



Sammanträdestid

Tisdagen den 18 oktober 2011 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 86 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 87 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 88 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 89 Budgettext 2012.
5. BMN § 90 Begäran om utlåtande över ansökan om miljötillstånd..
6. BMN § 91 Ansökan om fastställelse av byggnadsplan Västra Styringsudd.
7. BMN § 92 Modell för kommunala byggnadsordningar.
8. BMN § 93 Byggnadslov – Annica Häggblom
9. BMN § 94 Byggnadslov – Maria Sandqvist.
10. BMN § 95 Byggnadslov – Hans Mansén
11. BMN § 96 Byggnadslov – Ate o Ann-Britt Björkman
12. BMN § 97 Byggnadslov – Hans Lindmark
13. BMN § 98 Byggnadslov – Fredrik Sanholm
14. BMN § 99 Byggnadslov – Charles Wickström.

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 10.10.2011.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



ECKERÖ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

Sammanträdesdatum

Nr



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

18.10.2011

7

Plats och tid	Kommungården i Overby tisdagen den 18.10.2011 kl 19.00 – 20.50.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Sven-Åke Löfström Niklas Häggblom Ann-Gerd Lindström Berit Rosenqvist-Metsik Beatrice Nordling Johnny Sirén Tage Mattsson Jan Fagerström	Ordf viceordf. ledm ledm ej närv ledm ej närv ledm ej närv ledm supp supp
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	86 - 99	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli torsdagen den 20.10.2011, kl. 18.30. Niklas Häggblom Johnny Sirén	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Overby fredagen den 21.10.2011 kl. 09.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 86 - 88 18.10.2011.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 86

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 87

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Niklas Häggblom och Johnny Sirén. Justering torsdagen den 20.10.2011, kl. 18.30.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 88

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

97. Byggnadslov – Hans Lindmark.

98. Byggnadslov – Fredrik Sandholm.

99. Byggnadslov – Charles Wikström.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 89 18.10.2011.**

BUDGETTEXT 2012.

BMN § 89

Utgående från sifferdelen har textdelen framtagits för byggnads- och miljönämnden, enligt bilaga 1/7.

Läsbudgettexten och notera ändringar eller tillägg till kvällens sammanträde.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige budget text enligt bilaga 1/7.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt efter mindre justeringar i texten, att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige budget text enligt bilaga 1/7a.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 90 18.10.2011.****BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM MILJÖTILLSTÅND..**

BMN § 90

Upptogs till behandling att ge utlåtande till ÅMHM angående Ålands Turisminvest Ab:s ansökan om miljötillstånd. Ansökan som bilaga 2/7.

DISKUSSION:

Byggnads- och miljönämnden diskuterade ärendet en kort stund innan beslut fattades.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att förorda att miljötillstånd ges för Ålands Turisminvest Ab, enligt deras ansökan den 5 september 2011.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	18	08.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	88	29.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	99	19.04.2011.
KOMMUNFULLÄKTIGE	37	19.05.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	51	28.06.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	91	18.10.2011.

ANSÖKAN OM FASTSTÄLLELSE AV BYGGNADSPLAN VÄSTRA STYRSINGSUDD

BMN § 18

Nils-Olof Mattssons an söker om fastställelse av en detaljplan för del av fastigheten **Västra Styringsudd RNr 6:89** i Torp by i Eckerö kommun.
Ansökan bilaga 1/2
Planbeskrivning bilaga 2/2.
Detaljplan bilaga 3/2
Rågrannars hörande bifogas till denna §.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fastställa Nils-Olof Mattssons an sökan om fastställelse av detaljplan för del av fastigheten **Västra Styringsudd RNr 6:89** i Torp by i Eckerö kommun, hänvisande till kapitel 5 i Plan- och bygglag för landskapet Åland.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att sökanden ska kalla till samråd med berörda parter enligt 30 § PBL.
Byggnads- och miljönämnden beslöt vidare att inbegära utlåtande från Tekniska nämnden och kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige rörande ansökt detaljplan för del av fastigheten **Västra Styringsudd RNr 6:89** i Torp by i Eckerö kommun.

