



Sammanträdestid

Tisdagen 13.10 2015 kl. 19.00–23.30

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 257	Kallelse och beslutförhet
KS § 258	Val av protokolljusterare, tid och plats
KS § 259	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 260	Kommunala arvoden 2016
KS § 261	Annonspriser, kommuninfo 2016
KS § 262	Hyror för Kommungården 2016
KS § 263	Bruksavgift för vatten 2016
KS § 264	Grundavgift för vatten 2016
KS § 265	Anslutningsavgift för vatten 2016
KS § 266	Anslutningsavgift för avlopp 2016
KS § 267	Förseningsavgift på vattenavläsning 2016
KS § 268	Påkopplingsavgift vid Stängning av Vattentjänst 2016
KS § 269	Externslamtaxa 2016
KS § 270	Plogningsavgift för pensionärer som åtnjuter kommunal hemservice 2016
KS § 271	Avgifter för småbåtshamnen 2016
KS § 272	Avgifter för tillsyn av byggnadsarbete 2016
KS § 273	Avfallsavgifter 2016
KS § 274	Avgifter för miljötillstånd 2016
KS § 275	Detaljplan Storbyindistriområde
KS § 276	Äldreomsorg: Inrättande av närvårdarbefattning, hemtjänst ute
KS § 277	Taxa för barnomsorgen
KS § 278	Taxa för hemtjänstservice 2016
KS § 279	Taxa för för- och eftermiddagsvården 2016
KS § 280	Hyra samlingslokalen på Ekergården 2016
KS § 281	Sammanslagning av nämnder
KS § 282	Kommunens arkiv- anlitage av extern resurs
KS § 283	Juristkostnader
KS § 284	Medborgarinitiativ om skolans hyreshus



- | | |
|----------|--|
| KS § 285 | Renovering av Solgårdens kök samt lösningar under renoveringstiden |
| KS § 286 | Hyrestaxor i Eckerö skola |

Eckerö den 9.10.2015

Rune Söderlund
Kommunstyrelseordförande



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen den 13.10.2015 kl. 19.00-23.30	
Beslutande	John Hilander Sanna Söderlund Jan-Anders Öström Christina Jansson Keijo Rosenqvist	Viceordförande suppleant ledamot ledamot suppleant
Föredragande	Åsa Gustafsson	tf kommundirektör
Övriga närvarande	Henrietta Hellström	Kommunfullmäktige viceordf.
Paragrafer	257-286	
Underskrifter	Ordförande John Hilander	Sekreterare Åsa Gustafsson
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö onsdagen den 14.10. 2015, kl. 17.00 Jan-Anders Öström Christina Jansson	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 15.10. 2015 kl. 9.00	
Intygar	Åsa Gustafsson	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 257 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 257

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. I ordförandens frånvaro leder viceordförande John Hilander mötet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 258 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 258

FÖRSLAG:

Till protokolljusterare väljs Jan-Anders Öström och Christina Jansson.
Beslut om tid och plats tas på sammanträdet.

BESLUT:

Jan-Anders Öström och Christina Jansson väljs som protokolljusterare. Justering onsdag 14.10.2015 kl 17.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 259 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 259

FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen godkänner föreliggande föredragningslista med tillägg av ytterligare två ärenden, på initiativ av föredragande tf. kommundirektören, enligt följande:

§ 285 Renovering av Solgårdens kök samt lösningar under renoveringstiden

§ 286 Hyrestaxor i Eckerö skola

BESLUT:

Föredragningslistan godkänns med tillägg av två ärenden, enligt följande:

§ 285 Renovering av Solgårdens kök samt lösningar under renoveringstiden

§ 286 Hyrestaxor i Eckerö skola

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 260 KOMMUNALA ARVODEN 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 260

Kommunfullmäktige fastställer kommunala arvoden. Senaste justering gjordes 12.1.2012. Eckerö kommuns arvodestadga i bilaga till kallelsen:

./. bilaga § 260.

En jämförelse visar att Eckerö kommuns arvoden är på en skälig nivå. Arvoden för styrelseordförande varierar mycket från kommun till kommun. Styrelseordförande bör ofta fungera som bollplank för kommundirektör och som kontaktlänk mellan politiker och tjänstemän. Styrelseordförande deltar också en del i den operativa verksamheten.

Nämndordförandenas, styrelseordförandes och fullmäktigordförandes årsarvode diskuteras på mötet.

