan om miljö tillstånd för installation av BIOLAN Gråvattenfilter Light för gråvattenrening på lägenheten **Svensas 9:33** i Överby. Ansökan gäller 2 st filter och 2 st fritidsstugor på fastigheten Svensas 9:33, dvs 1 filter per stuga.

Ansökan 1 ex.  
Produktblad 1 ex.

**BMN § 121**

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja miljö tillstånd för anläggande av en BIOLAN Gråvattenfilter Light för gråvattenrening enligt ansökan.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___20__     |
| Sekr.                         |  |   |                               |



**BMN § 122 MILJÖTILLSTÅND, JOHAN WIKLÖV**

Uptogs till behandling **Johan Wiklövs** ansökan om miljötillstånd för installation av en Wehoputs 5 för svartvattenrening på lägenheten **Wiklövs 5:42** i Marby. Bostaden på fastigheten är ett bostadshus.

Ansökan 1 ex.  
Produktblad 1 ex.

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja miljötillstånd för anläggande av en Wehoputs 5 för svartvattenrening enligt ansökan.

**BMN § 122**

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av avloppsanläggningen av ett Wehoputs 5 minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

- Det avvattnade slammet komposteras på egen mark
- Utloppsröret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket
- Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömning, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftsstörningar och vad de troligen förorsakats av
- Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll

Tillståndets giltighetstid är 15 år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

När anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förrättas av byggnadsinspektören så fastigheten kan införas i avloppsregistret som godkänd.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___ 20__    |
| Sekr.                         |  |   |                               |



**BMN § 123 MILJÖTILLSTÅND, GREGER TEDESTAM**

Uptogs till behandling **Greger Tedestams** ansökan om miljötillstånd för installation av en Wehoputs 5 för svartvattenrening på lägenheten **Konvaljen 18:16** i Kyrkoby. På fastigheten kommer att uppföras ett bostadshus.

Ansökan 1 ex.  
Produktblad 1 ex.

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja miljötillstånd för anläggande av en Wehoputs 5 för svartvattenrening enligt ansökan.

**BMN § 123**

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av avloppsanläggningen av ett Wehoputs 5 minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

- Det avvattnade slammet komposteras på egen mark
- Utloppsröret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket
- Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömning, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftsstörningar och vad de troligen förorsakats av
- Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll

Tillståndets giltighetstid är 15 år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

När anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förrättas av byggnadsinspektören så fastigheten kan införas i avloppsregistret som godkänd.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___ 20__    |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BMN § 124 EXTRA ÄRENDE: TILLSYN OCH UPPFÖLJNING AV BYGGLOVSÄRENDEN**

Byggnads- och miljönämnden upptog till diskussion tillsynen och uppföljningen av bygglovsärenden i kommunen.

Tillsynen och uppföljningen bör skärpas. I ärenden var nämnden inkrävt kompletterande handlingar bör dessa inlämnas innan projektet påbörjats.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___20__     |
| Sekr.                         |  |   |                               |



---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

|  |  |
|--|--|
| <b>Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b> | <p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§ xx – xx</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p><b>Kommunstyrelsen i Eckerö</b><br/><b>Södra Överbyvägen 8</b><br/><b>AX-22270 Eckerö</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p> |
|--|--|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Rättelseyrkandets innehåll</b> | <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> |
|-----------------------------------|--|

|                               |  |   |                               |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende          | Utdragets riktighet bestyrkes |
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den ___/___ 20__ | Eckerö den<br>___/___ 20__    |
| Sekr.                         |  |   |                               |