



Sammanträdestid

Onsdagen den 11.11 kl. 17.00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 317	Kallelse och beslutförhet
KS § 318	Val av protokolljusterare, tid och plats
KS § 319	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 320	Renovering av Solgårdens kök samt lösningar under renoveringstiden
KS § 321	Extra ärende: Begäran om utlåtande om jordförvärv
KS § 322	Budget 2016

Eckerö den 6.10.2015

Rune Söderlund
Kommunstyrelseordförande



Plats och tid	Kommunkansliet onsdagen den 11.11.2015 kl. 17.00-20.00	
Beslutande	Rune Söderlund John Hilander Teres Backman Sanna Söderlund Jan-Anders Öström Christina Jansson	ordförande viceordförande ledamot frånvarande ersättare ledamot ledamot
Föredragande	Åsa Gustafsson	Tf. kommundirektör
Övriga närvarande	Maarit Grönlund	Ekonomichef
Paragrafer	317-322	
Underskrifter	Ordförande Rune Söderlund	Sekreterare Åsa Gustafsson
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö onsdagen den 11.11. 2015, kl. 20.30. John Hilander Christina Jansson	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 12.11.2015 kl. 9.00	
Intygar	Åsa Gustafsson	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 317 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 318 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Till protokolljusterare väljs John Hilander och Christina Jansson. Beslut om tid och plats tas på sammanträdet.

BESLUT:

Till protokolljusterare väljs John Hilander och Christina Jansson. Protokollet justeras efter mötet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 319 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 320 RENOVERING AV SOLGÅRDENS KÖK SAMT LÖSNINGAR UNDER RENOVERINGSTIDEN

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 285

KS § 208/29.7.2015

Bilaga – Kostnadskalkyl
Bilaga – Offert

En renovering av Solgårdens kök pågår och den preliminära planen var att köket skulle vara klart för ibruktagande i månadskiftet juni/juli. Det har uppstått oförutsedda händelser och problem. Renoveringen blir mer omfattande än planerat på grund av fuktskador. Skadorna innebär att golvet behöver göras om och med därtill hörande torknings-tid kommer köket att bli färdigställt preliminärt per den 1 november 2015. Kostnaderna för den mer omfattande renoveringen är ännu oklar.

Matlagningen har under sommaren skett i Skolans kök av Solgårdens kockar. Skolan startar igen den 17 augusti och från och med då till i första hand den 1 november behöver en lösning på det praktiska ordnandet av matlagningen till äldreomsorgen och barnomsorgen tas fram.

Olika alternativ har diskuterats och presenterats närmare på mötet. Diskussioner har även hållits med berörd personal.

KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att kommunstyrelsen besluter att hyra in två köksmoduler för ordnandet av matlagningen till äldreomsorgen och barnomsorgen. Kostnaden för hyra av köksmoduler för perioden 4.8–31.10.2015 är 19 972,00 € exklusive moms. Installationskostnader på ca 1 000,00 € tillkommer. Modulerna placeras utanför Solgårdens nuvarande kök och därmed kan befintliga kyl- och frysutrymmen samt sociala utrymmen för personalen nyttjas.

Föreslås vidare att kommunstyrelsen godkänner att en mer omfattande renovering görs och köket färdigställs med samma entreprenör som gjort tillbyggnaden. Kostnaden är i detta skede okänd. Budgetmedel finns inte för detta, men renoveringen behöver göras för att

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



verksamheten skall fungera. Ärendet och kostnader som tillkommer delges kommunfullmäktige.

BESLUT

John Hilander föreslog att vi inte godkänner containerlösningen. Matlagningen under tiden för renovering av solgårdens kök skall skötas i befintliga utrymmen med egen personal. Förslaget får inget understöd.

Jan-Anders Öström understöder föredragandes förslag.
Styrelsen beslutar således enligt föredragandes förslag.
John Hilander reserverar sig mot beslutet.

