



Sammanträdestid

Tisdagen 16.01.2018 kl. 18:30

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

- KS § 1 Kallelse och beslutförhet
- KS § 2 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KS § 3 Val av protokolljusterare, tid och plats
- KS § 4 Kommundirektörens verksamhetsrapport
- KS § 5 Rekrytering: Kommuntekniker
- KS § 6 Avskrivning skuld Krutbyn AB
- KS § 7 Ledighet / Fritidsledare Emma Falander
- KS § 8 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärv, Bostads Ab Österängen II Eckerö
- KS § 9 Anhållan om utnyttjande av Eckeröhallen fritt för boule-spelare bosatta i Eckerö
- KS § 10 Anhållan om att hyresfritt få disponera samlings salen vid Ekergården
- KS § 11 Tomtpriser Haralds 14:29
- KS § 12 Extra ärende: Kommunstyrelsens mötesordning
- KS § 13 Handlingar till kommunstyrelsens kännedom
- KS § 14 Delgivningar
- KS § 15 Kommunfullmäktiges beslut 19.12.2017
- KS § 16 Detaljplan Haralds

Eckerö 12.1.2018

Mikael Selander
Kommunstyrelsens ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 18.1.2018 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen 16.01.2018 kl. 18:30-21.00	
Beslutande	Mikael Selander John Hilander Jan-Anders Öström Teres Backman Gunilla Holmberg Susann Fagerström Janne Fagerström	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Arsim Zekaj	Kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilius Rune Söderlund	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	1-16	
Underskrifter	ordförande Mikael Selander	sekreterare Arsim Zekaj
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö tisdagen den 17.1.2018, kl. 23.59. Jan-Anders Öström John Hilander	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 18.1.2018 kl. 09.00.	
Intygar	Arsim Zekaj	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 1 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 1

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 2 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 2

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 3 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 3

FÖRSLAG:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Till protokolljusterare väljs Jan-Anders Öström och John Hilander .

Susann Fagerström och Teres Backman justerade 2.2.2018
Janne Fagerström och Gunilla Holmberg justerade 12.12.2017
John Hilander och Teres Backman justerade 28.11.2017

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 4 KOMMUNDIREKTÖRENS VERKSAMHETSRAPPORT

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 4

Kommundirektören informerar om aktuella frågor i förvaltningens olika sektorer.

Bilaga:

1. Verksamhetsrapport KS § 4 16.1.2018 (presenteras under sammanträdet)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 5 REKRYTERING: KOMMUNTEKNIKER

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 5

Kommunstyrelse 12.12.2017 § 361

Följande framgår av Eckerö kommuns förvaltningsstadga:

10:20 Ledigansläende av tjänst:

När en tjänst inrättas eller blir ledig, utreder anställande organ om tjänsten fortfarande behövs eller skall ändras till arbetsavtal. Om tjänsten behövs skall den återbesättas efter att ha lediganslagits. I annat fall indrages tjänsten eller omvandlas till arbetsavtalsförhållande. Tjänst kan lediganslås på nytt och ansökningstiden kan förlängas om de sökande ej uppfyller behörighetsvillkoren eller om det anses nödvändigt att få fler eller nya sökande. I tillkännagivandet av ett nytt ansökningsförfarande skall nämnas att de tidigare ansökningarna fortsättningsvis beaktas. **Tjänst som tillsätts av kommunfullmäktige lediganslås av kommunstyrelsen.** Tjänst eller anställning i arbetsavtalsförhållande lediganslås med kommunal kungörelse på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida samt efter anställande myndighets beslut om eventuell annonsering i tidningar och i kommunens informationsblad. Anställande myndighet anlitar vid behov Arbetsmarknadsmyndigheten på Åland.

