



Sammanträdestid

**Tisdagen** 28.09.2021 kl. 18:30– 20:52

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

KS § 242	Kallelse och beslutförhet
KS § 243	Val av protokolljusterare, tid
KS § 244	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 245	Delgivningar
KS § 246	Hyror i kommunens hyreshus 2022
KS § 247	Budgetdirektiv 2022
KS § 248	Anbudsbegäran, försäljning av andelar i Oasen
KS § 249	Ålands Curling Ab, ordinarie bolagsstämma 7.10.2021
KS § 250	Taxa för hemtjänstservice år 2022
KS § 251	Hyrestaxor i Eckerö skola fr.o.m. 1.1.2022
KS § 252	Barnomsorgsavgifterna fr.o.m. 1.1.2022
KS § 253	Fritidshemsavgifter i Eckerö fr.o.m. 1.1.2022
KS § 254	Återinlösning av köpeobjekt

Eckerö 24.9.2021

Jan-Anders Öström  
Kommunstyrelsens ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 1.10.2021 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida [www.eckero.ax](http://www.eckero.ax).



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet tisdagen 28.09.2021 kl. 18:30– 20:52	
<b>Beslutande</b>	Jan-Anders Öström Sven-Eric Carlsson Britt Berthén-Eklund Susann Fagerström Ann-Sofi Stjärnfelt	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Raine Katajamäki	kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Rune Söderlund, frånvarande Anders Svebilus	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
<b>Paragrafer</b>	242 – 254 §§	
<b>Underskrifter</b>	ordförande  Jan-Anders Öström	sekreterare  Raine Katajamäki
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö torsdagen den 30.9.2021, kl. 20.00  Sven-Eric Carlsson Ann-Sofi Stjärnfelt	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 1.10.2021 kl. 12.00.	
<b>Intygar</b>	Raine Katajamäki	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**KS § 242 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 242

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 243 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 243

**FÖRSLAG:**

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser Sven-Eric Carlsson och Ann-Sofi Stjärnfelt till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat senast den 30.9.2021 kl. 20.00.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 244    GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 244

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns med följande ändring:

- Följande ärende togs tillbaka: KS § 254, Taxor för kommunernas brandväsende

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 245 DELGIVNINGAR**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 245

- Informationsträff med Fifax
- Barnomsorg- och äldreomsorg, uppföljning
- Fritidsverksamheten, uppföljning
- Internkontrolldirektivet, uppföljning
- SÅHD, preliminär budget

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 246 HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2022**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 246

Kommunstyrelse 21.09.2021 § 237

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 107

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus.  
2021 höjdes hyrorna på Ekebo med 30 cent/m<sup>2</sup> och på Ekergården med 60 cent/m<sup>2</sup> och är för år 2021 följande:

Ekergården 8,69 €/m<sup>2</sup>  
I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,03 €/m<sup>2</sup>  
I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning

