



Sammanträdestid

Tisdagen den 12 mars 2013 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 14 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 15 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 16 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 17 Byggnadslov – Bengt Lindqvist
5. BMN § 18 Byggnadslov – Anders Svebilius
6. BMN § 19 Byggnadslov – Stefan Fagerström
7. BMN § 20 Byggnadslov – Agneta Överström
8. BMN § 21 Byggnadslov – Eddie Eckerman
9. BMN § 22 Byggnadslov – Leif Blomqvist
10. BMN § 23 Miljöärende – Maria Wikblom
11. BMN § 24 Byggnadslov – Kaj Andersson
12. BMN § 25 Komplettering av byggnadslov – Arne Nieland
13. BMN § 26 Hantering av miljötilstånd ÅHM-Pa 12/11, villkor 7.
14. BMN § 27 Byggnadslov – Anders Häggblom
15. BMN § 28 Miljöärende – Anders Häggblom
16. BMN § 29 Byggnadslov – Sven-Bertil Carlsson
17. BMN § 30 Byggnadslov – Sigvard Ekblom
18. BMN § 31 Byggnadslov – Ove Hellman.
19. BMN § 32 Byggnadslov – Ove Hellman.
20. BMN § 33 Byggnadslov – Kråkskärs fritidsområde Ab
21. BMN § 34 Byggnadslov – Sunes Rör Ab.

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 04.03.2013.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

12.03.2013.

2

Plats och tid	Kommungården i Överbytisdagen den 12.03.2013 kl 19.00 – 21.10.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Nikas Häggblom Rickard Ekund Susann Fagerström Marie Löfström	Ordf viceordf ledm ledm ledm
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	14 - 44	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli onsdagen den 13.03.2013, kl. 18.30. Rickard Ekund Marie Löfström	
Protokollet framlagt till påseende.Plats och tid	Kommunkansliet i Överby torsdagen den 14.03.2013 kl. 09.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 14 - 16 12.03.2013.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 14

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 15

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Rickard Eklund och Marie Löfström. Justering onsdagen den 13.03.2013, kl. 18.30.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 16

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

35. Byggnadslov för båthus/sjöbodar i Björnhuvud.
36. Miljöärende – Susann Fagerström
37. Brage Eklund – förlängning av byggbov 63/2007.
38. Byggnadslov – Peter Sandås.
39. Byggnadslov – Johnny Sirén.
40. Byggnadslov – Hans Holmberg.
41. Byggnadslov – Dan Sundström.
42. Byggnadslov - Nicklas Häggblom.
43. Miljöärende – Hans Lindmark.
44. Tjänstemanna beslut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 17 12.03.2013.****BENGT LINDQVIST – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTU.**

BMN § 17

Upptogs till behandling **Bengt Lindqvists** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Soludden RNr 1:52** i Marby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 18 12.03.2013.****ANDERS SVEBILIUS – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTUSTUGA.**

BMN § 18

Uptogs til behandling **Anders Svebilius** ansökan om byggnadslov för en **bastustuga** på fastigheten **Sjöhaga Fnr 1:60** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Ledamot Ncklas Häggblom anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

Byggnads- och miljönämnden beslöt därefter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 19 12.03.2013.

STEFAN FAGERSTRÖM – BYGGNADSLÖV FÖR ETT GARAGE/KALLFÖRRÅD

BMN § 19

Upptogs till behandling **Stefan Fagerströms** ansökan om byggnadslov för en **garage/kallförråd** på fastigheten **Westervik RNr 3:46** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Ledamot Susann Fagerström anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

Byggnads- och miljönämnden beslöt därefter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 20 12.03.2013.****AGNETA ÖVERSTRÖM – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTU**

BMN § 20

Upptogs till behandling **Agneta Överströms** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Henkos RNr 5:34** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 21 12.03.2013.****EDDIE ECKERMAN – BYGGNADSLOV FÖR EN TILLBYGG. AV BOSTADSHUS.**

BMN § 21

Upptogs till behandling **Eddie Eckermans** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av bef. **bostadshus** på fastigheten **Löfströms Rnr 5:25** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 22 12.03.2013.

