



ECKERÖ KOMMUN

BYGGNADS- OCH
MILJÖNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Sammanträdestid

Tisdagen den 19.08.2014 kl. 18:00–21.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 88	Kallelse och beslutförhet
BMN § 89	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 90	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 91	Planläggning av industriområdet, diskussion
BMN § 92	Bygglovsansökan, FIFAX AB
BMN § 93	Extra Ärende: Familjeparken, Presentation

Eckerö den 12.08.2014

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Överby Tisdagen den 19.08.2014 kl. 18:00-21.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Jan Fagerström	Ordförande X Viceordförande O Ledamot X Ledamot X Ledamot X Ersättare X
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Ovriga närvarande	Kennet Lundström Dan Engblom Mattias Eriksson	§88 - §92 §93
Paragrafer		
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö Onsdagen den 20.08. 2014, kl. 18.00. Marie Löfström Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 22.08. 2014 kl 09.00.	
Intygar		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 88 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 89 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Marie Löfström och Susann Fagerström. Justering Onsdagen 20.08.2014 kl.16.30.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 90 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:
Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:
Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 91 PLANLÄGGNING AV INDUSTRIOMRÅDET, DISKUSSION

BMN §27 18.03.2014 FÖRSLAG:

*Upptar till diskussion möjligheter till att planläggning industriområdet
Olers 15:44.*

BESLUT:

*Byggnads- och miljönämnden förhåller sig positiva till en planläggning
av området.*

BMN § 91 19.08.2014

Mötet inleds med ett platsbesök vid gamla deponin kl.18.00 för att få en överblick av området.

Arkitekt Tiina Holmberg har gjort en skiss till detaljplan över en del av fastigheten Olers 15:44 och hela fastigheten Valberget 12:97.

Bilaga 2. Detaljplan Skiss Del 1

Bilaga 3. Detaljplan Skiss Del 2

Bilaga 4. Detaljplan Skiss Del 3

DISKUSSION:

Byggnads- och miljönämnden bekantar sig med skissen över området och diskuterar kring planeringen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom och ser fram emot att få ta del av nästa utkast.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 92 BYGGLOVSANSÖKAN, FIFAX AB

BMN § 56 17.06.2014

Uptogs till behandling **FIFAX AB:s** ansökan om byggnadslov för byggnation av en landbaserad fiskodlingsfabrik på fastigheten **Valberget R:Nr 12:97** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:200	2 ex
Fasader 1:200	2 ex
Skärning 1:200	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	0 ex

Samtliga grannar har hörts per brev den 26.05.2014. Inkomna skrivelser. Bilaga 1.

Området är under planering och områdesarkitekten har hörts och gett sitt utlåtande. Bilaga 2.

Övriga handlingar ska inlämnas för godkännande innan arbetet påbörjas:

- Konstruktioner
- Plan sektion m.m.
- Övriga anläggningar på området

Marklov för ledningsdragning över kommunens mark upprättas med kommunen.

Grundläggning och sprängningsarbeten enligt inlämnad grundläggnings och sprängningsplan kan påbörjas efter att lovet vunnit laga kraft.

Ansökan om vatten- och avloppsanslutning gör separat.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Kompletterande handlingar inlämnas innan arbetet påbörjas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden återremitterar ärendet för komplettering.

Åganderättshandlingar för området ska inlämnas. Avledningen av dagvatten och dränering från området bör klarläggas och redogöras. Erfoderliga sprängningshandlingar för ledningsdiken ska också inlämnas. I övrigt bör också ritningarna kompletteras till fackmannamässig standard.

BMN § 78 26.06.2014

Kompletterande handlingar har inkommit.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beviljar ett etappvis byggnadslov för markarbeten och grundläggning av anläggningen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden konstateras att en skrivelse har inkommit från Museibyrån vid Ålands Landskapsregering. Nuvarande situationsplan inkräktar på de fornlämningar som påpekas i skrivelsen. Ärendet återremitteras för vidare utredning.

Fasta fornlämningar är skyddade enligt 1 § fornminneslagen. Som fasta fornminen definieras bl a enligt 2 § punkt 8 lämningar av historiskt betydelsefulla färdvägar samt enligt punkt 9 fasta naturföremål till vilka seder, sägner eller historiska minen är knutna. Byggnadsnämnden kan bara konstatera utifrån Museibyråns skrivelse att fornlämningar finns och att de riskerar påverkas.

Sökanden måste samråda med Museibyrån angående fornlämningarna. Byggnadslov kan inte beviljas så länge fasta fornlämningar riskeras att påverkas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 92 19.08.2014

Uptogs till behandling **FIFAX AB:s** ansökan om byggnadslov för byggnation av en landbaserad fiskodlingsfabrik på fastigheten **Valberget R:Nr 12:97** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:200	2 ex
Fasader 1:200	2 ex
Skärning 1:200	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Bilagor:

- Bilaga 1. MKB
- Bilaga 2. Detaljplan Skiss Del 1
- Bilaga 3. Detaljplan Skiss Del 2
- Bilaga 4. Detaljplan Skiss Del 3
- Bilaga 5. Protokollsutdrag, Museibyran
- Bilaga 6. Utlåtande av planeringsskede
- Bilaga 7. Översiktskarta
- Bilaga 8. Utlåtande från brandmyndighet
- Bilaga 9. Utlåtande gällande byggnadslovsansökan

Samtliga grannar har hörts per brev den 26.05.2014. Inkomna skrivelser upptogs på Byggnads- och Miljönämndens möte 17.06.2014 §56.