10:21 Besättande av tjänst

Anställande myndighet genomför rekryteringsförfarande på det sätt som myndigheten väljer. **För val av kommundirektör och ledande tjänstemän kan kommunens arbetsgivargrupp nyttjas. Kommunens arbetsgivargrupp består enligt stadgande i kapitel 9 § 2 av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens presidier. Särskild rekryteringsgrupp kan också tillsättas enligt kommunstyrelsens eller nämndens bestämmande.** I ett tjänsteförhållande som har varit offentligt ledigförklarat kan anställas endast en person som skriftligen har sökt tjänsten inom den fastställda ansökningsfristen och som uppfyller behörighetskraven. Till ansökan skall fogas en utredning över sökandens behörighet. Till tjänst som kommundirektör kan även utses en person som inte har sökt tjänsten och denne samtycker till anställningen och förutsatt att dennes behörighet har utretts. Inför anställande myndighet skall en utvärdering av de sökande företas, om inte denna undantagsvis kan anses vara obehövlig. Utvärderingen anger teoretisk utbildning, arbetserfarenheter och deras relevans för sökt anställning, andra meriter samt dokumenterad och bestyrkt förmåga genom intyg och referenser samt bedömning vid anställningsintervju.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



10: 4 Val av personal

Kommunfullmäktige väljer kommundirektör och andra tjänstemän i ledande ställning. Övriga tjänstemän tillsätts i övrigt av det förtroendeorgan som är angivet i lagstiftning, i denna eller annan stadga, instruktion eller bestämmelse som kommunfullmäktige har antagit och för vars ändamål tjänsten är inrättad. Arbetstagare i arbetsavtalsförhållande tillsätts av det förtroendeorgan som arbetstagarerna underlyder. Vikarier anställs av förmän på högst 6 månader enligt budgeterade medel. Anställande myndighet kan vara en tjänsteman om denna rätt följer av beslutsdelegation, instruktion eller tjänstebeskrivning.

Byggnadstekniska nämnden har tidigare lämnat förslag vad gäller sin personalförsörjning. Kommunstyrelsen har godkänt förslaget i sin budgetbehandling 28.11.2017. Kommundirektören konstaterar att Emma Saarela innehar uppdraget som tf. kommuntekniker. Inget annat har framkommit än att befattningen ska lediganslås. Avtalet med Emma Saarela upphör att gälla 31.12.2017. Kommundirektören avser tillfälligt förlänga avtalet till dess att rekrytering slutförs.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att befattningen lediganslås med kommunal kungörelse på kommunens anslagstavla, på kommunens hemsida samt ams.ax. Kompetenskrav för befattningen kvarstår i enlighet med ÅFS 107/2008 § 2 och lön efter TS-avtal.

Kommunstyrelsen finner inget annat än att kommunens arbetsgivargrupp utses till rekryteringsgrupp. Kommunens arbetsgivargrupp består enligt stadgande i kapitel 9 § 2 av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens presidier.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 16.1.2018 § 5

Sista ansökningsdag för befattningen var 3.1.2018. Två ansökningar har inkommit. De sökande är Emma Saarela och Stefan Björklund. Se **bilagda** ansökningshandlingar.

Av dessa framgår att enbart Emma Saarela uppfyller behörighetskraven föreskrivna i ÅFS 107/2008 § 2.

Rekryteringsgruppens förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Förslaget presenteras under kommunstyrelsens sammanträde.

BESLUT:

Jan-Anders Öström anmäler jäv. Kommunstyrelsen konstaterar att jäv föreligger. Jan-Anders Öström lämnar sammanträdet under ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att föreslå inför kommunfullmäktige att Emma Saarela ska erbjudas befattningen som kommuntekniker. Beslutet grundar sig i Emma Saarelas uppvisade skicklighet under sin tid som tf.kommuntekniker i kommunen. Kommunstyrelsen finner också att Emma Saarela är bäst lämpad för uppdraget både vad avser erfarenhet men också utbildning.

Paragrafen justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 6 AVSKRIVNING SKULD KRUTBYN AB

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 6

Kommunstyrelse 12.12.2017 § 356

Den 27 september 2017 uppdagades att Krutbyn Ab inte varit registrerad för vatten- och avloppsavgifter i faktureringsystemet vad avser vattenmätaren som förser den nya parken med färskvatten. Det har således inte skickats ut fakturor för vatten- och avloppsavgifter från 2015 tills konkursen, och Lekland Ålands Ab:s köp våren 2017.