LEIF BLOMQVIST – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSSTUGA.

BMN § 22

Upptogs till behandling **Leif Blomqvists** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga** på fastigheten **Båtplatsen FNr 2:38** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 23 12.03.2013.

MILJÖÄRENDE – MARIA WIKBLOM

BMN § 23

Maria Wikblom anhåller om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för ombyggnad avloppsanläggning tillhörande fastigheten **Furulund RN 1:3** i Torp by. Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen IN-DRÄN och byggs enligt IN-DRÄNS typritning Ul. (utbredd infiltration)

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår med stöd av 24 § i miljöskyddslagen att åtgärdsplanen för ombyggnad av befintlig avloppsanläggning med en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning godkänns.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med stöd av 25, 26 och 28 §§ i samma lag.

1. Slamavskiljaren skall tömmas minst en gång per år.
2. Förstärkningslagret av finsand 2-4 mm skall vara minst 300 mm tjockt.
3. Infiltreringen får inte utsättas för tung belastning så som exempelvis körning med traktor ovanpå.
4. Tillståndets giltighetstid är tjugo år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 24 12.03.2013.****KAJ ANDERSSON – BYGGNADSLOV FÖR EN TILLBYGG. AV BOSTADSHUS.**

BMN § 24

Upptogs till behandling **Kaj Anderssons** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av bef. **bostadshus** på fastigheten **Sunnanlid Fnr 12:66** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 25 12.03.2013.****ARNE NIELAND – BYGGNADSLOV FÖR EN KOMPLETTERING TILL BYGGNADSLOV 24/2012.**

BMN § 25

Uptogs till behandling **Arne Nielands** ansökan om byggnadslov för en komplettering till byggnadslov 24/2012, tillbyggnad av **bostadshus** på fastigheten **Löfbacka 1 FNr 8:1** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja komplettering av byggnadslov 24/2012, mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja komplettering av byggnadslov 24/2012, mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den __/__/200__
Sekr.		den __/__/200__	



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	12	22.01.2013.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	26	12.03.2013.

HANTERING AV MILJÖTILLSTÅND ÅMH-Pa 12/11, VILLKOR 7.

BMN § 12

ÅMHM ger Eckerö kommun möjlighet att komplettera ärendet avseende villkor 7. ÅMHM:s brev Dnr: 2012-1020-2 som bilaga 6/1.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att begära förlängning av tidsfristen till den 02.04.2013.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att begära förlängning av tidsfristen till den 02.04.2013.

BMN § 26.

Förlängd tidsfrist har beviljats enligt bilaga 2/2.

FÖRSLAG.

Byggnads- och miljönämnden besluter att svara ÅMHM enligt bilaga 1/2.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att svara ÅMHM enligt bilaga 1/2.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den __/__/200__
Sekr.		den __/__/200__	



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 27 12.03.2013.

ANDERS HÄGGBLOM – BYGGNADSLOV FÖR ETT BOSTADSHUS.

BMN § 27

Upptogs till behandling **Anders Häggbloms** ansökan om byggnadslov för ett **bostadshus** på fastigheten **Skag RNr 2:39** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Energicertifikat	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efter rättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efter rättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Energicertifikat skall inlämnas till byggnadsnämnden innan slutbesiktning görs.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 28 12.03.2013.****MILJÖÄRENDE – ANDERS HÄGGBLOM**

BMN § 28

Anders Häggblom anhåller om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för ombyggnad av loppsanläggning tillhörande fastigheten **Skag RNr 2:39** i Kyrkoby by. Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen IN-DRÄN och byggs enligt IN-DRÄNS typritning Ul. (utbredd infiltration)

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår med stöd av 24 § i miljöskyddslagen att åtgärdsplanen för ombyggnad av befintlig avloppsanläggning med en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning godkänns.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med stöd av 25, 26 och 28 §§ i samma lag.

