



Sammanträdestid

Tisdagen den 16.09.2014 kl. 19:00–21.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 94	Kallelse och beslutförhet
BMN § 95	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 96	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 97	Bygglovsanmälan, SBS-Invest
BMN § 98	Bygglovsansökan, Jeanette Lindholm
BMN § 99	Bygglovsansökan, Johan Mattsson / Nils-Olof Mattssons Dödsbo
BMN § 100	Bygglovsansökan, Mari-Louise Andersson
BMN § 101	Anhållan, Storby byalag
BMN § 102	Budget 2015
BMN § 103	Investeringar 2015
BMN § 104	Återvinningsstationerna
BMN § 105	Extra Ärende: Fastställande av bygglovsavgifter 2015
BMN § 106	Extra Ärende: Fastställande av avfallstaxor 2015
BMN § 107	Extra Ärende: Fastställande av avgifter för miljötillstånd 2015

Eckerö den 09.09.2014

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Överby Tisdagen den 16.09.2014 kl. 19:00-21.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Lofström Jan Fagerström	ordförande viceordförande, frånvarande ledamot, frånvarande ledamot ledamot ersättare
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Ovriga närvarande		
Paragrafer	94-107	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö Torsdagen den 18.09. 2014, kl. 18.00 Jan Fagerström Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 19.09. 2014 kl. 09.00.	
Intygar		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 94 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BMN § 94

BESLUT:

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 95 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BMN § 95

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Jan Fagerström och Susann Fagerström. Justering Torsdagen 18.09.2014 kl.18.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 96 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande tilläggs punkter:

§105 Extra Ärende: Fastställande av byggnadslovsavgifter 2015

§106 Extra Ärende: Fastställande av avfallstaxor 2015

§107 Extra Ärende: Fastställande av avgifter för miljötillstånd 2015

BMN § 96

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med kompletteringar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 97 BYGGLOVSANMÄLAN, SBS-INVEST

Uptogs till kännedom **SBS-Invests** byggnadsanmälan för uppförande av friggebod på fastigheten **Berghälla R:Nr 3:58** i Storby, enligt bifogade handlingar.

Anmälan	1 ex
Planritningar 1:100	1 ex
Situationsplan 1:500	1 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

BMN § 97

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 98 BYGGLOVSANSÖKAN, JEANETTE LINDHOLM

Uptogs till behandling **Jeanette Lindholms** ansökan om byggnadslov för en sommarstuga på fastigheten **Jeanette RNr 13:19** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:50	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:50	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Översiktskarta 1:25000	1 ex
Lagfart	1 ex
Gåvobrev	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 98

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 99 BYGGLOVSANSÖKAN, JOHAN MATTSSON / NILS-OLOF MATTSSONS DÖDSBO

Uptogs till behandling **Johan Mattssons och Nils-Olof Mattssons Dödsbos** ansökan om byggnadslov för en familjepark på fastigheterna **Lönnebo RNr 7:5, Vesteråker RNr 12:4, Vesteråker RNr 4:31, Nybonds RNr 12:25, Gräftåker RNr 12:1, Mansjö RNr 12:6, Hemgården RNr 4:25, Linadal RNr 4:5, Lillåker RNr 7:44 och Pellas RNr 8:8** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:50	2 ex
Fasader 1:50	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Översiktskarta 1:5000	1 ex
Lagfart	10 ex
Grannens samtycke	16 ex
Hörande av granne	1 ex

Projektets grundtanke och mål

Bygglövsansökan gäller anläggande av en familjepark vid Eckerö Golf tidigare område i Kyrkoby. Byggherre är Krutbyn Ab.

Familjeparken riktar sig till barn i åldern 2-12 år samt deras följeslagare. Parken ska gå under namnet Smart Park och bygger på pedagogiska upplevelser, parken kommer inte att innehålla större mekaniska attraktioner. Attraktionerna är analoga där barnen på ett eller annat sätt påverkar det som sker. I det pedagogiska upplägget är Åland som grund, innefattande historia, näringsliv, kultur etc.

Parken förväntas locka upp emot 25.000 besökare första året och på sikt uppemot 40.000. Familjeparken är främst en sommaraktivitet och öppettider planeras till maj-september med möjlighet att även hålla öppet under storhelger och skollov.

Bygglövsansökan avser hela området för anläggningen samt huvudbyggnaden, allt enligt inlämnade ritningar och situationsplan.

FÖRSLAG:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadslovet infattar huvudbyggnaden och området enligt inlämnade ritningar och situationsplan.

