



Sammanträdestid

Tisdagen den 17 april 2012 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 22 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 23 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 24 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 25 Miljöärende – Britt-Mari Atterfors
5. BMN § 26 Miljöärende – Margaretha Ingves.
6. BMN § 27 Fakturering till PROANS.
7. BMN § 28 Byggnadslov – JG Vind Ab
8. BMN § 29 Byggnadslov – HansMansén
9. BMN § 30 Byggnadslov – Margaretha Ingves
10. BMN § 31 Byggnadslov – Sven Eklund
11. BMN § 32 Byggnadslov – Sven Eklund
12. BMN § 33 Byggnadslov – Ålands Curling Ab.
13. BMN § 34 Miljöärende – Tord Sarling
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 05.04.2012.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

17.04.2012

2

Plats och tid	Kommungården i Overby tisdagen den 17.04.2012 kl 19.00 – 19.55.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Niklas Häggblom Rickard Eklund Susann Fagerström Marie Löfström Jan Fagerström	Ordf viceordf. ej närv. ledm ledm ledm supp
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	22 - 34	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli onsdagen den 17.03.2012, kl. 20.20. Susann Fagerström Jan Fagerström	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkanslieti Overby onsdagen den 18.04.2012 kl. 09.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 22 - 24 17.04.2012.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 22

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 23

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Susann Fagerström och Jan Fagerström. Justering efter sammanträdet slut.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 24

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:
33. Byggnadslov . ÅlandsCurling Ab.
34. Miljöärende – Tord Sarfing.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 25 17.04.2012.****KOMMUNALT AVLOPPSTILLSTÅND – BRITT-MARI ATTERFORS.**

BMN § 25

Britt-Mari Atterfors anhåller om tillstånd för ombyggnad av enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för avlopp från fritidsstuga på lägenheten **Tagglösa RNr 2:29** i Kyrkoby. Anhållan avser ombyggnad av enskilt avlopp för fritidsstuga, Avloppsvattnet leds till ett minireningsverk av typen **IISI SAKO 6**. Minireningsverket fungerar enligt "Trickling-filteprincipen" se bilaga 1/2

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för för avloppsanläggningar för enskilda hushåll (ÅFS 15&2007) under förutsättning att anläggningen sköts på föreskrivet sätt. Minireningsverket är dimensionerat för 6 personer och har en funktionsgaranti på att reningen av avloppsvattnet uppfyller minst 90 % reduktion av BOD, minst 85 % reduktion av fosfor och minst 40 % reduktion av kväve.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av avloppsanläggningen av ett IISI SAKO 6 minireningsverk. För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 25 17.04.2012.**

BMN § 25 forts.

- Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömning, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftstörningar och vad de troligen förorsakats av.
- Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll. Tillståndets giltighetstid är femton år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normala reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.
- När anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förättas av byggnadsinspektören så fastigheten kan införas i avloppsregistret som godkänd.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 26 17.04.2012.****MARGARETHA INGVES – ENSKILT AVLOPP.**

BMN § 26

Margaretha Ingves anholder om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för ombyggnad av befintlig äldre avloppsanläggning tillhörande fastigheten **Solbo RNr 6:57** i Top by.

Avloppsvattnet leds till en **sluten tank** och BDT-vattnet till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen IN-DRÄN och byggs enligt IN-DRÄNS typritning UI. (utbredd infiltration)

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår med stöd av 24 § i miljöskyddslagen att åtgärdsplanen för ombyggnad av befintlig avloppsanläggning med sluten tank för svartvattnet och BDT-vattnet till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen IN-DRÄN och byggs enligt IN-DRÄNS typritning UI. (utbredd infiltration)

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med stöd av 25, 26 och 28 §§ i samma lag.

1. Slamavskiljaren skall tömmas minst en gång per år.
2. Förstärkningslagret enligt tillverkarens direktiv.
3. Infiltrationsanläggningen får inte utsättas för tung belastning så som exempelvis körning med traktor ovanpå.
4. Tillståndets giltighetstid är tjugo år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normerliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 27 17.04.2012.****FAKTURERING TILL PROANS.**

BMN § 27

Upptogs till behandling fakturering till PROANS för återvinningsmaterial för åren 2009 – 2011.