5. Slamavskiljaren skall tömmas minst en gång per år.
6. Förstärkningslagret av finsand 2-4 mm skall vara minst 300 mm tjockt.
7. Infiltreringen får inte utsättas för tung belastning så som exempelvis körning med traktor ovanpå.
8. Tillståndets giltighetstid är tjugo år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 29 12.03.2013.

SVEN-BERTIL CARLSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT BÅTHUS.

BMN § 29

Upptogs till behandling **Sven-Bertil Carlssons** ansökan om byggnadslov för ett **båthus** på fastigheten **Holm viken RNr 528** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 30 12.03.2013.****SIGVARD EKBLOM – BYGGNADSLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV FÖRRÅD.**

BMN § 30

Upptogs till behandling **Sigvard Ebloms** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av **förråd** på fastigheten **Söderskiftet (Rydjan) RNr 8:19i** Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 31 12.03.2013.****OVE HELLMAN – BYGGNADSLÖV FÖR EN FRITIDSSTUGA.**

BMN § 31

Upptogs till behandling **Ove Hellmans** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga** på fastigheten **Smultronviken RNr 13:69** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 32 12.03.2013.****OVE HELLMAN – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTU.**

BMN § 32

Uptogs till behandling **Ove Hellmans** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Smultronviken RNr 13:69** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 33 12.03.2013.****KRÅKSKÄRS FRITIDSOMRÅDE AB – BYGGNADSLOV FÖR ETT BOSTADSHUS.**

BMN § 33

Upptogs till behandling **Kråkskärs fritidsområde Abs**, ansökan om byggnadslov för ett **bostadshus** på **tomt nr 1 i VIII Kv Rnr 9:27** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Energicertifikat skall inlämnas till byggnadsnämnden innan slutbesiktning görs.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 34 12.03.2013.****SUNES RÖR AB – BYGGNADSLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV GARAGE**

BMN § 34

Upptogs till behandling **Sunes Rör Abs.** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av **garage** på fastigheten **Johannelund RNr 8:2** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 35 12.03.2013.

BYGGNADSLOV FÖR BÅTHUS/SJÖBODAR I BJÖRNHUVUD 1970-2012.

BMN § 35

Upptogs till behandling beviljade byggnadslov för båthus/sjöbodan i Björnhuvud under tiden 1970 – 2012, enligt bilaga 3/2.

DISKUSSION:

Efter en längre diskussion i ärendet fattades följande beslut.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att ge följande svar:

Sedan 1980-talet har byggnadslov beviljats på samma villkor och enligt samma rutiner.

Före 1996 fanns inte vattenlagen som reglerar byggande i vatten och bygglov har beviljats enligt byggnadslagen.

Beviljade byggnadslov har vunnit laga kraft och inga besvär har anförts under besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 36 12.03.2013.

KOMMUNALT AVLOPPSTILLSTÅND – SUSANN FAGERSTRÖM.

BMN § 36

Susann Fagerström anhåller om tillstånd för nybyggnad av enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för avlopp från bostadshus på lägenheten **Westervik FNr 3:46** i Storby. Anhållan avser nybyggnad av enskilt avlopp av bostadshus, Avloppsvattnet leds till ett minireningsverk av typen **Weho Puts 5**. Minireningsverket fungerar enligt "batchprincipen" dvs. reningsverket behandlar och renar en viss mängd avloppsvatten per gång. Reningsverket har ett övervakningssystem som alarmerar om fel uppstår.
<minireningsverket har ett eget slamuppsamlingssystem. Slammet samlas upp i en slampåse. Slampåsen kan komposteras.