Tf. kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att mötesarvoden och årsarvoden 2015 hålls oförändrade och fastställs enligt bilaga § 260 och att årsarvoden fastställs enligt följande:

Årsarvoden för ordförande 2016

Kommunfullmäktige 900 €
Kommunstyrelsen 2100 €
Miljö- och byggnadsnämnden 500 €
Socialnämnden 800 €
Skol- och fritidsnämnden 500 €
Tekniska nämnden 650 €
Näringsnämnden 300 €

BESLUT:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att årsarvoden 2016 hålls oförändrade och fastställs enligt följande:

Årsarvoden för ordförande 2016

Kommunfullmäktige 900 €
Kommunstyrelsen 2100 €
Miljö- och byggnadsnämnden 500 €
Socialnämnden 800 €
Skol- och fritidsnämnden 500 €
Tekniska nämnden 650 €
Näringsnämnden 300 €

Därutöver föreslår styrelsen att vice-ordförandena i ovannämnda organ skulle erhålla ett årsarvode som är en tredjedel av ordförandenas arvoden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Vad gäller sammanträdesarvoden föreslår styrelsen inför fullmäktige att de fastställs oförändrade för 2016 enligt följande:

Sammanträdesarvoden

Ledamöter i kommunfullmäktige, Centralvalnämnd, kommunala nämnder, kommittéer och arbetsgrupper 40,00 €

Ledamöter i kommunstyrelsen 50,00 €

Kommundirektör (vid tjänstgöring i kommunstyrelse) 50,00 €

Övriga tjänstemän 35,00 €

Föredragande och/eller sekreterare +20,00€

Ordförande i kommunalfullmäktige och kommunstyrelse samt Valnämnd Grund + 50%

Ordförandena i Socialnämnden, Tekniska nämnden, Närings- och kultur- nämnden, Skolnämnden, Miljö- och byggnadsnämnden samt 45,00 €

Andra uppdrag och förrättningar

Sammanträdesarvode för möte eller uppdrag som inte ersätts på annat sätt 30,00 €

Arvodet inkluderar restid (dock ersätts minst två timmar 60,00 € vid varje uppdrag oavsett förrättningens längd samt 30,00 € för varje därpå följande timma)

Centralvalnämnden

För deltagande i valförrättning på valdag erhåller Valnämndens ledamöter ett dagsarvode som uppgår till 200€. Valnämndens ordförande erhåller ett dagsarvode på 250€ och sekreteraren ett dagsarvode på 225 € om sekreteraren är ledamot i Valnämnden.

Externt tillkallad sekreterare arvoderas med 200€ per valförrättning. Dagersättning utgår i förhållande till faktiskt deltagande vid valförrättningen,

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



varvid tio timmar anses utgöra maximalt uttagen arbetstid och en halv dags förrättning således uppgår till fem timmar.

Engångstillägg vid sammanträden över två timmar

Vidare erhåller ledamöterna i kommunfullmäktige, samtliga nämnder, kommittéer, arbetsgrupper och kommunstyrelsen ett engångstillägg på 50% om mötestiden överstiger två timmar. Föredragande tjänstemän eller annan tjänsteman som anmodats att medverka vid sammanträdet, erhåller ett tillägg på 50% på sitt grundarvode för varje påbörjad timme som sammanträdet överstiger två timmar enligt förtydligande beslut i kommunfullmäktige Kfg §9 den 10.01.2008.

Arvode för protokolljustering

Arvodet för justering av protokoll uppgår till 15€ för förtroendevalda såvida justeringen sker annan tid än genast efter sammanträdet eller på följande möte. Tjänstemän erhåller justeringsarvode om justeringen är utanför flexitid och inte genast efter sammanträdet eller på följande möte.

Vid justering av kommunfullmäktiges budgetprotokoll utgår dubbelt arvode.

Vald justerare som utan giltig orsak och avisering uteblir från förhandsbestämt justeringssammanträde varvid justering måste ske vid ett senare tillfälle, förlorar sitt justeringsarvode för det därav föranledda extra justeringstillfället.

Övriga arvoden och ersättningar

Revisorernas arvoden utgår enligt räkning

Särskilda uppdrag såsom konsultuppdrag utförda av enskilda ledamöter ersätts enligt överenskommelse på förhand.

Telefonersättning

Telefonersättning till förtroendevalda erläggs efter särskild prövning i kommunstyrelsen.

Ägovägsnämnden

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Ägovägsnämndens förrättningsarvode skall utgå enligt specificerad räkning med en timersättning om 15,00€ per timme, dock minst 30,00 €.

Reseersättning

Reseersättning erhålls enligt skattestyrelsens beslut och enligt gällande kollektivavtal.

Förlorad arbetsinkomst

Samtliga ovan nämnda sammanträdesarvoden inkluderar ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 261 ANNONSPRISER, KOMMUNINFO 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 261

År 2014 var intäkterna för annonsering i kommuninfo 1616 euro inklusive moms.

