



Sammanträdestid

Tisdagen 08.11.2016 kl. 17:00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 340	Kallelse och beslutförhet
KS § 341	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 342	Val av protokolljusterare, tid och plats
KS § 343	Nytt förslag grundavtal för godkännande kf Oasen
KS § 344	Gatu- och vägnamn Österängen
KS § 345	Erfarenhetstillägg byråsekreterare
KS § 346	Lönstillägg tekniker/byggnadsinspektör
KS § 347	Begäran om utlåtande gällande ansökan om jordförvärvstillstånd Hjördis Engbom
KS § 348	Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärv gällande Hilanders VVS Ab
KS § 349	Tomtpriser Haralds 14:29
KS § 350	Ansökan om stöd för ordinarie verksamhet Norra Ålands Pensionärer rf
KS § 351	Strategi för investeringar de kommande åren
KS § 352	Kommunal inkomstskatt 2017
KS § 353	Kommunal fastighetsskatt 2017
KS § 354	Budget 2017 och ekonomiplan 2018-2019
KS § 355	Anmälningsärenden
KS § 356	Delgivningar

Eckerö 4.11.2016

Mikael Selander
kommunstyrelseordförande



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen 08.11.2016 kl. 17:00-22.00	
Beslutande	Mikael Selander John Hilander Jan-Anders Öström Teres Backman Christina Jansson Gunilla Holmberg Susann Fagerström Janne Fagerström	ordförande viceordförande ledamot ledamot, frånvarande ersättare ledamot ledamot ledamot, frånvarande
Föredragande	Åsa Gustafsson	kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilius Maarit Grönlund Emma Saarela Mikael Stjärnfelt	kommunfullmäktiges ordförande ekonomichef, närvarande 17.00-20.00 tekniker/byggnadsinspektör, närvarande 17.00-19.30 Byggnadstekniska nämndens ordförande, närvarande 17.00- 19.30
Paragrafer	340-356	
Underskrifter	ordförande Mikael Selander	sekreterare Åsa Gustafsson
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö onsdagen 9.11.2016, kl. 20.00 Christina Jansson Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby 10.11.2016 kl. 10.00	
Intygar	Åsa Gustafsson	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 340 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 341 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 342 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommundirektörens förslag:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Till protokolljusterare väljs Christina Jansson och Susann Fagerström.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

BESLUT:

Föregående mötesprotokoll konstaterades justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Till protokolljusterare valdes Christina Jansson och Susann Fagerström.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast kl. 20.00 9.11.2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 293/2016

KS § 343 NYTT FÖRSLAG GRUNDAVTAL FÖR GODKÄNNANDE KF OASEN

Kommunförbundet (kf) Oasen har begärt att förslag till nytt grundavtal föreläggs kommunfullmäktige för godkännande, se **bilaga**.

./.

Bl.a. de två ändringar som nu är aktuella behandlades av Eckerö kommuns styrelse § 220/9.8.2016:

- Styrelsen hade då inga synpunkter på att kommunalförbundets namn ändrades från kf De Gamlas Hem till kf Oasen.
- Ang. infogande av moment 2 i § 14 (tidigare 15) välkomnade och tillstyrkte styrelsen ändringsförslaget (den nya lydelsen i inledningen i § 14 moment 2 är: "Varje platsandel beläggs med en grundavgift. Grundavgiften betalas av den kommun som använder platsandelen. Om platsandelen är obelagd betalar platsandens ägare grundavgiften. ..".)

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att det grundavtal som kf Oasen lagt fram godkänns av fullmäktige. Ändringarna som godkänns är; 1) Namnet De Gamlas Hem byts ut mot Oasen boende- och vårdcenter kf, 2) Inledningen i § 14 moment 2 ska lyda: "Varje platsandel beläggs med en grundavgift. Grundavgiften betalas av den kommun som använder platsandelen. Om platsandelen är obelagd betalar platsandens ägare grundavgiften. ..".

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 344 GATU- OCH VÄGNAMN ÖSTERÄNGEN

Ett förslag med följande namn för de fyra gatorna i Österängen, som kommunen äger, har inkommit från Kaj Andersson (som företräder Fastighets Ab Österängen som är part i markanvändningsavtalet med Eckerö kommun avseende Österängen Rnr 4:42, Torp):

./.