Mot bakgrund av ovan har kommunen en beräknad intäktsförlust på 25 008,97 euro exklusive moms. Eftersom Krutbyn Ab har gått i konkurs så behöver den osäkra fordran avskrivas och bokföras som kreditförlust. Trots att fakturan är avskriven kvarstår fordran. Kommunteknikern har undersökt möjligheten att kunna kräva åtminstone en del av fordran av företaget som övertagit verksamheten och väntar på svar från Finlands kommunförbund. Trots upprepade påminnelser från kommunteknikern och kommundirektören har dock ännu inget utlåtande ingetts från denna organisation.

Förvaltningen har vidtagit åtgärder genom att se över och jämföra antalet inregistrerade vattenmätare i faktureringsystemet med de avtal som finns. En årlig genomgång kommer också att ske. Ytterligare åtgärder kommer vidtas genom att upprätta skriftliga rutiner för att stävja uppkomst av likande intäktsförluster.

Kommundirektören har därutöver fört en dialog med kommunens revisorer. Enligt rekommendation från revisorerna framgår ett visst behov för kommunen att grundligt, med erfaren revisor gå igenom vatten- och avloppsfaktureringen. Revisionsföretaget BDO har inkommit med en offert i detta syfte. Av offerten framgår följande:

”Det som skulle behöva göras är:

- *Analys av sålda vattenmängder – analys av faktureringen*
- *Genomgång av anslutningsavtal och avstämning mot Faktureringen*
- *Avlästa vattenmätare – avläsning av vattenmätare*
- *Granskning av indrivningens funktion”*

En dagsresurs om 2-3 dagar behövs för att kunna göra granskningen. Uppdraget behöver en erfaren revisor så priset per dag är 1 000 € + resekostnader + mervärdesskatt”.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Totalt enligt beräkningen ovan kan således en extra revision uppgå till ca 4000 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avskriver fordran om 25 008,97 euro exklusive moms.

Kommunstyrelsen godkänner kostnaden på ca 4000 euro för en extra revision enligt offert från BDO.

BESLUT:

Ärendet återremitteras till kommundirektören för utredning av vad som fakturerats till det nya bolaget Lekland Åland Ab. Kommundirektören ska också tydliggöra händelseförloppet innan kommunstyrelsen kan fatta beslut i ärendet.

Kommunstyrelse 16.1.2018 § 6

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till kommundirektören den 12.12.2017. Av ytterligare utredning i ärendet framgår att Lekland Åland Ab i nuläget inte har några obetalda fakturor för vatten- och avlopp sedan start våren 2017. Det betyder att bolaget fakturerats och faktureras enligt gällande tidsintervaller.

Vad avser händelseförloppet för den uppkomna intäktsförlusten informeras kommunstyrelsen att kännedom om detta framkom i samtal med VD:n för Lekland Åland Ab i september 2017. Det samtalet föranledde att en extra kontroll gjordes, varpå upptäckten av intäktsförlusten kunde konstateras.

Det första som skedde därefter var att förvaltningen började med en internutredning om hur intäktsförlusten uppkommit samt diskuterade vilka åtgärder som skulle vidtas både på kort- och långsikt.

Kontakt togs sedan med revisorerna för att överlägga den uppstodda intäktsförlusten samt för att be om instruktioner i hur förvaltningen skulle kunna fortskrida i hanteringen.

Strax därefter kom ärendet till kännedom i byggnadstekniska nämnden under BTN 9.10.2017 § 113. Kontakt togs samtidigt med Finlands kommunförbund för juridisk rådgivning. Under KS § 252 10.10.2017 informerades kommunstyrelsen om att ärendet var under utredning hos Finlands kommunförbund samt vad ärendet handlade om. Ärendet diskuterade även under KF § 94 16.11.2017 där kom-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



munfullmäktige informerades om att förvaltningen hade en pågående utredning.

