



Sammanträdestid

Tisdagen den 22 oktober 2013 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby.

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Plats och tid</b> | Kommungården i Överby tisdagen<br>den 22.10.2013 kl 19.00 – 20.30 |
|----------------------|---|

### **F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A**

1. BMN § 94 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 95 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 96 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 97 Fastställande av byggnadslovsavgifter 2014
5. BMN § 98 Fastställande av avfallstaxor 2014
6. BMN § 99 Fastställande av avgifter för miljötillstånd 2014
5. BMN § 100 Byggnadsnämnden budget 2014
6. BMN § 101 Byggnadslov- Allan Överström
7. BMN § 102 Byggnadslov – Gun-Britt Sagulin
8. BMN § 103 Byggnadslov – André Sjöström
9. BMN § 104 Byggnadslov – Sverker Jansson
10. BMN § 105 Byggnadslov- Martin Rosenqvist
11. BMN § 106 Byggnadslov- Martin Rosenqvist
12. BMN § 107 Förlängning av byggnadslov – Håkan Rosenqvist
13. BMN § 108 Byggnadsanmälan- Mkael Lönnqvist

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 15.10.2013.

Conny Eklund tillf.byggnadsinspektör



|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Beslutande</b>  | x Mikael Stjärnfelt<br>- Niklas Häggblom<br>x Rickard Eklund<br>- Susann Fagerström<br>x Marie Löfström<br>x Jan Fagerström | Ordf<br>Viceordf<br>ledm<br>ledm<br>ledm<br>suppl. |
| <b>Föredragande</b>  | Conny Eklund  | Tillf. byggnadsinspektör                           |
| <b>Ovriga närvarande</b>   | Maarit Grönlundekonom   |  |
| <b>Paragrafer</b>  | 94-108  |  |
| <b>Underskrifter</b>   | Ordförande<br><br>Mikael Stjärnfelt   | Sekreterare<br><br>Conny Eklund                    |
| <b>Protokolljustering<br/>Ort och tid</b>                                    | Eckerö kommunkansli onsdagen den 22.10.2013, kl. 21.00<br><br>Rickard Eklund  | Jan Fagerström                                     |
| <b>Protokollet framlagt till<br/>påseende. Plats och tid</b>                 | Kommunkansliet i Överby torsdagen den 23.10.2013 kl. 14.00.   |  |
| <b>Intygar</b>   | Titel och namn  |  |
| <b>Utdragets riktighet<br/>bestyrks<br/>Ort och tid<br/><br/>Underskrift</b> |   |  |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 94-96 22.10.2013.**

---

**KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 94

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

BMN § 95

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Rickard Eklund och Jan Fagersröm, justering efter mötet.

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BMN § 96

BESLUT: Inga ändringar i föredragningslistan

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 97 22.10.2013.**

---

**FASTSTÄLLANDE AV TAXOR FÖR BYGGNADSLOV 2014**

## BMN § 97

Upptogs till behandling byggnadslovstaxor för 2014

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att byggnadslovstaxorna höjs med 5% enligt bilaga.

**BESLUT:** Enligt förslag med ett till tillägg gällande rivningsanmälan.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 98 22.10.2013.****FASTSTÄLLANDE AV AVFALLSTAXOR 2014**

## BMN § 98

Uptogs till behandling avfallstaxor för år 2013.

Årets taxor har varit följande

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Sopsäck                               | 9,50 €/st.                  |
| Okomprimerat, brännbart               | 45,00 €/m <sup>3</sup>      |
| Blandavfall, deponi                   | 80,00 €/m <sup>3</sup>      |
| Obehandlat trä                        | 21,50 €/m <sup>3</sup>      |
| Bildäck                               | 6,00 €/st.                  |
| Traktor och lastbilsdäck              | 11,50 €/st.                 |
| Ris                                   | 16,50 €/m <sup>3</sup>      |
| Enstaka föremål                       | 12,50 €/st (soffor, sängar) |
| Enstaka plastkasse                    | 2,00 €/st                   |
| Vitvaror, kyl, kyl/frys, spis o fläkt | 11,00 €/st                  |

