



Sammanträdestid

Tisdagen den 18 september 2012 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 69 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 70 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 71 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 72 Byggnadslovstaxor år 2013.
5. BMN § 73 Avfallstaxor år 2013.
6. BMN § 74 Taxa för enskilda avlopp (Miljötillstånd) år 2013.
7. BMN § 75 Byggnadslov - Johan Wernér
8. BMN § 76 Byggnadslov – Johan Selander.
9. BMN § 77 Byggnadslov – Pierre Mattsson
10. BMN § 78 Byggnadslov – Kari Metso
11. BMN § 79 Rivningstillstånd – Ann-Charlott Olander.
12. BMN § 80 Byggnadslov – Jan och John Hilander.
13. BMN § 81 Miljöärende – Ann-Charlott Olander.
14. BMN § 82 Miljöärende – Ann-Charlott Olander.
15. BMN § 83 Avskrivning av faktura till Proans.
16. BMN § 84 Tjänstemanna beslut
17. BMN § 85 Ärenden till kännedom

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.
Eckerö den 10.09.2012.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

18.09.2012

5

Plats och tid	Kommungården i Overby tisdagen den 18.09.2012 kl 19.00 – 20.30.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niklas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Jan Fagerström Kjell Fällman	Ordf viceordf. ej närv. ledm ledm ledm ej närv. supp supp
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	69 - 92	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli onsdagen den 19.09.2012, kl. 18.00. Rickard Eklund Kjell Fällman	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkanslieti Overby torsdagen den 20.09.2012 kl. 09.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 69 - 71 18.09.2012.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 69

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 70

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Rickard Eklund och Kjell Fällman. Justering onsdagen den 19.09.2012 kl. 18.00.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 71

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

86. Byggnadslov - Johnny Sire'n.

87. Miljöärende - Johan Forsgård.

88. Förlängning av byggnadslov - Jan Mattsson.

89. Förlängning av byggnadslov – Birgitta Rönnerberg.

90. Anmälan om byggnadsöverträdelse.

91. Förfrågan angående beviljat byggnadslov på Björnhuvud bys samfällida.

92. Förfrågan till byggnadsnämnden i Eckerö kommun.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 72 18.09.2012.****BYGGNADSLOVSTAXOR 2013**

BMN § 72

Upptogs till behandling byggnadslovstaxor för år 2013.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige **oförändrade** byggnadslovstaxor för år 2013, enligt bilaga 1/5.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige **oförändrade** byggnadslovstaxor för år 2013, enligt bilaga 1/5.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 73 18.09.2012.****AVFALLSTAXOR 2013.**

BMN § 73

Upptogs till behandling avfallstaxor för år 2013.

Årets taxor har varit följande

Sopsäck	9,00 €/st.
Okomprimerat, brännbart	43,00 €/m ³
Blandavfall, deponi	77,00 €/m ³
Obehandlat trä	21,00 €/m ³
Bildäck	5,00 €/st.
Traktor och lastbilsdäck	11,00 €/st.
Ris	16,00 €/m ³
Enstaka föremål	12,00 €/st (soffor, sängar)
Enstaka plastkassé	2,00 €/st
Vitvaror, kyl, kyl/frys, spiso fläkt	10,00 €/st

Återvinningsmaterial från företag.

Kartong och metall	3,50 €/säck eller 17,50 €/m ³
Vit blandpapper och tetror	5,50 €/säck eller 24,00 €/m ³
Mjuk blandplast och aluminium	5,50 €/säck eller 24,00 €/m ³
Glas	5,50 €/säck eller 24,00 €/m ³

Taxan är i sin helhet angiven inklusive mervärdeskatt.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige **förhöjda taxor** med ca:5,0 % för år 2013.

Sopsäck	9,50 €/st.
Okomprimerat, brännbart	45,00 €/m ³
Blandavfall, deponi	80,00 €/m ³
Obehandlat trä	21,50 €/m ³
Bildäck	6,00 €/st.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 73 18.09.2012.**

TN § 73 forts.

Traktor och lastbilsdäck	11,50 €/st.
Ris	16,50 €/m ³
Enstaka föremål	12,50 €/st (soffor, sängar)
Enstaka plastkassor	2,00 €/st
Vitvaror, kyl, kyl/frys, spis o fläkt	11,00 €/st

Återvinningsmaterial från företag.

Kartong och metall	3,50 €/säck eller 17,50 €/m ³
Vit blandpapper och tetror	5,50 €/säck eller 24,00 €/m ³
Mjuk blandplast och aluminium	5,50 €/säck eller 24,00 €/m ³
Glas	5,50 €/säck eller 24,00 €/m ³

Taxan är i sin helhet angiven inklusive mervärdesskatt.

