



Sammanträdestid

Tisdagen den 18.03.2014 kl. 19:00–21.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Overby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 14	Kallelse och beslutförhet
BMN § 15	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 16	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 17	Byggnadslov Garage, Mathias Mattsson
BMN § 18	Byggnadslov Fritidshus, Sverker Jan sson
BMN § 19	Byggnadslov Fritidshus, Olav Henriksson
BMN § 20	Byggnadslov Fritidshus, Kim Hellman
BMN § 21	Byggnadslov Egnahemshus, Sandra Karlsson
BMN § 22	Byggnadslov Garage, Sandra Karlsson
BMN § 23	Byggnadslov Garage, Johan Hilander
BMN § 24	Byggnadslov Tillbyggnad, Eckerö Kommun
BMN § 25	Förlängning av byggnadslov, Eckerö FBK
BMN § 26	Återvinningsstationerna
BMN § 27	Planläggning av industriområdet, diskussion
BMN § 28	Extra ärende: Dikesstädning

Eckerö den 11.03.2014

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Overby Tisdagen den 18.03.2014 kl. 19:00-21.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Conny Eklund	Tf byggnadsinspektör
Paragrafer	14 - 28	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö onsdagen den 19.03. 2014, kl. 16.00.	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Overby den 21.03. 2014 kl. 09.00.	
Intygar		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 14 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 15 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Susanne Fagerström och Richard Eklund. Justering onsdagen 19.03.2014 kl.16.00.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 16 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande tilläggs punkter:

§ 28 Dikesstädning

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkter.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 69/2014

BMN § 17 BYGGNADSLOV GARAGE, MATHIAS MATTSSON

BMN § 116 04.12.2013

*Upptogs till behandling **Mathias Mattsons** ansökan om byggnadslov för garage på tomt 4 i kv XXI i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.*

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Befolkningsregistercentralen RH1</i>	<i>1 ex.</i>
<i>Ansvarig arbetsledare</i>	<i>0 ex.</i>
<i>Planritningar 1:100</i>	<i>2 ex</i>
<i>Fasader 1:100</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Situationsplan 1:1000</i>	<i>2 ex</i>
<i>Energicertifikat</i>	<i>0 ex</i>

FÖRSLAG:

Byggnadens placering avviker från gällande plan. Byggnaden är placerad 1 m från gräns. Enligt gällande bestämmelser skall byggnad placeras 4 m från gräns. Eftersom tomtens gränser mot parkområde anser nämnden att det är en mindre avvikelse som kan godkännas. Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

BESLUT: Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för komplettering av måttsättning på situationsplan. Nämnden konstaterar att byggnaden bör placeras minst 4 m från tomtgräns i enlighet med gällande bestämmelser, motivering att avvika från bestämmelserna finns ej.

Uppdaterad situationsplan har inlämnats till kommunen. Garaget är nu placerat 4,5m från södra rågränsen och 4,0m från östra rågränsen. Fasaden på garaget har ändrats. Uppdaterad fasad- och planritning har inlämnats.

Kompletterande handlingar:

Situationsplan 1:500	2 ex
Fasadritning 1:100	2 ex
Planritning 1:100	2 ex

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Infart till garaget får inte hindra vattengenomströmning i diket. Infarten måste därför rörläggas med vägtrumma, Ø315 mm diameter samt 9 m längd.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 73/2014

BMN § 18 BYGGNADSLOV FRITIDSHUS, SVERKER JANSSON

Upptogs till behandling **Sverker Janssons** ansökan om byggnadslov för en fritidshus på fastigheten **Timmermo 6:53** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	1 ex
Fasader 1:100	1 ex
Situationsplan 1:1000	1 ex
Lagfart	1 ex
Hembygdsrättsintyg	1 ex

FÖRSLAG:

Återremitteras för komplettering av situationsplan i enlighet med plan- och byggförordningen kap 7. Ritningarna är inte fackmannamässigt utförda.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Innan byggnation påbörjas ska fackmannamässiga ritningar inlämnas.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 44/2012

BMN § 19 BYGGNADSLOV FRITIDSHUS, OLAV HENRIKSSON

BMN § 7 11.02.2014

*Upptogs till behandling **Olav Henrikssons** ansökan om byggnadslov för en fritidshus på fastigheten **Hoppet 1:68** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.*

*Ansökan om byggnadslov 1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1 1 ex.
Ansvarig arbetsledare 1 ex.
Planritningar 1:100 1 ex
Fasader 1:100 1 ex.
Situationsplan 1:500 1 ex
Lagfart 0 ex*

FÖRSLAG:

Återremitteras för komplettering av lagfart. Tillstånd för enskilt avlopp skall sökas skilt.

