



Sammanträdestid

**Torsdagen** den 26.06.2014 kl.19:00–21.00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

BMN § 74	Kallelse och beslutförhet
BMN § 75	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 76	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 77	Anhållan, Jerker och Jenni Røjlar
BMN § 78	Bygglovsansökan, FIFAX AB
BMN § 79	Bygglovsansökan, Gunnel Nilsson
BMN § 80	Bygglovsansökan, Solgården & Nyckelpigan
BMN § 81	Miljö tillståndansökan, Gunnel Nilsson
BMN § 82	Byggnadsanmälan, Gun Carlson
BMN § 83	Extra Ärende: Bygglovsansökan, Gunnel Nilsson
BMN § 84	Extra Ärende: Bygglovsansökan, Janne Fagerström
BMN § 85	Extra Ärende: Bygglovsansökan, Eija Oxenwaldt
BMN § 86	Extra Ärende: Planeändring Österängen
BMN § 87	Extra Ärende: Renhållning, Sandvikens Badplats

Eckerö den 19.06.2014

Dina Friberg  
Byggnadsinspektör



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby Torsdagen den 26.06.2014 kl.19:00-21.00	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Dina Friberg	byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>		
<b>Paragrafer</b>		
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Dina Friberg
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö Tisdagen den 01.07. 2014, kl. 17.00.  Susann Fagerström Rickard Eklund	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 02.07. 2014 kl 09.00.	
<b>Intygar</b>		
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BMN § 74 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BMN § 75 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

**FÖRSLAG:**

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

**BESLUT:**

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Susann Fagerström och Rickard Eklund. Justering Tisdagen 01.07.2014 kl.17.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BMN § 76    GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns med följande tilläggs punkter:

- § 83 Bygglövsansökan, Gunnel Nilsson
- § 84 Bygglövsansökan, Janne Fagerström
- § 85 Bygglövsansökan, Eija Oxenwaldt
- § 86 Planeändring Österängen
- § 87 Renhållning, Sandvikens Badplats

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BMN § 77 ANHÅLLAN, JERKER OCH JENNI RÖJLAR**

Till Byggnads- och miljönämnden har inkommit en anhållan av **Jerker** och **Jenni Röjlar**. De anhåller om att få bygga ett 1-plans hus på tomt nr. 7 i kvartersområde BE XXII på kommunens bostadsområde Haralds.

Enligt rådande byggnadsplan får inte byggnad uppföras i annat än angivet våningstal. Det angivna våningstalet för tomt nr. 7 i kvartersområde BE XXII är 2 våningar.

Tomtkarta. Bilaga 1.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden avslår anhållan eftersom den strider mot byggnadsplanebestämmelserna.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att gällande plan för området inte tillåter byggnation av annat än i byggnadsplanebestämmelserna angivet antal våningar. Ansökan kan inte bifallas.

En förfrågan skickas till styrelsen för avgörande av revideringsbehov av planbestämmelserna i detaljplanen för att möjliggöra flexibilitet i bebyggandet av området.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BMN § 78 BYGGLOVSANSÖKAN, FIFAX AB**

BMN § 56 17.06.2014

Uptogs till behandling **FIFAX AB:s** ansökan om byggnadslov för byggnation av en landbaserad fiskodlingsfabrik på fastigheten **Valberget R:Nr 12:97** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:200	2 ex
Fasader 1:200	2 ex
Skärning 1:200	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Samtliga grannar har hörts per brev den 26.05.2014. Inkomna skrivelser. Bilaga 1.

Området är under planering och områdesarkitekten har hörts och gett sitt utlåtande. Bilaga 2.

Övriga handlingar ska inlämnas för godkännande innan arbetet påbörjas:

- Konstruktioner
- Plan sektion m.m.
- Övriga anläggningar på området

Marklov för ledningsdragning över kommunens mark upprättas med kommunen.

Grundläggning och sprängningsarbeten enligt inlämnad grundläggnings och sprängningsplan kan påbörjas efter att lovet vunnit laga kraft.

Ansökan om vatten- och avloppsanslutning gör separat.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Kompletterande handlingar inlämnas innan arbetet påbörjas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden återremitterar ärendet för komplettering.

Åganderättshandlingar för området ska inlämnas. Avledningen av dagvatten och dränering från området bör klarläggas och redogöras. Erfoderliga sprängningshandlingar för ledningsdiken ska också inlämnas. I övrigt bör också ritningarna kompletteras till fackmannamässig standard.

Kompletterande handlingar har inkommit.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beviljar ett etappvis byggnadslov för markarbeten och grundläggning av anläggningen.

**BESLUT:**

Till Byggnads- och miljönämnden har inkommit en skrivelse från Museibyrån vid Ålands Landskapsregering med information om fasta fornlämningar på fastighet Valberget 12:97. Nuvarande situationsplan inkräktar på de fornlämningar som påpekas i skrivelsen. Ärendet återremitteras för vidare utredning.

Fasta fornlämningar är skyddade enligt 1 § fornminneslagen. Som fasta fornminen definieras bl a enligt 2 § punkt 8 lämningar av historiskt betydelsefulla färdvägar samt enligt punkt 9 fasta naturföremål till vilka seder, sägner eller historiska minen är knutna. Byggnadsnämnden kan bara konstatera utifrån Museibyråns skrivelse att fornlämningar finns och att de riskerar påverkas.

