



Sammanträdestid

Tisdagen den 17.12.2015 kl. 19:00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

- | | |
|----------|---|
| KS § 348 | Kallelse och beslutförhet |
| KS § 349 | Val av protokolljusterare, tid och plats |
| KS § 350 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| KS § 351 | Anhållan om verksamhetsstöd från Ålands Jakt- och Fiskemuseum |
| KS § 352 | Ansökan om stöd från Ålands Synskadade r.f. |
| KS § 353 | Ansökan om stöd från Norra Ålands Pensionärer r.f. |
| KS § 354 | Tjänsteförordnande byråsekreterare |
| KS § 355 | Detaljplan fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby |
| KS § 356 | Arbetsgrupp skolan slutrapport |
| KS § 357 | Tjänsten som äldreomsorgsledare |
| KS § 358 | Extraärende: Bostadsansökan |
| KS § 359 | Extraärende : Begäran om utlåtande ang ansökan om jordförvärv Saija Saarela och Andreas Andersson |
| KS § 360 | Extraärende : Anhållan om befrielse av avgifter |
| KS § 361 | Extra ärende: Undersökning av gymnastiksalsgolvet |
| KS § 362 | Extraärende: Arbetsavtal kanslist/byråsekreterare |
| KS § 363 | Reform av kommunens förvaltningsorganisation |
| KS § 364 | Kommunernas socialtjänst, KST |

Eckerö den 14.12.2015

Rune Söderlund
Kommunstyrelseordförande



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen den 17.12.2015 kl. 19:00-21.45	
Beslutande	Rune Söderlund John Hilander Magnus Jansson Teres Backman Jan-Anders Öström Christina Jansson	ordförande viceordförande frånvarande ersättare ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Åsa Gustafsson	Tf. kommundirektör
Övriga närvarande	Henrietta Hellström	Kommunfullmäktige viceordf.
Paragrafer	348-364	
Underskrifter	Ordförande Rune Söderlund	Sekreterare Åsa Gustafsson
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 21.12. 2015, kl. 10.00 Magnus Jansson Christina Jansson	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 22.12.2015 kl. 9.00	
Intygar	Åsa Gustafsson	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 348 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 349 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Protokolljusterare väljs. Beslut om tid och plats tas på sammanträdet.

BESLUT:

Christina Jansson och Magnus Jansson valdes till protokolljusterare.
Protokollet justeras 21.12.2015 kl. 10.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 350 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med tillägg om en punkt om Kommunernas Socialtjänst, KST.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 261/2015

KS § 351 ANHÅLLAN OM VERKSAMHETSSTÖD FRÅN ÅLANDS JAKT- OCH FISKEMUSEUM

KS § 351 17.12.2015

./.

Ålands Jakt- och Fiskemuseum har 23.9.2015, se **bilaga § 351**, inkommit med en anhållan om stöd om totalt 5000 € för verksamhetsåret 2016 enligt följande:

Arrende för tomten 1830 €
Skol- och barnaktiviteter 500 €
Timring av ny brygga vid laxfiskebåten Svanö 1950 €
Guidning i muséet i juli samt guidning på geostigen 720 €

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge Ålands Jakt- och Fiskemuseum stöd för arrende för tomten om 1830 € för verksamhetsåret 2016, i enlighet med budgeterade medel för 2016.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutade ge Ålands Jakt- och Fiskemuseum stöd för arrende för tomten om 1830 € för verksamhetsåret 2016, i enlighet med budgeterade medel för 2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 352 ANSÖKAN OM STÖD FRÅN ÅLANDS SYNSKADADE R.F.

KS § 352/17.12.2015

./.

Ålands Synskadade r.f. har inkommit med ansökan om bidrag för verksamheten och taltidningen under år 2016, se **bilaga § 352**. Ålands Synskadade har f.n. 76 medlemmar, varav 47 är synskadade.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte ge Ålands Synskadade r.f. bidrag för verksamheten år 2016.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutade att inte ge Ålands Synskadade r.f. bidrag för verksamheten år 2016. Kommunstyrelsen noterade att det underlättar att i budgetarbetet behandla ansökningar som innehåller en specifik summa.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 353 ANSÖKAN OM STÖD FRÅN NORRA ÅLANDS PENSIONÄRER R.F.