Intäkterna från kommuninfo är endast marginella och påverkar inte kommunens totala intäkter. Kommuninfo är en viktig informationskanal för kommuninvånare.

Annonspriserna höjdes 2014 enligt följande:
Helsida (56,45 € till 58,87 € exklusive moms)
Halvsida (37,90 € till 38,71€ exklusive moms)
Kvartssida (19,35 € till 20,16 € exklusive moms)

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att annonspriserna hålls oförändrade 2016 enligt följande:

Helsida 58,87 € exklusive moms
Halvsida 38,71 € exklusive moms
Kvartssida 20,16 € exklusive moms

BESLUT:

Jan-Anders Öström understöder tf. kommundirektörens förslag.
Sanna Söderlund föreslår en höjning om 2 % på annonspriserna.
Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att annonspriserna hålls oförändrade 2016 enligt följande:

Helsida 58,87 € exklusive moms
Halvsida 38,71 € exklusive moms
Kvartssida 20,16 € exklusive moms

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 262 HYROR FÖR KOMMUNGÅRDEN 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 262

Intäkter för kommundirektörens hyror 2014 har varit ca 240 euro. Hyror för kommundirektörens är endast marginella och påverkar inte kommunens intäkter nämnvärt. Kommunfullmäktige beslöt 2014 att uppbära bara en hyra för kommundirektörens, för sammanträdesrum med kök och hall.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att hyran för kommundirektörens 2016 hålls oförändrad enligt följande:

Hyra för kommundirektörens 64,52 € exklusive moms.

Politiska partier kan kostnadsfritt använda kommunens utrymmen för sammankomster.

BESLUT:

Jan-Anders Öström understöder tf. kommundirektörens förslag. Sanna Söderlund föreslår en höjning om 2 % på hyran. Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att hyran för kommundirektörens 2016 hålls oförändrad på 64,52 € exklusive moms.

Politiska partier kan kostnadsfritt använda kommunens utrymmen för sammankomster.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 263 BRUKSAVGIFT FÖR VATTEN 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 263

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 95

Uptogs till behandling bruksavgiften för vatten år 2016, samt att föreslå dem för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

2015 höjdes bruksavgiften för vatten från 1,47 €/m³ till 1,50 €/m³.

Ålands vatten höjer vattenpriset för år 2016, och för att täcka de extra utgifterna så är förslaget en höjd vattenavgift för år 2016 med 2 %. Förslaget motiveras med lagens krav på kostnadstäckning, högre vattenpris samt den allmänna kostnadsstegringen gällande speciellt kommunens egna kostnader.

TN § 95 23.09.2015

FÖRSLAG:

Kommunkontoret föreslår att Tekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att bruksavgiften för vatten år 2016 höjs med 2% från 1,50 €/m³ exklusive moms till 1,53 €/m³ exklusive moms.

TN § 95 23.09.2015

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att bruksavgiften för vatten står oförändrad på 1,50 €/m³ exklusive moms.

Höjning av bruksavgiften på vatten drabbar främst barnfamiljer.

KS § 263 13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att bruksavgiften för vatten står oförändrad på 1,50 €/m³ exklusive moms.

Vidare konstaterar kommunstyrelsen att höjning av bruksavgiften på vatten drabbar främst barnfamiljer.

BESLUT:

Jan-Anders Öström understöder tf. kommundirektörens förslag. Sanna Söderlund föreslår en höjning om 2 % på avgiften. Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att bruksavgiften för vatten står oförändrad på 1,50 €/m³ exklusive moms.

Vidare konstaterar kommunstyrelsen att höjning av bruksavgiften på vatten drabbar främst barnfamiljer.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 264 GRUNDAVGIFT FÖR VATTEN 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 264

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 97

Uptogs till behandling grundavgiften för vatten år 2016, samt att föreslå den för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

TN § 56, 04.09.2014

Uptogs till behandling grundavgiften för vatten år 2015, samt att föreslå den för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att grundavgiften för vatten år 2015 är står oförändrad.

*68,55 €/år på förbrukning mellan 0 – 300m³ (exklusive moms)
205,65 €/år på förbrukning mellan 300m³ - uppåt (exklusive moms)*

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt godkänna förslaget.

KS § 192, 09.09.2014

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att grundavgiften för vatten år 2015 står oförändrad.

*68,55 €/år på förbrukning mellan 0 – 300m³ (exklusive moms)
205,65 €/år på förbrukning mellan 300m³ - uppåt (exklusive moms)*

BESLUT:

Enligt förslag.

