



Sammanträdestid

Tisdagen 08.08.2017 kl. 18:00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 168	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 169	Val av protokolljusterare, tid och plats
KS § 170	Kommundirektörens verksamhetsrapport
KS § 171	Halvårsbokslut
KS § 172	Presidentval 2018
KS § 173	Motion: Folkomröstning
KS § 174	Erfarenhetstillägg: Kanslist
KS § 175	Erfarenhetstillägg: Kanslist/löneräknare
KS § 176	Arrende: Degersand
KS § 177	Drift: Degersand
KS § 178	Anhållan om bidrag: Hjärtstartare till Ekeborg
KS § 179	Anhållan om bidrag: Käringsunds viltsafari
KS § 180	Utkast avtal: Din fastighet
KS § 181	Minnesanteckningar: Utbyggnad av Kyrkby skola
KS § 182	Protokoll: Åda stämma
KS § 183	Utvecklingsplan för Vatten och Avlopp
KS § 184	Anhållan om detaljplanering fastighet Granbergs 26:0 i Storby
KS § 185	Lägenhetsuthyrning: Ekebo
KS § 186	Fifax
KS § 187	Daghemsutbyggnad
KS § 188	Sandvikens parkering

Eckerö 4.4.2017

Mikael Selander
Kommunstyrelsens ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 10.8.2017 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen 08.08.2017 kl. 18:00-22.40	
Beslutande	Mikael Selander John Hilander Jan-Anders Öström Teres Backman, frånvarande Christina Jansson, tom. 22.00 Gunilla Holmberg, frånvarande Britt Berthen-Eklund Susann Fagerström Janne Fagerström, frånvarande Sven-Eric Carlsson	ordförande viceordförande ledamot ledamot ersättare ledamot ersättare ledamot ledamot ersättare
Föredragande	Arsim Zekaj	Kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilus Rune Söderlund frånvarande	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	168 - 188	
Underskrifter	ordförande Mikael Selander	sekreterare Arsim Zekaj
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö tisdagen den 9.8. 2017, kl. 23.59 Jan-Anders Öström Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 10.8. 2017 kl. 09.00.	
Intygar	Arsim Zekaj	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 168 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 168

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

1. Fifax
2. Daghemsutbyggnad
3. Sandvikens parkering

BESLUT:

Föredragningslistan godkänns med tilläggen:

Fifax § 186
Daghemsutbyggnad § 187
Sandvikens parkering § 188

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 169 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 169

FÖRSLAG:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Till protokolljusterare väljs Jan-Anders Öström och Susann Fagerström.

Janne Fagerström och Teres Backman justerade 27.6.2017.

John Hilander och Gunilla Holmberg justerade 6.6.2017.

Jan-Anders Öström och Susann Fagerström justerade 9.5.2017.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 170 KOMMUNDIREKTÖRENS VERKSAMHETSRAPPORT

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 170

Kommundirektören lämnar verksamhetsrapport för perioden 27.06.2017 – 08.08.2017.

BESLUT:

Kommunstyrelsen antecknar informationen för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 171 HALVÅRSBOKSLUT

Kommundirektören redogör för innehållet i den sammanställda ekonomiska halvårsrapporten.

Beslut:

Ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde för att kommunstyrelsen ska ges möjlighet att sätta sig in i underlaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: 229 /2017

KS § 172 PRESIDENTVAL 2018

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 172

Av utsänd bilaga till kommunstyrelsens ledamöter framgår följande: Presidentvalet i Finland kommer förrättas söndagen den 28 januari 2018. Förhandsröstning ordnas i hemlandet 17-23.1.2018 och utomlands 17-20.1.2018. Förhandsröstning på ett finskt fartyg som befinner sig utomlands kan inledas redan den 10.1.2018.