BESLUT:Byggnads- och miljönämnden beslöt att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige **förhöjda taxor** med ca:5,0 % för år 2013.

Sopsäck	9,50 €/st.
Okomprimerat, brännbart	45,00 €/m ³
Blandavfall, deponi	80,00 €/m ³
Obehandlat trä	21,50 €/m ³
Bildäck	6,00 €/st.
Traktor och lastbilsdäck	11,50 €/st.
Ris	16,50 €/m ³
Enstaka föremål	12,50 €/st (soffor, sängar)
Enstaka plastkassor	2,00 €/st
Vitvaror, kyl, kyl/frys, spis o fläkt	11,00 €/st

Återvinningsmaterial från företag.

Kartong och metall	3,80 €/säck eller 18,40 €/m ³
Vit blandpapper och tetror	5,80 €/säck eller 25,20 €/m ³

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sekr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 73 18.09.2012.**

TN § 73 forts.

Mjuk blandplast och aluminium 5,80 €/säck eller 25,20 €/m³
Glas 5,80 €/säck eller 25,20 €/m³

Taxan är i sin helhet angiven inklusive mervärdeskatt.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 74 18.09.2012.****TAXA FÖR ENSKILDA AVLOPP (MILJÖTILLSTÅND) ÅR 2013.**

BMN § 74

Upptogs till behandling taxa för enskilda avlopp för år 2013.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige oförändrad taxa för enskilda avlopp under år 2013.

Nuvarande taxa är 150,00 € per miljötillståndsprövning inkl. moms 23 %.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige **oförändrad taxa** för enskilda avlopp under år 2013.

Nuvarande taxa är 150,00 € per miljötillståndsprövning inkl. moms 23 %.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 75 18.09.2012.****JOHAN WERNE´R – BYGGNADSLOV FÖR ETT BOSTADSHUS.**

BMN § 75

Upptogs till behandling **Johan Werne´rs** ansökan om byggnadslov för ett **bostadshus** på fastigheten **Gläntan RNr 22:29** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 76 18.09.2012.****JOHAN SELANDER – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTUBYGGNAD.**

BMN § 76

Upptogs till behandling **Johan Selanders** ansökan om byggnadslov för en **bastubyggnad** på fastigheten **Strand Manaia RNr 23:54** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 77 18.09.2012.****PIERRE MATTSSON – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTU.**

BMN § 77

Upptogs till behandling **Pierre Mattssons** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Västerbacka Rnr 12:110** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 78 18.09.2012.****KARI METSO – BYGGNADSLÖV FÖR EN TILLBYGGNAD AV FRITIDSSTUGA.**

BMN § 78

Upptogs till behandling **Kari Metsos** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av bef. **fritidsstuga** på fastigheten **Träsk RNr 5:41** i Marby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 79 18.09.2012.**

ANN-CHARLOTT OLANDER - RIVNINGSTILLSTÅND

BN § 79

Ann-Charlott Olander ansöker om rivningstillstånd för att riva en äldre ladugård på sin fastighet **Lassagården Rnr 12:16** i Torp by. Ladugården är i så dåligt skick att renovera den är inte aktuellt.

FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden besluter att ge tillstånd för rivning av nämnda ladugård.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt att ge tillstånd för rivning av nämnda ladugård.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 80 18.09.2012.****JAN OCH JOHN HILANDER – BYGGNADSLOV FÖR ETT BÅTHUS.**

BMN § 80

Upptogs till behandling **Jan och John Hilanders** ansökan om byggnadslov för ett **båthus** på fastigheten **SMF RNr 876:12** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Storby samfällighets utlåtande.	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Färgsättning och byggnadsmaterial skall anpassas till övriga byggnader i området.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 81 18.09.2012.****KOMMUNALT AVLOPPSTILLSÅND – ANN-CHARLOTT OLANDER.**

BMN § 81

Ann-Charlott Olander anhåller om tillstånd för nybyggnad av enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för avlopp från bostadshus på lägenheten **Lassagården RNr 3:27** i Torp. Anhållan avser nybyggnad av enskilt avlopp av bostadshus, Avloppsvattnet leds till ett minireningsverk av typen **Weho Puts 5**. Minireningsverket fungerar enligt "batchprincipen" dvs reningsverket behandlar och renar en viss mängd avloppsvatten per gång. Reningsverket har ett övervakningssystem som alarmerar om fel uppstår. <minireningsverket har ett eget slamuppsamlingsystem. Slammet samlas upp i en slampåse. Slampåsen kan komposteras.

