



Sammanträdestid

Tisdagen den 16 oktober 2012 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

### **F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A**

1. BMN § 93 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 94 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 95 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 96 Budget byggnads- och miljönämnden år 2013.
5. BMN § 97 Budgettext 2013.
6. BMN § 98 Byggnadslov – Ann-Charlotte Sundberg.
7. BMN § 99 Byggnadslov – Sören Mattsson
8. BMN § 100 Byggnadslov – Kari Metso.
9. BMN § 101 Ärenden till kännedom
10. BMN § 102 Tjänstemanna beslut.
11. BMN § 103 Byggnadslov – Agneta Lundqvist
12. BMN § 104 Nytt driftskonto för planering av industriområdet i Storby.
13. BMN § 105 Nytt driftskonto för omdisponering av ÅVC.
14. BMN § 106 Byggnadslov – Kjell Ekblom
15. BMN § 107 Tillsyn över producentansvarsavfall.
16. BMN § 108 Byggnadslov – Ålands turisminvest Ab
17. BMN § 109 Miljöärende – Agneta Lundqvist.
18. BMN § 110 Svar på remiss, dnr Nr ÅLR 2012/7646

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.  
Eckerö den 08.10.2012.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

16.10.2012

6

<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Overby tisdagen den 16.10.2012 kl 19.00 – 20.20	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Niklas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Annika Dahlbjörk	Ordf viceordf. ledm ej närv. ledm ledm supp
<b>Föredragande</b>	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>		
<b>Paragrafer</b>	93 – 110.	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Rune Småroos
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö kommunkansli onsdagen den 17.10.2012, kl. 18.00.  Niklas Häggblom  Annika Dahlbjörk	
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommunkanslieti Overby torsdagen den 18.10.2012 kl. 09.00.	
<b>Intygar</b>	Titel och namn	
<b>Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 93 - 95 16.10.2012.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 93

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

BMN § 94

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Niklas Häggblom och Annika Dahlbjörk. Justering onsdagen den 18.10.2012 kl. 18.00.

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BMN § 95

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg.

106. Byggnadslov – Kjell Eklom

107. Tillsyn över producentansvarsavfall.

108. Byggnadslov – Ålands turisminvest Ab.

109. Miljöärende – Agneta Lundqvist.

110. Svar på remiss, dnr Nr ÅLR 2012/7646..

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 96 16.10.2012.****BUDGET BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN ÅR 2013.**

BMN § 96

Upptogs till behandling att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige driftsbudgetförslag för år 2013, **För Byggnads- och miljönämnden.**

Byggnadsinspektörens budgetförslag som bilaga 1/6.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, byggnadsinspektörens driftsbudgetförslag enligt bilaga 1/6.

Budgetramen för byggnads- och miljönämnden 97.304,00 €.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, byggnadsinspektörens driftsbudgetförslag enligt bilaga 1/6.

Budgetramen för byggnads- och miljönämnden 98.304,00 €.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 97 16.10.2012.**

---

**BUDGETTEXT 2013.**

## BMN § 97

Utgående från sifferdelen har textdelen framtagits för byggnads- och miljönämnden, enligt bilaga 2/6.

Läs budgettexten och notera ändringar eller tillägg till kvällens sammanträde.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige budget text enligt bilaga 2/6.

**BESLUT:**

Efter vissa justeringar i texten beslöt Byggnads- och miljönämnden att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige budget text enligt bilaga 2/6.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 98 16.10.2012.****A-C SUNDBERG – BYGGNADSLÖV FÖR ETT GARAGE/FÖRRÅD.**

BMN § 98

Upptogs till behandling **Ann-Charlotte Sundbergs** ansökan om byggnadslov för ett **garage/förråd** på fastigheten **Nybondstomten RNr 1224** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 99 16.10.2012.****SÖREN MATTSSON – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSBOSTAD TILL PERMANENT BOSTADSHUS.**

BMN § 99

Uptogs till behandling **Sören Mattssons** ansökan om byggnadslov för ett **fritidsbostad till permanent bostads hus** på fastigheten **Sommarlund RNr 23:1** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 100 16.10.2012.****KARI METSO – BYGGNADSLÖV FÖR EN TILLBYGGNAD AV FRITIDSSTUGA.**

BMN § 100

Upptogs till behandling **Kari Metsos** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av **fritidsstuga** på fastigheten **Träsk RNr 5:41** i Marby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 101 16.10.2012.**

---

**ÄRENDEN TILL KÄNNE DOM**

BMN § 101

Ålands förvaltningsdomstols beslut givet i Mariehamn den 28.09.2012, bilaga 3/6.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 102 16.10.2012.****TJÄNSTEMANNA BESLUT.**

BMN § 102

A 10. Ab Nyboviken, friggebod, Nybo RNr 16:8 i Storby.