Kst § 88

BEREDNING

I flera fall av beredning av beslut och vid beslut gällande detaljplaner, revidering av detaljplaner samt kommunala utlåtanden över ansökningar om jordförvärvsrätt i Eckerö kommun, har avsaknaden av kommunal

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	18	08.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	88	29.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	99	19.04.2011.
KOMMUNFULLÄKTIGE	37	19.05.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	51	28.06.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	91	18.10.2011.

Kst § 88 forts.

generalplanläggning gjort sig påmind. Detta innebär att detaljplaner behandlas var för sig utan någon mer översiktlig, sammanhängande och enhetlig kartläggning. Den vid det här laget ålderstigna översiktplanen besitter inte heller juridiskt bindande verkan för den kommunala markanvändningen. Pågående och prognosticerad befolkningsinflyttning lär framställa nya och spridda krav på kommunal service och infrastruktur, samtidigt som kommunens ambitioner att erbjuda en allmän tillgång till stränder samt attraktiva ströv- och rekreationsområden för både bofasta och besökare, bör klä sig i en tydlig och formaliserad dräkt genom bindande styrdokument. Generalplanen anger huvuddragen för markanvändningen i hela kommunen eller de delar av kommunen som påkallar en mer detaljerad planläggning. Generalplan kan också användas för att styra markanvändningen och byggandet på ett särskilt avgränsat område.

Detaljplaner skall anpassas efter en sådan övergripande generalplan.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Av skäl som framgår av beredningen, förordar kommunstyrelsen inför kommunfullmäktiges behandling, ett utlåtande med innebörd att ett samlat generalplanförfarande etappvis inleds i Eckerö kommun i enlighet med

Plan- och bygglag kap. 4 för landskapet Åland. Delplanläggningen kan inledas i sydvästra Torp på det sätt som ärenderemissen från Miljö- och byggnadsnämnden anger.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	18	08.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	88	29.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	99	19.04.2011.
KOMMUNFULLÄKTIGE	37	19.05.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	51	28.06.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	91	18.10.2011.

Kst § 88 forts.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att komplettera underlaget för detaljplaneförslaget för bostadskvarter samt park- och trafikområden i Västra Styringsudd 6:89 i Torp by, genom att tillstålla sökanden ett antal frågor kring detaljplanens innehåll och det föreslagna samverkansavtalet med kommunen vid detaljplanens genomförande. Dessa frågor avser specifikt:

- 1) huruvida planen avser bostadskvarter för fast bosättning,
- 2) planering för ledningsdragningar för el- och vattenförsörjning och avloppsanslutningar samt kapacitet på reningsverk med tillhörande driftansvar,
- 3) väganslutning till området och prognosticerad trafikbelastning i området,
- 4) eventuella kostnadskrav mot kommunen i det föreslagna markanvändningsavtalet vid detaljplanens genomförande,
- 5) vilka eventuella, ytterligare exploateringsplaner som finns för den del av fastigheten som inte omfattas av detaljplanen.

Kommunstyrelsen vidtager också i samråd med Miljö- och byggnadsnämndens presidium och byggnadsinspektören en fördjupad intern utredning över kommunens ekonomiska ansvar samt inlösnings- och ersättningsskyldigheter enligt Plan- och bygglag för landskapet Åland.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	18	08.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	88	29.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	99	19.04.2011.
KOMMUNFULLÄKTIGE	37	19.05.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	51	28.06.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	91	18.10.2011.

Kst § 99.