BESLUT: *Beslut enligt förslag.*

Lagfart för fastigheten har bifogats till ansökan.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Innan byggnation påbörjas ska fackmannamässiga ritningar inlämnas.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Tillstånd för enskilt avlopp ska sökas skilt.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 24/2014

BMN § 20 BYGGNADSLOV FRITIDSHUS, KIM HELLMAN

BMN § 8 11.02.2014

*Upptogs till behandling **Kim Hellmans** ansökan om byggnadslov för fritidshus på lägenheten Blåbärsstrand 13:70 i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.*

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Befolkningsregistercentralen RH1</i>	<i>1 ex.</i>
<i>Ansvarig arbetsledare</i>	<i>0 ex.</i>
<i>Planritningar 1:100</i>	<i>2 ex</i>
<i>Fasader 1:100</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Situationsplan 1:1000</i>	<i>2 ex</i>
<i>Lagfart</i>	<i>0 ex</i>

FÖRSLAG:

Återremitteras för komplettering av handlingar i enlighet med plan- och byggförförordningen kap 7.

Skrafferingar, sockel väderstreck samt namnrutan saknas på fasaderna

-Sektionsritning där höjder och konstruktioner framgår saknas helt (takmaterial, fasadmaterial, grundläggning mm. måste framgå)

-Planritningarna saknar namnruta, otydlig text måttlinjerna otydliga, skalan stämmer ej på ritningarna.

-Situationsplanen saknar namnruta med dess innehåll om vad det gäller

-Måttsättningen på situationsplanen är otillräcklig (saknas mått mellan byggnader och från byggnad till tomtgräns), infartsvägar saknas

-Lagfart saknas

-Översiktskarta 1:10 000 där byggplatsen markerats saknas

Tillstånd för enskilt avlopp skall sökas skilt.

BESLUT: *Beslut enligt förslag. Vissa kompletteringar har inkommit men inte allt som behövs för beslut.*

FÖRSLAG:

Kompletterande handlingar har inkommit till kommunen. Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Innan byggnation påbörjas ska fackmannamässiga ritningar inlämnas.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 67/2014

BMN § 21 BYGGNADSLOV EGNÄHEMSHUS, SANDRA KARLSSON

Upptogs till behandling **Sandra Karlssons** ansökan om byggnadslov för ett egnahemshus på fastigheten **Frittes1 21:9** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritning 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex

FÖRSLAG:

Ärendet återremitteras för komplettering av handlingar. Handlingarna kompletteras enligt plan- och byggförordningen kapitel 7.

- Takmaterial, skrafferingar, färg saknas
- Fasadmaterial, skraferingar, färg saknas
- Rumskvadrater
- Hela husets höjd
- Sockelhöjd
- Titelfält saknas på ritningarna, med namn, skala, objekt, konstruktionstyp etc.
- I sektionen ska det framgå alla konstruktionens delar och mått.

Kompletterande planritning, fasader och skärning har inkommit innan mötet.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Innan byggnation påbörjas ska fackmannamässiga ritningar inlämnas.

Ritningarna ska kompletteras med:

- Dörrmått
- Fönstermått
- Öppningsbara fönster i sovrum
- Inredning av badrum
- Golvhöjder
- Handikappanpassad toalett eller plan för möjlig installation
- Detaljerad grundkonstruktion

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 75/2014

BMN § 22 BYGGNADSLOV GARAGE, SANDRA KARLSSON

Upptogs till behandling **Sandra Karlssons** ansökan om byggnadslov för ett garage samt biltak på fastigheten **Frites1 21:9** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex
Planritning 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex

FÖRSLAG:

Ärendet återremitteras för komplettering av handlingar. Handlingarna kompletteras enligt plan- och byggförordningen kapitel 7.