KF § 69, 18.09.2014

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt att grundavgiften för vatten år 2015 står oförändrad.

*68,55 €/år på förbrukning mellan 0 – 300m³ (exklusive moms)
205,65 €/år på förbrukning mellan 300m³ - uppåt (exklusive moms)*

KS § 167, 4.6.2015

Kommunfullmäktiges avsikt var att avgifterna hålls oförändrade under åren 2014 och 2015. I beslutet skrevs felaktigt att avgif-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



terna innehåller moms. Avgifterna skall fastställas exklusive moms.

Avgifterna som fastställdes är:

Grundavgifter för vatten.
85,00 euro/år förbrukning mellan 0 - 300 m³
255,00 euro/år förbrukning mellan 300 m³ – uppåt.
Avgifterna är exklusive moms.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige rättar felet och fastställer grundavgiften för vatten för åren 2014 och 2015 till 85,00 euro/år exklusive moms förbrukning mellan 0 - 300 m³ 255,00 euro/år exklusive moms förbrukning mellan 300 m³ – uppåt. Avgifterna är exklusive moms.

BESLUT:
Enligt förslag.

KF § 44, 17.6.2015

BESLUT:
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige rättar felet och fastställer grundavgiften för vatten för åren 2014 och 2015 till 85,00 euro/år exklusive moms förbrukning mellan 0 - 300 m³ 255,00 euro/år exklusive moms förbrukning mellan 300 m³ – uppåt. Avgifterna är exklusive moms.

TN § 97 23.09.2015

FÖRSLAG:
Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att grundavgiften för vatten år 2016 är står oförändrad.

För förbrukning mellan 0 – 300m³ 68,55 €/år (exkl. moms)
För förbrukning mellan 300m³ - uppåt 205,65 €/år (exkl. moms)

TN § 97 23.09.2015

BESLUT:
Tekniska nämnde besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att grundavgiften för vatten år 2016 fastställs enligt följande:

För förbrukning mellan 0 – 300m³ 68,55 €/år (exkl. moms)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



För förbrukning mellan 300m³ - uppåt 205,65 €/år (exkl. moms)

Bakgrund

Enligt kommunfullmäktiges beslut från 18.09.2014 fastställdes grundavgiften enligt följande:

För förbrukning mellan 0 – 300m³ 68,55 €/år (exkl. moms)
För förbrukning mellan 300m³ - uppåt 205,65 €/år (exkl. moms)

04.06.2015 KS § 167 togs ärendet upp i kommunstyrelsen, där man skriver:

”Kommunfullmäktiges avsikt var att avgifterna hålls oförändrade under åren 2014 och 2015. I beslutet skrevs felaktigt att avgifterna innehåller moms. Avgifterna skall fastställas exklusive moms.

Avgifterna som fastställdes är:

*Grundavgifter för vatten.
85,00 euro/år förbrukning mellan 0 - 300 m
255,00 euro/år förbrukning mellan 300 m³ – uppåt.
Avgifterna är exklusive moms.”*

I beredningen av ärendet har momsens felaktigt räknats in i avgifterna och samtidigt angett i text skrivit att avgifterna är exklusive moms. Avgifterna fastställdes enligt Kommunfullmäktiges beslut 17.06.2015 KF § 44.

Eftersom man i beredningen skrivit att Kommunfullmäktiges avsikt var att avgifterna skulle hållas oförändrade under åren 2014 och 2015 så tolkar Tekniska nämnden att Kommunstyrelsens och Kommunfullmäktiges avsikt inte är i enlighet med beslutets utfall.

KS § 264/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att grundavgiften för vatten år 2016 fastställs oförändrade enligt följande:

För förbrukning mellan 0 – 300m³ 68,55 €/år (exkl. moms)
För förbrukning mellan 300m³ - uppåt 205,65 €/år (exkl. moms)

BESLUT:

Jan-Anders Öström understöder tf. kommundirektörens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Sanna Söderlund föreslår en höjning om 2 % på avgiften. Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att grundavgiften för vatten år 2016 fastställs enligt följande:

För förbrukning mellan 0 – 300m ³	68,55 €/år	(exkl. moms)
För förbrukning mellan 300m ³ - uppåt	205,65 €/år	(exkl. moms)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 265 ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR VATTEN 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 265

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 98

Uptogs till behandling anslutningsavgifter för vatten 2016.

Anslutningsavgifterna är indelade i 3 olika grupper:

Kategori 1:

Anslutningsavgifterna för egnahemshus är fastställda enligt en schablonmässig våningsyta på 160m². Anslutningsavgiften uträknas enligt formel 1.