Samråd har skett mellan Nils-Olof Mattsson och kommundirektören den 8 april 2011. Redovisning medföljer i bilaga till utskicket. Praxisförfrågan vad avser generalplaner har tillställts Ålands Tingsrätt i samband med utredning över plan- och bygglagstiftningen. Plan- och bygglag för landskapet Åland medförde att de skilda planverken mellan stad och landsbygd upphörde. För båda gäller att en ej bindande kommunöversikt reglerar den allmänna markanvändningen i kommunen. Kommunöversikten samordnar markanvändningen och har främst en informativ betydelse men utgör grund för kommunernas allmänna planläggning, tillståndsbeslut och andra beslut om markanvändning och byggande.

Generalplan har till främsta syfte att styra upprättandet av detaljplaner liksom byggande utan behov av detaljplaner. Sådan generalplan kan upprättas för hela kommunen eller en del av kommunen (delgeneralplan), eller endast för vissa funktioner. I en generalplan beaktas en ändamålsenlig samhällsstruktur, ordnandet av kommunikationer, vatten och avlopp samt avfallshanteringen, hur en trygg, sund och socialt sett god livsmiljö kan tillförsäkras, hur natur- och kulturvärden i landskapet och i den bebyggda miljön bevaras, att det finns tillräckligt med grönområden för rekreation samt den långsiktiga hushållningen av mark, vatten, energi och råvaror (hållbar utveckling) garanteras. Bestämmelser om skydd av natur- eller kulturobjekt kan införas i generalplanen.

Detaljplan är den nya och enhetliga benämningen på vad som tidigare utgjorde stadsplan och byggnadsplan. Om detaljplan redan finns för ett område ändras inte denna av generalplanen, men senare föreslagna eller vidtagna förändringar i detaljplanen måste följa den nya generalplanen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	18	08.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	88	29.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	99	19.04.2011.
KOMMUNFULLÄKTIGE	37	19.05.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	51	28.06.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	91	18.10.2011.

Kst § 99 forts.

Detaljplanerna skall tillgodose lagstadgade krav och offentligrättsliga målsättningar som är överordnade den enskildes intresse av markanvändningen. Sådana hänsyn gäller en hållbar miljö, restriktioner mot förbrukande av naturresurser, bevarande av kulturhistoriska värden, ekologi och ekonomi, ordnad avfallshantering m.m.. Ingrepp i miljön, rivning av byggnad m.m. regleras också i detaljplan. Under planläggningsförfarande av detaljplan skall ett samrådsmöte obligatoriskt inkallas. Hur detta ordnas ankommer på kommunen eller på den enskilde markägaren i det fall det är denne som låter upprätta detaljplanen. Hörandet är ett utflöde av Finlands nya grundlag där det heter att alla medborgare ges möjlighet att påverka beslut som rör deras miljö, naturen och dess mångfald samt kulturarvet.

Detaljplanen har bindande rättsverkningar som t.ex. innebär att en byggnad ej får uppföras i strid med den antagna detaljplanen

Dess rättsverkningar gentemot enskild markägare har inte reviderats i förhållande till tidigare gällande lag och praxis. Byggnad på generalplanlagt område gynnas av lagstiftningen eftersom bygglov kan beviljas i enlighet med fastställd generalplan utan detaljplan, också för områden där sådan detaljplanläggning annars hade krävts. I generalplan kan byggnadsinskränkningar införas, till exempel att ett område eller en del av ett område ej får bebyggas. Markägare har rätt till skälig ersättning om han inte kan utnyttja sin mark på det sätt som medför skälig nytta.

Landskapsregeringen eller kommunen kan utfärda ett byggnadsförbud på högst fem år under den tid som generalplan upprättas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	18	08.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	88	29.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	99	19.04.2011.
KOMMUNFULLÄKTIGE	37	19.05.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	51	28.06.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	91	18.10.2011.

Kst § 99 forts.