KS § 353/17.12.2015

Norra Ålands Pensionärer r.f. har 24.11.2015 inkommit med ansökan om stöd för ordinarie verksamhet om 100 €, se **bilaga § 353**.

./.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte ge Norra Ålands Pensionärer r.f. bidrag för ordinarie verksamhet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 304/2015

KS § 354 TJÄNSTEFÖRORDNANDE BYRÅSEKRETERARE

KS § 343 /1.12.2015

Eckerö kommun utlyste i enlighet med styrelsebeslut § 298 27.10.2015 en tjänst som byråsekreterare fr.o.m. den 1.1.2016-30.6.2016 med möjlighet till förlängning, med sista ansökningsdag den 13.11.2015. Angående arbetsuppgifterna sades följande i annonsen: "Arbetsuppgifterna är varierande och består av bl.a. bokföring, fakturering och handläggning av vissa sociala avgifter. Uppgifterna kan i viss utsträckning komma att ändras."

Omfattningen av tjänsten är 100 % och lön ska utgå baserat på AKTA 01TOI010.

Sju ansökningar inkom. Intervjuer har genomförts med tre sökande av rekryteringsgruppen, bestående av kommunstyrelsens presidium och kommundirektören. Referenser har tagits rörande de tre sökande som har intervjuats.

Tf. kommundirektörens förslag:

I enlighet med rekryteringsgruppens förslag beslutar kommunstyrelsen att erbjuda Berit Rosenqvist-Metsik anställning som vikarierande byråsekreterare i Eckerö kommun t.o.m. den 30 juni 2016. Tjänsten omfattar 100 % och lön utgår baserat på AKTA 01TOI010.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 354 /17.12.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om bilagda tjänsteförordnande för byråsekreterare Berit Rosenqvist-Metsik under anställningen som vikarierande byråsekreterare i Eckerö kommun fr.o.m. den 9 december 2015 t.o.m. den 30 juni 2016. Lönen är 2500 €/månad.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BYGG 173/2015

KS § 355 DETALJPLAN FASTIGHETERNA BERGBO I R:NR 7:34 OCH FURULUND R:NR 7:1 I KYRKOPY

Byggnads- och miljönämnden 15.12.2015 § 122

Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 114

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 73

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 56

I enlighet med Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33 har markägarna låtit upprätta en detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby.

Båda fastigheterna ägs av Hans och Annette Andersson. Området lyder ej under tidigare fastställd detaljplan.

Området har varit bebyggt med egnahemshus sedan början av 1900-talet. Gästhemsverksamhet har bedrivits sedan år 2000 samt bageriförsäljning med sommarcafé sedan år 2008 och för dessa ändamål finns inga kända begränsningar.

Förslaget till detaljplan presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

Målsättningarna för detaljplaneområdet bör också tas upp till behandling av Byggnads- och miljönämnden.

Detaljplanen är upprättad av Hans Andersson.

Bilaga 6. Detaljplan Kyrkoby

Bilaga 7. Planbeskrivning för detaljplan Kyrkoby (Daterad 12.06.2015)

BMN § 56 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen att målsättningar och planläggare av detaljplanen godkänns.

BMN § 56 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen att målsättningarna för detaljplanen godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden besluter att inte godkänna planläggaren. Enligt Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

”Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.”

Sökanden ska uppvisa intyg över erforderlig kompetens alternativt föreslå annan planläggare.

Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 73

*Markägarna Hans och Annette Andersson har inlämnat en uppdaterad detaljplan för fastigheterna Bergbo I **R:Nr 7:34** och Furulund **R:Nr 7:1** i Kyrkoby.*

Detaljplan, beskrivning och målsättningar är upprättade av diplomingenjör (DI) Sven-Olof Karlsson.

Uppdaterat förslag till detaljplan, beskrivning och målsättningar presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

*Detaljplaneområdet omfattar fastigheterna Bergbo I **R:Nr 7:34** och Furulund **R:Nr 7:1** i Kyrkoby. Båda fastigheterna ägs av Hans och Annette Andersson. Området lyder ej under tidigare fastställd detaljplan.*

Området har varit bebyggt med egnahemshus sedan början av 1900-talet. Gästhemsverksamhet har bedrivits sedan år 2000 samt bageriförsäljning med sommarcafé sedan år 2008 och för dessa ändamål finns inga kända begränsningar.

