



ECKERÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Sammanträdestid

Onsdagen den 4 december 2013 kl 19.00.

OBSERVERA MÖTESDAG

Plats och tid	Kommungården i Överby onsdagen den 4 december 2013 kl 19.00 – 21.00
----------------------	---

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby.

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 109 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 110 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 111 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 112 Budgetuppföljning oktober
5. BMN § 113 Byggnadsnämnden budget 2014
6. BMN § 114 Byggnadslov- Eva Lindvik
5. BMN § 115 Byggnadslov- Eva Lindvik
6. BMN § 116 Byggnadslov – Mathias Mattsson
7. BMN § 117 Byggnadsanmälan – Tor-Alf Stjärnfelt
8. BMN § 118 Byggnadsanmälan – Johan Werner
9. BMN § 119 Rivningsanmälan- Jan Johansson
10. BMN § 120 Miljötillstånd- Gun-Britt Sagulin
11. BMN § 121 Miljötillstånd- Charles Wikström

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 27.11.2013.

Conny Eklund tillf.byggnadsinspektör



Beslutande	x Mikael Stjärnfelt - Niklas Häggblom x Rickard Eklund - Susann Fagerström x Marie Löfström x Jan Fagerström	Ordf Viceordf ledm ledm ledm suppl.
Föredragande	Conny Eklund	Tillf. byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Dina Friberg	Byggnadsinspektör
Paragrafer	109-121	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Mikael Stjärnfelt §117 Rickard Eklund	Conny Eklund
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli måndagen den 9.12.2013, kl. 15.00	
	Mari Löfström	Jan Fagerström
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby tisdagen den 10.12.2013 kl. 14.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 109-111 04.12.2013.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 109

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 110

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Mari Löfström och Jan Fagerström, justering torsdagen den 5.12.2013.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 111

BESLUT: hga ändringar

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 112 4.12.2013.**

BUDGETUPPFÖLJNING OKTOBER

BMN § 112

Upptogs till behandling budgetuppföljning t.o.m. oktober 2013. Redovisas under mötet.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att nämnden ser ut att hålla sig inom beviljade budgetramar 2013

BESLUT: Antecknas till kännedom

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 113 22.10.2013.****BYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2014***BMN § 100 22.10.2013**Upptogs till behandling byggnadsnämndens budget för 2014***FÖRSLAG:***Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen och fullmäktige att fastställa byggnadsnämndens budgetförslag enligt bilaga.**BESLUT: Enligt förslag med förhöjt anslag för inköp av datasystem konto 4581 samt inköp av extern experthjälp konto 4340***BMN § 113**

Styrelsen har återremitterat budgetförslaget till nämnden och föreslår att anslagen för experttjänster konto 4340 sänks och att budgetmomentet för datasystem sänks.

FÖRSLAG: Byggnadsnämnden föreslår att budgetmomentet för datasystem sänks. Momentet för experttjänster bibehålls och budgeten för renhållningen sänks med 10 000 €. Avfallshanteringen ses över under 2014.

BESLUT: Kostnaderna för avfallshanteringen konto 4170 4305 sänks till 40 000€. Enligt utredning, bilaga 1 kan kostnaderna sänkas med 10 000€ för ÅPAB hanteringen. Kostnaderna för datasystem konto 4581 sätts till 2500 €. Kontot för inköp av externa experthjälp 4340 sänks till 17 500€. Total sänkning från nämnden tidigare förslag är 15 000€. Texten i budgeten justeras i enlighet med ändringarna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 114 4.12.2013.****EVA LINDVIK – BYGGNADSLOV FÖR BASTU**

BMN § 114

Uptogs till behandling **Eva Lindviks** ansökan om byggnadslov för en bastu med eldstad på fastigheten **Mansjö 12:6** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	1 ex.
Fasader 1:100	1 ex.
Situationsplan 1:500	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

BESLUT: Mkael Stjärnfelt anmälde eventuellt jäv. Mötet beslöt att jäv inte föreligger. Beslut enligt förslag med tillägget att färgsättning skall redovisas och godkännas av byggnadsinspektör.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 115 4.12.2013.****EVA LINDVIK – BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BMN § 115