Återvinningsmaterial från företag.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Kartong och metall            | 3,80 €/säck eller 18,40 €/m <sup>3</sup> |
| Vit blandpapper och tetror    | 5,80 €/säck eller 25,20 €/m <sup>3</sup> |
| Mjuk blandplast och aluminium | 5,80 €/säck eller 25,20 €/m <sup>3</sup> |
| Glas                          | 5,80 €/säck eller 25,20 €/m <sup>3</sup> |

Taxan är i sin helhet angiven inklusive mervärdesskatt.

|                               |   |                               |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| Protokolljusterarnas signatur | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
| Ordf.<br>Skr.                 | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 98 22.10.2013.**

BN § 98 forts.

## FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige **förhöjda taxor** med ca:5,0 % för år 2013.

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Sopsäck                               | 10,00 €/st.                 |
| Okomprimerat, brännbart               | 48,00 €/m <sup>3</sup>      |
| Blandavfall, deponi                   | 84,00 €/m <sup>3</sup>      |
| Obehandlat trä                        | 22,50 €/m <sup>3</sup>      |
| Bildäck                               | 6,50 €/st.                  |
| Traktor och lastbilsdäck              | 12,00 €/st.                 |
| Ris                                   | 17,00 €/m <sup>3</sup>      |
| Enstaka föremål                       | 13,00 €/st (soffor, sängar) |
| Enstaka plastkasse                    | 2,50 €/st                   |
| Vitvaror, kyl, kyl/frys, spis o fläkt | 11,50 €/st                  |

## Återvinningsmaterial från företag.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Kartong och metall            | 4,00 €/säck eller 19,00 €/m <sup>3</sup> |
| Vit blandpapper och tetror    | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup> |
| Mjuk blandplast och aluminium | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup> |
| Glas                          | 6,10 €/säck eller 26,50 €/m <sup>3</sup> |

Taxan är i sin helhet angiven inklusive mervärdesskatt.

BESLUT: Enligt förslag. Beslutet kompletteras med det moms fria beloppet i skild spalt.

| Protokolljusterarnas signatur | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| Ordf.<br>Skr.                 | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |

**BYGGNADS- OCH MILJONAMNDEN 99 22.10.2013.**

---

**TAXA FÖR ENSKILDA AVLOPP (MILJÖTILLSTÅND) ÅR 2013.**

BMN § 99

Upptogs till behandling taxa för enskilda avlopp för år 2014.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att taxan för enskilda avlopp under år 2014 höjs med ca 5%.

Nuvarande taxa är 150,00 € per miljötillståndsprövning inkl. moms 24 %. Föreslår att taxan fastställs till 160€.

**BESLUT:** Enligt förslag. Beslutet kompletteras med det moms fria beloppet.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 100 22.10.2013.****UPPTA TILL BEHANDLING BYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2014**

BMN § 100

Upptogs till behandling byggnadsnämndens budget för 2014

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen och fullmäktige att fastställa byggnadsnämndens budgetförslag enligt bilaga.

**BESLUT:** Enligt förslag med förhöjt anslag för inköp av datasystem konto 4581 samt inköp av extern experthjälp konto 4340

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |



**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 101 22.10.2013.****ALLAN ÖVERSTRÖM – BYGGNADSLOV FÖR BASTU**

BMN § 101

Upptogs till behandling **Allan Överströms** ansökan om byggnadslov för en bastu med eldstad på fastigheten **Gudmuns Allan 5:35** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov           | 1 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 0 ex. |
| Ansvarig arbetsledare            | 0 ex. |
| Planritningar 1:100              | 1 ex. |
| Fasader 1:100                    | 1 ex. |
| Situationsplan 1:500             | 1 ex. |

**FÖRSLAG:**

Ärendet återremitteras för komplettering av RH-1 blankett, lagfart och översiktskarta.

**BESLUT:** Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Byggnaden skall färgsättas diskret.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNAMNDEN 102 22.10.2013.****GUN-BRITT SAGULIN – BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

## BMN § 102

Uptogs till behandling **Gun-Britt Sagulins** ansökan om byggnadslov för en nybyggnad av **fritidshus** på fastigheten Tjusan 3:22 i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov           | 1 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare            | 1 ex. |
| Planritningar 1:100              | 2 ex. |
| Fasader 1:100                    | 2 ex. |
| Situationsplan 1:500             | 1 ex. |

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Sökanden skall även inlämna en komplett ansökan för enskilt avlopp visande konstruktion och dimensionering av avloppssystemet.