KF § 51/10.9.2015

...

Ledamot Kerstin Wikgren förslög att första stycket i ärende KF § 57, stryks och att ärendet bereds av styrelsen och presenteras i skilt ärende för kommunfullmäktige. Förslaget understöddes av ledamot Janne Fagerström.

...

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:
§ 58 Rättelseärende beslut KF § 13 /31.3.2015.

BESLUT:

...

Vidare beslutade kommunfullmäktige att föredragningslistan godkänns med följande tillägg/ändringar:

Första stycket i § 57 stryks och kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att bereda ärendet till kommunfullmäktige.

...

KS § 285/13.10.2015

Köks- och diskcontainrar har hyrts till Solgården för perioden 3.8.2015-20.10.2015 till en totalkostnad av 19 972 euro exkl. moms av Dinera Livsmedelsservice AB.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Förlängning av hyra av containrarna kan göras till en kostnad av 216 euro/dygn exkl. moms, se orderbekräftelsen den 15.7.2015 i

./.

bilaga § 285.

F.n. är bedömningen att containrarna behövs t.o.m. 30.11.2015. Totalkostnaden för en hyresförlängning om 40 dagar är 8 640 euro exkl. moms.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga hyresperioden av containrarna t.o.m. den 30 november 2015 till en kostnad av 8 640 euro exkl. moms.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga hyresperioden av containrarna t.o.m. den 31 oktober 2015 och återremitterar frågan p.g.a. bristande beslutsunderlag till tf. kommundirektören att brådska utreda frågan om en lösning för perioden efter den 31 oktober 2015.

KS § 292/27.10.2015

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Bygghögskommittén har lämnat följande information rörande två frågor:

1) Vad är bakgrunden och orsaken till att det blev en förlängning och att det inte blev klart till (ca) 20 okt som beräknat?

”Köksgolvet revs ut så fort fuktskadan upptäcktes i juni, för att så fort som möjligt få den underliggande betongplattan torr. Torktiden på plattan är på förhand väldigt svårt att säga.

Vi kunde inte på förhand säga exakt hur länge torktiden skulle bli utan vi var tvingade att mäta fuktigheten. Den nya plattan gjöts omedelbart när fuktigheten i den underliggande plattan var borta. Som tur var så var vattenskadnan begränsad till endast köket eftersom intilliggande väggar stod på den undre plattan. Datumerna som angav från början var en uppskattad torktid. Ingen visste på förhand hur våt plattan blivit under de år som läckaget varit. Avfuktare har används för att torka ut både den undre plattan och för att påskynda torkningen av den övre plattan.”

2) Vad är den senaste prognosen, när blir det klart, när läggs golvet, när kan de flytta in?

”På måndag den 26 tas ett sista fuktprov i golvet. Golvmontering är inbokad till tisdagen den 3 november. Montering av inredning och vatten rör kan påbörjas i slutet av v45 och v46. Förhoppningarna är att köket skall vara i användbart skick den 16 november som det ser ut idag. Exakt tid för när köket kan vara i bruk kan jag ge efter måndagen den 26 oktober. Finns det möjlighet att få golvet tidigare så gör vi förstås det, vill ändå påpeka att vi inte bör riskera att på nytt bygga in fukt i konstruktionen.” Vidare har den 27.10 muntligen angetts att fuktprovet ifråga togs den 27.10 och att resul-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tatet inte är känt ännu. Fortsatt är planen att golvet börjar läggas tisdag 3.11.