Om in ingen av kandidaterna har fått majoritet av de angivna rösterna i valet som förrättas den 28 januari 2018, ska ett nytt val förrättas den 11 februari 2018 mellan de två kandidater som fått flest röster. Förhandsröstning i det andra valet ordnas i hemlandet 31.1-6.2.2018 och utomlands 31.1-3.2.2018. **Se bilaga.**

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen.

BESLUT:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 173 MOTION: FOLKOMRÖSTNING

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 173

Kommunstyrelse 27.06.2017 § 159

Kommunfullmäktige 15.06.2017 § 44

Motion inkom i samband med kommunfullmäktiges sammanträde den 24.05.2017 av Rune Söderlund. **Se bilaga.**

Motionären uppmanar kommunen att anordna en folkomröstning avseende landsskapsregeringens föreslagna kommunindelning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besvarar motionen med utlåtande om anordnande av folkomröstning i frågan om ny kommunindelning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen förordar enhälligt inför kommunfullmäktige att anordna en folkomröstning avseende landskapsregeringens förslag om ny kommunindelning enligt motionen.

Kommunfullmäktige 15.06.2017 § 44

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige anordnar en folkomröstning avseende landskapsregeringens förslag om ny kommunindelning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen får i uppdrag att planera och vidta förberedande åtgärder inför en rådgivande folkomröstning. Kommunstyrelsen ska också i enlighet med motionens andemening formulera frågeställning inför folkomröstning och presentera detta under kommunfullmäktige i augusti 2017. Därutöver ska kommunstyrelsen sträva efter att samköra folkomröstningen i Eckerö tillsammans med Hammarland.

Kommunstyrelsen har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att vidta förberedande åtgärder för rådgivande folkomröstning över landskapsregeringens förslag om ny kommunindelning. Kommunstyrelsen ska också presentera en frågeställning i röstsedelen i samband med kommunfullmäktiges sammanträde i augusti. Därutöver ska kommunstyrelsen också sträva efter att samköra folkomröstningen tillsammans med Hammarland.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen presenterar en frågeställning till kommunfullmäktige. Kommundirektören anser dock att det vore mer praktiskt att folkomröstning ordnas i samband med kommande presidentval i Finland. Dessutom finner kommundirektören att det i nuläget kan finnas skäl att avvakta med formulering av fråga/or i röstsedeln. Kommunstyrelsen bör därför inför kommunfullmäktige föreslå att folkomröstning hålls i samband med kommande presidentval samt att frågeställning formuleras under hösten 2017.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören att utreda samordningsmöjligheterna för en folkomröstning gemensamt med de kommuner som avser arrangera detta.

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 173

Kommundirektören har utrett möjligheterna till gemensam samordning med övriga kommuner som avser hålla folkomröstning enligt uppdrag från kommunstyrelsen. Av kommunikation med berörda kommuner samt kommunförbundet på Åland tolkas samordningsföresättningarna som dåliga. Mot bakgrund av den politiska polarisering som kan uppstå i samband med formulering frågeställning till folkomröstning, bedömer kommundirektören i nuläget att Eckerö i första hand verkar för att samordna valet med Hammarland. Vidare konstaterar kommundirektören att berörda kommuners riktmärke just nu är att ordna folkomröstning i samband med presidentvalet 2018. Formella beslut väntas under hösten 2017 i berörda kommuner.

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören vidmakthåller att det av flera skäl, men framförallt praktiska att folkomröstning ordnas i kommunen i samband med presidentvalets första omgång den 28 januari 2018. Kommundirektören föreslår därför att kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige förordar att datum för folkomröstning i frågan om landsskapsregeringens förslag om ny kommunindelning fastslås till den 28 januari 2018. Frågeställning formuleras antingen tillsammans med Hammarland eller enskilt under hösten avhängigt om framgång i dialogen nås med grannkommunen .

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 174 ERFARENHETSTILLÄGG: KANSLIST

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 174

Kommunstyrelse 27.06.2017 § 156

Underlaget presenteras under sammanträdet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören för att utreda gällande tidsförhållanden för tilläggets retroaktiva utbetalning.

