

Sammanträdestid
Sammanträdesplats

Tisdagen den 23 juli 2013 kl 19.00.
Kommunkansliet i Överby.

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 73 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 74 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 75 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 76 Utlåtande – Mathias Mattsson
5. BMN § 77 Byggnadslov – Robert Blomberg
6. BMN § 78 Byggnadslov – David Karlberg
7. BMN § 79 Byggnadslov – Kalevi Johansson
8. BMN § 80 Byggnadslov – Mika Röntynen.
9. BMN § 81 Byggnadslov - Björn Blomqvist
10. BMN § 82 Byggnadslov – Rolf och Sanna Söderlund
11. BMN § 83 Byggnadslov – Milja Vaitilo
12. BMN § 84 Byggnadslov - Beatrice Johansson
13. BMN § 85 Byggnadslov - Daniel Eriksson
14. BMN § 86 Byggnadslov – Torbjörn Österberg
15. BMN § 87 Byggnadslov – Thomas Hartvik

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 12.07.2013.

Conny Eklund tillf.byggnadsinspektör

| | | |
|--|--|--|
| Plats och tid | Kommungården i Överby tisdagen den 23.07.2013 kl 19.00 – | |
| Beslutande | X Mikael Stjärnfelt -Niklas Häggblom X Rickard Eklund X Susann Fagerström X Marie Löfström | Ordf Viceordf ledm ledm ledm |
| Föredragande | Conny Eklund | Tillf.byggnadsinspektör |
| Övriga närvarande | | |
| Paragrafer | 73- 87 | |
| Underskrifter | Ordförande Mikael Stjärnfelt | Sekreterare Conny Eklund |
| Protokolljustering Ort och tid | Eckerö kommunkansli torsdagen den 25.07.2013, kl. 13.00 | |
| | Rickard Eklund | Susann Fagerström |
| Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid | Kommunkansliet i Överby torsdagen den 25.07.2013 kl. 14.00. | |
| Intygar | Titel och namn | |
| Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid | | |
| Underskrift | | |

BYGGNADS- OCH
MILJÖNÄMNDEN

23.07.2013.

6

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 73 - 75 23.07 .2013.

KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

BMN § 73

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 74

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Rickard Eklund och Susann Fagerström.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 75

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med ett tillägg gällande byggnadslovsansökan från André Sjöström

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 76 26.06.2013.

MATHIAS MATTSSON – KOMMUNSTYRELSENS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

BMN § 76

Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande **Mathias Mattssons** ansökan om byggnadslov för ett **garage** på fastigheten **tomt nr 4, XX1 kv** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar. Byggnaden överskrider byggrutan med 4 m

Ansökan om byggnadslov 2 ex.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 2 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex. |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:500 | 2 ex. |
| Kommunstyrelsen samtycke | 1 ex. |

FÖRSLAG:

Ärendet återremitteras för vidare beredning.

BESLUT: Byggnadsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att undantag ej beviljas. Utrymme för byggnaden finns på tomten inom befintlig byggruta.

ROBERT BLOMBERG – BYGGNADSLOV FÖR ETT STALL.

BMN § 77

Upptogs till behandling **Robert Blombergs** ansökan om byggnadslov för ett **stall** på fastigheten **Tallbacka RNr 3:27** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 2 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex. |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:500 | 2 ex. |

FÖRSLAG:

Föredragande anmäler jäv. Ärendet föredras av ordförande.

BESLUT: Föredragande anmälde jäv som godkändes och deltog ej i ärendets behandling. Byggnadslov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelser. Noteras att byggnadsanmälan skall inlämnas för eventuella komplementbyggnader på gården.

DAVID KARLBERG – BYGGNADSLOV FÖR EN TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING AV BOSTASHUS

BMN § 78

Upptogs till behandling **David Karlbergs** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad och fasadändring av **bostadshus** på fastigheten **Villa Topazen 1:29** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 2 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex. |
| Fasader 1:50 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:500 | 2 ex. |

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Innan arbetet påbörjas skall fackmässiga ritningar inlämnas.

BESLUT: Ärendet återremitteras för komplettering av

- Situationsplanen
- Måttsättning av planritning saknas.
- Ändringar skall markeras på ritning så att det tydligt framgår vad som avses i ansökan.
- Ritningarna skall vara fackmannamässigt utförda.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 79 26.06.2013.

KALLEVI JOHANSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT BOSTADSHUS

BMN § 79

Upptogs till behandling **Kallevi Johanssons** ansökan om byggnadslov för ett **bostadshus** på fastigheten **Tomt 3A RNr 1:21** i Björnhuvud, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 0 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex. |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex. |
| Energicertifikat | 0 ex. |

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som

miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.
Energicertifikat skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet påbörjas.

