



Sammanträdestid

Tisdagen den 22 januari 2013 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 1 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 2 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 4 Sammanträdesdatum år 2013.
5. BMN § 5 Verksamhetsberättelse 2012.
6. BMN § 6 Byggnadslov – Britt-Mari Atterfors
7. BMN § 7 Ärenden till kännedom.
8. BMN § 8 Byggnadslov – Tina Eriksson
9. BMN § 9 Byggnadslov – Tina Eriksson
10. BMN § 10 Miljöärende – Tina Eriksson
11. BMN § 11 Byggnadslov – Ålands Elandslag
12. BMN § 12 Hantering av miljötillstånd ÅHM-Pa 12/11, villkor 7.
13. BMN § 13 Byggnadslov – Magnus Jansson

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 14.01.2013.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

22.01.2013

1

Plats och tid	Kommungården i Overby tisdagen den 22.01.2013 kl 19.00 – 19.50.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niklas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström	Ordf viceordf. 19.30 fr.m. § 7. ledm ledm ledm
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	1 - 13	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli onsdagen den 24.01.2013, kl. 18.30. Rickard Eklund Marie Löfström	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Overby fredagen den 25.01.2013 kl. 09.00.	
Intyg	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 1 - 3 22.01.2013.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 1

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 2

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Rickard Eklund och Marie Löfström. Justering torsdagen den 24.03.2013, kl. 18.30.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 3

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

11. Byggnadslov – Ålands Elandelslag.

12. Hantering av miljötillstånd ÅHM-Pa 12/11, villkor 7.

12. Byggnadslov – Magnus Jansson.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 4 22.01.2013.**

SAMMANTRÄDESDATUM ÅR 2013.

BMN § 4

Upptogs till behandling att utse sammanträdesdatum under år 2013.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att sammanträda enligt följande under år 2013.

Mars den 12:te

April den 16:de

Maj den 21:sta

Juni den 18:de

Augusti den 20:de

September den 17:de

Oktober den 22:dra

November den 19:de

Alla datum förutsätter att det finns minst 5 ärenden att behandla.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 5 22.01.2013.**

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012.

BMN § 5

Upptogs till behandling 2012 års verksamhetsberättelse.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse för år 2012, enligt bilaga 4/1.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse för år 2012, enligt bilaga 4/1.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 6 22.01.2013.****BRITT-MARI ATTERFORS – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSS TUGA.**

BMN § 6

Upptogs till behandling **Britt-Mari Atterfors** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga** på fastigheten **Tagglösa RNr 2:24** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Energicertifikat	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 7 22.01.2013.****ÄRENDEN TILL KÄNNE DOM**

BMN § 7

Ål. LR:s beslut nr 101 S45 över producentansvaravfall, bilaga 1/1.
Ål. LR:s beslut nr 111 S43 över täktverksamhet i Böle, bilaga 2/1.
Ål. LR:s protokoll nr 112 S43 slutsyn av täktverksamhet i Böle, bilaga 3/1.

Budgetuppföljning 2012, bilaga 5/1.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 8 22.01.2013.****TINA ERIKSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT BOSTADSHUS.**

BMN § 8

Upptogs till behandling **Tina Erikssons** ansökan om byggnadslov för ett **bostadshus** på fastigheten **Österbacka RNr 6:18** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 9 22.01.2013.****TINA ERIKSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT GARAGE.**

BMN § 9

Upptogs till behandling **Tina Erikssons** ansökan om byggnadslov för ett **garage** på fastigheten **Österbacka RNr 6:18** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 10 22.01.2013.****MILJÖÄRENDE – TINA ERIKSSON**

BMN § 10

Tina Eriksson anhåller om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för nybyggnad avloppsanläggning tillhörande fastigheten på del av lägenheten **Österbacka 6:18** i Kyrkoby by.

Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen IN-DRÄN och byggs enligt IN-DRÄNS typritning Ul. (utbredd infiltration)

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår med stöd av 24 § i miljöskyddslagen att åtgärdsplanen för ombyggnad av befintlig avloppsanläggning med en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning godkänns.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med stöd av 25, 26 och 28 §§ i samma lag.

1. Slamavskiljaren skall tömmas minst en gång per år.
2. Förstärkningslagret av finsand 2-4 mm skall vara minst 300 mm tjockt.
3. Infiltreringen får inte utsättas för tung belastning så som exempelvis körning med traktor ovanpå.
4. Tillståndets giltighetstid är tjugo år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normerliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 11 22.01.2013****ÅLANDS ELANDELSLAG – BYGGNADSLOV FÖR ETT VINDKRAFTVERK.**

BMN § 11

Upptogs till behandling **Ålands Elandelslag gm. Jan Wennströms** ansökan om förlängning av byggnadslov 2/2008, för ett **vindkraftverk**, på fastigheten **Vättingen RNr 5:14**, i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	8 ex.
Planritningar	3 ex.
Fasader 1:50	3 ex.
Situationsplan 1:500	3 ex.
Grundkarta	1 ex.
Ägorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja Ålands Elandelslag förlängt byggnadslov t.o.m. den 01.02.2015, mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja Ålands Elandelslag förlängt byggnadslov t.o.m. den 01.02.2015, mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 12 22.01.2013****HANTERING AV MILJÖTILLSTÅND ÅMH-Pa 12/11, VILLKOR 7.**

BMN § 12

ÅMHM ger Eckerö kommun möjlighet att komplettera ärendet avseende villkor 7. ÅMHM:s brev Dnr: 2012-1020-2 som bilaga 6/1.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att begära förlängning av tidsfristen till den 02.04.2013.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att begära förlängning av tidsfristen till den 02.04.2013.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 13 22.01.2013.****MAGNUS JANSSON – BYGGNADSLOV FÖR EN GÄSTSTUGA.**

BMN § 13

Upptogs till behandling **Magnus Janssons** ansökan om byggnadslov för en **gäststuga** på fastigheten **Stenbacka RNr 3:25** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			