BESLUT

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktiges utlåtande att ett generalplanläggning bör inledas i Eckerö kommun. Generalplanförfarandet omfattar hela kommuner och inleds med en första delgeneralplan i Torp by med geografisk avgränsning i norr mot Storby bygräns och i öster av Torpfjärden. Kommunstyrelsen konstaterar också att kommunens översiktsplan är i behov av en revidering och uppdatering. Inför, eller i anslutning till behandlingen av utlåtandet till Miljö- och byggnadsnämnden, föresås att kommunfullmäktige sammankallar ett informationsmöte med inbjuden planarkitekt eller motsvarande expertis, för att redovisa innehåll och konsekvenser av general- eller delgeneralplanläggning. Denna information borde helst ges vid ett skilt tillfälle enligt kommunfullmäktiges bestämmande och vända sig till såväl kommunfullmäktige som kommunstyrelse samt ledamöteri i Miljö- och byggnadsnämnd och Teknisk nämnd.

Kfg § 37

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt att avslå kommunstyrelsens förslag till utlåtande om att inleda delgeneralplanläggning i västra Torp by, Eckerö kommun.

Kommunfullmäktige besvarar utlåtandet från Miljö- och byggnadsnämnden med att denna behandlar detaljplanläggning för fastigheten Västra Styringsudd 6:89 i Torp by enligt ansökan. Kommunfullmäktige tillför i övrigt utlåtandet följande synpunkter:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	18	08.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	88	29.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	99	19.04.2011.
KOMMUNFULLÄKTIGE	37	19.05.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	51	28.06.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	91	18.10.2011.

Kfg § 37 fort.

I det skede som generalplanläggning av del av kommunen, eller hela kommunen, aktualiseras skall denna föregås av kostnadsberäkning av planlägningsarbetet och kostnader för eventuell ersättning till markägare samt förslag till procedur och delegationsordning vid handläggning av byggnadslovsärenden i det område som omfattas av generalplanläggningen.

Kommunfullmäktige klargör att sådan senare generalplanläggning bör inledas i kommunens tätbefolkade områden, i första hand Storby by.

Det är också kommunfullmäktiges åsikt att detaljplanläggning av kommunens hantverks- och industriområde i södra Storby har högre prioritering än påbörjandet av allmän generalplanläggning.

BMN § 51.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fastställa Nils-Olof Mattssons ansökan om fastställelse av detaljplan för del av fastigheten **Västra Styringsudd Rnr 6:89** i Torp by i Eckerö kommun, hänvisande till kapitel 5 i Plan- och bygglag för landskapet Åland.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt ånyo att sökanden ska kalla till samråd med berörda parter enligt 30 § PBL. § 30 PBL som bilaga till denna §.

Samrådet kallas till protokollfört sammanträde med annons i en lokal utkommande tidning 2 veckor före sammanträdet äger rum.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	18	08.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	88	29.03.2011.
KOMMUNSTYRELSEN	99	19.04.2011.
KOMMUNFULLÄKTIGE	37	19.05.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	51	28.06.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	91	18.10.2011.

BMN § 91.

Samråd med berörda markägare har hållits den 29 juli 2011. Kl. 09.00-09.30. Anteckningar från diskussionsmötet som bilaga 3/7.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att föreslå för kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fastställa Nils-Olof Mattssons ansökan om fastställelse av detaljplan för del av fastigheten **Västra Styringsudd RNr 6:89** i Torp by i Eckerö kommun, hänvisande till kapitel 5 i Plan- och bygglag för landskapet Åland.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fastställa Nils-Olof Mattssons ansökan om fastställelse av detaljplan för del av fastigheten **Västra Styringsudd RNr 6:89** i Torp by i Eckerö kommun, hänvisande till kapitel 5 i Plan- och bygglag för landskapet Åland.

Kommentarer av ordförande till beslutet enligt bilaga till denna §.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



KOMMUNSTYRELSEN	214	13.09.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	92	18.10.2011.

MODELL FÖR KOMMUNALA BYGGNADSORDNINGAR.

Kst § 214

Ålands landskapsregering har den 30.08.2011 antagit ett modellförslag till reviderad kommunal byggnadsordning som framläggs för Mariehamns stad och landskommunerna i landskapet. Modellförslaget som är avsett som ett stöd för kommunerna vid framtagandet av nya kommunala byggnadsordningar utgår från den nya Plan- och byggnadslagen och den nya Plan- och byggnadsförordningen för landskapet Åland. I modellförslaget finns allmänna motiveringar, detaljmotiveringar och modellparagrafer.