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 174

Kommundirektören har utrett ärendet och konstaterar att utifrån rådande regelverk så ska utbetalning av erfarenhetstillägg ske retroaktivt maximalt två år från att ansökan inkommit.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen finner vid en sammantagen bedömning finner att Anna Wiksten har varit anställd i tjänste- eller arbetsavtalsförhållande hos någon annan arbetsgivare i uppgifter som är av väsentlig nytta i de nuvarande uppgifterna sedan den 20 maj 2008 om sammanlagt 5 år och 5 månader. Detta konstaterar utifrån de intyg och handlingar som inlämnats i ärendet.

Ett erfarenhetstillägg beviljas därmed i enlighet med § 12 Arbetserfarenhetstillägg mom.1. Anna Wiksten bedöms ha en arbetserfarenhet om minst 5 år. Utbetalning av tillägget ska ske retroaktivt från den dag då Anna Wiksten påbörjat sitt uppdrag i kommunen och maximalt två år från ansökningsdatum.

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 175 ERFARENHETSTILLÄGG: KANSLIST/LÖNERÄKNARE

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 175

Kommunstyrelse 27.06.2017 § 155

Underlaget presenteras på sammanträdet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören för att utreda gällande tidsförhållanden för tilläggets retroaktiva utbetalning.

Kommunstyrelse 8.8.2017 § 175

Kommundirektören har utrett ärendet i enlighet med kommunstyrelsens beslut och konstaterar utifrån gällande regelverk att utbetalning av tillägget ska ske retroaktivt maximalt två från ansökningsdatum.

Kommundirektörens förslag:

Johanna Johns har ansökt om erfarenhetstillägg. Hon gör gällande att sedan 2001 ha arbetat inom företagsverksamhet samt annan arbetsgivare med arbetsuppgifter som är av väsentlig nytta i nuvarande arbetsuppgifter. Johanna Johns är idag anställd som löneräknare och kanslist inom Eckerö kommun sedan 01.09.20015.

Av inkomna handlingar och utredning framgår att Johanna Johns arbetat som tekniskt biträde vid Provinsal apotek under perioden 01.01.2001 – 31.12.2004 samt 17.7.2007 – 10.01.2014. Arbetsuppgifterna har bestått av logistisk hantering, administration, planering samt inspektion.

Hon har vidare arbetat vid Ålands lås som kontorist under perioden 15.01.2014 – 26.08.2015. Arbetsuppgifterna bestod hos denna arbetsgivare av administration, fakturering och reskontrauppföljning.

Därutöver har Johanna Johns inkommit med intyg av vilket framgår att hon från 01.05.2015 och framåt ansvarar för personal, administration och löneräkning för aktiebolaget Pro Polish AB.

Utifrån utredningen i ärendet framgår att Johanna Johns genom inkomna intyg styrkt att hon arbetat inom administration, logistik, kundtjänst, löneförvaltning och bokföring. Mot bakgrund av ovan finner kommundirektören att Johanna Johns har varit anställd i tjänste- eller arbetsavtalsförhållande hos någon annan arbetsgivare i uppgifter

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



som är av väsentlig nytta i de nuvarande uppgifterna sedan den 1 januari 2001. Ett erfarenhetstillägg beviljas därmed i enlighet med § 12 Arbetserfarenhetstillägg mom.1. Johanna Johns semester justeras därmed också till sammanlagt 30 dagar. Tillägget betalas ut retroaktivt maximalt två år från ansökningsdatum.

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 176 ARRENDE: DEGERSAND

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 176

Kommunstyrelse 23.05.2017 § 129

Ärendet presenteras under sammanträdet. Förslag på avtal från regeringen finnes som bilaga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören för att utreda kommunens eventuella driftskostnader.