Upptogs till behandling **Eva Lindviks** ansökan om byggnadslov för en fritidshus på fastigheten **Mansjö 12:6** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	1 ex
Fasader 1:100	1 ex.
Situationsplan 1:500	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

BESLUT: Beslut enligt förslag med tillägget att färgsättning skall redovisas och godkännas av byggnadsinspektör. Om vatten installeras i byggnaden skall separat tillstånd för avlopp inlämnas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJONÄMNDEN 116 4.12.2013.****MATHIAS MATTSSON – BYGGNADSLÖV FÖR GARAGE**

BMN § 116

Uptogs till behandling **Mathias Mattsons** ansökan om byggnadslov för garage på tomt 4 i kv XXI i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.
Energicertifikat	0 ex.

FÖRSLAG:

Byggnadens placering avviker från gällande plan. Byggnaden är placerad 1 m från gräns. Enligt gällande bestämmelser skall byggnad placeras 4 m från gräns. Eftersom tomten gränsar mot parkområde anser nämnden att det är en mindre avvikelse som kan godkännas.

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

BESLUT: Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för komplettering av måttsättning på situationsplan. Nämnden konstaterar att byggnaden bör placeras minst 4 m från tomtgräns i enlighet med gällande bestämmelser, motivering att avvika från bestämmelserna finns ej.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 117 4.11.2013.****TOR-ALF STJÄRNFELT – BYGGNADSANMÄLAN**

BMN § 117

Upptogs till behandling **Tor-Alf Stjärnfelts** byggnadsanmälan för en **komplementbyggnad** på fastigheten **Lassas 10:10** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsanmälan	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna anmälan.

BESLUT: Mkael Stjärnfelt anmälde jäv som godkändes och avlägsnade sig från rummet. Ordförande för ärendet var Rickard Eklund. Nämnen konstaterar att byggnaden ej betraktas som komplementbyggnad eftersom huvudbyggnad saknas på området. Nämnden behandlar ärendet som ett byggnadslov.

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJONAMNDEN 118 4.12.2013.****JOHAN WERNÉR – BYGGNADSANMÄLAN**

BMN § 118

Uptogs til behandling **Johan Wernér** byggnadsanmälan för en **komplementbyggnad** på fastigheten **Gläntan 22:29** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsanmälan	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna anmälan.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 119 4.12.2013.****JAN JOHANSSON – RIVNINGSANMÄLAN**

BMN § 119

Upptogs till behandling **Jan Joahnssons** rivningsanmälan för en **byggnad** på fastigheten **Fågelsången 13:12** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsanmälan	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna anmälan.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 120 4.12.2013.****GUN-BRITT SAGULIN – MILJÖTILLSTÅND**

BMN § 120

Uptogs till behandling **Gun-Britt Sagulins** ansökan om tillstånd för anläggande av minireningsverk typ WEHO PUTS 5 på lägenheten Tjusan 3:22 i Kyrkoby

Ansökan	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	0 ex.
Fasader 1:50	0 ex.
Situationsplan 1:500	1 ex.

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för för avloppsanläggningar för enskilda hushåll /ÅFS 130/2008 under förutsättning att anläggningen sköts på föreskrivet sätt. Minireningsverket är dimensionerat för 5 personer och har en funktionsgaranti på att reningen av avloppsvattnet uppfyller minst 90 % reduktion av BOD, minst 85 % reduktion av fosfor och minst 40 % reduktion av kväve.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av avloppsanläggningen av ett WehoPuts 5 minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

- Det avvattnade slammet komposteras på egen mark.
- Utlöppsröret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sekr.	Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 121 4.12.2013.****CHARLES WIKSTRÖM – MILJÖTILLSTÅND**

BMN § 121

Uptogs till behandling **Charles Wikströms** ansökan om tillstånd för anläggande av grävattenfilter typ Biolan på lägenheten Hogland 7:43 i Storby enligt ansökan.

Ansökan	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	0 ex.
Fasader 1:50	0 ex.
Situationsplan 1:500	1 ex.

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för för avloppsanläggningar för enskilda hushåll /ÅFS 130/2008 under förutsättning att anläggningen sköts och används på föreskrivet sätt.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av grävattenfilter enligt ansökan.

BESLUT: Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 10/12 2013	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			