- Takmaterial, skrafferingar, färg saknas
- Fasadmateriäl, skrafferingar, färg saknas
- Rumskvadrater
- Hela husets höjd
- Sockelhöjd
- Titelfält saknas på ritningarna, med namn, skala, objekt, konstruktionstyp etc.
- I sektionen ska det framgå alla konstruktionens delar och mått.

Kompletterande planritning, fasader och skärning har inkommit innan mötet.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Innan byggnation påbörjas ska fackmannamässiga ritningar inlämnas.

Ritningarna ska kompletteras med:

- Dörrmått
- Fönstermått
- Golvhöjder
- Detaljerad grundkonstruktion

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 72/2014

BMN § 23 BYGGNADSLOV GARAGE, JOHAN HILANDER

Upptogs till behandling **Johan Hilanders** ansökan om byggnadslov för ett garage på lägenheten Lönnelund 9:41 i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex
Lagfart	1 ex
Marklov	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Innan byggnation påbörjas ska fackmannamässiga ritningar inlämnas.

Ritningarna ska kompletteras med:

- Dörrmått
- Fönstermått
- Golvhöjder
- Detaljerad grundkonstruktion
- Oljeavskiljare

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 74/2014

BMN § 24 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD, ECKERÖ KOMMUN

Upptogs till behandling **Eckerö Kommuns** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av Ekergårdens samlingssal på lägenheten 43-406-7-33, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:4000	2 ex
Lagfart	0 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Innan byggnation påbörjas ska fackmannamässiga ritningar inlämnas.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 76/2014

BMN § 25 FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV, ECKERÖ FBK

Eckerö FBK önskar förlänga sitt bygglov för byggnad av båthus bygglovsnummer 45/2010.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att förlänga byggndslovet enligt ansökan.

Byggnadslovet förlängs med 2 år enligt § 75 i plan- bygglagen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att förlänga byggndslovet. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 68/2014

BMN § 26 ÅTERVINNINGSTATIONERNA

BMN § 6 11.02.2014

Upptogs till behandling tidsplan och förslag till ändring av antalet återvinningsstationerna i kommunen

FÖRSLAG:

Ärendet diskuteras under mötet och återremitteras för vidare beredning.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslöt att arbeta vidare med framtaget förslag på avfallshanteringen från ÅPAB och beställa komprimator och flak enligt förslag. Förslag på vilka återvinningsstationer som skall tas bort och tidtabell för det presenteras på nästa möte. Förslag på information till kommuninvånarna tas fram tills nästa möte.

Upptar till behandling tidsplan och förslag till ändring av antalet återvinningsstationerna i kommunen. Komprimator och flak beställda enligt tidigare beslut.

FÖRSLAG:

Föreslår att följande återvinningsstationer stängs från och med 01.05.2014:

- Station vid Nordins i Storby
- Station vid Nyckelpigsgatan i Storby
- Station i Sandmo

Kommuninvånarna informeras via kommuninfo. Förslag till information redovisas på mötet.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt efter diskussion att alternativa lösningar för renhållningstjänster presenteras i Kommunens infoblad. Kommunen kan förmedla kontaktuppgifter till Ålands Renhållning, som sköter fastighetsnära avfallshämtning i kommunen.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Öppethållningstiderna på Återvinningscentralen ändras och utökas fr.o.m. 01.05.2014. Nya öppettider är:

Tisdagar 18-20
Torsdagar 18-20
Lördagar 13-16

Privatpersoner kan fortsättningsvis lämna återvinningsmaterial (förpackningar) kostnadsfritt vid återvinningscentralen, precis som tidigare vid återvinningsstationerna.

Skyltningen vid Återvinningscentralen ska ses över.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 27 PLANLÄGGNING AV INDUSTRIOMRÅDET, DISKUSSION

FÖRSLAG:

Upptar till diskussion möjligheter till att planläggning industriområdet
Olers 15:44.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden förhåller sig positiv till en planläggning
av området.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 28 EXTRA ÄRENDE: DIKESSTÄDNING

Upptogs till behandling dikesstädning i kommunen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att 12.04.2014 arrangera en städdag av diken i kommunen. Alla deltagare bjuds på soppa efteråt vid skolan. Ytterligare information kommer i kommunens infoblad och på kommunens hemsida.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	--

Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.
-----------------------------------	---

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			