Detaljplanens målsättningar är ett fortsatt utnyttjande inkluderande boende och en fortsatt exploatering av området ska kunna ske på ett ekologiskt hållbart sätt.

Målsättningen är också att höja områdets bygg rätt för att kunna erbjuda logi för att möta kommande behov i närområdet.

Områdets arealer fördelas enligt följande:

Stugområde (BC) ca 2000 m²

Härbärgerings- och bostadsområde (BT) ca 1800 m²

Område för kommersiell verksamhet (HF) ca 1900m²

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Bilaga 3. Detaljplan Kyrkoby (Daterad 02.07.2015)

Bilaga 4. Planbeskrivning för detaljplan Kyrkoby (Daterad 02.07.2015)

BMN § 73 01.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen att målsättningarna och detaljplanen godkänns.

Kommunstyrelsen föreslås också godkänna planeraren Sven-Olof Karlsson, DI i enlighet med Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen att målsättningarna och detaljplanen godkänns.

Kommunstyrelsen förordas också godkänna planeraren Sven-Olof Karlsson, DI i enlighet med Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

"Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad."

KS § 252/29.9.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

./.

Vidare beslutar kommunstyrelsen godkänna Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby av den 2 juli 2015 samt ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

Vidare ger kommunstyrelsen byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnads- och miljönämnden § 114 05.11.2015

Kommunstyrelsen har godkänt målsättningarna för Detaljplan för fastigheterna Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby samt godkänna Sven-Olof Karlsson, DI, som planläggare i enlighet med plan- och byggförordningens kap 1 § 3.

Vidare har kommunstyrelsen gett byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ställa ut planen för allmänt påseende under 30 dagar.

BMN § 114 05.11.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden besluter ställa ut planen för allmänt påseende.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

BMN § 114 05.11.2015

BESLUT:

Enligt §30 i PBL ska juridiska personer och enskilda personer ges tillfälle att yttra sig om planförslaget. Resultatet av hörandet ska redovisas då planförslaget ställs ut. Byggnads- och miljönämnden konstaterar att delgivning under utställningstiden är tillräcklig då planeringen av fastigheten Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby inte medför någon påverkan på grannar eftersom markanvändandet i planen fastställer pågående/befintlig verksamhet. Rågrannar delges per brev och har möjlighet att yttra sig skriftligen över förslaget under delgivningstiden.

Den enda ändringen är utökat exploateringsstal. Grannar delges under utställandet för möjlighet att yttra sig.

Byggnads- och miljönämnden § 122 15.12.2015

Byggnads- och miljönämnden har enligt uppdrag ställt ut detaljplanen för Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1 i Kyrkoby till allmänt påseende under 30 dagar.

Rågrannar till fastigheterna har delgivits förslag till detaljplan och målsättningar per post. Grannarna har ombetts kommentera förslaget. Kungörelse har även funnits på kommunens anslagstavla 7 dagar innan utställandet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Enligt telefonsamtal 17.11.2015 kl. 09.55-10.10 mellan fastighetsägaren till fastighet Amrebo I 43-406-5-24 och kommunteknikern/byggnadsinspektören lades följande önskemål fram:

- Vägrätt över området ska finnas för rågrannarna. Enligt nuvarande arrangemang.
- Plogning ska inte utföras så att det blir en kant till rågrannarnas väg.
- Vägskyltningen ses över, dvs tydligare skyltning vilken väg som heter vad.
- Kommunteknikern/byggnadsinspektören ombads kontakta rågranne Helmer Wikblom.
- Kommunteknikern/byggnadsinspektören kontaktade Helmer Wikblom per telefon 17.11.2015 kl. 10.20.

BMN §122 15.12.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att vägrätten över området skrivs in i planen. Övriga kommentarer framförs till ägarna av Bergbo I R:Nr 7:34 och Furulund R:Nr 7:1.

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att detaljplanen godkänns.

BMN §122 15.12.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att ett utlåtande inkommit från Landskapsregeringen 15.12.2015 angående framlagt förslag till detaljplan i Kyrkoby.