Sökanden måste samråda med Museibyrån angående fornlämningarna. Byggnadslov kan inte beviljas så länge fasta fornlämningar riskeras att påverkas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





---

**BMN § 79 BYGGLOVSANSÖKAN, GUNNEL NILSSON**

Uptogs till behandling **Gunnel Nilssons** ansökan om byggnadslov för en gäststuga på fastigheten **Solliden R:Nr 4:19** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Lagfart	1 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Kompletterande situationsplan med måttsättning inlämnas innan arbetet påbörjas.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BMN § 80 BYGGLOVSANSÖKAN, SOLGÅRDEN & NYCKELPIGAN**

Uptogs till behandling **Eckerö Kommuns** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av storkök och sociala utrymmen på servicehemmet Solgården samt tillbyggnad av ny avdelning på dahemmet Nyckelpigan på fastigheten **XXI R:Nr 15:44** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:50	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Lagfart	1 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Kompletterande handlingar inlämnas innan arbetet påbörjas.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BMN § 81 MILJÖTILLSTÅNANSÖKAN, GUNNEL NILSSON**

Uptogs till behandling **Gunnel Nilssons** ansökan om miljötillstånd för installation av en ECO BOX för svartvattenrening på lägenheten **Solliden 4:19** i Torp.

Ansökan 1 ex.  
Produktblad 1 ex.

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja miljötillstånd för anläggande av en ECO BOX för svartvattenrening enligt ansökan.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 82 BYGGNADSANMÄLAN, GUN CARLSON**

Upptogs till kännedom **Gun Carlsons** bygglovsanmälan om uppförande av en friggebod på lägenheten **Södergård R:Nr 1:36** i Skag.

Ansökan	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Planritningar 1:100	1 ex
Fasader 1:100	1 ex.
Situationsplan 1:1000	1 ex.

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BMN § 83 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN, GUNNEL NILSSON**

Uptogs till behandling **Gunnel Nilssons** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av befintlig fritidsbostad på fastigheten **Solliden R:Nr 4:19** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	0 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Lagfart	1 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Kompletterande handlingar inlämnas innan arbetet påbörjas.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BMN § 84 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN, JANNE FAGERSTRÖM**

Uptogs till behandling **Janne Fagerströms** ansökan om byggnadslov för ett garage med carport på fastigheten **Jannegård R:Nr 4:47** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Lagfart	1 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BMN § 85 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN, EJA OXENWALDT**

Uptogs till behandling **Eja Oxenwaldts** ansökan om byggnadslov för ett förråd på fastigheten **Vestra Rödklobb R:Nr 29:3** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	1 ex
Fasader 1:100	1 ex
Skärning 1:100	1 ex
Situationsplan 1:500	1 ex
Lagfart	1 ex

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Kompletterande handlingar inlämnas innan arbetet påbörjas.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BMN § 86 EXTRA ÄRENDE: PLANEÄNDRING ÖSTERÄNGEN**

*Upptogs till behandling byggnadsplaneändring på fastigheten Österängen 4:42 i Torp*

**FÖRSLAG:**

*Byggnadsnämnden konstaterar att planeförslaget har korrigerats enligt områdesarkitektens utlåtande. Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planen i 30 dagar i enlighet med Plan- och bygglagen kap 5 och Plan- och byggförordningen kap 3.*

**BESLUT:** *Beslut enligt förslag. Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.*

**BMN § 36 08.04.2014**

*Den korrigerade byggnadsplanen fanns utställd under tiden 26.02.2014-28.03.2014 på kommunkansliet. Rågrannar bjöds in till samrådsmöte skriftligen per post. Delgivning av byggnadsplanen kungjordes genom annons i Ålands tidningen. Protokoll från samrådsmötet. Bilaga 1.*

*Yrkan på tillägg i byggnadsplanen har inkommit. Bilaga 2.*

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden behandlar Christer Karlssons yrkan.*

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden konstaterar att det inkommit en yrkan på tillägg i byggnadsplanen.*

*Byggnads- och miljönämnden kommer att begära in utlåtande av markägarna angående yrkan som inkommit. Därtill kommer hörande av Torp bysamfällda vattenområden.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





---

*23.06.2014 hålls stämma för Torp by samfällda vattenområde. Där behandlas den korrigerade detaljplanen för Österängen.*

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden godkänner detaljplanen under förutsättning att Torp bysamfällda vattenområde godkänner planen.*

**BESLUT:**

*Bordläggning till nästa möte.*

Torp by samfällighet har haft en extra delägarstämma. Stämman beslöt godkänna detaljplaneändringen förutsatt att Österängen inlöser tillandning samt ingår arrendeavtal rörande det vattenområdet som ingår i detaljplanen.

Protokoll från stämman. Bilaga 2.

Arrendeavtal. Bilaga 3.

**FÖRSLAG:**

I befintligt markanvändningsavtal mellan Eckerö kommun och Österängen finns ett fel. Markanvändningsavtalet korrigeras till den del det berör ägoförhållandena för de i detaljplanen ingående vattenområdet innan detaljplaneändringen kan fastställas.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden förordar för kommunstyrelsen att planen godkänns mot att markanvändningsavtalet uppdateras.

Anläggande av småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar kräver bygglov enligt punkt 3, 67 § Plan- och bygglag (2008:102).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

Planläggaren upplyses även om att de i planen ingående byggandet av pirar och vågbrytare i vattenområde utgör vattenföretag och är miljögransknings- alternativt miljötillståndspliktig verksamhet enligt 10 § landskapslag (2008:124) om miljöskydd och att innan verksamhet inleds ska ansökan göras hos behörig myndighet, Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, ÅMHM.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BMN § 87 EXTRA ÄRENDE: RENHÅLLNING, SANDVIKENS BADPLATS**

ÅMHM har påtalat behov av ytterligare sopkorg vid badstranden.

**FÖRSLAG:**

En sopkorg utplaceras vid omklädningsrummet vid badplatsen.

**BESLUT:**

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p><b>Kommunstyrelsen i Eckerö</b> <b>Södra Överbyvägen 8</b> <b>AX-22270 Eckerö</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	--

<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.
-----------------------------------	---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			