Gällande kommunal byggnadsordning i Eckerö kommun fastställdes av dåvarande Ålandslandskapsstyrelse den 22.06.1989.

Modellförslaget till ny kommunal byggnadsordning tillställs kommunstyrelsens ledamöter som bilaga till kallelseutskicket.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen remitterar det framtagna modellförslaget till ny kommunal byggnadsordning till Miljö- och byggnadsnämnden för dess vidare behandling.

BESLUT

Kommunstyrelsen remitterade det framtagna modellförslaget till ny kommunal byggnadsordning till Miljö- och byggnadsnämnden inför dess vidare beredning av ärendet gentemot kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



KOMMUNSTYRELSEN	214	13.09.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	92	18.10.2011.

BMN § 92

Sänder i utskicket Ålands landskapsregerings modell för kommunala byggnadsordningar som bilaga 4/7.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig modellen till kännedom i nuläget och studerar den noggrant och fyller i de tomma rutorna till nästa sammanträde som kommer att hållas tisdagen den 29.11.2011.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig modellen till kännedom i nuläget och studerar den noggrant och fyller i de tomma rutorna till nästa sammanträde som kommer att hållas tisdagen den 29.11.2011.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 93 18.10.2011.****ANNICA HÄGGBLOM – BYGGNADSLOV FÖRETT BOSTADSHUS.**

BMN § 93

Upptogs till behandling **Annica Häggbloms** ansökan om byggnadslov för ett **bostadshus** på fastigheten **Övergården RNr 426** i Marby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Skärning 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 94 18.10.2011.****MARIA SANDQVIST – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTU**

BMN § 94

Uptogs till behandling **Maria Sandqvists** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Mariebo RNr 930** i Överby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.
Ågorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 95 18.10.2011.****HANS MANSÉN – BYGGNADSLÖV FÖR ETT GARAGE/FÖRRÅD**

BMN § 95

Upptogs till behandling **Hans Manséns** ansökan om byggnadslov för ett **Garage/förråd**, på fastigheten **Viken RNr 28:6** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Sektion 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.
Ägorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 96 18.10.2011.****ATLE o ANN-BRITT BJÖRKMANS – BYGGNADSLOV FÖR ETT BÅTHUS**

BMN § 96

Upptogs till behandling **Atle o Ann-Britt Björkmans** ansökan om byggnadslov för ett **bårhus**, på fastigheten **Smf RNr 876:12** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:50	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Sektion 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.
Ågorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Ledamot Sven-Åke Löfström anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

Byggnads- och miljönämnden beslöt därefter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 97 18.10.2011.****HANS LINDMARK – BYGGNADSLOV FÖR ETT GARAGE/ATALJE**

BMN § 97

Upptogs till behandling **Hans Lindmarks** ansökan om byggnadslov för ett **Garage/atalje** på fastigheten **Vestergård RNr 1:35** i Björnuvud by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:50	2 ex.
Sektion 1:50	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 98 18.10.2011.****FREDRIK SANDHOLM – BYGGNADSLOV FÖR ETT GARAGE**

BMN § 97

Upptogs till behandling **Fredrik Sandholms** ansökan om byggnadslov för ett **Garage**, på del av fastigheten **Valberg RNr 6:53** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Sektion 1:100	2 ex
Situationsplan 1:600	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 99 26.10.2011.****CHARLES WIKSTRÖM – BYGGNADSLOV FÖR EN FRITIDSSTUGA TILL PERMANENT BOSTADSHUS..**

BMN § 99

Uptogs till behandling **Charles Wikströms** ansökan om byggnadslov för en **fritidsstuga till permanent bostadshus** på fastigheten **Hogland RNr 7:43** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex
Planritningar 1:50	2 ex
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:2000	2 ex
Ågorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			