Landskapsregeringen har inget att invända mot detaljplanen.

Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att detaljplanen godkänns.

KS § 355/17.12.2015

./.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför Kommunfullmäktige att detaljplanen godkänns i enlighet med **bilaga § 355**.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



KS § 356 ARBETSGRUPP SKOLAN SLUTRAPPORT

KS § 356/17.12.2015

./.

Kommunstyrelsen utsåg 18.2.2014 enligt § 40 en arbetsgrupp för översyn av personaldimensionering i Eckerö skola. I arbetsgruppen har Christina Jansson, gruppens sammankallare, Rune Söderlund, Susanne Fagerström, Richard Eklund och Teres Backman, gruppens sekreterare, ingått. Gruppen har kallat Gunnel Nordlund-White som sakkunnig.

Gruppen konstaterade inledningsvis att uppdraget var mycket stort och gruppen fick begränsa sig till att undersöka personaldimensionen, resursfördelning och möjligheter att utnyttja resurserna bättre. För slutrapport, se **bilaga § 356**.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att arbetsgruppen har fullgjort sitt uppdrag fullt ut. Styrelsen beviljar gruppen befrielse från sitt uppdrag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen konstaterar att arbetsgruppen har fullgjort sitt uppdrag fullt ut. Styrelsen beviljar gruppen befrielse från sitt uppdrag. Styrelsen översänder rapporten till kännedom till de efter årsskiftet nytillträdde Kommunfullmäktige, Skolnämnd och Kommunstyrelse.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 357 TJÄNSTEN SOM ÄLDREOMSORGSLEDARE

KS § 227/1.9.2015

Tjänsten som äldreomsorgsledare är åter vakant. Fram till den 31 december 2015 finns en tillfällig lösning genom anställande av socialarbetare med ansvar för äldreomsorgen.

Den 13 juni 2014 överlämnande Arbetsgrupp för översyn av arbetsuppgifter inom äldreomsorgen sin slutrapport. I slutrapporten föreslås att tjänsten som äldreomsorgsledare ska omfatta 100 procent med "föreståndaruppgifter, socialt arbete över 65 år, beredning inför socialnämnd, budget, bokslut samt utvecklingsarbete. Äldreomsorgsledaren ska vikariera socialchefen samt samarbeta inom närstående-vårdsstöd och vård- och serviceplaner (ej barnskydd). Tjänsten föreslås att 60 % bokförs inom äldreomsorgen och 40 % bokförs inom socialkansli."

Det finns skäl att avvakta en utannonsering och utreda möjligheten att i detta skede förverkliga ovanstående omorganisering.

FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att ge socialnämnden i uppdrag att ta fram förslag på hur arbetsuppgifterna som äldreomsorgsledare kan komma att organiseras i framtiden inom ramen för Eckerö kommuns socialvård eller i samarbete med andra kommuner.

BESLUT:

Leila Kuutamos uppsägning är kommunstyrelsen till kännedom. Socialarbetare på 100 % har anställts fram tills årsskiftet som även kommer sköta delar av äldreomsorgsledaruppgifterna tills annan lösning är möjlig. Kommunstyrelsen beslutar att ge socialnämnden i uppdrag att ta fram förslag på hur arbetsuppgifterna som äldreomsorgsledare kan komma att organiseras i framtiden inom ramen för Eckerö kommuns socialvård eller i samarbete med andra kommuner.

SN § 126

Socialnämnden antecknar kommunstyrelsens beslut till kännedom.

Förslag

Socialnämnden arbetar vidare med ärendet enligt kommunstyrelsens beslut.

BESLUT

Socialnämnden delegerar till socialchefen att arbeta vidare med ärendet enligt kommunstyrelsens beslut.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



SN§ 129

Socialnämnden har som tillfällig lösning tom 31.12.2015 beslutat anställa socialarbetare 100% med ansvar för äldreomsorgen. Strukturen var att socialarbetaren skulle arbeta 50% inom barnskyddet och 50% inom äldreomsorgen. Detta har uppföljts och utvärderats av vik. socialchef tillsammans med ledande närvårdare och socialarbetaren. Vid utvärderingen fastslogs att detta inte fungerat tillfredsställande. Bakgrunden till detta är att arbetsbelastningen ökat inom barnskyddet och vik socialchefen har givit socialarbetaren i uppdrag att prioritera brådskande barnskyddsärenden. Socialnämnden beslutade den 3.9.2015 att till den 31.12.2015 utöka ledande närvårdarebefattningen från 30% till 70 % för att täcka upp behovet inom äldreomsorgen.