Den 12.12.2017 föreslog kommundirektören att skulden avskrivs av bokföringstekniska skäl. Fordran skulle dock kvarstå samt att kommunen skulle fortsätta sin utredning.

Den 14.12.2017 inkom Finlands kommunförbund med sitt utredningsresultat. Av förbundets rekommendation framgår att såvitt de kan utläsa bör kommunen kunna kräva Lekland Åland Ab på obetalda avgifter vad avser avlopp, som motsvarar drygt hälften av totalbeloppet. Den slutliga rekommendationen inkom den 18.12.2017 som är likalydande. Dock anser Finlands kommunförbund att vi i första hand bör kalla berört bolag till samråd.

Det står också klart vad avser avgifter för förbrukning av vatten att kommunen inte kan driva in fordran, vilket omfattar ett belopp på totalt 12 061,50 euro. Det vore därför klokt av bokföringstekniska skäl att fordran vad avser vattenförbrukning avskrivs.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att hålla i samråd med Lekland Åland Ab vad avser avloppsavgifter enligt rekommendation från Finlands kommunförbund.

Kommunstyrelsen avskriver fordran vad avser vattenförbrukning på totalt 12 061,50 euro.

Kommundirektören bereder ärende om utvidgad internkontroll vad avser fakturering för vatten- och avlopp vid kommunstyrelsens sammanträde den 30.1.2018.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 7 LEDIGHET / FRITIDSLEDARE EMMA FALANDER

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 7

SKFN 27.11.2017

Emma Falander har den 6.11.2017 inkommit med en anhållan om fortsatt vårdledighet från sin tjänst som fritidsledare och timplärare i bisyssla i idrott i Eckerö kommun för tiden 7.1-8.6.2018.

Enligt arbetsavtalslagen 4 kap. § 3 a skall moderskaps-, faderskaps och föräldraledighet samt vårdledighet anmälas till arbetsgivaren senast två månader före den planerade ledighetens början.

Förslag: Emma Falander beviljas vårdledighet för tiden 7.1-8.6.2018.

Beslut: Enligt förslag

Kommunstyrelse 16.1.2018 § 7

Emma Falander har beviljats vårdledighet i sitt uppdrag som fritidsledare och timplärare i bisyssla i idrott för tiden 7.1.2018 – 8.6.2018.

Kommundirektören har i enlighet med sin delegering beviljat Emma Falanders ansökan om lagstadgad vårdledighet, samt förlängt Scott Rosenquist avtal för samma tidsperiod.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 405/2017

**KS § 8 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, BOSTADS AB
ÖSTERÄNGEN II ECKERÖ**

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 8

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Bostads Ab Österängen II Eckerö:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Begäran om utlåtande inkom till kommunen den 18.12.2017 och ska enligt anvisning besvaras senast den 11.1.2018.

Med anledning av kommunstyrelsens avvikande sammanträdestider under perioden samt behandlingstider för ärendekategorin har inte kommunen kunnat besvara utlåtandet enligt landskapsregeringens anvisning. Kommundirektören har därför begärt anstånd hos ansvarig tjänsteman. Anstånd har beviljats av densamme.

Den fasta egendomen ansökan avser är Österängen RNr 4:59 i Torp och 3 300 kvm i storlek. Se **bilaga**.

Inget annat har framgått i utredningen än att sökande uppfyller villkoren för beviljande av tillstånd.

Lagrum:

Grunder för att juridiska personer skall få jordförvärvstillstånd Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd. Jordförvärvstillstånd kan beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
- 2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver.
- 3) Minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka. Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd enligt anhållan med grund i ovan bestämmelser.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 393/2017

**KS § 9 ANHÅLLAN OM UTNYTTJANDE AV ECKERÖHALLEN FRITT FÖR BOULE-SPELARE
BOSATTA I ECKERÖ**

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 9

Ek- Boule i Eckerö har inkommit med en anhållan om fritt nyttjande av Eckeröhallen för boule spelare bosatta i Eckerö inom ramen för de kommunala ändamål som anges i kommunens avtal med Eckeröhallen. Föreningen spelar boule 2 gånger i veckan och har hitintills betalat 3 euro vid varje tillfälle. Se **bilaga**.

