



Sammanträdestid

Tisdagen den 08.04.2014 kl. 19:00–21.00

Sammanträdesplats

Kommungården i Overby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BMN § 29	Kallelse och beslutförhet
BMN § 30	Val av protokolljusterare, tid och plats
BMN § 31	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BMN § 32	Förlängning av bygglov, Barbro Ulvarsson
BMN § 33	Bygglovsansökan, Greger Tedestam
BMN § 34	Bygglovsansökan, Christer Eriksson
BMN § 35	Bygglovsansökan, Gölsom Eklom
BMN § 36	Planeändring Österängen
BMN § 37	Extra Ärende: Grönområde vid Solgården
BMN § 38	Extra Ärende: Kallelse Via E-post

Eckerö den 01.04.2014

Dina Friberg
Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Overby Tisdagen den 08.04.2014 kl. 19:00-21.00	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niclas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Dina Friberg	byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Conny Eklund	Tf byggnadsinspektör
Paragrafer		
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö onsdagen den 09.04.2014, kl. 18.30. Rickard Eklund Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Overby den 10.04.2014 kl 09.00.	
Intygar		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BMN § 29 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 30 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Rickard Eklund och Susann Fagerström. Justering onsdagen 09.04.2014 kl.18.30.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 31 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande tilläggs punkter:

§37 Solgården grönområde

§38 Kallelse

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkter.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 80/2014

BMN § 32 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV, BARBRO ULVARSSON

Upptogs till behandling Barbro Ulvarssons förlängning av sitt bygglov för tillbyggnad av fritidshus bygglovsnummer 19/2009. Inredningen i tillbyggnaden är ännu inte färdigställd.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att förlänga byggnadslovet enligt ansökan.

Byggnadslovet förlängs med 2 år enligt § 75 i plan- bygglagen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt förlänga byggnadslov 2 år enligt 75 i plan- bygglagen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 95/2014

BMN § 33 BYGGLOVSANSÖKAN, GREGER TEDESTAM

Upptogs till behandling **Greger Tedestams** ansökan om byggnadslov för ett garage på fastigheten **Björnstigen RNr 18:16** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Lagfart	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 96/2014

BMN § 34 BYGGLOVSANSÖKAN, CHRISTER ERIKSSON

Upptogs till behandling **Christer Erikssons** ansökan om byggnadslov för en bastu på fastigheten **Immersvik 9:48** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Lagfart	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov. Innan byggnation påbörjas ska fackmannamässiga ritningar inlämnas.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 97/2014

BMN § 35
BYGGLOVSANSÖKAN, GÖLSOM EKBLOM

Upptogs till behandling **Gölsom Ekbloms** ansökan om byggnadslov för en bastu på fastigheten **Aspebo 21:1** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Ansvarig arbetsledare	0 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Lagfart	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov enligt ansökan. Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt bevilja byggnadslov.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 36 PLANEÄNDRING ÖSTERÄNGEN

BMN § 5 11.02.2014

Upptogs till behandling byggnadsplaneändring på fastigheten Österängen 4:42 i Torp

FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden konstaterar att planeförslaget har korrigerats enligt områdesarkitektens utlåtande. Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planen i 30 dagar i enlighet med Plan- och bygglagen kap 5 och Plan- och byggförordningen kap 3.

BESLUT: Beslut enligt förslag. Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

Den korrigerade byggnadsplanen fanns utställd under tiden 26.02.2014 - 28.03.2014 på kommunkansliet samt delgiven via annons i Ålandstidningen. Samråd har hållits med rågrannar vilka kallats skriftligen per post.

Protokoll från samrådsmötet. Bilaga 1.

Inom byggnadsplanens utställningstid har ett yrkande inkommit. Bilaga 2.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden behandlar inkommen yrkan.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att yrkandet lämnas till planeranden för hörande. Utlåtande av Torp by samfällighet begärs avseende vattenområden inom planområdet.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 37 EXTRA ÄRENDE: GRÖNOMRÅDE VID SOLGÅRDEN

Ledamot Susann Fagerström tog upp som extra ärende skötsel och underhåll av grönområde vid Solgården. Grönområdena ingår i gällande byggnadsplan som anger att området får användas som kvarterslekplats. Gällande byggnadsplan kommer att revideras och ärendet återupptas vid nästa byggnads- och miljönämndsmöte.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att ärendet återupptas vid nästa byggnads- och miljönämndsmöte.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BMN § 38 EXTRA ÄRENDE: KALLELSE VIA E-POST

Upptogs till behandling att skicka kallelse till Byggnads- och miljö-
nämndens möten per e-post.

BESLUT:

Nämnden godtar kallelse till möte per e-post.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§ xx – xx</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	--

Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
-----------------------------------	--

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__