Vik. Socialchef har enligt kommunstyrelsens beslut arbetat vidare i frågan och kommit fram till följande två alternativ:

Alternativ 1

Eckerö kommun anställer en Äldreomsorgsledare på 100%.

Alternativ 2

Eckerö kommun ingår avtal med Hammarlands kommun om att dela på deras föreståndare.

Avtalsförslaget, som vik socialchef Eckerö kommun i samarbete med ledande närvårdare, socialarbetaren och Hammarlands tf socialarbetare, närvårdarkoordinatorn samt föreståndaren, arbetat fram tillsammans under samarbetsmöte struktureras enligt följande: Föreståndaren är 50% i Hammarland och 50 % i Eckerö. Praktiskt ger detta två heldagar fysiskt i vardera kommunen och sista dagen efter behov eller vecka/vecka. I föreståndarens uppgifter ingår följande: Föreståndaruppgifter, socialt arbete över 65 år, beredning inför socialnämnd, budget, bokslut samt utvecklingsarbete. Äldreomsorgsledaren och ledande närvårdare skall vikariera varandra, samt samarbeta inom närståendevårdsstöd och vård- och serviceplaner (ej barnskydd).

Tf socialarbetare och Föreståndare från Hammarland kommun bjuds in att delta i mötet och presentera förslaget tillsammans med Eckerö kommuns ledandennärvårdare.

Förslag

Alternativ 2

Beslut

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Socialnämnden beslutar att socialchefen skall bjuda in presidiet i socialnämnden i Eckerö kommun samt presidiet i socialnämnden i Hammarlands kommun att tillsammans med tjänstemän diskutera ärendet.

SN§ 164

Möte mellan kommunernas presidier och tjänstemän har inte kunnat hållas i enlighet med Socialnämndens beslut SN§ 129/2015.

FÖRSLAG

Socialnämnden inväntar samarbetsgruppens slut rapport.

BESLUT

Socialnämnden konstaterar att förutsättningarna för samarbete med Hammarland föreligger inte på kort sikt. Arbetsbeskrivningen för tjänsten som äldreomsorgsledare omarbetas i skyndsam ordning med avsikt att äldreomsorgsledaren verkar som föreståndare för Solgården och hemvården.

KS § 357/17.12.2015

Kommunstyrelsen beslutade 1.9.2015 § 227 att ge Socialnämnden i uppdrag att ta fram förslag på hur arbetsuppgifterna som äldreomsorgsledare kan komma att organiseras i framtiden inom ramen för Eckerö kommuns socialvård eller i samarbete med andra kommuner.

Socialnämnden har 7.12.2015 beslutat att arbetsbeskrivningen för tjänsten som äldreomsorgsledare omarbetas i skyndsam ordning med avsikt att äldreomsorgsledaren verkar som föreståndare för Solgården och hemvården för en tidsbegränsad period till utgången av år 2017.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att tjänsten som äldreomsorgsledare omarbetas i skyndsam ordning med avsikt att äldreomsorgsledaren verkar som föreståndare för Solgården och hemvården, i enlighet med Socialnämndens förslag 7.12.2015 § 164. Frågan delegeras till Socialnämnden för skyndsam vidare beredning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutade att tjänsten som äldreomsorgsledare omarbetas i skyndsam ordning med avsikt att äldreomsorgsledaren

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



verkar som föreståndare för Solgården och hemvården, i enlighet med Socialnämndens förslag 7.12.2015 § 164.

Arbetsbeskrivningen ska gälla för en tidsbegränsad period till utgången av år 2017.

Beslutandeprocessen rörande frågan delegerades till Socialnämnden för skyndsam vidare beredning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 306/2015

KS § 358 EXTRAÄRENDE: BOSTADSANSÖKAN

I kommunens hyreshus Ekebo finns en ledig lägenhet, adress Svärmaregränd 2B2, på 56,6 m².

