



Sammanträdestid

Tisdagen den 19 juni 2012 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 52 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 53 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 54 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 55 Platssyn på ÅTERVINNINGSTATION
5. BMN § 56 Byggnadslov – Lars Häggblom
6. BMN § 57 Byggnadslov – Lars Häggblom
7. BMN § 58 Miljöärende – Hans Heino
8. BMN § 59 Miljöärende – Paul Eriksson
9. BMN § 60 Ärenden till kännedom
10. BMN § 61 Tjänstemanna beslut
11. BMN § 62 Byggnadslov – Sven Ekblom
12. BMN § 63 Byggnadslov – Jan-Erik Qvarnström
13. BMN § 64 Byggnadslov – Anders Wase'n
14. BMN § 65 Miljöärende – Ragul Lundin
15. BMN § 66 Ansökan om ändring av byggnadsplan, Österängen
16. BMN § 67 Svar till Proans skrivelse gällande faktura
17. BMN § 68 Byggnadslov – Ove Blomqvist.

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.
Eckerö den 11.06.2012.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

19.06.2012

4

Plats och tid	Kommungården i Overby tisdagen den 19.06.2012 kl 19.00 – 20.00.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niklas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Jan Fagerström Kjell Fällman	Ordf viceordf. ledm ledm ej närv. ledm ej närv. supp supp
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	52 - 68	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli tisdagen den 19.05.2012, kl. 20.15. Rickard Eklund Kjell Fällman	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkanslieti Overby onsdagen den 20.06.2012 kl. 09.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 52 - 54 19.06.2012.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 52

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 53

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Rickard Eklund och Kjell Fällman. Justering efter sammanträdet slut.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 54

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

62. Byggnadslov – Sven Ekblom.

63. Byggnadslov – Jan-Erik Qvamström.

64. Byggnadslov - Anders Wasén.

65. Miljöärende – Ragul Lundin.

66. Ansökan om ändring av byggnadsplan, Österängen.

67. Svar till Proans skrivelse gällande faktura.

68. Byggnadslov – Ove Blomqvist.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	38	22.05.2012.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	55	19.06.2012.

PLATSSYN PÅ ÅTERVINNINGSTATION.

BMN § 38

Personal från ÅPAB medverkar vid platssynen.

En givande diskussion fördes på plats med representanter från ÅPAB för att minimera kostnaderna för avfallshanteringen.

Olika lösningar för hur man kunde förverkliga omorganisationen framfördes. Synen avslutades kl. 19.30.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att tillsätta en arbetsgrupp, bestående av Mikael Stjärnfelt, Niklas Häggblom och Jan Fagerström, för att skissa på hur en eventuell lösning kunde se ut. Arbetsgruppen presenterar förslag för nämnden senast den 19.06.2012.

BMN § 55.

Arbetsgruppen redovisar skiss över området hur en eventuell ombyggnad av ÅVC kunde se ut. Skissen som bilaga ¼

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anlita konsult för renritning av skiss förslaget.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anlita konsult Dan Engblom för renritning av skissförslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 56 19.06.2012.****LARS HÄGGBLOM – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSS TUGA.**

BMN § 56

Upptogs till behandling **Lars Häggbloms** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga** på fastigheten **Tibast-skatan RNr 13:68** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 57 19.06.2012.****LARS HÄGG BLOM – BYGGNADSLOV FÖR FLYTTNING AV BEFINTLIG BASTU.**

BMN § 57

Upptogs till behandling **Lars Häggbloms** ansökan om byggnadslov för en flyttning av befintlig **bastu** på fastigheten **Tibast-skatan RNr 13:68** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 58 19.06.2012.****HANS HEINO – ENSKILT AVLOPP.**

BMN § 58

Hans Heino anhåller om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för ombyggnad av befintlig äldre avloppsanläggning tillhörande fastigheten **Östanholmen RNr 5:27** i Storby by.
Avloppsvattnet – och BDT-vatten leds till en **sluten tank**.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår med stöd av 24 § i miljöskyddslagen att åtgärdsplanen för ombyggnad av befintlig avloppsanläggning med **sluten tank** för svartvattnet och BDT-vattnet.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 59 19.06.2012.****KOMMUNALT AVLOPPSTILLSÅND – PAUL ERIKSSON**

BMN § 59

Paul Eriksson anhåller om tillstånd för nybyggnad av enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för avlopp från bostadshus på lägenheten **Lessebo II RNr 1:56** i Kyrkoby.

Anhållan avser nybyggnad av enskilt avlopp av bostadshus, Avloppsvattnet leds till ett minireningsverk av typen **BioKem**. Minireningsverket fungerar enligt ”batchprincipen” dvs reningsverket behandlar och renar en viss mängd avloppsvatten per gång. Reningsverket har ett övervakningssystem som alarmerar om fel uppstår.