Väg 1: Björngatan
Väg 2: Varggatan
Gata 1: Järvgränd
Gata 2: Logränd

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen remitterar frågan rörande ev. traditions- och kulturaspekter för utlåtande till Närings- och Kulturnämnden.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 345 ERFARENHETSTILLÄGG BYRÅSEKRETERARE

Byråsekreterare Berit Metsik har inkommit med anhållan om arbetserfarenhetstillägg. Berit Metsik framhåller att det som hon tidigare arbetat med inom administration samt egen företagande har gett sådan erfarenhet som kommer till väsentlig nytta inom de områden hon nu arbetar.

Berit Metsik anställde som ordinarie byråsekreterare av kommunstyrelsen i KS § 49/10.5.2016 med början 1 juli 2016. Hon innehade då ett vikariat på tjänsten fr.o.m. 1.1.2016-30.6.2016. Omfattningen av tjänsten är 100 % och lön utgår baserat på AKTA 01TOI010. Nuvarande totallön är 2 500 euro/månad. CV och sammanställning över erfarenhetens tidsomfattning **biläggs**.

./.

I kollektivavtalet AKTA (allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet), som gäller på det kommunala området, stadgas följande arbetserfarenhetstillägg:

”§ 12 Arbetserfarenhetstillägg

mom.1

Arbetserfarenhetstillägget, som baserar sig på arbetserfarenhet, är 3 % av den uppgiftsrelaterade lönen om tjänsteinnehavaren eller arbetstagaren i minst 5 år, och 8 % av den uppgiftsrelaterade lönen om tjänsteinnehavaren eller arbetstagaren i minst 10 år;

1

har varit anställd i tjänste- eller arbetsavtalsförhållande hos kommunen eller kommunalförbundet

2

har varit anställd i tjänste- eller arbetsavtalsförhållande hos någon annan arbetsgivare i uppgifter som är av väsentlig nytta i de nuvarande uppgifterna eller

3

har arbetat inom företagsverksamhet i en uppgift som inte ingått i ett tjänste- eller arbetsavtalsförhållande, men som är av väsentlig nytta i de nuvarande uppgifterna, maximalt 5 år sammanlagt.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Från anställningstiden avdras strejktid och annan tid av otillåten frånvaro.

Tillämpningsanvisning

Arbete inom samma bransch anses vara av väsentlig nytta (punkt 2). Enbart ägarförhållande eller delägarskap anses inte vara av väsentlig nytta (punkt 3). Vad som är väsentlig nytta är en bedömningsfråga för den behöriga myndigheten och avgörs från fall till fall. Vid liknande fall följs en enhetlig praxis.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen bedömer att byråsekreterare Berit Metsik tidigare bl.a. har arbetat inom verksamheter i uppgifter som inte ingått i ett tjänste- eller arbetsavtalsförhållande, men som är av väsentlig nytta i de nuvarande uppgifterna. Maximalt fem års arbetserfarenhetstillägg kan beviljas för sådan verksamhet.

Erfarenhetstillägg fastställs till 18 år och 4 månader, i enlighet med bilagd utredning. Erfarenhetstillägg beviljas fr.o.m. 1 januari 2016, då Berit Metsik inledde vikariatet som omfattade 1.1-30.6.2016. Berit Metsik inledde 1 juli 2016 sin ordinarie tjänst hos kommunen.

BESLUT:

Styrelsen återremitterade frågan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 346 LÖNETILLÄGG TEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Kommunstyrelsen anställde i KS § 199/28.6. Emma Mattsson, numera Emma Saarela, som tekniker, med behörighet att genomföra byggnadstillsyn för kommunen. Befattningen är ordinarie, på heltid, med lön och arbetsvillkor enligt tekniska sektorns egna Kommunalt tjänste- och arbetskollektivavtal för teknisk personal (TS), Lönegrupp III, minimilön 3 054,08 euro. Lönen sattes till en totallön om 3 900 euro, innefattande även branschtillägg.

Emma Saarela får p.g.a. kommunteknikers/byggnadsinspektörs bortavaro, och delvis bortavaro, under tiden 1 oktober 2016 – 28 februari 2017 genomföra de arbetsledande uppgifterna och inneha budgetansvaret för byggnadstekniska förvaltningen.

Kommundirektörens förslag:

Emma Saarela beviljas ett tidsbegränsat individuellt lönetillägg under tiden 1 oktober 2016-28 februari 2017 med 151,02 euro/månad.

BESLUT:

Jan-Anders Öström anmälde jäv. Styrelsen beslutade att jäv förelåg. Jan-Anders Öström var inte närvarande under ärendet.