F.n. finns endast en skriftlig ansökan om bostad, ingiven av Pia Lundén.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att Pia Lundén erbjuds bli hyresgäst till lägenheten på Svärmaregränd 2B2. Från 1.5.2015 är hyran 359,41 €/månad för lägenheten.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 330/2015

**KS § 359 EXTRAÄRENDE: BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ANG. ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV
SAIJA SAARELA OCH ANDREAS ANDERSSON**

Ålands landskapsregering inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Saija Saarelas och Andreas Anderssons ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller lägenhet Wikbloms Rnr 43-406-3-29. Lägenhetens storlek är 0,27 ha. Den har inga andelar i samfällda.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar med stöd av landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd 4 § 1 p. att jordförvärvstillstånd beviljas.

BESLUT:

Kommunstyrelsen konstaterade att Saija Saarela uppfyller de kriterier som anges i landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd 4 § 1 p. Kommunstyrelsen förordade att tillstånd att förvärva och besitta fast egendom beviljas Saija Saarela.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 345/2015

KS § 360 EXTRAÄRENDE: ANHÅLLAN OM BEFRIELSE AV AVGIFTER

KS § 360/17.12.2015

Anette Andersson har för Firma Anette Anderssons räkning anhållit om befrielse från avgift för tillsyn för uppförande av fem stugor med tillhörande servicebyggnad och om befrielse från anslutningsavgift för vatten och avlopp till servicebyggnaden.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför Kommunfullmäktige att Firma Anette Andersson beviljas befrielse från anslutningsavgift för vatten och avlopp till servicebyggnaden, men att Firma Anette Andersson inte beviljas befrielse från avgift för tillsyn för uppförande av fem stugor med tillhörande servicebyggnad.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet för vidare beredning till kommundirektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 361 EXTRAÄRENDE: UNDERSÖKNING AV GYMNASIKSALSGOLVET

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 137

Bilaga 3. Undersökning av gymnastiksalgolvet rapport från
Investigo Oy

Upptogs till behandling utförd undersökning av gymnastiksalgolv av Investigo Oy. 13.11.2015 beställdes en undersökning av gymnastiksalgolvet på Eckerö skola. Undersökningen beställdes i samråd mellan kommunteknikern och rektorn på skolan. Personal på skolan har påtalat att de upplevt andningsbesvär efter att de har vistats i gymnastiksalen.

Undersökningen gjordes genom tre stycken kontrollhål på olika platser i gymnastiksalen. Konstruktionerna granskades okulärt och sensoriskt. Väggarnas nedre kanter mättes med yfuktmätare. I golvisoleringen mättes den relativa fuktigheten. Ett materialprov togs ur varje kontrollhål. Proven skickades till arbetshälsoinstitutet för analys.

Golvkonstruktionen består av sportgolv (matta), spånskiva, vinylplatta/plastmatta (limmat med svartlim som kan innehålla asbest), spånskiva, träskålning och glasullsisolering, stenkolstjärastrykning och betong.

Materialprovtagningen visar att materialprov 1 och 2 innehåller mikrobiella skador. Materialprov 1 hade riklig aktiv mikrobväxtlighet, vilket beror på förhöjd relativ fuktighet i golvet. Materialprov 2 hade ingen aktiv mikrobväxtlighet dock upptäcktes gamla intorkade skador. I materialprov 3 fanns ingen skada. Platserna där materialproven är tagna finns markerade i analysrapporten.

Fuktmätning dvs. den relativa fuktigheten mättes i golvets isolering på de platser där prover togs. Förhöjda värden kunde inte konstateras på väggar i gymnastiksalen. Fuktblastningen var mycket högre vid mät punkt 1 än vid övriga mätplatser. Orsaken bör utredas.

Fukthalt vid mätplats 1. 73,3% 2. 50,8% 3. 40,5%.

Mikrobskador som uppkommit till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikrobskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.