För tidsperioden efter den sista oktober finns f.n. två alternativa möjligheter, efter utredning av bl.a. tillgängligheten av restaurangkök inom rimligt avstånd från Solgården och Nyckelpigan:

- 1) Containrarna som hyrs av Dinera bortforslas senast den 31.10. Köksverksamheten flyttar tillfälligt till köket i hotell Elvira, med början fredagen den 30.10. Hyra för hotell Elviras kök under november månad är 5 000 euro, inkl. el och vatten. Arrangemang för extra kökshjälp, transporter och andra eventuella insatser, t.ex. på daghemmet Nyckelpigan, ombesörjs av kommunen. Den totala kostnaden för de extra arrangemangen går i dagsläget inte att beräkna med någon exakthet.
- 2) Styrelsen beslutar att förlänga hyran av containrar ytterligare en tid utöver den 31.10, främst p.g.a. en något positivare prognos för när köket på Solgården kan tas i bruk igen; hyresperioden av containrarna förlängs fr.o.m. den 1 november t.o.m. den 20 november 2015 till en kostnad av 4 320 euro exkl. moms. Möjlighet att säga upp dem tidigare än den 20 november finns, ifall det skulle visa sig att köket blir klart för inflyttning före den 20 nov. Dinera har meddelat att det är möjligt att med mycket kort varsel säga upp hyran av containrarna.

De två kockar som arbetar i Solgårdens kök har meddelat att de önskar behålla containrarna som sin arbetsplats under den återstående byggtiden och att de inte önskar flytta till annat externt kök.

Från Käringsund Conference har följande erbjudande inkommit rörande försäljning av färdiga matportioner under november månad: "Vi erbjuder er: 11 €/matportion inkl. 14% moms + 45 € /dag inkl. 24% moms för transport till Solgården."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga hyresperioden av containrarna fr.o.m. den 1 november t.o.m. den 20 november 2015 till en kostnad av 4 320 euro exkl. moms.

Containeravtalet kan sägas upp med mycket kort varsel om det visar sig att tidsperioden blir kortare. Styrelsen delegerar till tf. kommundirektören att säga upp avtalet så att containrarna bortforslas så snart som möjligt efter att inflyttning till köket skett.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 320/11.11.2015

Hyra av de två kökscontainrarna vid Solgården beräknas avslutas på morgonen den 16.11.2015. Slutfakturan blir enligt Dinera livsmedels-service Ab i så fall 25 804 euro exkl. moms för tidsperioden 3.8.-17.11.2015.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige tillkänna att kökscontainrarna vid Solgården hyrts och varit på plats utanför Solgården sedan 3.8.2015 och planeras bortforslas den 16.11.2015. I så fall blir slutfakturan enligt Dinera livsmedelsservice Ab 25 804 euro exkl. moms för tidsperioden 3.8.-17.11.2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 248/2015

KS § 321 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM JORDFÖRVÄRV

Ålands landskapsregering inbegär Eckerö kommuns utlåtande över ubv Bostads Ab Österängens ansökan om jordförvärvstillstånd för legorätt, **bilaga § 321**.

./.

Ansökan gäller ett område om ca 5 420 m² från fastigheten Österängen (43-407-4-59). Området har andel i samfällda och utgör del av ett detaljplanerat område.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar med stöd av landskapsförordning (2003:70) att jordförvärvstillstånd beviljas.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 322 BUDGET 2016

KS § 316/3.11.2015

Första utkast till budget 2016 och ekonomiplan 2016-2017 presenteras för styrelsen.

Budgetunderlag biläggs för styrelsens behandling enligt följande:

- ./. Bilaga § 316 - 1 Budgetboken 2016 arbetsversion
- ./. Bilaga § 316 - 2 Budget 2016 skillnad 2015-2016
- ./. Bilaga § 316 - 3 ÅSUB befolkningsstatistik

Tf. kommundirektörens förslag

Styrelsen återremitterar frågan för vidare beredning.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 321/11.11.2015

Bilaga § 321 – 1

Bilaga § 321 - 2

./.

Tf. kommundirektörens förslag

Styrelsen återremitterar frågan för vidare beredning.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Efter genomgång av driftsdelen, då smärre korrigeringar gjordes, återremitterar styrelsen frågan för vidare beredning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 317-320, 322
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 321
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 321 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			