**BESLUT:** Enligt förslag.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 103 22.10.2013.****ANDRÉ SJÖSTRÖM – BYGGNADSLÖV FÖR FRITIDSHUS**

BMN § 103

Upptogs till behandling **André Sjöströms** ansökan om byggnadslov för fritidshus på fastigheten **Skepparudden 22:38** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov           | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare            | 0 ex. |
| Planritningar 1:100              | 2 ex. |
| Fasader 1:100                    | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000            | 2 ex. |
| Energicertifikat                 | 0 ex. |

**FÖRSLAG:**

Återremitteras för komplettering av grannens hörande samt en komplett måttsett situationsplan.

**BESLUT:** Enligt förslag

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 104 22.10.2013.****SVERKER JANSSON – BYGGNADSLOV FÖR BASTU**

BMN § 104

Upptogs till behandling **Sverker Janssons** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Tim memo 6:53** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov           | 1 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare            | 0 ex. |
| Planritningar 1:100              | 2 ex. |
| Fasader 1:100                    | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000            | 2 ex. |

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

**BESLUT:** Enligt förslag.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJONÄMNDEN 105 22.10.2013.****MARTIN ROSENQVIST – BYGGNADSLOV FÖR HÄSTBOXAR**

BMN § 105

Uptogs till behandling **Martin Rosenqvists** ansökan om byggnadslov för hästboxar på fastigheten Skräddars 17:12 i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov           | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare            | 2 ex. |
| Planritningar 1:100              | 2 ex. |
| Fasader 1:100                    | 2 ex. |
| Situationsplan 1:500             | 1 ex. |

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

**BESLUT:** Enligt förslag.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 106 22.10.2013.****MARTIN ROSENQVIST – BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV LUDUGÅRD**

BMN § 106

Upptogs till behandling **Martin Rosenqvists** ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av ladugård på fastigheten Skraddars 17:12 i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov           | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare            | 2 ex. |
| Planritningar 1:100              | 2 ex. |
| Fasader 1:100                    | 2 ex. |
| Situationsplan 1:500             | 1 ex. |

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Tillbyggnaden brandsektioneras enligt gällande bestämmelser och instruktioner från brandchef.

**BESLUT:** Enligt förslag

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 107 22.10.2013.****HÅKAN ROSENQVIST – FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV**

BMN § 107

Upptogs till behandling **Håkan Rosenqvists** ansökan om förlängning av byggnadslov. Sökanden önskar 1 års förlängning

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov           | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 0 ex. |
| Ansvarig arbetsledare            | 0 ex. |
| Planritningar 1:100              | 0 ex. |
| Fasader 1:50                     | 0 ex. |
| Situationsplan 1:500             | 0 ex. |

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja förlängning av lovet med 1 år. Byggnaden skall slutsynas senast den 1 oktober 2014.

**BESLUT:** Enligt förslag

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |

**BYGGNADS- OCH MILJONAMNDEN 108 22.10.2013.****MIKAEL LÖNNQVIST – BYGGNADSANMÄLAN**

BMN § 108

Upptogs till behandling **Mikael Lönnqvists** anmälan om ekonomiebyggnad på 15 kvm på fastigheten **Södra Björkskär 1:3** på Finbo.

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov           | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 0 ex. |
| Ansvarig arbetsledare            | 0 ex. |
| Planritningar 1:100              | 2 ex. |
| Fasader 1:100                    | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000            | 2 ex. |

FÖRSLAG: Byggnadsnämnden beslöt godkänna anmälan.

BESLUT: Enligt förslag.

| Protokolljusterarnas signatur |  | Protokollet framlagt till påseende        | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Ordf.                         |  | Kommunkansliet i Eckerö<br>den 23/10 2013 | Eckerö den __/__/200__        |
| Sekr.                         |  |   |                               |