Investigo Oy rekommenderar att följande åtgärder vidtas:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Bruksvatten- och värmeledningar provtrycks för att utesluta rör-läckage.
- Pga mikrobiella skador rekommenderas att hela gymnastiksalens golv avlägsnas
- Stenkolstjära fräses bort
- Grundplatta behandlas med fukt och emissionsspärr
- Nytt trägolv och sportgolv monteras

TN §137 14.12.2015

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att rekommenderade åtgärder vidtas.

TN §137 14.12.2015

BESLUT:

Tekniska Nämnden beslöt att rör för bruksvatten- och värmelednings-system provtrycks så fort som möjligt.

Kostnader för åtgärder utreds och om det är hälsofarligt för eleverna att vistas i gymnastiksalen utreds snarast.

Provtagning på luftkvaliteten beställs.

Ärendet skickas till kommunstyrelsen till kännedom.

KS § 361/17.12.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendet till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 362 EXTRAÄRENDE: ARBETSAVTAL KANSLIST/BYRÅSEKRETERARE

Josefin Jansson är anställd tillsvidare av Eckerö kommun sedan 6.7.2015 som byråsekreterare/kanslist. Hennes arbetstid är enligt arbetsavtalet 27,5 timmar per vecka. Under hösten har Josefin Jansson i enlighet med ett tjänstemannabeslut 8.7.2015 av tf. kommundirektören arbetat 29,5 timmar per vecka i.o.m. att hon intar sin måltid på arbetsplatsen under arbetstid. Josefin Jansson vill gärna fortsätta med det arbetsarrangemanget.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kanslist/byråsekreterare Josefin Janssons arbetstid är 29,5 timmar per vecka och att hon intar sin måltid på arbetsplatsen under arbetstid. Arbetsavtal som justeras rörande dessa punkter skrivs under av kommundirektören.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 363 REFORM AV KOMMUNENS FÖRVALTNINGSORGANISATION

KS § 240/29.9.2015

Enligt budget 2015 är ett av verksamhetsmålen för den allmänna förvaltningen att ompröva kommunens nämndstruktur.

Förslagsvis delas arbetet upp i flera delmoment:

1. Kartläggning av nuvarande organisation och framtagande av alternativ till förändringar.
2. Behandling i kommunstyrelse och -fullmäktige och slutligt beslut om ny förvaltningsorganisation.
3. Framtagande av styrdokument så som förvaltningsstadga, instruktioner för eventuella nämnder och delgeringsordningar i enlighet med av fullmäktige beslutad förvaltningsorganisation.

För att ärendet ska avancera snabbast möjligt bör utomstående anlitas för det första delmomentet: att kartlägga nuvarande organisation och ta fram förslag på alternativ till förändringar. Detta bör omfatta intervjuer med åtminstone ledande tjänstemän samt ordföranden för nämnder, styrelse och fullmäktige.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att nuvarande organisation kartläggs och att alternativ till förändringar tas fram till den 30 november. I kartläggningen ska ingå åtminstone intervjuer med ledande tjänstemän samt presidier för nämnder, styrelse och fullmäktige.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att befullmäktiga tf. kommundirektören att anlita utomstående för uppdraget inom ramen för budgeterade medel.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 363/17.12.2015

./.

Carolina Sandell, som i enlighet med KS § 240 29.9.2015 anlidades för en kartläggning av kommunens förvaltning och för att ge alternativ till förändringar, har sänt sin slutrapport daterad 4.12.2015 till kommunen, se **bilaga § 363**.

Tf. kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Styrelsen antecknar sig rapporten till kännedom och remitterar rapporten till kommundirektören för vidare beredning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen antecknade sig rapporten till kännedom och överlämnar den till efter årsskiftet nytillträdna Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen.

Styrelsen remitterade frågan om en översyn av existerande styrdokument och vid behov utarbetande av nya styrdokument, framförallt för den nya byggnadstekniska nämnden och socialnämnden samt förvaltningsstadgan, till kommundirektören för vidare beredning och återrapportering till styrelsen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 364 EXTRAÄRENDE: KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST (KST)

BESLUT:

Kommundirektören gavs i uppdrag att sondera med andra kommuner med anledning av lagen om kommunernas socialtjänst (KST).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 355-357, 359-361, 363-364
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 352-354, 358, 362
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR
RÄTTELSEYRKANDE**

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 352-354, 358, 362 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			