Kommundirektören ska också utreda möjligheterna om förlängt avtal med Långben AB samt tillsammans med presidierna omförhandla avtalet med landskapsregeringen.

Kommunstyrelse 8.8.2017 § 176

Kommundirektören har tillsammans med Mikael Selander och John Hilander träffat Stefan Rumander från landskapsregeringen. Nytt avtal har skickats ut till kommunstyrelsen. **Se bilaga.** Av samtal med ägarna till Långben AB framgår att de eftersträvar att sälja sin anläggning. I det fall de inte lyckas med detta så kommer de fortsätta bedriva sin verksamhet vid Degersand.

Av samma information från ägarna framgår att de spenderar maximalt 3-4 timmar i veckan under säsongen i underhållssyfte. Vid underhåll i kommunal regi bedömer därför kommundirektören att kommunen behöver avsätta motsvarande resurser.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner arrendeaftalet med landskapsregeringen.

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 177 DRIFT: DEGERSAND

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att underteckna avtal med landskapsregeringen om fortsatt arrendering av Degersand. Området underhålls just nu enligt arrendeavtal av Långben AB.

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören och kommunstyrelsens presidium att förhandla en förlängning av driften för Degersand med nuvarande arrendator med Långben AB.

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 178 ANHÅLLAN OM BIDRAG: HJÄRTSTARTARE TILL EKEBORG

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 178

Ungdomsföreningen i Eckerö har inkommit med en anhållan om att kommunen ska sponsra hjärtstartare till anläggningen i Ekeborg. Föreningen hävdar att behovet framstår som klart mot bakgrund av att flertalet aktiviteter anordnas i Ekeborg. **Se bilaga.**

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen begär från ungdomsföreningen att de inkommer med en mer utförlig specifikation över antalet samt vilken typ av aktiviteter som ordnas samt summan anhållan avser.

BESLUT:

Kommunstyrelsen avslår anhållan och rekommenderar ungdomsföreningen att ansöka om medel för hjärtstartare hos andra aktörer.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 179 ANHÅLLAN OM BIDRAG: KÄRINGSUNDS VILTSAFARI

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 179

Käringsunds viltsafari har inkommit med en anhållan. Anhållan innehåller ett erbjudande till kommunen om att köpa biljetter till samtliga barn i åldern 3-13 år bosatta i kommunen för att besöka deras anläggning. Käringsunds viltsafari erbjuder ett specialpris om 6 € per barn vid köp av tre besök per barn. **Se bilaga.**

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunen för år 2017 i tillräcklig utsträckning skapat möjligheter för kommunens barn till rekreation genom bland annat köp av inträdesbiljetter till Smart Park och Leklandet. Denna anhållan bör därför enligt kommundirektören bli föremål för beslut i samband med budgetarbetet 2018.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ärendet till närings- och kulturnämnden för behandling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 180 UTKAST AVTAL: DIN FASTIGHET

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 180

Din fastighet har insänt ett utkast till avtal. **Se bilaga.**

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen går igenom avtalet och befullmäktigar presidiet tillsammans med kommundirektören att förhandla avtalet.

BESLUT:

Enligt kommundirektörens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar också att uppdatera uppgifterna över vilka objekt som kan läggas ut till förmedling hos Din Fastighet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 181 MINNESANTECKNINGAR: UTBYGGNAD AV KYRKBY SKOLA

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 181

Minnesanteckningar från SÅHD gällande utbyggnad av Kyrkby skola har inkommit till kommunen. Se bilaga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar information till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 182 PROTOKOLL: ÅDA STÄMMA

Kommunstyrelse 08.08.2017 § 182

ÅDA har insänt protokoll från 2017 års stämma till kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen för kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 213/2017

KS § 183 UTVECKLINGSPLAN FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Byggnadstekniska nämnden 20.06.2017 § 72

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 48

Ålands Landskapsregering beslöt 04.12.2015 att bevilja stödmedel till Ålands Vatten Ab för att ta fram en gemensam vatten- och avloppsplan (VA-plan) för hela Åland.