BESLUT: Ärendet återremitteras för komplettering av lagfart.

MIKA RÖNTYNEN – BYGGNADSLOV FÖR EN ELDSTAD

BMN § 80

Upptogs till behandling **Mika Röntynens** ansökan om byggnadslov för en **eldstad** på fastigheten **Brinkbacken RNr 6:19** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 2 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex. |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex. |

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT: Beslut enligt förslag.

BJÖRN BLOMQVIST – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTU

BMN § 81

Upptogs till behandling **Björn Blomqvist** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Kottebo 1:56** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 0 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex. |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex. |

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Ansökan om ansvarig arbetsledare inlämnas innan arbetet påbörjas.

BESLUT: Ärendet återremitterades för genomförande av platsyn av byggnadsinspektören.

ROLF SÖDERLUND – BYGGNADSLOV FÖR EN GRILLBYGGNAD/UTEPLATS.

BMN § 82

Upptogs till behandling **Rolf Söderlunds** ansökan om byggnadslov för en **grillbyggnad/uteplats** på fastigheten **Gamla Sdergårds RNr 1:37** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 2 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex |

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

BESLUT: Beslut enligt förslag.

MILJA VAITILO – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTUBYGGNAD

BMN § 83

Upptogs till behandling **Milja Vaitilos** ansökan om byggnadslov för en **bastubyggnad** på fastigheten **Solskär RNr 1:46** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 2 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex. |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex. |

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att det förhandslov som givits av nämnden gäller en byggnad på endast 10 kvm. Grannfastigheterna bör höras och färgsättning presenteras. Syn på plats bör hållas innan bygglov beviljas. Fackmannamässiga ritningar bör presenteras för nämnden.

BESLUT: Beslut enligt förslag.

BEATRICE JOHANSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT GARAGE

BMN § 84

Upptogs till behandling **Beatrice Johanssons** ansökan om byggnadslov för ett **garage** på fastigheten **Björkäng 12:63** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 0 ex. |
| Planritningar 1:? | 2 ex |
| Fasader 1:? | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex |

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT: Beslut enligt förslag.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 85 23.07.2013.

DANIEL ERIKSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT ÖVERNATTNINGSSTUGA

BMN § 85

Upptogs till behandling **Daniel Erikssons** ansökan om byggnadslov för en övernattningsstuga med eldstad på fastigheten **Tallbacken 4:26** i Storby by, (Emskärskobben) enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 0 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 0 ex. |
| Planritningar 1:100 | 0 ex |
| Fasader 1:100 | 0 ex. |
| Situationsplan 1:500 | 0 ex |

FÖRSLAG:

Ärendet återremitteras för komplettering av handlingar.

BESLUT: Beslut enligt förslag

TORBJÖRN ÖSTERBERG – BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTAD

BMN § 86

Upptogs till behandling **Torbjörn Österbergs** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av bostadshus med ett **sovrum** på fastigheten **Österboda RNr 6:29** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 2 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex |

FÖRSLAG:

Återremitteras för komplettering av handlingar. Fackmannamässiga ritningar bör redovisas nämnden.

BESLUT: Beslut enligt förslag.

TOMAS HARTVIK – BYGGNADSLOV FÖR ETT BOSTADSHUS SAMT GÄSTHUS

BMN § 87

Upptogs till behandling **Tomas Hartviks** ansökan om byggnadslov för ett **bostadshus och gäststuga** på fastigheten **Hartviks RNr 1:55** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 2 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex |

FÖRSLAG:

Ärendet återremitteras för komplettering av handlingar.

BESLUT: Byggnadslov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelser. Komplettering av ritningar inlämnas till byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.

ANDRÉ SJÖSTRÖM – BYGGNADSLOV FÖR ETT FRITIDSHUS

BMN § 88

Upptogs till behandling **André Sjöströms** ansökan om byggnadslov för ett **fritidshus** på fastigheten **Skepparudden 22:38** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

| | |
|----------------------------------|-------|
| Ansökan om byggnadslov | 2 ex. |
| Befolkningsregistercentralen RH1 | 1 ex. |
| Ansvarig arbetsledare | 0 ex. |
| Planritningar 1:100 | 2 ex |
| Fasader 1:100 | 2 ex. |
| Situationsplan 1:1000 | 2 ex |

BESLUT: Ärendet återremitteras för platssyn av byggnadsinspektör.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 89 23.07.2013.

BYGGNADSINPEKTÖRENS ARBETE

BMN § 89

Byggnadsnämnden beslöt att anlita Conny Eklund till att bereda även nästa byggnadsnämndsmöte eftersom den nya byggnadsinspektören ännu inte har tillträtt sin tjänst.

NÄSTA MÖTE

BMN § 90

Nästa byggnadsnämndsmöte är den 27 augusti kl. 19.00