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för för avloppsanläggningar för enskilda hushåll (ÅFS 15&2007) under förutsättning att anläggningen sköts på före skrivet sätt. Minireningsverket är dimensionerat för 5 personer och har en funktionsgaranti på att reningen av avloppsvattnet uppfyller minst 90 % reduktion av BOD, minst 85 % reduktion av fosfor och minst 40 % reduktion av kväve.

FÖRSLAG:**ALTERNATIV 1**

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av avloppsanläggningen av ett Weho Puts 5 minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

-Det avvattnade slammet komposteras på egen mark.

-Utloppsöret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 81 18.09.2012.**

BMN § 81 forts.

-Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömning, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftstörningar och vad de troligen förorsakats av.

-Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll. Tillståndets giltighetstid är femton år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normala reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

-När anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förättas av byggnadsinspektören så fastigheten kan införas i avloppsregistret som godkänd.

ALTERNATIV 2.

Byggnads- och miljönämnden besluter att inte bevilja miljötillstånd, när fastigheten kan anslutas till kommunens självförsörjning.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja miljötillstånd enligt alternativ 1.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 82 18.09.2012.****KOMMUNALT AVLOPPSTILLSÅND – ANN-CHARLOTT OLANDER.**

BMN § 82

Ann-Charlott Olander anhåller om tillstånd för nybyggnad av enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för avlopp från bostadshus på lägenheten **Söder-Lassas RNr 13:16** i Torp. Anhållan avser nybyggnad av enskilt avlopp av bostadshus, Avloppsvattnet leds till ett minireningsverk av typen **Weho Puts 5**. Minireningsverket fungerar enligt "batchprincipen" dvs reningsverket behandlar och renar en viss mängd avloppsvatten per gång. Reningsverket har ett övervakningssystem som alarmerar om fel uppstår. <minireningsverket har ett eget slamuppsamlingsystem. Slammet samlas upp i en slampåse. Slampåsen kan komposteras.

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för för avloppsanläggningar för enskilda hushåll (ÅFS 15&2007) under förutsättning att anläggningen sköts på före skrivet sätt. Minireningsverket är dimensionerat för 5 personer och har en funktionsgaranti på att reningen av avloppsvattnet uppfyller minst 90 % reduktion av BOD, minst 85 % reduktion av fosfor och minst 40 % reduktion av kväve.

FÖRSLAG:**ALTERNATIV 1**

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av avloppsanläggningen av ett Weho Puts 5 minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

-Det avvattnade slammet komposteras på egen mark.

-Utloppsriöret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 82 18.09.2012.**

BMN § 82 forts.

- Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömring, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftstörningar och vad de troligen förorsakats av.
- Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll. Tillståndets giltighetstid är femton år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normala reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.
- När anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förättas av byggnadsinspektören så fastigheten kan införas i avloppsregistret som godkänd.

ALTERNATIV 2-

Byggnads- och miljönämnden besluter att inte bevilja miljötillstånd, enär fastigheten kan anslutas till kommunens självförsörjning.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja miljötillstånd enligt alternativ 1.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 83 18.09.2012.****AVSKRIVNING AV FAKTURA TILL PROANS.**

BMN § 83

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att avskriva fakturan till Proans eftersom det inte finns något avtal mellan Proans och Eckerö kommun. Fakturans belopp **115.967,63 €** exkl.moms 23 %, eller **142.640,18 €** inkl.moms 23 %.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att avskriva fakturan till Proans eftersom det inte finns något avtal mellan Proans och Eckerö kommun. Fakturan utgör en osäker fordran som belastar ekonomisystem och resultat på ett missvisande sätt.

Fakturans belopp **115.967,63 €** exkl.moms 23 %, eller **142.640,18 €** inkl.moms 23 %.

Byggnads- och miljönämnden anser dock att fordran är korrekt och att vidare diskussioner bör föras med Proans.

