



ECKERÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Sammanträdestid

Onsdagen den 26 juni 2013 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

OBS DAG

FÖREDRAGNINGSLISTA

1. BMN § 68 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 69 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 70 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 71 Byggnadslov – Fjärilen Ab
5. BMN § 72 Byggnadslov – Christian Johansson
6. BMN §
7. BMN §
8. BMN §
9. BMN §
10. BMN §
11. BMN §
12. BMN §
13. BMN §

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.
Eckerö den 19.06.2013.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

26.06.2013

5A

Plats och tid	Kommungården i Överbytisdagen den 26.06.2013 kl 19.00 – 19.35.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niklas Häggblom Rickard Ekund Susann Fagerström Marie Löfström	Ordf ej närv viceordf. ledm ledm ledm
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Rune Söderlund	Ordf. kommunstyrelsen
Paragrafer	68 - 72	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli onsdagen den 26.06.2013, kl. Susann Fagerström Marie Löfström	
Protokollet framlagt till påseende.Plats och tid	Kommunkansliet i Överby torsdagen den 27.06.2013 kl. 09.00.	
Intyg	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 68 - 70 26.06.2013.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 68

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 69

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Susann Fagerström och Marie Löfström. Justering efter sammanträdet slut.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 70

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	50	23.04.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	58	23.05.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	71	26.06.2013.

FJÄRILEN AB – BYGGNADSLOV FÖR ETT GARAGE

BMN § 50

Uptogs till behandling **Fjärilen Ab:s** ansökan om byggnadslov för ett **garage** på tomt **Nr 1 i Kv X** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Grannes samtycke.	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BMN § 58

Förslag till beslut och motivering:

Beredning

Efter behandling i nämnden, § 50 den 23.4.2013, har uppenbara felaktigheter upptäckts i ansökan, ärendets behandling och efterföljande beslut. Konstaterade fel är bl a:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	50	23.04.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	58	23.05.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	71	26.06.2013.

BMN § 58 forts.

1. Sökanden innehade inte lagfart vid ansökningsstillfället för berörd fastighet var byggnation skulle ske.
2. Dispens från krav om 20 m skyddsavstånd till landsväg saknades, eftersom fastigheten inte ingår i detaljplan.
3. Oklarheter om kvarstående byggnadsrätt och dess fördelning mellan de olika fastigheterna har inte utretts tillräckligt.

Ovanstående felaktigheter och brister i beredning leder till att beslutet inte tillkommit i laga ordning och det felaktiga beslutet behöver därför undanröjas.

Enligt 45 § förvaltningslagen (ÅFS 9/2008) kan en myndighet undanröja ett beslut som grundar sig på oriktig eller bristfällig utredning eller på uppenbart oriktig tillämpning av lag eller om det skett ett fel i förfarandet då beslutet fattades.

Ett beslut får rättas till parts fördel eller nackdel.

Rättelse av beslut till parts nackdel förutsätter att parten samtycker till att beslutet rättas. Partens samtycke behövs dock inte om felet är uppenbart och det har förorsakats av partens förfarande.

Byggnadsnämndens protokoll och beslut från den 23.4.2013 har delgivits offentligt genom anslag på kommunens anslagstavla den 26.4.2013. Besvärstid är 30 dagar från delgivning. Byggnadslovet har således ännu inte vunnit laga kraft och nämnden kan undanröja det felaktiga beslutet.

Förslag till beslut

Beslut § 50 den 23.4.2013 avseende byggnadsbv nr 26/2013 undanröjs då det är felaktigt och baseras på felaktigt eller bristfälligt underlag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	50	23.04.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	58	23.05.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	71	26.06.2013.

BMN § 58 forts.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutar undanröja beslut § 50 den 23.4.2013 avseende byggnadslov nr 26/2013.

Beslutsmotivering

Parten/sökanden har hörts gällande nämndens beslut att undanröja det felaktiga beslutet.

Parten medger / medger inte att beslutet undanröjs.

Enligt 45 § förvaltningslagen (ÅFS 9/2008) kan en myndighet undanröja ett beslut som grundar sig på oriktig eller bristfällig utredning eller på uppenbart oriktig tillämpning av lag eller om det skett ett fel i förfarandet då beslutet fattades.

Ett beslut får rättas till parts fördel eller nackdel.

Rättelse av beslut till parts nackdel förutsätter att parten samtycker till att beslutet rättas. Partens samtycke behövs dock inte om felet är uppenbart och det har förorsakats av partens förfarande.

Byggnadsnämnden finner att beslutet (§ 50, 23.4.2013) fyller kraven för rättelse av sakfel enligt 45 § förvaltningslagen (ÅFS 9/2008).

Beslutet har baserats på felaktiga uppgifter och bristfällig beredning då samtliga rekvisit för beviljande av byggnadslov inte fyllts.

Byggnadsnämnden finner att felet är uppenbart avseende att lagfart eller nyttjanderätt saknas vid beslutstillfället och undanröjer det felaktiga beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	50	23.04.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	58	23.05.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	71	26.06.2013.

BMN § 71

Uptogs til behandling **Fjärilen Ab:s** ansökan om byggnadslov för ett **garage** på tomt **Nr 1 i Kv X, och fatigheten Storby RNr 9:42** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Grannes samtycke.	1 ex.
Jordförvärvstillstånd	1 ex.
LRs dispans	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 72 26.06.2013.****CHRISTIAN JOHANSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT BOSTADSHUS**

BMN § 72

Uptogs till behandling **Christian Johanssons** ansökan om byggnadslov för ett **bostadshus** på fastigheten **Söderåkers RNr 13:57** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.
Energicertifikat	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			