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för för avloppsanläggningar för enskilda hushåll (ÅFS 15&2007) under förutsättning att anläggningen sköts på föreskrivet sätt. Minireningsverket är dimensionerat för 5 personer och har en funktionsgaranti på att reningen av avloppsvattnet uppfyller minst 90 % reduktion av BOD, minst 85 % reduktion av fosfor och minst 40 % reduktion av kväve.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av avloppsanläggningen av ett Weho Puts 5 minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.
För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).
-Det avvattnade slammet komposteras på egen mark.
-Utloppsröret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 36 12.03.2013.**

BMN § 36 forts.

- Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömning, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftsstörningar och vad de troligen förorsakats av.
- Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll. Tillståndets giltighetstid är femton år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.
- När anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förrättas av byggnadsinspektören så fastigheten kan införas i avloppsregistret som godkänd.

BESLUT:

Ledamot Susann Fagerström anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

Byggnads- och miljönämnden beslöt därefter att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 37 12.03.2013****BRAGE EKLUND – FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV 63/2007.**

BMN § 37

Upptogs till behandling **Brage Eklunds** ansökan om förlängning av byggnadslov 63/2007, för en tillbyggnad av **lager**, på fastigheten **Södergård RNr 7:14**, i Överby by.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja Brage Eklund förlängt byggnadslov t.o.m den 01.04.2015, mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja Brage Eklund förlängt byggnadslov t.o.m den 01.04.2015, mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 38 12.03.2013.

PETER SANDÅS – BYGGNADSLOV FÖR ETT BÅTHUS.

BMN § 38

Upptogs till behandling **Peter Sandås** ansökan om byggnadslov för ett **båthus** på fastigheten **Björnidet II RNr 1:44** i B:huvud by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.
Grannes samtycke	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att **inte** bevilja byggnadslov med motiveringen att delägarna i samfälligheten i Björnhuvud måste ge sitt samtycke till byggnadslovet eller att fastighetsägaren inlöser tillandningen och uppvisar giltig lagfart över inlösningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 39 12.03.2013.****JOHNNY SIRÉN – BYGGNADSLOV FÖR ETT GARAGE/FÖRRÅD.**

BMN § 39

Upptogs till behandling **Johnny Siréns** ansökan om byggnadslov för ett **garage/förråd** på fastigheten **Solbacken RNr 16:34** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 41 12.03.2013.****DAN SUNDSTRÖM – BYGGNADSLOV FÖR EN ELDSTAD.**

BMN § 41

Upptogs till behandling **Dan Sundströms** ansökan om byggnadslov för en **eldstad** på fastigheten **Ollas Fnr 2:28** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 42 12.03.2013.****NICKLAS HÄGGBLOM – BYGGNADSLOV FÖR EN MASKINHALL.**

BMN § 42

Upptogs till behandling **Nicklas Häggbloms** ansökan om byggnadslov för en **maskinhall** på fastigheten **Gustavsberg RNr 2:16** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:250	2 ex.
Fasader 1:250	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Ledamot Nicklas Häggblom anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

Byggnads- och miljönämnden beslöt därefter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 43 12.03.2013.

KOMMUNALT AVLOPPSTILLSTÅND – HANS LINDMARK.

BMN § 43

Hans Lindmark anhåller om tillstånd för nybyggnad av enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för avlopp från gästrum på lägenheten **Vestergård FNr 1:32** i Björnhuvud.

Anhållan avser nybyggnad av enskilt avlopp från gästrum, Avloppsvattnet leds till en **Sluten tank**.

BDT-vatten leds till Uponors BDT-Easy – Gråvattenfilter.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna ansökan.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att godkänna ansökan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 44 12.03.2013.****TJÄNSTEMANNA BESLUT.**

BMN § 44

- A 1. Magnus Jansson, friggebod, Stenbacka RNr 3:25 i Kyrkoby.
A 2. Hans E Eneberg, rep.tåltkonstruktion, Berghöjden RNr 9:31 i Överby.
A 3. Jan-Erik Johansson, snedtak, Markusas RNr 8:49 i Storby.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___ 200__
Sekr.			