



Sammanträdestid

Tisdagen den 06.05.2014 kl. 19:00–22.00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 39	Kallelse och beslutförhet
BMN § 40	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 41	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 42	Bygglövsansökan, Sune Axelsson
BMN § 43	Bygglövsansökan, Alexandra Åberg-Werner
BMN § 44	Verksamhetsberättelse 2013
BMN § 45	Revidering av Detaljplan, Storby
BMN § 46	Anhållan om Fastighetsrevidering, Askö Repo
BMN § 47	Återvinningsstationerna
BMN § 48	Extra Ärende: Anhållan, Wayne Gaeng
BMN § 49	Extra Ärende: Kommunteknikerns/Byggnadsinspektörens arbetssituation

Eckerö den 29.04.2014

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Överby Tisdagen den 06.05.2014 kl. 19:00-22.00	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström	ordförande viceordförande, frånvarande ledamot, frånvarande ledamot ledamot
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	39-49	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö Måndagen den 12.05. 2014, kl. 18.30. Marie Löfström Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 13.05.2014 kl. 09.00	
Intygar		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 39 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 39

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 40 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 40

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Marie Löfström och Susann Fagerström. Justering måndagen 12.05.2014 kl.18.30.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 41 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 41

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande tilläggs punkt:

§ 49 Kommunteknikerns arbetssituation

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkt.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 42 BYGGLOVSANSÖKAN, SUNE AXELSSON

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 42

Uptogs till behandling **Sune Axelssons** ansökan om byggnadslov för en lagerhall på fastigheten Olers **RNr 15:44** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Lagfart	0 ex
Köpebrev	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 43 BYGGLOVSANSÖKAN, ALEXANDRA ÅBERG-WERNER

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 43

Uptogs till behandling **Alexandra Åberg-Werners** ansökan om byggnadslov för en bastu med eldstad på fastigheten **Gläntan Rnr 22:29** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:50	2 ex
Fasader 1:50	2 ex
Skärning 1:50	2 ex
Situationsplan 1:1000	1 ex
Lagfart	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 44 VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2013

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 44

Uptogs till behandling 2013 års verksamhetsberättelse.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse för 2013 enligt bilaga 1.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse för 2013 med kompletteringar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 45 REVIDERING AV DETALJPLAN, STORBY

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 45

FÖRSLAG:

Paragrafen utgår för vidare beredning.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden godkänner förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 46 ANHÅLLAN OM FASTIGHETSREVIDERING, ASKO REPO

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 46

FÖRSLAG:

Paragrafen utgår för vidare beredning.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden godkänner förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			

**BMN § 47 ÅTERVINNINGSTATIONERNA**

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 47

Uptogs till diskussion återvinningsstationerna.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att de tre återvinningsstationer i Storby som läggs ner i maj 2014 ska tas bort. Två av stationerna flyttas till återvinningscentralen och en till reningsverket för andra användningsområden.

Skyltningen enligt förslag framtaget av ÅPAB. Skyltarna ska vara ensidiga och allt onödigt tas bort.

ÅPAB tar fram ett datum när stationerna töms.

Kärnen från återvinningsstationerna förs till reningsverket, tvättas och förs till återvinningscentralen för försäljning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 48 EXTRA ÄRENDE: ANHÅLLAN, WAYNE GAENG

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 48

Wayne Gaeng anhåller om att hans garage får temporärt användas som bostad för tiden maj 2014 – april 2019, dvs 5år. Garaget är inrett med kök, 2st sovrum, toalett, dusch och bastu. Ritning över byggnaden enligt bilaga 2.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja anhållan.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja bygglov för förändrat användningsändamål från ekonomibyggnad och garage till permanent bostad. Den del av byggnaden som tidigare använts som garage får inte användas som garage längre. Innan bostaden tas i bruk ska ändringssyn hållas av byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BMN § 49 EXTRA ÄRENDE: KOMMUNTEKNIKERNS/BYGGNADSINSPEKTÖRENS
ARBETSSITUATION**

Byggnads- och miljönämnden 06.05.2014 § 49

Upptogs till diskussion kommunteknikerns arbetssituation.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att införa telefontider och bokade besökstider för byggnadskansliet. Telefontiden ska vara minst 2 timmar per vecka. För att uppnå kontinuitet i arbetet föreslår nämnden två på varandra efterföljande dagar för byggnadsärenden.

Den tidigare beslutet om avlastning för byggnadskansliets administrativa arbete måste snarast förverkligas.

Nämnden önskar uppmärksamma att den administrativa data hanteringen bör ses över.

Ärendet skickas till styrelsen för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§ xx – xx</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	--

Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.
-----------------------------------	---

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__