Konstruktionsritningar ska inlämnas innan konstruktionsarbetet med huvudbyggnaden inleds. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 98

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja bygglov enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 100 BYGGLOVSANSÖKAN, MARI-LOUISE ANDERSSON

Uptogs till behandling **Mari-Louise Anderssons** ansökan om byggnadslov för installation av en braskamin på fastigheten **Mellangård RNr 22:34** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Lagfart	1 ex
Gåvobrev	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BMN § 100

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 101 ANHÅLLAN, STORBY BYALAG

Uptogs till behandling inkommen anhållan från Storby byalag. Storby byalag har kontaktat byggnadsinspektionen i kommunen angående önskemål om att styrelsen för Storby byalag får ha en representant närvarande vid konstruktionssyner och slutsyner som utförs på bygglov beviljade på samfälld mark.

Styrelsen för Storby byalag anhåller också om att arbetsgången förändras vid beviljande av bygglov på samfälld mark såtillvida att slutgiltiga bygglovsritningar och situationsplaner delges byalagets ordförande innan ärendet behandlas i byggnads- och miljönämnden.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden godkänner Storby byalags anhållan. En representant från styrelsen i Storby byalag får närvara vid konstruktions- och slutsyner för bygglov beviljade på samfälld mark.

Byalagets ordförande ska också delges slutgiltiga bygglovsritningar och situationsplaner innan ärendet behandlas i byggnads- och miljönämnden.

BMN § 101

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att en representant från styrelsen i Storby byalag får närvara vid konstruktions- och slutsyner för bygglov beviljade på samfälld mark.

Bygglovssökanden ska också inlämna ritningar undertecknade av byalagets ordförande samt intyg över byalagets godkännande av byggandet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 102 BUDGET 2015

Ärendet bordläggs.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BMN § 103 INVESTERINGAR 2015

Ärendet bordläggs.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 104 ÅTERVINNINGSTATIONERNA

Situationen angående återvinningsstationerna upptogs till diskussion.

Byggnads- och miljönämnden besluter att hålla ett separat möte där man diskuterar och går genom en helhetslösning för återvinningscentralen och återvinningstationerna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 105 EXTRA ÄRENDE: FASTSTÄLLANDE AV BYGGLOVSAVGIFTER 2015**

Uptogs till behandling byggnadslovstaxor för 2015. Under 2014 höjdes alla bygglovstaxor med 5%.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att byggnadslovstaxorna står oförändrade under 2015 enligt bilaga.

BMN § 105**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att byggnadslovstaxorna står oförändrade under 2015 enligt bilaga.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 106 EXTRA ÄRENDE: FASTSTÄLLANDE AV AVFALLSTAXOR 2015

Uptogs till behandling avfallstaxor för år 2015.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige följande taxor för år 2015:

		(EX MOMS)
Sopsäck	10,00 €/st.	(8,06)
Okomprimerat, brännbart	48,00 €/m ³	(38,71)
Blandavfall, deponi	84,00 €/m ³	(67,74)
Obehandlat trä	22,50 €/m ³	(18,15)
Bildäck	6,50 €/st.	(5,25)
Traktor och lastbilsdäck	12,00 €/st.	(9,67)
Ris	17,00 €/m ³	(13,71)
Enstaka föremål	13,00 €/st	(soffor,
	sängar)(10,48)	
Enstaka plastkasse	2,50 €/st	(2,02)
Vitvaror, kyl, kyl/frys, spis o fläkt	11,50 €/st	(9,27)

Återvinningsmaterial från företag.

Kartong och metall	4,00 €/säck eller 19,00 €/m ³ (3,23/15,32)
Vit blandpapper och tetror	6,10 €/säck eller 26,50 €/m ³ (4,92/21,37)
Mjuk blandplast och aluminium	6,10 €/säck eller 26,50 €/m ³ (4,92/21,37)
Glas	6,10 €/säck eller 26,50 €/m ³ (4,92/21,37)

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt hålla ett separat möte där man diskuterar och går genom en helhetslösning för återvinningscentralen och återvinningsstationerna, då behandlas även avfallstaxorna för 2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 107 EXTRA ÄRENDE: FASTSTÄLLANDE AV AVGIFTER FÖR MILJÖTILLSTÅND 2015

Uptogs till behandling taxa för miljötillstånd för år 2015.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att taxan för enskilda avlopp under år 2015 förblir oförändrad.

Nuvarande taxa är 129,03€ per miljötillståndsprövning exkl. moms 24 %.

BMN § 107

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att taxan för enskilda avlopp under år 2015 förblir oförändrad på **129,03€** per miljötillståndsprövning **exkl. moms 24 %**.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§ xx – xx</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	--

Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.
-----------------------------------	---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			