För styrningen av arbetet har Landskapsregeringen tillsatt en styrgrupp. Styrgruppens uppgift är att styra projektet och ge strategiska riktlinjer för arbetet utgående från de projektbeskrivningar som tidigare har tagits fram och från den fortgående rapportering som Ålands Vatten Ab ger under projektets gång.

Vattenförsörjning och avloppsbehandling är ett kommunalt ansvar och styrgruppen består därför huvudsakligen av representanter från kommunerna med regional spridning över Åland.

Från Eckerö kommun deltar kommunteknikern i arbetet.

Bilaga BTN § 48-2016

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 48

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 48

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 20.06.2017 § 72

Ålands Landskapsregering har gett åt Ålands Vatten Ab i uppdrag att ta fram en VA-plan för hela Åland. Planen ska beakta utvecklingen fram till år 2030. För arbetet tillsattes en arbetsgrupp. Arbetsgruppen har i brev daterat 02.11.2016 begärt att få in VA-utvecklingsplaner från samtliga kommuner i Åland.

Eckerö kommun har idag ingen gällande Vatten- och avloppsplan.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Kommunteknikern har gjort upp ett förslag till utvecklingsplan för Vatten- och avlopp för Eckerö kommun. Arbetet med strukturen och innehållet för den gemensamma VA-planen för Åland har pågått kontinuerligt under året.

VA-utvecklingsplanen är ett levande dokument som uppdateras vartefter nya beslut fattas fram till juni 2018.

Bilaga - BTN § 72 VA-utvecklingsplan för Eckerö kommun

Byggnadstekniska nämnden 20.06.2017 § 72

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför Kommunstyrelsen att framlagt förslag till VA-utvecklingsplan för Eckerö kommun godkänns.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt förorda inför kommunstyrelsen att framlagt förslag till VA-plan med kompletteringar godkänns.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att byggnadstekniska nämnden ska revidera uppgifterna i den upprättade VA-planen. Bland annat bör en uppräkningsplan av befolkningsökningen i prognosen till 2030 ske genom att planerad tomtförsäljning tas i beaktande. Planen ska också påpeka de utmaningar kommunen har med vattentrycket som faller markant under sommartid.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 31/2016

KS § 184 ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING FASTIGHET GRANBERGS 26:0 I STORBY

Byggnadstekniska nämnden 20.06.2017 § 70

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 61

Kommunstyrelsen 12.04.2016 § 112

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

Upptogs till behandling Bengt Granbergs anhållan om att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby.

Syftet är att planera området för boende, handel, förvaltning, service och grönområden. Detaljplanen kommer att upprättas av Landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

I enlighet med Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33 har en markägare rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Anhållan enligt bilaga BTN § 13-2016

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden förordar Granbergs anhållan om att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33.

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden godkänner Landskapsarkitekt Tiina Holmberg som planläggare med stöd av Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

"Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad."

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förorda för kommunstyrelsen Granbergs anhållan om att undersöka möjligheterna att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33.

Byggnadstekniska nämnden förordar också för kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Byggnadstekniska nämnden informerar kommunstyrelsen om att behovet av en miljökonsekvensbedömning (MKB) behöver övervägas i enlighet med 2 mom. 3 § landskapslag (2006:82) om miljökonsekvensbedömning, påkallat av 24b § landskapslag (1998:82) om naturvård. Detta eftersom det inom det aktuella området för planering samt strax utanför finns Natura 2000 områden samt skyddsvärda arter.

Områdets läge i förhållande till Käringsunds Fiskeläge och dess bebyggelse och miljö bör även beaktas liksom närheten till havet och påverkan på landskapsbild.

Innan ett övervägande om MKB inleds ska verksamhetsutövaren ges möjlighet att yttra sig innan myndigheten beslutar att en MKB ska utföras. Övervägandet om en MKB ska resultera i ett motiverat beslut i vilket myndigheten tar ställning till om en MKB ska utföras som underlag för myndighetens beslut om projektet.