År 2009 var kostnaderna för återvinning 43.066,20 €

År 2010 var kostnaderna för återvinning 32.985,40 €

År 2011 var kostnaderna för återvinning 52.801,32 €

Totalkostnader 128.852,92 €.

Avdrag med 10 %, 12.885,29 € för vissa fraktioner som batterier, papper m.m.

Huvudböcker för kostnaderna som bilaga 2/2.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att fakturera återvinningskostnader till PROANS, **115.967,63 €**.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att fakturera återvinningskostnader till PROANS, **115.967,63 €**.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 28 17.04.2012.****JG VIND AB – BYGGNADSLOV FÖR ETT PARHUS, 2 LÄGENHETER.**

BMN § 28

Upptogs till behandling **JG Vind Ab:s** ansökan om byggnadslov för ett **parhus , 3 lägenheter** på **tomt nr 2 i Xde kv** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 29 17.04.2012.****HANS MANSÉN – BYGGNADSLOV FÖR EN GÅRDSVEKSTAD.**

BMN § 29

Upptogs till behandling **Hans Manséns** ansökan om byggnadslov för en **gårdswerkstad** på fastigheten **Viken RNr 28:6** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 30 17.04.2012.****MARGARETHA INGVES – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSSTUGA**

BMN § 30

Upptogs till behandling **Margaretha Ingves** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga** på fastigheten **Solbo RNr 6:56** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar. Befintlig fritidsstuga rivs.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Befintlig fritidsstuga får rivas.

BESLUT:

Ärendet återtogs från agendan, eftersom ritningar saknades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 31 17.04.2012.****SVEN EKLUND – BYGGNADSLOV FÖR EN LAGERBYGGNAD.**

BMN § 31

Upptogs till behandling **Sven Eklunds** ansökan om byggnadslov för en **lagerbyggnad** på fastigheten **Granskog RNr 7:4** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 32 17.04.2012.****SVEN EKLUND – BYGGNADSLOV FÖR EN LAGERBYGGNAD.**

BMN § 32

Upptogs till behandling **Sven Eklunds** ansökan om byggnadslov för en **lagerbyggnad** på fastigheten **Granskog RNr 7:4** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 33 17.04.2012.****ÅLANDS CURLING AB – BYGGNADSLOV FÖR EN CURLINGHALL.**

BMN § 33

Upptogs till behandling **Ålands Curling Ab:s** ansökan om byggnadslov för en **curlinghall** på fastigheten **Eckeröhallen RNr 8:48** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:200	2 ex.
Fasader 1:200	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov, som träder ikraft när arrendeavtal mellan Ålands Curling Ab och Ålands landskapsregering inlämnats till byggnadsnämnden i Eckerö, mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Byggnads- och miljönämnden beslöt också föreslå för kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens beslut av den 13.12.2011 § 334, att Ålands Curling Ab befrias från anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt avgift för byggnadslov.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov, som träder ikraft när arrendeavtal mellan Ålands Curling Ab och Ålands landskapsregering inlämnats till byggnadsnämnden i Eckerö, mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Byggnads- och miljönämnden beslöt också föreslå för kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens beslut av den 13.12.2011 § 334, att Ålands Curling Ab befrias från anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt avgift för byggnadslov.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 34 17.04.2012.****TORD SARLING – ENSKILT AVLOPP.**

BMN § 34

Tord Sarling anhåller om godkännande av åtgärdsplan för enskilt avlopp enligt lagen om miljöskydd- och miljötillstånd, för ombyggnad av befintlig äldre avloppsanläggning tillhörande fastigheten **Sundstrand RNr 7:36** i Storby by.

Avloppsvattnet leds till en **sluten tank** och BDT-vattnet till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen Fanns In-Drän system.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår med stöd av 24 § i miljöskyddslagen att åtgärdsplanen för ombyggnad av befintlig avloppsanläggning med sluten tank för svartvattnet och BDT-vattnet till en slamavskiljare och därefter vidare till en infiltrationsanläggning av typen Fanns In-Drän system. (markfilter)

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med stöd av 25, 26 och 28 §§ i samma lag.

- 1 Slamavskiljaren skall tömmas minst en gång per år.
- 2 Förstärkningslagret enligt tillverkarens direktiv.
- 3 Infiltrationsanläggningen får inte utsättas för tung belastning så som exempelvis körning med traktor ovanpå.
- 4 Tillståndets giltighetstid är tjugo år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normala reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			