Byggnads- och miljönämnden beslöt också att kommunstyrelsen som handhar avtal inleder förhandlingar med Proans

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 84 18.09.2012.**

ÄRENDEN TILL KÄNNE DOM

BMN § 84

Byggnadslovstaxor år 2012, bilaga 1/5.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200_
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 85 18.09.2012.****TJÄNSTEMANNAS BESLUT.**

BMN § 85

- A 5. Sebastian Sjölund, friggebod, Bergvisten RNr 13:76 i Storby.
- A 6. Inger Holmberg, förråd, Sjösala RNr 12:69 i Storby.
- A 7. Tony Eriksson, redskåpsbod, Gisslagården RNr 15:0 i Kyrkoby.
- A 8. Kari Metso, bilskyddstak, Träsk RNr 5:41 i Marby.
- A 9. Kari Metso, Skyddstak vid båthus, Träsk 5:41 i Marby.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 86 18.09.2012.****JOHNNY SIRE´N – BYGGNADSLOV FÖR ETT BÅTHUS.**

BMN § 80

Uptogs till behandling **Johnny Sire´ns** ansökan om byggnadslov för ett **båthus** på fastigheten **SMF RNr 876:12** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Storby samfällighets utlåtande.	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Färgsättning och byggnadsmaterial skall anpassas till övriga byggnader i området.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 87 18.09.2012.****JOHAN FORSGÅRD – ENSKILT AVLOPP.**

BMN § 87

Johan Forsgård anhåller om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för nybyggnad av avloppsanläggning tillhörande fastigheten på lägenheten **Västersol RNr 6:60** i Storby by.

Avloppsvattnet leds till en **sluten tank** och BDT-vattnet till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning enligt Naturvårdsverkets fakta blad 4.

Miljöberättelse.

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för avloppsanläggningar för enskilda hushåll (ÅFS 38/2004) under förutsättning att anläggningen sköts på föreskrivet sätt. Genom att leda svartvattnet till slutna tankar och infiltrera bdt-vattnet uppnås i miljöskyddslagen föreskriven reducering av fosfor, kväve och bod.

I fall ett kommunalt avlopp byggs ut för området bör avloppet anslutas till detta eftersom det då finns förutsättningar för att ytterligare minska utsläppen.

Utsläpp av avloppsvatten har alltid en miljöpåverkan.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	93	30.08.2005.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	88	18.09.2012.

JAN MATTSSON – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSS TUG A

BMN § 93

Upptogs till behandling **Jan Mattssons** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga**, på fastigheten **Talludden RNr 7:52** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	1 ex.
Planritningar 1:50	3 ex.
Fasader 1:50	3 ex.
Situationsplan 1:2000	3 ex.
Grundkarta	1 ex.
Ågorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BMN § 88

Jan Mattsson ansöker om förlängning av byggnadslov 48/2005 från den 30 augusti 2005. Ansökan som bilaga 2/5.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att förlänga byggnadslov 48/2005 från den 30 augusti 2005 t.o.m. den 31.12.2014.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	93	30.08.2005.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	88	18.09.2012.

BMN § 88 forts.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att förlänga byggnadslov 48/2005 från den 30 augusti 2005 t.o.m. den 31.12.2014.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	60	29.05.2007.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	89	18.09.2012.

BIRGITTA RÖNNBERG – BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV EN FRITIDSSTUGA.

BMN § 60

Upptogs till behandling **Birgitta Rönnbergs** ansökan om byggnadslov för **nybyggnad av ett fritidshus**, på fastigheten **Flyttan 9:42 i Torp** by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	3 ex.
Fasader 1:100	3 ex.
Sektion 1:100	3 ex.
Situationsplan 1:500	3 ex.
Ågorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Sökanden uppmanas att söka miljötillstånd för avloppsutsläpp.

BMN § 89.

Tor och Birgitta Rönnberg ansöker om förlängning av byggnadslov 27/2007 från den 29 maj 2007. Ansökan som bilaga 3/5.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	60	29.05.2007.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	89	18.09.2012.

BMN § 89 forts.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att förlänga byggnadslov 27/2007 från den 29 maj 2007 t.o.m. den 31.12.2014.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att förlänga byggnadslov 27/2007 från den 29 maj 2007 t.o.m. den 31.12.2014.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	108	30.11.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	90	18.09.2012.

ANMÄLAN OM BYGGNADSÖVERTRÄDELSE

BMN § 108

Upptogs till behandling en skrivelse daterad den 25.10.2011, angående en anmälan om byggnadsöverträdelse, skrivelsen som bilaga 1/8. Formulera gärna egen text till svar på de 5 punkterna i skrivelsen.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar följande i de 5 punkterna.

1. Byggnaden som är under uppbyggnad saknar byggnadslov, om byggnadslov söks skall rågrannens samtycke skriftligen bifogas ansökan.
2. Fastighets innehavaren till fastighet RNr 9:6 uppmanas att städa upp området med metall och annat skräp som ligger på annans mark.
3. Vedlidret som borttagits en gång har återplacerats på rågränsen, skall ansökas hos kommunen som friggebod om den är 15 m² eller mindre, om placeringen blir närmare gränsen skall rågrannens samtycke skriftligen bifogas anmälan.
4. Utedasset som har en öppen kompost på rågränsen till grannen är en sanitär olägenhet och skall tagas bort.
5. Uthyringsstugor som har sommarvatten indraget skall släppas ut i en infiltrering som godkänns av kommunen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt följande i de 5 punkterna.