Styrelsen beslutade att Emma Saarela beviljas ett tidsbegränsat individuellt lönetillägg under tiden 1 oktober 2016-28 februari 2017 med 151,02 euro/månad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 288/2016

**KS § 347 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE ANSÖKAN OM JORDFÖRÄRVSTILLSTÅND
HJÖRDIS ENGBOM**

Ålands landskapsregering har begärt Eckerö kommuns utlåtande över Hjördis Engboms ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom, se **bilaga**.

./.

Ansökan gäller i första hand fastigheten Tomtebo 43-403-1:56 i Kyrkoby. Lägenhetens storlek är 8 680 m². Fastigheten har inga andelar i samfällda (de undantas). I andra hand söks jordförvärvstillstånd rörande ett ca 1 900 m² stort outbrutet skifte väster om vägen, underlydande nämnd fastighet.

Sökanden avser, om så krävs, att samtidigt avyttra sin fastighet Björkhagen Rnr 1:29 Kyrkoby om 4 200 kvm för att få tillstånd till ovannämnda förvärv.

Sökanden skulle totalt, om jordförvärvstillstånd beviljas enligt denna ansökan, ändå äga mindre areal på sina markområden, dvs totalt ca 12 810 (4 130 + 8 680) kvm om tillstånd till hela fastigheten Tomtebo beviljas eller ca 6 030 (4 130 + 1 900) kvm om tillstånd beviljas endast till det outbrutna skiftet, än vad hon kunde ha ägt om hon valt att behålla sitt arv efter föräldrarna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar att Hjördis Engbom inte beviljas tillstånd att förvärva och besitta fast egendom, eftersom de förutsättningar som föreligger inte omfattas av § 4 Landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 253/2016

**KS § 348 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV GÄLLANDE
HILANDERS VVS AB**

Ålands landskapsregering har begärt Eckerö kommuns utlåtande över Hilanders VVS Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom, se **bilaga**.

./.

Ansökan gäller lägenheten Syrenbacken 43-406-3-78 i Storby. Lägenhetens storlek är 3 480 m². Lägenheten har inga andelar i samfällda.

Kommundirektörens förslag:

Hilanders VVS Ab uppfyller de kriterier som anges § 6 3 stycket p. 2 i landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd. Kommunstyrelsen förordar att Hilanders VVS Ab beviljas tillstånd att förvärva och besitta fast egendom.

BESLUT:

John Hilander anmälde jäv. Styrelsen beslutade att jäv förelåg. John Hilander var inte närvarande under ärendet.

Styrelsen beslutade att Hilanders VVS Ab uppfyller de kriterier som anges § 6 3 stycket p. 2 i landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd. Kommunstyrelsen förordar att Hilanders VVS Ab beviljas tillstånd att förvärva och besitta fast egendom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 294/2016

KS § 349 TOMTPRISER HARALDS 14:29

Kst § 138/23.5.2006

För marknadsföring och försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3 erfordras ett fastställt tomtpris.

Ingående balansvärde på fastigheterna uppgår till 27.741 Euro.

Kommunkansliet och tekniska förvaltningen har utrett kostnader för planerad va-teknik och övrig infrastruktur på området. Utredningen medföljer i bilaga.

Beräkningen av tomtpriset har utgått från anskaffningspris och balanserat värde samt kostnader för planerad infrastruktur – vatten, avloppsledningar och gator för iordningsställande av området. Annan mark än tomtmark har framtogs kostnadsberäkningen. Hänsyn har tagits till 30% bidrag till va-tekniken samt inkomster från va-anslutnings-avgifterna.

Nuvarande pris på kommunens tomter uppgår till 2,10 Euro. Motsvarande tomter i Hammarland är prissatta till 2,50 och 3,50 Euro.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktiges behandling att kommunens tomtpris fastställs till 3 Euro per kvadratmeter. Subventioneringen är avsedd att erbjuda ett konkurrensmässigt pris men skall också väga in förutsättningar att erhålla intäkter från kommunala skatter.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till kommunkansliet för korrigerande av beräkningsunderlaget för gatunätet i området samt komplettering av fastighetspriser i andra kommuner.

Kst § 156/6.6.2006

Förtydligande underlag för prissättning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3 har framtagits (bilaga).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



I underlaget har emellertid inte kostnader för planläggning, iordningsställande av parkområden m.m. medtagits, varvid tidigare framlagt förslag på 3 Euro per kvadratmeter kvarstår som skäligt.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att inför kommunfullmäktige förorda ett pris på 3 Euro per kvadratmeter vid försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3.

Kfg § 55/15.6.2006

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt att fastställa ett pris på 3 Euro per kvadratmeter vid försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3.