Kommundirektören konstaterar utifrån den dialog som föregåtts med VD:n för Eckeröhallen, att boulespelare bosatta i Eckerö ska kunna spela boule kostnadsfritt. Detta sker i samråd med personalen i Eckeröhallen. Föreningen kan nyttja Eckeröhallen under förutsättning att ingen annan aktivitet eller evenemang sker samtidigt.

Informationen kommer att framföras till föreningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 10/2018

KS § 10 ANHÅLLAN OM ATT HYRESFRITT FÅ DISPONERA SAMLINGSSALEN VID EKERGÅRDEN

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 10

Eckerö Marthaförening r.f. anhåller om att få disponera samlingsalen vid Ekergården under år 2018 hyresfritt mot städning, se **bilaga**.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att Eckerö Marthaförening r.f. hyresfritt får nyttja Ekergårdens samlingsal för aktiviteter. Föreningen sköter nödvändig städning efter arrangemangen.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 294/2016

KS § 11 TOMTPRISER HARALDS 14:29

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 11

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 137

Kommunstyrelse 12.09.2017 § 225

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 91

Kommunstyrelsen 11.04.2017 § 103

Byggnadstekniska nämnden 10.04.2017 § 33

Kommunstyrelsen 08.11.2016 § 350

Kommunfullmäktige 15.06.2006 § 55

Kommunstyrelsen 06.06.2006 § 156

Kommunstyrelsen 23.05.2006 § 138

Kst § 138/23.5.2006

För marknadsföring och försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3 erfordras ett fastställt tomtpreis.

Ingående balansvärde på fastigheterna uppgår till 27.741 Euro.

Kommunkansliet och tekniska förvaltningen har utrett kostnader för planerad va-teknik och övrig infrastruktur på området. Utredningen medföljer i bilaga.

Beräkningen av tomtpriiset har utgått från anskaffningspris och balanserat värde samt kostnader för planerad infrastruktur – vatten, avloppsledningar och gator för iordningsställande av området. Annan mark än tomtmark har fråntagits kostnadsberäkningen. Hänsyn har tagits till 30% bidrag till va-tekniken samt inkomster från va-anslutnings-avgifterna.

Nuvarande pris på kommunens tomter uppgår till 2,10 Euro. Motsvarande tomter i Hammarland är prissatta till 2,50 och 3,50 Euro.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktiges behandling att kommunens tomtpreis fastställs till 3 Euro per kvadratmeter. Subventioneringen är avsedd att erbjuda ett konkurrensmässigt pris men skall också väga in förutsättningar att erhålla intäkter från kommunala skatter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till kommunkansliet för korrigerig av beräkningsunderlaget för gatunätet i området samt komplettering av fastighetspriser i andra kommuner.

Kst § 156/6.6.2006

Förtydligande underlag för prissättning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3 har framtagits (bilaga).

I underlaget har emellertid inte kostnader för planläggning, iordningsställande av parkområden m.m. medtagits, varvid tidigare framlagt förslag på 3 Euro per kvadratmeter kvarstår som skäligt.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att inför kommunfullmäktige förorda ett pris på 3 Euro per kvadratmeter vid försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3.

Kfg § 55/15.6.2006

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt att fastställa ett pris på 3 Euro per kvadratmeter vid försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3.

KS § 350/8.11.2016

Kommunfullmäktige fastställde 15.6.2006 priset till 3 euro/m² för tomterna på nuvarande fastighet Haralds 14:29, som omfattas av en byggnadsplan fastställd 2006.

För byggnadsplanen, se följande länk:

<http://www.eckero.ax/bygga-bo/tomter-lagenheter.html>

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen överväger ifall ändringar ska föreslås inför fullmäktige, med hänsyn till den tid som förflutit sedan priset fastställdes.