Formel 1:

Anslutningsavgift = våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Observera att man måste tillämpa räknereglererna för att formeln ska ge ett korrekt svar.

Kategori 2:

- a) Övriga byggnader, dit hör större allmänna byggnader, hotell, stugbyar och med dem likvärdiga byggnader. Anslutningsavgiften uträknas enligt formel 2.

Formel 2:

Anslutningsavgift = tot. våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

- b) Industrihallar, ladugårdar och med dem likvärdiga byggnader ansluts så att upp till en byggnadsyta av 160m² enligt kategori 2 a) medan den del av byggnadsytan som överstiger 160m² ansluts enligt kategori 2 a) men med 50% rabatt.

Kategori 3:

För campingplatser och gästhamnar. Anslutningsavgiften uträknas enligt formeln 3.

Formel 3:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*Anslut. avgift = (140 l x 75 tält/ha x 3 pers / tält x 0,5) / 800 x 720 / 960 x pris **uträknat enligt schablon för kategori 1** x 0,75 %*

TN § 98 23.09.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att anslutningsavgiften för vatten 2016 fastställs enligt följande:

Kategori 1:

Anslutningsavgift = våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Anslutningsavgift = 160 + (5 x 160 x 1,08 € / m²)

Fastställt pris för vatten 0,8355 €/m² ger 828,40€ (exkl. moms 24%)

→ 1027,20 € inklusive moms.

Kategori 2:

Enligt formel:

Anslutningsavgift = tot. våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Kategori 3:

Enligt formel:

*Anslut. avgift = (140 l x 75 tält/ha x 3 pers / tält x 0,5) / 800 x 720 / 960 x pris **uträknat enligt schablon för kategori 1** x 0,75 %*

TN § 98 23.09.2015

BESLUT:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att anslutningsavgiften för vatten 2016 fastställs enligt följande:

Kategori 1:

Anslutningsavgift = våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Anslutningsavgift = 160 + (5 x 160 x 0,8355 € / m²)

Fastställt pris för vatten 0,8355 €/m² ger 828,40€ (exkl. moms 24%)

Kategori 2:

Enligt formel:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Anslutningsavgift = tot. våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Kategori 3:

Enligt formel:

*Anslut. avgift = (140 l x 75 tält/ha x 3 pers / tält x 0,5) / 800 x 720 / 960 x pris **uträknat enligt schablon för kategori 1** x 0,75 %*

KS § 265/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att anslutningsavgiften för vatten 2016 fastställs oförändrad enligt följande:

Kategori 1:

Anslutningsavgift = våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Anslutningsavgift = 160 + (5 x 160 x 0,8355 € / m²)

Fastställt pris för vatten 0,8355 €/m² ger 828,40€ (exkl. moms 24%)

Kategori 2:

Enligt formel:

Anslutningsavgift = tot. våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Kategori 3:

Enligt formel:

*Anslut. avgift = (140 l x 75 tält/ha x 3 pers / tält x 0,5) / 800 x 720 / 960 x pris **uträknat enligt schablon för kategori 1** x 0,75 %*

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 266 ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR AVLOPP 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 266

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 99

Uptogs till behandling anslutningsavgifter för avlopp 2016.

Anslutningsavgifterna är indelade i 3 olika grupper:

Kategori 1:

Anslutningsavgifterna för egnahemshus är fastställda enligt en schablonmässig våningsyta på 160m². Anslutningsavgiften uträknas enligt formel 1.

Formel 1:

$$\text{Anslutningsavgift} = \text{våningsyta} + (5 \times \text{våningsyta} \times \text{fastställt pris} / \text{m}^2)$$

Observera att man måste tillämpa räknereglererna för att formeln ska ge ett korrekt svar.

Kategori 2:

- c) Övriga byggnader, dit hör större allmänna byggnader, hotell, stugbyar och med dem likvärdiga byggnader. Anslutningsavgiften uträknas enligt formel 2.

Formel 2:

$$\text{Anslutningsavgift} = \text{tot. våningsyta} + (5 \times \text{våningsyta} \times \text{fastställt pris} / \text{m}^2)$$

- d) Industrierhallar, ladugårdar och med dem likvärdiga byggnader ansluts så att upp till en byggnadsyta av 160m² enligt kategori 2 a) medan den del av byggnadsytan som överstiger 160m² ansluts enligt kategori 2 a) men med 50% rabatt.

Kategori 3:

För campingplatser och gästhamnar. Anslutningsavgiften uträknas enligt formeln 3.