A 11. Inez Isaksson, förråd, Åla RNr 2:30 i Kyrkoby.

A 12. Mikael Korpinen, redskapsbod, Fagersten RNr 1:40 i B:huvud.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 103 16.10.2012.****AGNETA LUNDQVIST – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSSTUGA.**

BMN § 103

Upptogs till behandling **Agneta Lundqvists** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga** på fastigheten **Sandhav RNr 2:32** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 104 16.10.2012.****NYTT DRIFTSKONTO FÖR PLANERING AV INDUSTRI TOMTER I STORBY.**

BMN § 104

Upptogs till behandling att öppna ett nytt driftskonto för planläggning av nya industritomter i Storby.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att införa 3.500,00 € för ett nytt driftskonto för planläggning av nya industritomter i Storby.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att införa 3.500,00 € för ett nytt driftskonto för planläggning av nya industritomter i Storby.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 105 16.10.2012.****NYTT DRIFTSKONTO FÖR OMDISPONERING AV ÅVC.**

BMN § 105

Upptogs till behandling att öppna ett nytt driftskonto för omdisponering av ÅVC i Storby.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att införa 3.000,00 € för ett nytt driftskonto för omdisponering av ÅVC i Storby.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att införa 3.000,00 € för ett nytt driftskonto för omdisponering av ÅVC i Storby.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 106 16.10.2012.****KJELL EKBLÖM – BYGGNADSLÖV FÖR EN FRITIDSSTUGA TILL PERMANENT BOSTADSHUS.**

BMN § 106

Uptogs till behandling **Kjell Ekbloms** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga till permanent bostadshus** på fastigheten **Utsikten RNr 1:34** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Ägorättsförhållande	1 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 107 16.10.2012.****TILLSYN ÖVER PRODUCENTANSVARSAVFALL.**

BMN § 107

Upptogs till behandling att delge Ålands landskapsregering en skrivelse angående tillsyn över producentansvarsavfall.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att delge Ålands landskapsregering en skrivelse angående tillsyn över producentansvarsavfall enligt bilaga 4/6.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att delge Ålands landskapsregering en skrivelse angående tillsyn över producentansvarsavfall enligt bilaga 4/6.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 108 16.10.2012.****ÅLANDS TURISMINVESTAB – BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV 5 ST. UTHYRNINGSSTUGOR.**

BMN § 108

Upptogs till behandling **Ålands Turisminvest Ab**, gm Hubertus von Frenckells, ansökan om byggnadslov för tillbyggnad och handikappanpassade av **5 st uthyrningsstugor** på fastigheten **Gästastr Nr 26:3** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	5 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 109 16.10.2012.****AGNETA LUNDQVIST – ENSKILT AVLOPP.**

BMN § 109

**Agneta Lundqvist** anhåller om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för nybyggnad av avloppsanläggning tillhörande fastigheten **Sandhav RNr 2:32** i Storby by.

Avloppsvattnet leds till en **sluten tank** och BDT-vattnet till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen IN-DRÄN och byggs enligt IN-DRÄNS typritning UI. (utbredd infiltration)

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår med stöd av 24 § i miljöskyddslagen att åtgärdsplanen för ombyggnad av befintlig avloppsanläggning med sluten tank för svartvattnet och BDT-vattnet till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen IN-DRÄN och byggs enligt IN-DRÄNS typritning UI. (utbredd infiltration)

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med stöd av 25, 26 och 28 §§ i samma lag.

1. Slamavskiljaren skall tömmas minst en gång per år.
2. Förstärkningslagret enligt tillverkarens direktiv.
3. Infiltrationsanläggningen får inte utsättas för tung belastning så som exempelvis körning med traktor ovanpå.
4. Tillståndets giltighetstid är tjugo år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normerliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 110 16.10.2012.**

---

**SVAR PÅ REMISS, DNR NR ÅLR 2012/7646**

BMN § 110

Upptogs till behandling att ge utlåtande på Ålands landskapregerings remiss Nr 56 S40.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att svara på remissen enligt bilaga 5/6.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			