<b>Ekergården</b>	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021
<b>Resultaträkning</b>				
Hyresinkomster inklusive el	36 812,79	36 661,63	36 595,06	40 900,00
Övriga hyror	2 178,24	2 889,14	2 766,16	2 400,00
Övriga inkomster	195,91	193,52	56,46	
Interna inkomster				
<b>Inkomster totalt</b>	<b>39 186,94</b>	<b>39 744,29</b>	<b>39 417,68</b>	<b>43 300,00</b>
Externa utgifter	- 24 416,22	- 18 656,32	- 18 707,01	- 24 580,00
Interna utgifter	- 15 533,63	- 15 595,76	- 16 334,30	- 17 897,00
Avskrivningar	- 14 139,35	- 14 139,36	- 14 139,35	- 14 139,00
<b>Kostnader totalt</b>	<b>- 54 089,20</b>	<b>- 48 391,44</b>	<b>- 49 180,66</b>	<b>- 56 616,00</b>
<b>Netto</b>	<b>- 14 902,26</b>	<b>- 8 647,15</b>	<b>- 9 762,98</b>	<b>- 13 316,00</b>
Totala areal	418,5	418,5	418,5	418,5
Boningsyta m2	394	394	394	394
hyra/m2	<b>7,85</b>	<b>7,99</b>	<b>8,09</b>	<b>8,69</b>
<b>Självkostnadshyra</b>				
	2018	2019	2020	2021
Kostnader inklusive interna	- 54 089,20	- 48 391,44	- 49 180,66	- 56 616,00
Övriga inkomster	195,91	193,52	56,46	-
Ersättning för el	2 736,00			
	- 51 157,29	- 48 197,92	- 49 124,20	- 56 616,00
Boningsyta m2	394	394	394	394
<b>Självkostnadshyra</b>	<b>10,82</b>	<b>10,19</b>	<b>10,39</b>	<b>11,97</b>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Ekebo	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget
	2018	2019	2020	2021
Resultaträkning				
Hysesinkomster exklusive el	47 766,48	42 278,90	40 275,40	48 700,00
Övriga inkomster	23,39	2 220,48	318,87	50,00
Interna inkomster		3 372,00		
<b>Inkomster totalt</b>	<b>47 789,87</b>	<b>47 871,38</b>	<b>40 594,27</b>	<b>48 750,00</b>
Externa utgifter	- 13 653,50	- 20 057,74	- 19 168,25	- 17 200,00
Interna utgifter	- 12 731,30	- 13 021,59	- 13 724,40	- 14 355,00
Avskrivningar	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 042,00
<b>Kostnader totalt</b>	<b>- 41 426,39</b>	<b>- 48 120,92</b>	<b>- 47 934,24</b>	<b>- 46 597,00</b>
Netto	6 363,48	- 249,54	- 7 339,97	2 153,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
hyra/m2	6,53	6,63	6,73	7,03
Självkostnadshyra				
	2018	2019	2020	2021
Kostnader inklusive interna	- 41 426,39	- 48 120,92	- 47 934,24	- 46 597,00
Övriga inkomster	23,39	2 220,48	318,87	50,00
	- 41 403,00	- 45 900,44	- 47 615,37	- 46 547,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
<b>Självkostnadshyra</b>	<b>5,39</b>	<b>5,97</b>	<b>6,20</b>	<b>6,06</b>

Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2020 ligger medelmånadshyran i april 2020 på 10,66 €/m<sup>2</sup> för hela Åland och ca. 9,08 €/m<sup>2</sup> för landsbygden och ca. 8,90 €/m<sup>2</sup> i skärgården.

I medelmånadshyran ingår kostnader för varmvatten och uppvärmning. Statistiken baserar sig på uppgifter från landskapets största hyresvärdar samt kommunernas hyresbostäder, sammanlagt nästan 2000 bostäder.

#### Kommunteknikerns förslag:

Om man tittar på budgeten för år 2021 Ekergården skulle hyran borda vara 11,97 €/m<sup>2</sup> för att uppnå kostnadstäckning, vilket är en ökning med 3,28 €/m<sup>2</sup>, 38 %.

Föreslås att en höjning av hyran på Ekergården till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 10 % (0,87 €/m<sup>2</sup>), från 8,69 €/m<sup>2</sup> till 9,56 €/m<sup>2</sup>.

Om man tittar på budgeten för år 2021 Ekebo ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens hyra. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för renovering av lägenheter om 10000€/år skulle hyran för kostnadstäckning bli 7,40 €/m<sup>2</sup>. Många av Ekebos lägenheter är i stort behov av renovering, varav en hyreshöjning är befogad för att få in medel för renovering.