BESLUT:

Styrelsen beslutade att det inte finns några skäl att ändra tomtpriiset.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



I anslutning till ärendet beslutade styrelsen att ärendet remitteras till Byggnadstekniska nämnden för en ändring av byggnadsplanen.

BTN 10.04.17 § 33

Ett förslag till revidering av byggnadsplanen har tagits fram. (Bilaga BTN 10.04.17 § 33)

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslaget diskuteras och ärendet förs vidare till kommunstyrelsen som beslutar om anlitaandet av en arkitekt för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att arkitekt anlitas för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits enligt bilaga.

KS 11.04.17 § 103

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören förslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna att arkitekt anlitas för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits enligt bilaga. Kostnaden ryms inom budget.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

BTN 11.09.17 §

Arkitekt Michael Donalds har tagit fram ett förslag till ny tomtindelning. (Bilaga, Förslag till ändring av detaljplan, Haralds presenteras på mötet)

Byggnadsinspektörens förslag:

Framlagt förslag från arkitekt Michael Donalds diskuteras. Byggnadstekniska nämnden beslutar att ett samråd skall hållas enligt PBL § 30, förutsatt att kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen, godkänner Michael Donalds som planerare samt godkänner att planområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns med de ändringar som framkom under mötet.

Kommunstyrelsen 12.9.2017 § 224

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen fastställer målsättningen för planen, om att göra området mer attraktivt enligt tidigare beslut. Kommunstyrelsen godkänner att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet enligt PBL § 33 samt godkänner Michael Donalds som planerare.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 137

Den 11 oktober hölls samråd gällande detaljplaneändringen. Under samrådet presenterade arkitekt Michael Donalds framtaget förslag till ändring av detaljplanen på Haralds bostadsområde. Under samrådet fanns möjlighet att muntligen framföra synpunkter. Inga muntliga synpunkter framkom. Skriftliga synpunkter gällande detaljplaneändringen kunde inlämnas fram till den 27 oktober. Inga skriftliga synpunkter har inkommit.

Bilaga, BTN 20.11.2017, §

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden ställer ut framtagen detaljplaneändring i 30 dagar enligt PBL § 31. Under utställningstiden har kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 § 1 mom. rätt att skriftligen framföra synpunkter.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 16.1.2018 § 12

Bilagor:

1. Detaljplan

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



2. Planbeskrivning

Kommundirektören konstaterar att framtagna detaljplaneändring ställts ut i 30 dagar enligt PBL § 31. Under denna tid har kommunmedlemmar och de som anges i PBL § 1 mom. beretts möjlighet att skriftligen framföra sina synpunkter. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att den reviderade detaljplanen jämte planbeskrivning godkänns.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att avföra ärendet från dagordningen vad avser Haralds tomtpriser. Kommunstyrelsen beslutar att nytt ärende skapas som underlättar sökbarheten för intressenter. Det nya ärendet ska heta *Detaljplan Haralds* och behandlas som § 16 i ordningsföljden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 12 EXTRA ÄRENDE: KOMMUNSTYRELSENS MÖTESORDNING

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 12

Kommunstyrelse 12.09.2017 § 226

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Eckerö kommuns förvaltningsstadga kap. 5 : 6 om sin mötesordning. Utöver ordinarie sammanträden kan styrelsen kallas när behov uppstår.

Särskilda omständigheter eller helger kan tillfälligt påkalla annan ordning. Kommunstyrelsen har tidigare vanligen samman kallats till ordinarie möten den andra och fjärde tisdagen i månaden.

BESLUT:

Kommunstyrelsen sammanträder i regel till ordinarie möten den andra och fjärde tisdagen i månaden under hösten 2017. Utöver ordinarie sammanträden kan styrelsen kallas när behov uppstår.

Särskilda omständigheter eller helger kan tillfälligt påkalla annan ordning. Mötesordningen bestäms t.o.m. 31.12.2017 för att på det första mötet efter det datumet fastställa ny mötesordning.