Formel 3:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*Anslut. avgift = (140 l x 75 tält/ha x 3 pers / tält x 0,5) / 800 x 720 / 960 x pris **uträknat enligt schablon för kategori 1** x 0,75 %*

TN § 99 23.09.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att anslutningsavgiften för avloppsvatten 2016 fastställs enligt följande:

Kategori 1:

Anslutningsavgift = våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Anslutningsavgift = 160 + (5 x 160 x 1,7355 € / m²)

Fastställt pris för avloppsvatten 1,7355 €/m² ger 1548,40€ (exkl. moms 24%)

→ 1920,00 € inklusive moms.

Kategori 2:

Enligt formel:

Anslutningsavgift = tot. våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Kategori 3:

Enligt formel:

*Anslut. avgift = (140 l x 75 tält/ha x 3 pers / tält x 0,5) / 800 x 720 / 960 x pris **uträknat enligt schablon för kategori 1** x 0,75 %*

TN § 99 23.09.2015

BESLUT:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att anslutningsavgiften för avloppsvatten 2016 fastställs enligt följande:

Kategori 1:

Anslutningsavgift = våningsyta + (5 x våningsyta x fastställt pris / m²)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



$$\text{Anslutningsavgift} = 160 + (5 \times 160 \times 1,7355 \text{ €} / \text{m}^2)$$

Fastställt pris för avloppsvatten 1,7355 €/m² ger 1548,40€ (exkl. moms 24%)

Kategori 2:

Enligt formel:

$$\text{Anslutningsavgift} = \text{tot. våningsyta} + (5 \times \text{våningsyta} \times \text{fastställt pris} / \text{m}^2)$$

Kategori 3:

Enligt formel:

$$\text{Anslut. avgift} = (140 \text{ l} \times 75 \text{ tält/ha} \times 3 \text{ pers} / \text{tält} \times 0,5) / 800 \times 720 / 960 \times \text{pris} \text{ **uträknat enligt schablon för kategori 1} \times 0,75 \%**$$

KS § 266/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att anslutningsavgiften för avloppsvatten 2016 fastställs oförändrad enligt följande:

Kategori 1:

$$\text{Anslutningsavgift} = \text{våningsyta} + (5 \times \text{våningsyta} \times \text{fastställt pris} / \text{m}^2)$$

$$\text{Anslutningsavgift} = 160 + (5 \times 160 \times 1,7355 \text{ €} / \text{m}^2)$$

Fastställt pris för avloppsvatten 1,7355 €/m² ger 1548,40€ (exkl. moms 24%)

Kategori 2:

Enligt formel:

$$\text{Anslutningsavgift} = \text{tot. våningsyta} + (5 \times \text{våningsyta} \times \text{fastställt pris} / \text{m}^2)$$

Kategori 3:

Enligt formel:

$$\text{Anslut. avgift} = (140 \text{ l} \times 75 \text{ tält/ha} \times 3 \text{ pers} / \text{tält} \times 0,5) / 800 \times 720 / 960 \times \text{pris} \text{ **uträknat enligt schablon för kategori 1} \times 0,75 \%**$$

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 267 FÖRSENINGSAVGIFT PÅ VATTENAVLÄSNING 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 267

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 100

Uptogs till behandling förseningsavgift för avläsning av vattenmätare för de abonnenter som inte meddelar sin mätarställning inom utsatt tid.

2015 höjdes förseningsavgiften från **24,39€ exkl. moms** till **40,34€ exkl. moms**.

TN § 100 23.09.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att förseningsavgiften förblir oförändrad på **40,34€ exkl. moms**. (50,00€ inkl. moms).

TN § 100 23.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 267/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förseningsavgiften förblir oförändrad på 40,34€ exkl. moms (50,00€ inkl. moms).

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 268 PÅKOPPLINGSavgIFT VID StÄNGNING AV VattENTJÄNST 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 268

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 101

Uptogs till behandling fastställande av särskild påkopplingsavgift för de abonnenter och/eller till de fastigheter som kommunen tvingats stänga av vattentjänsten.

Avstängning av vattentjänsten medför en hel del extrakostnader för kommunen.

Vattentjänsten kopplas på först när obetalda fakturor och påkopplingsavgiften är betald.

Påkopplingsavgiften vid stängning av vattentjänst infördes 2015 och fastslogs i kommunfullmäktige 31.03.2015 § 20 till 100 € exklusive moms.

TN § 101 23.09.2015

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Tekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige är att påkopplingsavgiften står oförändrad om 100 € exklusive moms.

TN § 101 23.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 268/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att påkopplingsavgiften står oförändrad om 100 € exklusive moms år 2016.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 269 EXTERNSLAMTAXA 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 269

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 102

Uptogs till behandling externslamtaxa för år 2016.