KS § 350/8.11.2016

Kommunfullmäktige fastställde 15.6.2006 priset till 3 euro/m² för tomterna på nuvarande fastighet Haralds 14:29, som omfattas av en byggnadsplan fastställd 2006.

För byggnadsplanen, se följande länk:

<http://www.eckero.ax/bygga-bo/tomter-lagenheter.html>

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen överväger ifall ändringar ska föreslås inför fullmäktige, med hänsyn till den tid som förflutit sedan priset fastställdes.

BESLUT:

Styrelsen beslutade att det inte finns några skäl att ändra tomtpriset.

I anslutning till ärendet beslutade styrelsen att ärendet remitteras till Byggnadstekniska nämnden för en ändring av byggnadsplanen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 268/2016

**KS § 350 ANSÖKAN OM STÖD FÖR ORDINARIE VERKSAMHET NORRA ÅLANDS PENSIONÄRER
RF**

./.

Norra Ålands Pensionärsförening rf har ansökt om ett bidrag om 100 euro för 2017, se **bilaga**.

Föreningen har idag ca 750 medlemmar från samtliga 16 kommuner. Av dem är 14 medlemmar från Eckerö kommun.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att medel inte avsätts för att bevilja bidrag till Norra Ålands Pensionärsförening rf i budgeten för 2017, med motiveringen att kommunen med hänsyn till det ekonomiska läget i första hand ger bidrag till lokala ideella föreningar.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 351 STRATEGI FÖR INVESTERINGAR DE KOMMANDE ÅREN

Byggnadstekniska nämnden beslutade i § 140/24.10.2016 att föreslå att investeringar för åren 2017-2019 utgörs av de som återges i **bilaga**.

./.

Utöver de investeringar som tas upp i Byggnadstekniska nämndens förslag finns skäl att beakta investeringsbehov för att kommunkansliet ska kunna genomföra de ålagda arbetsuppgifterna, t.ex. inköp av ny server och ny kopieringsmaskin/skrivare.

KS § 329/25.10.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen diskuterar frågan om strategi rörande de kommande årens investeringar.

BESLUT:

Frågan återremitterades för komplettering med ytterligare underlag rörande investeringarna. Styrelsen planerar återkomma till investeringsfrågan vid styrelsemötet 8.11.

KS § 351/8.11.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen diskuterar frågan om strategi rörande de kommande årens investeringar.

BESLUT:

Styrelsen diskuterade strategin och beslutade föreslå inför fullmäktige att fullmäktige genomför en strategidiskussion om de kommande årens investeringar vid sitt möte 17.11.2016, inför att budget 2017 och ekonomiplan 2018-2019 ska fastställas. Vid styrelsemötet ingavs två diskussionsunderlag (**bilagda**) vilka delges fullmäktige.

./.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 352 KOMMUNAL INKOMSTSKATT 2017

KS § 314/3.11.2015

Den fastställa kommunala inkomstskattenivån ska meddelas Skatteförvaltningen senast den 17.11.2015.

Kommunfullmäktige fastställde 2015 års inkomstskattenivå till 18,50 %.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2016 fastställs till 18,50%.

BESLUT:

Enligt förslag.

KF § 95/12.11.2015

./.

Skatteutfallet för alternativa procentsatser finns i bilaga § 95 - 1.

Läget i kommunstyrelsens budgetarbete vad gäller budgeterad resultaträkning efter kommunstyrelsemöte den 11.11.2015 (§ 321: "Efter genomgång av driftsdelen, då smärre korrigeringar gjordes, återremitterar styrelsen frågan för vidare beredning"), se **bilaga § 95 - 2**.

./.

BESLUT:

Janne Fagerström föreslår att inkomstskattesatsen för år 2016 sänks till 18,25%. Gunilla Holmberg understöder styrelsens förslag. Janne Fagerström återtar sitt förslag.

Kommunfullmäktige fastställer oförändrad inkomstskattesats om 18,50% år 2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 327/25.10.2016

Skatteutfallet för alternativa procentsatser finns i **bilaga**.

.I.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att inkomstskattetsatsen för år 2016 fastställs till 18,50%.

BESLUT:

Styrelsen återremitterade frågan.

KS § 352/8.11.2016

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att inkomstskattetsatsen för år 2016 fastställs till 18,50%.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 353 KOMMUNAL FASTIGHETSSKATT 2017

KS § 315/3.11.2015

De kommunala fastighetsskattenivåerna skall meddelas Skatteförvaltningen senast den 17.11.2015.