Kommunstyrelse 16.1.2018 § 14

Kommunstyrelsen fastställde sin mötesordning t.o.m. 31.12.2017. Det finns därför behov att fastslå ny mötesordning för kommunstyrelsen enligt beslut KS § 226 12.9.2017.

Kommunstyrelsen uppmärksammas att det inom kort kommer att tillsättas ny styrelse.

Kommundirektörens förslag:

Nuvarande kommunstyrelse fastställer sin mötesordning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att nästa sammanträde ska äga rum den 30.1.2018, kl.18.30. Därefter får den nya kommunstyrelsen som förväntas utses under januari fastslå sin mötesordning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 13 HANDLINGAR TILL KOMMUNSTYRELSENS KÄNNEDOM

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 13

- Cirkulär, anbudsbegäran om kommunindelning. Se **bilaga**.
- Hyreshöjning, Ekebo. Se **bilaga**.
- Proposition till lag om begränsning av genetiskt modifierade organismer. Se **bilaga**.
- Utredning om vägandelar, Storby byalag. Se **bilaga**.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 14 DELGIVNINGAR

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 14

Byggnadstekniska nämnden sammanträdde 18.12.2017 (protokoll finns på <http://www.eckero.aland.fi/kommunen/protokoll.html>)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 15 KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 19.12.2017

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 15

Enligt 49 § 3 mom. Kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland skall kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har haft sammanträde **19.12.2017**. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens hemsida på adressen eckerero.ax, under "Kommunen", "Protokoll".

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut som fattas vid sammanträdet 19.12.2017 tillkommit i laga ordning.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 16 DETALJPLAN HARALDS

Kommunstyrelse 16.01.2018 § 16

BTN 10.04.17 § 33 Ett förslag till revidering av byggnadsplanen har tagits fram. (**Bilaga** BTN 10.04.17 § 33)

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslaget diskuteras och ärendet förs vidare till kommunstyrelsen som beslutar om anlitaandet av en arkitekt för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att arkitekt anlitas för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits enligt bilaga.

KS 11.04.17 § 103

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören förslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna att arkitekt anlitas för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits enligt bilaga. Kostnaden ryms inom budget.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

BTN 11.09.17 §

Arkitekt Michael Donalds har tagit fram ett förslag till ny tomtindelning. (**Bilaga**, Förslag till ändring av detaljplan, Haralds presenteras på mötet)

Byggnadsinspektörens förslag:

Framlagt förslag från arkitekt Michael Donalds diskuteras. Byggnadstekniska nämnden beslutar att ett samråd skall hållas enligt PBL § 30, förutsatt att kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen, godkänner Michael Donalds som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns med de ändringar som framkom under mötet.

Kommunstyrelsen 12.9.2017 § 224

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen fastställer målsättningen för planen, om att göra området mer attraktivt enligt tidigare beslut. Kommunstyrelsen godkänner att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet enligt PBL § 33 samt godkänner Michael Donalds som planerare.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 137

Den 11 oktober hölls samråd gällande detaljplaneändringen. Under samrådet presenterade arkitekt Michael Donalds framtaget förslag till ändring av detaljplanen på Haralds bostadsområde. Under samrådet fanns möjlighet att muntligen framföra synpunkter. Inga muntliga synpunkter framkom. Skriftliga synpunkter gällande detaljplaneändringen kunde inlämnas fram till den 27 oktober. Inga skriftliga synpunkter har inkommit.

Bilaga, BTN 20.11.2017, §

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden ställer ut framtagen detaljplaneändring i 30 dagar enligt PBL § 31. Under utställningstiden har kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 § 1 mom. rätt att skriftligen framföra synpunkter.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 16.1.2018 § 12

Bilagor:

3. Detaljplan
4. Planbeskrivning

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Kommundirektören konstaterar att framtagna detaljplaneändring ställts ut i 30 dagar enligt PBL § 31. Under denna tid har kommunmedlemmar och de som anges i PBL § 1 mom. beretts möjlighet att skriftligen framföra sina synpunkter. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att den reviderade detaljplanen jämte planbeskrivning godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 1 – 4, 7-15
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 4 – 6,
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			