Föreslår att hyran på Ekebo höjs från 7,03 €/m<sup>2</sup> med 0,37 €/m<sup>2</sup> till 7,40 €/m<sup>2</sup>.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__





Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2022 höjs enligt följande:

Förslag till hyror i kommunens fastigheter 2022

Ekergården 9,56 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,40 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

**Bilaga** BTN 06.09.2021, § 107.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kommunstyrelse 21.09.2021 § 237

Byggnadstekniska nämnden föreslår att

- en höjning av hyran på Ekergården till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod och att en första höjning görs på 10 % (0,87 €/m<sup>2</sup>), från 8,69 €/m<sup>2</sup> till 9,56 €/m<sup>2</sup>
- hyran på Ekebo höjs från 7,03 €/m<sup>2</sup> med 0,37 €/m<sup>2</sup> till 7,40 €/m<sup>2</sup>.

Byggnadstekniska nämnden föreslår således följande:

Förslag till hyror i kommunens fastigheter 2022

Ekergården 9,56 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,40 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyror i kommunens fastigheter 2022 fastställs enligt följande:

Ekergården 9,56 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,40 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

**BESLUT:**

Bordlades.

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 246

Bordlagt ärende.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyror i kommunens fastigheter 2022 fastställs enligt följande:

Ekergården 9,56 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,40 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



**BESLUT:**

Kommunstyrelsen konstaterar att bilaga BTN 06.09.2021, § 107 inte finns utan förslaget framgår i sin helhet av ärendetexten.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyror i kommunens fastigheter 2022 fastställs enligt följande:

Ekergården 9,56 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,40 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 247 BUDGETDIREKTIV 2022**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 247

Kommunstyrelse 21.09.2021 § 241

Kommunstyrelse 29.06.2021 § 173

**Allmänt**

Kommunstyrelsen i Eckerö översänder härmed direktiv för beredning av 2022 års budget.

**Tidsplan**

**juni:** Budgeteringslistor med jämförelsesiffror från bokslut 2020 skickas ut till tjänstemännen tillsammans med budgetramarna.

**augusti och september:** budgetförslaget bearbetas.

**16.9.2021:** tidsfrist för nämnderna att besluta om förslaget till **avgifter och taxor**.

**17.9.2021:** Nämndernas förslag gällande **avgifter och taxor** och tjänstemännens **preliminära budgetförslag** ska vara kommunkansliet tillhanda.

**21.9.2021:** Kommunstyrelsen behandlar nämndernas förslag gällande **avgifter och taxor**.

**19.10.2021:** Nämndernas budgetförslag ska vara kommunkansliet tillhanda.

**26.10.2021:** Nämndernas förslag presenteras inför kommunstyrelsen vid kommunstyrelsens budgetseminarium. Tjänstemännen närvarande.

**9.11.2021:** Kommunstyrelsen föreslå 2022 års skatteprocenter och då skall ett balanserat budgetförslag vara klart som underlag för förslaget.

**Anslagsområden**

Anslagsområdena är desamma som i 2021 års budget.

**Rambudget**

**Målsättning för budgetdirektiven**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Utgångspunkten för nämndernas anslagsäskanden är oförändrad kostnadsnivå. Avtalsenliga löneökningar ingår inte oförändrad kostnadsnivå. Samordningsvinster eftersträvas motsvarande kostnadsökningen för avtalsenliga löner.

### Principer

Budgeten för år 2022 uppgörs som en rambudget. Det innebär att respektive nämnd får en penningram som är bindande för dem på nettotonivå under året. Nämnderna kan under året disponera sina medel mellan sina ansvarsområden och konton, med undantag för anslag där fullmäktige bestämmer annat.

Lönerna budgeteras centralt på kommunkansliet och sänds ut i augusti. Lönebudgeteringen bör dock kontrolleras av nämndens tjänsteman så att alla tjänster och tjänsteprocenter stämmer. Kommunkansliet anger också den allmänna kostnadsutvecklingen (inflationberäkning).

Interna kostnader/intäkter och kostnadsberäknade poster ingår inte i rambudgeten, som innehåller endast externa kostnader/intäkter. (Den interna budgeteringen skall dock fortsättningsvis göras upp.)