2015 års taxor:

För perioden **01.01.2015-31.12.2015** för slutna system **18,00€/m³ exklusive moms 24%**.

För tre kammarbrunnar och slamavskiljare **32,03€/m³ exklusive moms 24%**.

Under perioden 01.05.2016-15.09.2016 mottas ej externslam från tre kammarbrunnar och slamavskiljare.

TN § 102 23.09.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslå att slamtaxorna förblir oförändrade år 2016.

TN § 102 23.09.2015

BESLUT:

Tekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslå att slamtaxorna förblir oförändrade år 2016.

För perioden **01.01.2016-31.12.2016** för slutna system **18,00€/m³ exklusive moms 24%**.

För tre kammarbrunnar och slamavskiljare **32,03€/m³ exklusive moms 24%**.

Under perioden 01.06-15.08 mottas ej externslam från tre kammarbrunnar och slamavskiljare.

KS § 269/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att slamtaxorna förblir oförändrade år 2016.

För perioden **01.01.2016-31.12.2016** för slutna system **18,00€/m³ exklusive moms 24%**.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



För tre kammarbrunnar och slamavskiljare **32,03€/m³ exklusive moms 24%**.

Under perioden 01.06-15.08 mottas ej externslam från tre kammarbrunnar och slamavskiljare.

BESLUT:

Jan-Anders Öström understöder tf. kommundirektörens förslag. Sanna Söderlund föreslår en höjning om 2 % på taxan. Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att slamtaxorna förblir oförändrade år 2016:

För perioden **01.01.2016-31.12.2016** för slutna system **18,00€/m³ exklusive moms 24%**.

För tre kammarbrunnar och slamavskiljare **32,03€/m³ exklusive moms 24%**.

Under perioden 01.06-15.08 mottas ej externslam från tre kammarbrunnar och slamavskiljare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 270 PLOGNINGSAVGIFT FÖR PENSIONÄRER SOM ÅTNJUTER KOMMUNAL HEMSERVICE 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 270

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 103

Uptog till behandling plogningsavgifter för pensionärer över 80 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2015/2016.

2015 höjdes avgiften från 52,50 € exkl. moms till 60,00 € exkl. moms.

TN § 103 23.09.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 80 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice står oförändrade för säsongen 2015/2016 på 60,00€ exkl. moms 24% samt att en förseningsavgift på 50% uppbärs för obetald plogningsfaktura innan 31.10.2015

TN § 103 23.09.2015

BESLUT:

Tekniska nämnden föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 80 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice höjs från 60,00€ exkl. moms 24% till 75,00€ exkl. moms 24% samt att en förseningsavgift på 50% uppbärs för obetald plogningsfaktura innan 31.10.2015.

75,00€ motsvarar ungefär kommunens kostnader för 1 timmes plogning.

KS § 270/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 80 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice höjs från 60,00€ exkl. moms 24% till 75,00€ exkl. moms 24% samt att en förseningsavgift på 50% uppbärs för obetald plogningsfaktura innan 15.11.2015.

75,00€ motsvarar ungefär kommunens kostnader för 1 timmes plogning.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Jan-Anders Öström föreslår att avgiften står oförändrad. Förslaget vinner understöd.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att plogningsavgiften för pensionärer över 80 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice samt klienter med färdtjänst står oförändrade på 60,00€ exkl. moms 24%. Anmälan görs genom inbetalning av avgiften senast den 15.11.2015. Förhöjd avgift med 50% uppbärs efter den 15.11.2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 271 AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 271

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 104

Uptogs till behandling hamnavgifter för småbåtshamnen i Käring-
sund för år 2016, samt att föreslå dem för kommunstyrelsen och
kommunfullmäktige.

2015 höjdes hamnavgiften från 129,54€ exkl. moms till 132,13€ exkl.
moms.

TN § 104 23.09.2015

FÖRSLAG:

Tekniska nämnden föreslås att inför kommunstyrelse och kommun-
fullmäktige föreslå att hamnavgiften förblir oförändrad på nuvarande
132,13 € exkl.moms 24%.

TN § 104 23.09.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 271/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att
hamnavgiften förblir oförändrad på nuvarande 132,13 € exkl.moms
24%.

BESLUT:

Sanna Söderlund föreslår en höjning om 2 % på avgiften. Förslaget
vinner understöd.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att
hamnavgiften höjs med 2 % till 134,77 € exkl.moms 24%.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 272 AVGIFTER FÖR TILLSYN AV BYGGNADSARBETE 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 272

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 82

Uptogs till behandling byggnadslovsavgifter för 2016. Framarbetat förslag till avgifter för tillsyn av byggnadsarbete 2016 ligger på samma nivå som år 2015. Årets förslag är mera detaljerat än tidigare för att lättare kunna bedöma vilken kategori som ska tillämpas för olika projekt i kommunen.