Nuvarande kommunala fastighetsskattesatser uppgår till:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige oförändrade kommunala fastighetsskattesatser 2016 enligt följande:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

BESLUT:

Enligt förslag.

KF § 96/12.11.2015

Fastighetsskatt 2016 (Finlands Kommunförbunds beräkning), se **bilaga § 96**.

./.

BESLUT:

Kommunfullmäktige fastställer oförändrade kommunala fastighetsskattesatser för 2016 enligt följande:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



KS § 328/25.10.2016

Fastighetsskatt 2016 (Finlands Kommunförbunds beräkning), se **bilaga**.

./.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige oförändrade kommunala skattesatser 2017 enligt följande:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

BESLUT:

Styrelsen återremitterade frågan.

KS § 353/25.10.2016

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige oförändrade kommunala fastighetsskattesatser 2017 enligt följande:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 354 Budget 2017 och ekonomiplan 2018-2019

Första utkast till budget 2017 och ekonomiplan 2016-2017 läggs fram för styrelsen.

Budgetunderlag biläggs för styrelsens behandling enligt följande:

./.

Budgetboken 2017 arbetsversion

Kommundirektörens förslag

Styrelsen återremitterar frågan för vidare beredning.

BESLUT:

Styrelsen återremitterade frågan för vidare beredning.

Styrelsen beslutade att styrelsemöten hålls den 1, 8, 15, 22 och 29 november, i syfte att styrelsebehandlingen av budgeten 2017 genomförs. Mötena inleds kl. 17.00.

KS § 338/1.11.2016

Styrelsen går igenom avsnittet Socialväsendet. Ekonomichef Maarit Grönlund, socialchef Jessica Björn och äldreomsorgsledare Sandra Karlsson närvarade vid budgetbehandlingen.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen går igenom Socialnämndens förslag till budget för Socialväsendet.

BESLUT:

Styrelsen beslutade att Socialväsendets budget remitteras till berörda tjänstemän för en genomgång och uppföljning i förhållande till bokslut 2015, innan styrelsen åter behandlar den.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Styrelsen beslutade att byggnadstekniska förvaltningen genomför en undersökning av lämpliga åtgärder rörande ventilationen i Solgården inför behandling av investeringsbudgeten.

KS § 354/8.11.2016

Styrelsen går igenom Byggnadstekniska förvaltningens budget 2017. Ekonomichef Maarit Grönlund, tekniker/byggnadsinspektör Emma Saarela och Byggnadstekniska nämndens ordförande Mikael Stjärnfelt närvarar vid budgetbehandlingen.

./.

Byggnadstekniska förvaltningens kontoplan **biläggs**.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen går igenom Byggnadstekniska förvaltningens förslag till budget inkl. investeringsförslag.

BESLUT:

Styrelsen beslutade att Byggnadstekniska förvaltningens budget remitteras till berörda tjänstemän för en genomgång och uppföljning i förhållande till bokslut 2015, innan styrelsen åter behandlar den.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 355 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Budgetuppföljning t.o.m. oktober 2016, se **bilaga**.

Uppföljning jordförvärvsärenden:

- Eckerö Hembygdsförening rf beviljades 20.9.2016 av landskapsregeringen jordförvärvstillstånd gällande Söder-Labbas RNr 6:49. I KS § 253/30.8.2016 förordade styrelsen att jordförvärvstillstånd skulle beviljas Eckerö Hembygdsförening rf.
- Lucas Erik Johan Hermans ansökan om jordförvärvstillstånd gällande Olgasbacken Rnr 43-406-4-30 i Storby avslogs av landskapsregeringen 20.9.2016. I KS § 218/9.8.2016 ansåg kommunstyrelsen att Lucas Hermans skulle kunna beviljas tillstånd att förvärva och besitta fast egendom för det fall att kriterierna i p. 5 § 4 landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd uppfylls.
- Alejandro Müller-Sanchez och Britt-Marie Alice Sandvik de Müller beviljades 20.9.2016 av landskapsregeringen jordförvärvstillstånd gällande Trollebo Rnr 12:59 i Storby. I KS § 272/9.9.2016 förordade styrelsen att jordförvärvstillstånd skulle beviljas Alejandro Müller-Sanchez och Britt-Marie Alice Sandvik de Müller.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 356 DELGIVNINGAR

Socialnämnden sammanträdde 7.11.2016 (protokoll finns på
<http://www.eckero.aland.fi/kommunen/protokoll.html>)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 340-345, 349, 351, 352-356
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 346-348, 350
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 346-348, 350 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			