Budgeten inlämnas komplett kontovis per kostnadsställe samt som en summering av alla konton till summa intäkter och kostnader. Dispositionsplan och budget inlämnas således vid samma tillfälle.

Alla enskilda anslag skall motiveras så att målet med anslaget framgår. Målet kan anges både verbalt och i siffror. Vi bör eftersträva en analys av våra mål och måluppföljning så tänk på att formulera målen så att de kan utvärderas i verksamhetsberättelsen.

### Investeringar

Investeringar med bruttokostnad över 10 000 euro behandlas som en investering i investeringsbudget och ingår inte i driften.

Diskuteras på politisk nivå innan behandling av tjänstemännen.

Där investeringsprojekt upptas i budgeten skall åtminstone följande uppgifter anges:

- Projektets totalkostnad och tidtabell för genomförande under budgetåret och om projektet kommer att fortgå efter budgetåret.** Det är viktigt att nämnden redogör för när projektet beräknas påbörjas (helst kalendermånad) och slutföras, och om projektet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



fördelar sig på flera budgetår, också anslagsmässigt uppskattar hur stora anslag som behövs för respektive budgetår.

2. Projektets inverkan på driftshushållningen.
3. Projektets personalbehov.
4. Specialfinansiering (landskapsandelar, räntestödslån, etc.).

#### **Verksamhetsplan 2023-2024**

Nämnderna skall samtidigt med budgeten 2022 lämna in en verksamhetsplan för åren 2023-2024. Där skall framgå vilka förändringar i verksamheten som nämnden planerar samt vilka anskaffnings- och renoverings- och investeringsplaner som nämnden har.

#### **DIREKTIV FÖR BUDGETERIG AV LÖNER OCH LÖNEBIKOSTNADER 2022**

Lönerna för år 2022 beräknas utgående från de löner som har tillämpats från och med 01.08.2021 förhöjning med 1,8 %.

Löneräknaren Sophie Johansson och ekonomen Maarit Grönlund bistår vid behov med information för uträkning av löneanslagen. För att uppskatta möteskostnaderna kan de av kommunfullmäktige fastställda mötesarvodena för 2021 användas som underlag.

Socialförsäkringsavgifter:

4180 = Socialförsäkringsavgift= 1,42 %

4160 = Arbetslöshetspremie = 0,6 %

4100 = KTAPL-premie = 18,25 %

4102 = Lärarpensionspremie STPL =18,2 %

4170 = Övriga soc. försäkringar = 0,87 %

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar om budgetdirektiv 2022 i enlighet med förslag och delger beslutet till nämnderna.

#### **BESLUT:**

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunstyrelse 21.09.2021 § 241

Kommunstyrelsen har beslutat om ovanstående direktiv och tidtabell för behandlingen av budget 2022.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella justeringar i direktiven.

**BESLUT:**

Bordlades.

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 247

Bordlagt ärende.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella justeringar i direktiven.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt att hålla ett budgetseminarium **tisdag 26.10.2021 kl. 09.00**. Plats och den exakta tidtabellen meddelas senare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 239/2021

**KS § 248 ANBUDBEGÄRAN, FÖRSÄLJNING AV ANDELAR I OASEN**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 248

Hammarlands kommun har genom det **bifogade** brevet tillställt Eckerö kommun en anbudsbegäran avseende maximalt sex andelar i Oasen boende- och vårdcenter k.f.

Ett anbud ska lämnas skriftligt på bifogad blankett i slutet kuvert till Hammarlands kommun senast den 19.11.2021 kl. 16.00.

Beslut i ärendet fattas av kommunstyrelsen i Hammarland och överlåtelse sker i enlighet med 19 § i grundavtalet, dock tidigast från mars 2022.