<minireningsverket har ett eget slamuppsamlingsystem. Slammetsamlas upp i en slampåse. Slampåsen kan komposteras.

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för för avloppsanläggningar för enskilda hushåll (ÅFS 15&2007) under förutsättning att anläggningen sköts på föreskrivet sätt. Minireningsverket är dimensionerat för 5 personer och har en funktionsgaranti på att reningen av avloppsvattnet uppfyller minst 90 % reduktion av BOD, minst 85 % reduktion av fosfor och minst 40 % reduktion av kväve.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 10 § miljöskyddslagen bevilja tillstånd för nybyggnad av avloppsanläggningen av ett BioKem minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

-Det avvattnade slammets komposteras på egen mark.

-Utloppsröret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påärende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 59 19.06.2012.**

BMN § 59 forts.

- Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömning, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftstörningar och vad de troligen förorsakats av.
- Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll. Tillståndets giltighetstid är femton år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normala reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.
- När anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förättas av byggnadsinspektören så fastigheten kan införas i avloppsregistret som godkänd.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 60 19.06.2012.**

ÄRENDEN TILL KÄNNE DOM

BMN § 60

Proans brev daterat den 16.05.2012, bilaga 2/4.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 61 19.06.2012.**

TJÄNSTEMANNA BESLUT.

BMN § 61

A 3. Hellen Karlsson, friggebod, Västanpå RNr 25:2 i Storby.

A 4. Kraftnät Åland Ab, elstation 8,8 m2, Backa RNr 10:37 i Storby.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 62 19.06.2012.****SVEN EKBLOM – BYGGNADSLOV FÖR ETT BÅTHUS.**

BMN § 62

Upptogs till behandling **Sven Ekbloms** ansökan om byggnadslov för ett **båthus** på fastigheten **Eden RNr 4:35** i Marby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 63 19.06.2012.****JAN-ERIK QVARNSTRÖM – BYGGNADSLÖV FÖR EN GÅRDSHALL**

BMN § 63

Upptogs till behandling **Jan-Erik Qvarnströms** ansökan om byggnadslov för en **gårdshall** på fastigheten **Östergård RNr 7:57** i Ö by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 64 19.06.2012.****ANDERS WASE'N- BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSSTUGA TILL PERMANENT BOSTADSHUS.**

BMN § 64

Upptogs till behandling **Anders Waséns** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga till permanent bostadshus** på fastigheten **Stenskår RNr 22:45** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.
Ägorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 65 19.06.2012.****MILJÖÄRENDE – RAG UL LUNDIN**

BMN § 65

Ragul Lundin anhåller om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för nybyggnad avloppsanläggning tillhörande fastigheten på del av lägenheten **Bergklint RNr 3:59** i Storby by.

Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen IN-DRÄN och byggs enligt IN-DRÄNS typritning Ul. (utbredd infiltration)

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår med stöd av 24 § i miljöskyddslagen att åtgärdsplanen för ombyggnad av befintlig avloppsanläggning med en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning godkänns.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med stöd av 25, 26 och 28 §§ i samma lag.

1. Slamavskiljaren skall tömmas minst en gång per år.
2. Förstärkningslagret av finsand 2-4 mm skall vara minst 300 mm tjockt.
3. Infiltreringen får inte utsättas för tung belastning så som exempelvis körning med traktor ovanpå.
4. Tillståndets giltighetstid är tjugo år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normerliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 66 19.06.2012.****ANSÖKAN OM ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN, ÖSTERÄNGEN.**

BMN § 66

Fastighetstills Ab Österängen, genom Harry Sjöblom ansöker om fastställelse av ändrad byggnadsplan för del av fastigheten Österängen RNr 4:42 i Torp by i Eckerö kommun. Bilaga 3/4

Reviderad byggnadsplan daterad den 15.06.2012. Bilaga 4/4.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fastställa Fastighets Ab Österängen, genom Harry Sjöbloms ansökan om fastställelse av ändrad byggnadsplan för del av fastigheten Österängen RNr 4:42 i Torp by i Eckerö kommun.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fastställa Fastighets Ab Österängen, genom Harry Sjöbloms ansökan om fastställelse av ändrad byggnadsplan för del av fastigheten Österängen RNr 4:42 i Torp by i Eckerö kommun.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 67 19.06.2012.**

SVAR TILL PROANS SKRIVELSE GÄLLANDE FAKTURA

BMN § 67

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att svara Proans med en skrivelse, enligt bilaga 5/4.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 68 19.06.2012.****OVE BLOMQVIST – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSSTUGA.**

BMN § 68

Upptogs till behandling **Ove Blomqvists** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga** på fastigheten **Nygård RNr 1:37** på Finboenstaka hemman, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			