Området är under planering och områdesarkitekten har hörts och gett sitt utlåtande. Bilaga 6. Arkitekten har även lämnat ett utlåtande gällande byggnadslovsansökan. Bilaga 9.

MKB, Miljökonsekvensbedömning i huvudsak gällande vegetationen och kärlväxtfloran har utförts över området Valberget 12:97. Bilaga 1.

Landskapsregeringen, Museibyran har utfört en arkeologisk undersökning av Valberget 12:97. Bilaga 5. Protokollsutdrag, Museibyran.

Brandmyndigheten har gett utlåtande gällande brandsektionering, brandlarm, brandgasventilering, signal- och säkerhetsbelysning, släckningsanordningar samt räddningsvägarna. Bilaga 8.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Marklov för ledningsdragning över kommunens mark upprättas med kommunen.

Grundläggning och sprängningsarbeten enligt inlämnad grundläggnings och sprängningsplan kan påbörjas efter att lovet vunnit laga kraft.

Ansökan om vatten- och avloppsanslutning gör separat.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Kompletterande handlingar inlämnas innan arbetet påbörjas.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja bygglovsansökan.

Fifax ansöker om bygglov för en 15.064 m² stor industrihall med volymen 109.102 m³. Byggnaden ska användas för landbaserad fiskodling. Till bygganden kommer att uppföras kringanläggningar med biogasanläggning, gaslager och lager för rötrest, avlopprensingsverk, mm. Kringanläggningar omfattas av bygglovet, men exakt placering av kringanläggningarna kommer att fastställas i samråd med byggnadsinspektören. Cisterner och liknande anläggningar med volym överstigande 10 m³ är bygglovspliktiga och ingår i byggnadslovet för anläggningen.

Området är oplanerat men detaljplanering pågår, alltså är det fråga om område i behov av planläggning. Ett beviljande av byggnadslov för anläggningen förorsakar inte olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen. De särskilda förutsättningarna i 74 § för beviljande av bygglov inom område i behov av planläggning är utredda.

Sökanden har utfört en naturinventering (kallad MKB i handlingarna) främst gällande vegetationen och kärlväxtfloran. Inventeringen visar inte på några skyddsvärda växter eller biotoper inom byggnadsområdet som kunde utgöra ett hinder för bebyggande. I områdets nordöstra del, invid våtmarken finns enligt Ålands Landskapsregerings geografiska informationssystem en känd växtlokal för Ängsstarr. Detta är en skyddsvärd art. Byggnation får inte inkräkta på eller påverka denna växtlokal så att dess bevarandestatus försämras. Dess förekomst behöver kontrolleras och fastställas om byggnation inte

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



kan flyttas. Intrång i särskilt skyddsvärd arts livsmiljö kräver tillstånd från Ålands Landskapsregering.

Inventeringen har inte beaktat djur och insekter och inte heller vår- och höstblomning och kan därför inte anses vara heltäckande. Verksamhetsutövaren ansvarar för att eventuella icke inventerade fridlysta eller särskilt skyddsvärda arter inte påverkas negativt.

Museibyrån vid Ålands Landskapsregering har beviljat tillstånd till avlägsnande av fast fornlämning under förutsättning att museibyrån först får undersöka och dokumentera fornlämningen.

Innan verksamhet påbörjas ska den genomgå lagstadgad miljöprövning då den är miljögransknings eller miljötillståndspliktig. Avloppsanläggningar och utsläpp av avloppsvatten behandlas av annan behörig myndighet, Ålands Miljö- och Hälsoskyddsmyndighet, ÅMHM.

Dagvatten från verksamheten kommer att behandlas enligt inlämnad dagvattenhanteringsplan. Dagvatten från trafikområden separeras och avleds via en oljeavskiljare Klass 1.

Vid beviljande av byggnadslov har Plan- och byggnadslag (2008:102) för landskapet Åland, Plan- och byggförordning (2008:107) för landskapet Åland samt den lagstiftning som nämns i plan- och byggnadslagens 3 § beaktats. Grannar har hörts skriftligen och inlämnade synpunkter beaktats. Byggnadsnämnden ser därför inga laga hinder för beviljande av bygglov.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 93 EXTRA ÄRENDE: FAMILJEPARKEN, PRESENTATION

Mattias Eriksson presenterar Familjeparken som planeras i Kyrkoby, Eckerö. Familjeparken planeras på det område var Eckerö Golf tidigare hade sin korthålsbana.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§ xx – xx</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	--

Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.
-----------------------------------	---

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__