Eckerö kommun äger i dag fyra andelsplatser vid Oasen. Den preliminära vårddygnskostnaden på Oasen beräknas för år 2021 till:  
- 201,24 euro/vårddygn för institutionsvård (exklusive grundavgift)  
- 185,58 euro/vårddygn för demensvård på institutionsnivå (exklusive grundavgift)  
- Endast grundavgift 1398,92 euro/månad.

Av prestationstalen i Eckerö kommuns budget för år 2021 framgår att Eckerö kommun planerar att antalet platser vid Oasen hålls oförändrad åtminstone till planeåret 2023 (**bilaga**). Det bedöms att platsbehovet inte kommer att överskrida det nuvarande antalet platser åtminstone inom de närmaste åren i och med att kommunen uppskattar att antalet klienter vid Oasen ökar långsamt från 1 till 1-2 till år 2023 samtidigt som antal vårddygn ökar från årets 365 dygn till 400 dygn år 2022 och 450 dygn år 2023.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar om att inte lämna anbud på Hammarlands andelar vid Oasen boende- och vårdcenter k.f.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar om att inte lämna anbud på Hammarlands andelar vid Oasen boende- och vårdcenter k.f.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: KANSLI 253/2021

**KS § 249 ÅLANDS CURLING AB, ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA 7.10.2021**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 249

Ålands Curling Ab har tillställt Eckerö kommun den bifogade kallelsen till ordinarie bolagsstämma 2020-2021 som äger rum den 7 oktober 2021.

Kommunfullmäktige har inte utsett kommunens representant till denna bolagsstämma.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar om deltagandet och om eventuella direktiv till kommunens representant.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras. Bokslutshandlingarna och emissionsprospekt begärs från bolaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 250 TAXA FÖR HEMTJÄNSTSERVICE ÅR 2022**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 250  
Socialnämnden 6.9.2021 § 45

Taxorna för hemtjänstservice behöver fastställas inför år 2022 och budgetbehandlingen.

För fastställande av avgift gäller bestämmelserna i förordningen om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 912/1992). Eckerö kommun tillämpar indexjustering som följer efter statsrådets förordning och social- och hälsoministeriets meddelande.

Nuvarande taxa finns i bilaga. Det är viktigt att notera att vissa ändringar av klientavgifter har skett i Finland men att dessa ändringar än så länge inte gäller på Åland (se för kännedom 4.). Revideringsarbete på Åland pågår dock och kan föranleda behovet av ändringar i kommunernas avgiftsregler.

**Äldreomsorgs- och barnsomsorgsledarens förslag:**

Tjänstemannen föreslår att socialnämnden beslutar att förordna inför kommunstyrelse och – fullmäktige att avgifterna för äldreomsorgen inte ändras utöver sedvanliga indexhöjningar. Detta motiveras med att avgifterna är relativt tydliga som de är samt med att ändringar i lagstiftningen kan vara aktuella, vilket kan föranleda behovet av revidering av avgifterna. Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för behandling.

**BESLUT:**

Socialnämnden omfattade förslaget i sin helhet.

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 250

Socialnämnden föreslår att avgifterna för äldreomsorgen indexjusteras i enlighet med bilagan.

**Kommundirekörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige en indexhöjning av taxorna för äldreomsorgen år 2022 i enlighet med bilagan.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet så att av bilagan framgår hur indexjusteringen påverkar de slutliga summorna som föreslås för år 2022.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



**KS § 251 HYRESTAXOR I ECKERÖ SKOLA FR.O.M. 1.1.2022**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 251

UFN 16.9.2021

Bilaga: 5/4/2021 Förslag till hyresavgifter fr.o.m. 1.1.2022

Enligt budgetdirektiven skall avgifterna indexjusteras med 1,2 %. Därför föreslås att hyresavgifterna justeras enligt bilaga 5/4/2021.