- 1 Fastighetsinnehavaren till fastigheten RNr 9:6 måste upphöra med olovlig byggnadsverksamhet, söka om byggnadslov samt bifoga skriftligt samtycke om det är närmare än 5 meter till rågranne. Om inte byggnadslov söks skall konstruktionen rivas.
- 2 Fastighetsinnehavaren till fastighet RNr 9:6 uppmanas att städa upp metall och annat skräp som ligger på angränsande mark.
- 3 Vedlidret som borttagits en gång har återplacerats på rågränsen, byggnadslov eller byggnadsanmälan skall sökas hos Byggnadsnämnden. Vid placeringen närmare rågränsen än 5 m skall

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	108	30.11.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	90	18.09.2012.

BMN § 108 forts.

rågrannens samtycke skriftligen bifogas byggnadslovsansökan eller anmälan.

- 4 Utedasset som har en öppen kompost på rågränsen till grannen är en sanitär olägenhet och skall tas bort. Latrinavfall skall hanteras så att olägenhet ej uppstår och t ex komposteras i slutna kärl.
- 5 Grävatten får inte släppas ut obehandlat direkt på mark eller berg så att grund eller ytvatten riskerar att förorenas. Stugor med tvätt- och/ eller diskmöjligheter skall avleda uppkommet grävatten till godkänd avloppsreningsanläggning.

BMN § 90.

Förrättning nr 2011-404624.

Protokoll för vid fastighetsbestämning (rågång) enligt 101. 1 § fastighetsbildningslagen (FBL) på fastigheten Bonäs 9:6 i Torp by av Eckerö kommun i landskapet Åland. Protokollet uppgjort av lantmäteringenjör, DI Nils-Erik Bäckblom 2012. Bilaga 4/5.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att fasthålla sitt beslut av den 30.11.2011 § 108, med tillägg att åtgärderna skall vara utförda senast den 01 maj 2013 för att undvika vite.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att fasthålla sitt beslut av den 30.11.2011 § 108, med tillägg att åtgärderna skall vara utförda senast den 01 maj 2013 för att undvika vite.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 91 18.09.2012.****FÖRFRÅGAN ANGÅENDE BEVILJAT BYGGNADSLÖV PÅ BJÖRNHUVUD BYS SAMFÄLLDA.**

BMN § 91

Solveig Nordström. På vilka grunder har byggnadslov beviljats Bertil och Gun-Britt Borenius i Björnhuvud by på byns samfällda mark på västra strandplatsen RNr 878:3 mot Fjärden, hösten 2011. Karta bilaga 5/5.

Uptogs till behandling **Bertil Borenius** ansökan om byggnadslov för ett **båthus**, på fastigheten **Mellangårds RNr 1:6** i Björnhuvud by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	3 ex.
Fasader 1:100	3 ex.
Sektion	3 ex.
Situationsplan 1:500	3 ex.
Ägorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att sökanden Bertil Borenius kompletterar sin ansökan med Björnhuvud bys samfälldas medgivande till båthusbyggnaden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 91 18.09.2012.**

BMN § 91 forts.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att sökanden Bertil Borenius inkommer med en ny byggnadslovsansökan med rätt fastighetsbeteckning samt Björnhuvud byssamfällas medgivande till båthusbyggnaden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 92 18.09.2012.****FÖRFRÅGAN TILL BYGGNADSNÄMNDEN I ECKERÖ KOMMUN.**

BMN § 92

Solveig Nordström. På vilka grunder har Bertil och Gun-Britt Borenius fått byggnadslov på att bygga en helt ny sjöbod betydligt större än den Gunnar Bertilsson hade på byn samfällda egendom i Björnhuvud by östra strandplatsen RNr 878:3 mot Marsund. Karta bilaga 6/5.

Det finns ingen ansökan om byggnadslov på den plats Solveig Nordström hänvisar på.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att Bertil och Gun-Britt Borenius ansöker om fullständigt byggnadslov för nämnda båthusbyggnad där även Björnhuvud bys samfälldas medgivande till båthusbyggnaden medföljer ansökan.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att Bertil och Gun-Britt Borenius ansöker om fullständigt byggnadslov för nämnda båthusbyggnad där även Björnhuvud bys samfälldas medgivande till båthusbyggnaden medföljer ansökan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			