KS § 112/12.4.2016

./.

För Bengt Granbergs anhållan, se **bilaga**.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar Bengt Granbergs anhållan om att undersöka möjligheterna att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av § 33 kap. 6 Plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland.

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planläggare.

Ärendet sänds till Byggnadstekniska nämnden för vidare beredning.

BESLUT:

Styrelsen beslutade att ärendet sänds tillbaka till Byggnadstekniska nämnden. Målsättningarna ska vara tydliga och ägarförhållandet utreda.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 61

Upptogs till behandling återremitterat ärende till Byggnadstekniska nämnden gällande planering av Bengt Granbergs fastighet Granbergs 26:0 i Storby.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 61

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Granberg ombeds inkomma med en utredning av ägarförhållandena samt en mera ingående redogörelse av målsättningarna.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 61

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden kräver att ägo förhållandena för mark- och vattenområden inom detaljplaneområdet klargörs.

Inom området finns skyddsvärda arter och Natura 2000 områden. Sökanden ska redogöra för hur dessa aspekter beaktas inom projektet.

BTN 20.06.17 § 70

Den 2.2.2017 inkom en "Tilläggsuppgifter till anhållan om detaljplanering".

I "Tilläggsuppgifter till anhållan om detaljplanering" har målsättningarna förtydligats och markägoförhållandena presenterats.

Enligt tilläggsuppgifterna är Bengt Granberg ägare till hela planläggningsområdet. En ny förfrågan skickades till Bengt Granberg och Fastighets Ab Ocean View Ltd den 14.2.2017 då det inom planläggningsområdet finns områden som ägs av samfälligheten i Storby.

Den 10.5.2017 inkom en reviderad anhållan där planeringsområdets gränser ändrats så planeringsområdets storlek minskats till ca.12 hektar från ca. 27 hektar där Bengt Granberg är ägare till hela området. Se **bilaga** BTN 20.06.2017, § 70.

Byggnadsinspektörens förslag:

Markägarförhållandena har utretts och målsättningarna förtydligats. Byggnadstekniska nämnden föreslås att förorda för kommunstyrelsen Granbergs anhållan om att undersöka möjligheterna att detaljplanera

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33.

Byggnadstekniska nämnden förordar också för kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

BTN 20.06.17 § 70

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förorda för kommunstyrelsen att möjligheterna att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33 undersöks.

Byggnadstekniska nämnden förordar också för kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Kommunstyrelsen 8.8.2017 § 184

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: 239 /2017

KS § 185 LÄGENHETSUTHYRNING: EKEBO

Emil Nordström, Rainer Tiitta och Gudrun Karlberg har ansökt om bostad. Tillgängliga lägenheter som är aktuella för uthyrning är A3 och B5 i Ekebo. Sökandespecifik information presenteras under sammanträdet. **Se bilaga.**

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om vem som får skriva avtal för A3. Kommundirektören föreslår också att Gudrun Karlberg erbjuds B5.

BESLUT:

John Hilander föreslår att Emil Nordström erbjuds A3 och Rainer Tiitta B5. Förslaget finner inget understöd och förfaller.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att Rainer Titta erbjuds A3 och att Gudrun Karlberg erbjuds B5. Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget från kommunstyrelsens ordförande.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 186 FIFAX

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 187 DAGHEMSUTBBYGNAD

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att Anders Svebilus fortsatt befullmäktigas att fortskrida med arbetet gällande markområdet i anslutning till daghemmet, Nyckelpigan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 188 SANDVIKENS PARKERING

Kommunstyrelsen diskuterar Sandvikens parkering och konstaterar att skicket inte är bra.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att Sandvikens parkering ska underhållas i enlighet med gällande arrendeavtal.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 168 - 189
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer:
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			