**Förslag:**

Utbildnings- och fritidsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyresavgifterna vid Eckerö skola justeras i enlighet med bilaga 5/4/2021 fr.o.m. den 1.1.2022.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 251

Utbildnings- och fritidsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyresavgifterna vid Eckerö skola justeras i enlighet med bilaga 5/4/2021 fr.o.m. den 1.1.2022.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyresavgifterna vid Eckerö skola justeras i enlighet med bilaga 5/4/2021 fr.o.m. den 1.1.2022.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyresavgifterna vid Eckerö skola justeras i enlighet med bilaga 5/4/2021 fr.o.m. den 1.1.2022.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 252 BARNOMSORGSAVGIFTERNA FR.O.M. 1.1.2022**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 252

UFN 16.9.2021

Bilaga 13/4/2021 Förslag till taxa för barnomsorgsavgifter fr.o.m. 1.1.2022

Taxorna för barnomsorgsavgifter behöver fastställas inför år 2022 och budgetbehandlingen.

För fastställande av avgift för barnomsorg på Åland gäller bestämmelserna i landskapslag om barnomsorg och grundskola. Nuvarande taxa samt laghänvisning finns i bilaga.

Av nuvarande taxa för barnomsorg framgår att Eckerö kommun redan tillämpar 240 euro som max-taxa för heltidsplats. Utöver det så finns det taxa för halvtid på 60 %, det vill säga max. 144 euro. Syskonratt tillämpas också. För förundervisning tillämpas från och med 1.1.2021 avgifterna 60 % av heltidsavgift om barnet har heltidsplats och 20 % av deltidsgift om barnet har deltidsgift i enlighet med beslut i Socialnämnden 07.12.2020 § 123. Lägsta grundavgift som debiteras är 20 €.

**Barnomsorgsledaren förordar:**

Undertecknad föreslår att utbildnings- och fritidsnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelse och – fullmäktige att avgifterna för barnomsorgen inte ändras. Detta motiveras med att avgifterna är relativt tydliga som de är, med att max-taxa redan tillämpas i Eckerö kommun samt med att ändringen med avgiftsfri förundervisning har implementerats så sent som från januari 2021 i enlighet med ny lagstiftning.

Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för behandling.

**Förslag:**

Undertecknad föreslår att utbildnings- och fritidsnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelse och – fullmäktige att avgifterna för barnomsorgen inte ändras.

Detta motiveras med att avgifterna är relativt tydliga som de är, med att max-taxa redan tillämpas i Eckerö kommun samt med att ändringen med avgiftsfri förundervisning har implementerats så sent som från januari 2021 i enlighet med ny lagstiftning.

Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för behandling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**Beslut:**  
Enligt förslag.

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 252

Utbildnings- och fritidsnämnden föreslår att avgifterna för barnomsorgen hålls oförändrade.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifterna för barnomsorg för år 2022 hålls oförändrade i enlighet med bilagan.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifterna för barnomsorg för år 2022 hålls oförändrade jämfört med år 2021.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 253 FRITIDSHEMSAVGIFTER I ECKERÖ FR.O.M. 1.1.2022**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 253

UFN 16.9.2021

Det är utbildnings- och fritidsnämndens ansvar att ge förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om de avgifter som skall tas för en fritidshemsplats i Eckerö fr.o.m. 1.1.2022. Avgifterna föreslås bli oförändrade jämfört med avgifterna för 2021. Fritidshemsavgiften har under 2021 varit 65 % av barnomsorgens heltidsavgift. Då maxtaxa på 240 euro/månad tillämpas medför det att maxtaxan för fritidshemsavgiften är 156 euro/månad.

För fritidshemmet har endast heltidsavgift tillämpats oberoende av nyttjandegrad.

