



Sammanträdestid

Tisdagen den 04 december 2012 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 111 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 112 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 113 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 114 Byggnadslov – Henrik Lundén.
5. BMN § 115 Byggnadslov – Stefan Fagerström
6. BMN § 116 Byggnadslov – Rickard Eklund.
7. BMN § 117 Reviderad situationsplan för byggnadsloven 23 och 24 från år 2011.
8. BMN § 118 Byggnadslov – Maj Eriksson.
9. BMN § 119 Byggnadslov – Mirja Rosenqvist.
10. BMN § 120 Byggnadslov – Lisette Jansson.
11. BMN § 121 Årets miljövän.
12. BMN § 122 Ändring av byggnadsplan.
13. BMN § 123 Byggnadslov – Rune Söderlund
14. BMN § 124 Byggnadslov – John Hilander
15. BMN § 125 Byggnadslov – Kjell Ekblom
16. BMN § 126 Rivningstillstånd – Leif Borg.

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 26.11.2012.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

04.12.2012

7

Plats och tid	Kommungården i Overby tisdagen den 04.12.2012 kl 19.00 – 19.30.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niklas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Jan Fagerström	Ordf ej närv viceordf. ledm ledm ej närv ledm supp
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	111 – 126	
Underskrifter	Viceordförande Niklas Häggblom	Sekreterare Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli tisdagen den 04.12.2012, kl. 19.50. Rickard Eklund Jan Fagerström	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkanslieti Overby onsdagen den 05.12.2012 kl. 09.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 111 - 113 04.12.2012.**

KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

BMN § 111

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 112

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Rickard Eklund och Jan Fagerström. Justering efter sammanträdet slut.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 113

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

124. Byggnadslov – John Hilander.

125. Byggnadslov – Kjell Ekblom.

126. Rivningstillstånd – Leif Borg.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 114 04.12.2012.****HENRIK LUNDE´N – BYGGNADSLOV FÖR ETT BÅTHUS.**

BMN § 114

Upptogs till behandling **Henrik Lundéns** ansökan om byggnadslov för ett **båthus** på fastigheten **Nabbergen RNr 4:24** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Storby byalags samtycke	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 115 04.12.2012.****STEFAN FAGERSTRÖM – BYGGNADSLÖV FÖR EN FRITIDSBOSTAD TILL PERMANENT BOSTADSHUS.**

BMN § 115

Uptogs till behandling **Stefan Fagerströms** ansökan om byggnadslov för **fritidsbostad till permanent bostadshus** på fastigheten **Westervik RNr 3:46** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Energicertifikat skall inlämnas till byggnadsnämnden.

BESLUT:

Ledamot Jan Fagerström anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

Byggnads- och miljönämnden beslöt därefter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Energicertifikat skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 116 04.12.2012.****RICKARD EKLUND – BYGGNADSLOV FÖR RENOVERING AV BOSTADSHUS.**

BMN § 116

Uptogs till behandling **Rickard Eklunds** ansökan om byggnadslov för renovering av **bostadshus** på fastigheten **Hägnadssveden RNr 7:49** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Energicertifikat skall inlämnas till byggnadsnämnden.

BESLUT:

Ledamot Rickard Eklund anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

Byggnads- och miljönämnden beslöt därefter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Energicertifikat skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 117 04.12.2012.****REVIDERAD SITUATIONSPLAN FÖR BYGGNADSLÖVEN 23 OCH 24 FRÅN ÅR 2011.**

BMN § 117

Ålands turisminvest Ab, gm. Hubertus von Frenckell har lämnat in reviderad situationsplan för byggnadsloven 23 och 24 från år 2011.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 118 04.12.2012.****MAJ ERIKSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT GARAGE/FÖRRÅD.**

BMN § 118

Upptogs till behandling **Maj Erikssons** ansökan om byggnadslov för ett **garage/förråd/skyddstak** på fastigheten **Stenbacka RNr 1:27** i Björnhuvud by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 119 04.12.2012.****MIRJA ROSENQVIST – BYGGNADSLÖV FÖR ETT FÖRRÅD/CARPORT.**

BMN § 119

Uptogs till behandling **Mirja Rosenqvists** ansökan om byggnadslov för ett **förråd/carport** på fastigheten **Solsidan RNr 16:30** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 120 04.12.2012.****LISETTE JANSSON – BYGGNADSLOV FÖR ETT HUNDPENSIONAT.**

BMN § 120

Upptogs till behandling **Lisette Janssons** ansökan om byggnadslov för ett **Hundpensionat** på fastigheten **Björkbacken RNr 1:40** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 121 04.12.2012.****ÅRETS MILJÖVÄN.**

BMN § 121

Vid Eckerö kommuns traditionella nyårsfirande skall nämnden utse årets miljövän.
Nomineringstiden har inte gått ut när denna kallelse skickas.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att ordförande Mikael Stjärnfelt och ledamot Susann Fagerström befullmäktigas att utse **årets miljövän**.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att ordförande Mikael Stjärnfelt och ledamot Susann Fagerström befullmäktigas att utse **årets miljövän**.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 122 04.12.2012.****ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN.**

BMN § 122

Mathias Mattsson anhåller om ändring av gällande byggnadsplan för sin tomt nr 4 i kvarter XXI i Storby enligt bifogad plan. Tomten är 2294 m² stor och byggnadsrätten är 250 m² i ett plan.

Jag anhåller om att få bygga två separata bostadshus på tomten på grund av att den är så stor. Utseendemässigt blir det snyggare att bygga två separata hus i stället för ett parhus.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna anhållan med motiveringen att utseendemässigt blir det snyggare att bygga två separata hus i stället för ett parhus.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att godkänna anhållan med motiveringen att utseendemässigt blir det snyggare att bygga två separata hus i stället för ett parhus.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 123 04.12.2012.****RUNE SÖDERLUND – BYGGNADSLOV FÖR EN FÖRSÄLJNINGSLOKAL.**

BMN § 123

Upptogs till behandling **Rune Söderlunds** ansökan om byggnadslov för en **försäljningsplan** på fastigheterna **Kvarnbacken Rnr 4:15 och Trekanten RBr 4:14** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 124 04.12.2012.****JOHN HILANDER – BYGGNADSLOV FÖR EN GÄSTSTUGA.**

BMN § 124

Upptogs till behandling **John Hilanders** ansökan om byggnadslov för en **gästsstuga** på fastigheterna **Granbackatomten R Nr 23:43** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 125 04.12.2012.****KJELL EKBLOM – BYGGNADSLOV FÖR ETT GARAGE.**

BMN § 125

Upptogs till behandling **Kjell Ekbloms** ansökan om byggnadslov för ett **garage** på fastigheterna **Utsikten RNr 1:34** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 126 04.12.2012.**

LEIF BORG - RIVNINGSTILLS TÅND.

BN § 126

Leif Borg ansöker om rivningstillstånd för att riva en industrihall på fastigheten **Västergårds RNr 2:19** i Kyrkoby by. Industrihallens verksamhet har upphört och står på arrende mark

FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden besluter att ge tillstånd för rivning av nämnda industrihall.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att ge tillstånd för rivning av nämnda industrihall.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			