**Förslag:**

Utbildnings- och fritidsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att fritidshemsavgiften fr.o.m. 1.1.2022 fastställs till 65 % av heltidsavgiften inom barnomsorgen.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 253

Utbildnings- och fritidsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att fritidshemsavgiften fr.o.m. 1.1.2022 fastställs till 65 % av heltidsavgiften inom barnomsorgen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fritidshemsavgiften fr.o.m. 1.1.2022 fastställs till 65 % av heltidsavgiften inom barnomsorgen.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fritidshemsavgiften fr.o.m. 1.1.2022 fastställs till 65 % av heltidsavgiften inom barnomsorgen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 254 ÅTERINLÖSNING AV KÖPEOBJEKT**

Kommunstyrelse 28.09.2021 § 254

Kommunstyrelse 24.08.2021 § 204

Eckerö kommun har den 16 juli 2019 ingått två separata köpebrev gällande överlåtelse av fast egendom. Köpeobjekt i fråga var:

- 1) RNr 5:50 på tomt nr 7 i kvarter 2 i Kyrkoby i Eckerö kommun
- 2) Ett outbrutet område om ca 2 343 m<sup>2</sup> av fastigheten 43-406-14-29.

I båda överlåtelsehandlingar ingår ett avtalsvillkor om att köparen för binder sig inom två (2) år ansöka om byggnadstillstånd och att om köparen inte inom fastställd tid uppfyller sin byggnadsskyldighet för behåller sig Eckerö kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomterna, ska kommunen på det sätt som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.

2 § 2 kap. i jordabalken:

I köpebrevet kan avtalas att köpet får hävas på någon annan än i denna lag angiven grund eller att säljaren behåller äganderätten till fastigheten tills köpeskillingen har betalats eller något annat villkor har uppfyllts.

Ett villkor som avses i 1 mom. är inte bindande om det inte ingår i köpebrevet och inte heller till den del det har avtalats vara i kraft i mer än fem år från köpslutet. Om villkorets giltighetstid inte har angivits i köpebrevet, gäller det i fem år. Talan om att säljaren skall återfå fastigheten skall väckas inom tre månader efter att villkorets giltighetstid har löpt ut.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunstyrelsens ordförande tillsammans med kommundirektören att väcka talan att säljaren skall återfå följande fastigheter i enlighet med 2 § 2 kap. i jordabalken:

- 1) RNr 5:50 på tomt nr 7 i kvarter 2 i Kyrkoby i Eckerö kommun
- 2) Ett outbrutet område om ca 2 343 m<sup>2</sup> av fastigheten 43-406-14-29.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelse 28.09.2021 § 254

De ifrågavarande fastigheternas köpare har genom ett e-postmeddelande den 13.9.2021 ifrågasatt varför kommunen ämnar använda sin rätt till återköp (**bilaga**). Ett möte har hållits den 23.9.2021 där köparen, kommunstyrelsens ordförande, kommunfullmäktiges ordförande och kommundirektören deltog. På mötet konstaterades att fastigheten i Haralds köps tillbaka av kommunen. Avseende fastigheten i Kyrkby önskar köparen att tidsfristen för det upplösande villkoret förlängs med ett år.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner de två bifogade avtalen och befullmäktigar kommunstyrelsens ordförande tillsammans med kommundirektören att underteckna båda avtalen.

Paragrafen justeras omedelbart.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner de två bifogade avtalen och befullmäktigar kommunstyrelsens ordförande tillsammans med kommundirektören att underteckna båda avtalen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer: 242 -247, 249-253 §§
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet.  Paragrafer: 248, 254 §§
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR  
RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:  <b>Kommunstyrelsen i Eckerö</b> <b>Södra Överbyvägen 8</b> <b>22270 Eckerö</b>  Paragrafer: 248, 254 §§  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



### BESVÄRSANVISNING

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
<b>Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid</b>	Besvärsmyndighet, adress och postadress  <b>Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</b>  Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress  Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn  Paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
<b>Besvärsskrift</b>	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<b>Inlämnande av</b>	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
<b>Protokolljusterarnas signatur</b>	<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



---

<b>besvärshandlingarna</b>	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
<b>Tilläggsuppgifter</b>	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			