Bilaga 1. Avgifter för tillsyn av byggnadsarbete 2016

BMN § 82 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att byggnadslovs- och tillståndsavgifter godkänns enligt förslag framarbetat enligt bilaga 1. Avgifter för tillsyn av byggnadsarbete 2016.

BMN § 82 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att byggnadslovs- och tillståndsavgifter godkänns enligt förslag framarbetat bilaga 1 med följande kompletteringar:

Alla avgifter om 60€ under § 3 Övriga tillståndsbelagda åtgärder höjs till 85€.

Punkt 3.4 Cistern eller liknande > 10m³ höjs från 120€ till 145€.

Punkt 14 Avgifter för byggnader med skyddsrum höjs från 80€ till 85€.

Punkt 15 Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna höjs från 60€ till 85€.

KS § 272/13.10.2015

Byggnads- och miljönämnden har inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslagit att byggnadslovsavgifterna godkänns enligt **bilaga § 272**.

./.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för byggnadslov 2016 fastställs enligt **bilaga § 272**.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att följande avgifter höjs 2016, enligt följande:

Alla avgifter om 60€ under § 3 Övriga tillståndsbelagda åtgärd nedan höjs till 85€.

Punkt 3.4 nedan rörande Cistern eller liknande > 10m³ höjs från 120€ till 145€.

Punkt 14 nedan rörande Avgifter för byggnader med skyddsrum höjs från 80€ till 85€.

Punkt 15 nedan rörande Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna höjs från 60€ till 85€.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att övriga avgifter kvarstår oförändrade 2016.

Därmed beslutar kommunstyrelsen föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för byggnadslov 2016 fastställs enligt följande:

1 Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i detta dokument för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbete (99 § plan- och bygglagen, PBL för Åland).

För inspektion av samlingslokaler är sökanden skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i detta dokument med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna inkluderar inlösning av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



2 Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 i PBL)

2.1 Bostadsbyggnad, nybyggnad

Bostadshus, parhus, gästhus, värmeisolerad ekonomibygnad, tillbyggnad och tillbyggnad av fritidsstuga, tillfälliga byggnader

per byggnad 108,50 €
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta 1,60 €/m²

2.2 Ekonomibygnad

Utgörs av bl. a. garage, skärmtak, carport, lider, förråd, uthus, mindre enkla oisolerade lager, skjul..

per byggnad 108,50 €
samt därutöver enligt byggnadens totalareal 0,80 €/m²

2.3 Uthyrningsstuga 325,00€

Uppförs fler stugor enligt samma ritningar reduceras avgiften för dessa med 50 %.

2.4 Fritidsstuga, samt bastu större än 20 m²

per byggnad 440,00 €

2.5 Bastu, mindre än 20 m²

per byggnad 240,00 €

2.6 Båthus

inkluderar konstruktions- och slutsyn 360,00 €

2.7 Ändring av användningsområde

per byggnad 108,50 €
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta 1,60 €/m²

2.8 Väsentlig ändring av byggnads fasad, tak eller konstruktion

per byggnad 108,50 €
därtill antalet förrättningsyner 50 €/st

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



2.9 Hallar av lätta konstruktioner

Oisolerade hallar med tygfasad eller dylikt

per byggnad 108,50 €
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta 0,80 €/m²

2.10 Övriga byggnader

Lägenhetsbyggnad, affärsbyggnad, kontorsbyggnad, hallbyggnad, industribyggnad, ladugård

per byggnad 108,50 €
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta 0,80 €/m²

2.11 Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss

Inkluderar brandsyn 168,50 €

3 § Övriga tillståndsbelagda åtgärder (67 § i PBL)

3.1 Nöjespark, idrottsplats eller campingplats

Per projekt 85,00€
Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.2 Skjutbana, motorbana

Per projekt 85,00€
Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.3 Småbåtshamn

Per projekt 85,00€
Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.4 Cistern eller liknande > 10 m³

Per projekt 145,00€
Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.5 Mast högre än 25 meter

Per projekt 85,00€

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.6 Utkikstorn (tillgängligt för allmänheten)

Per projekt 85,00€
Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.7 Vindkraftverk

Per projekt 108,50€
Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.8 Plank, staket eller mur

Per projekt 85,00€
Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.9 Husvagn, buss eller liknande fordon som ska användas för boende, affärslokal eller liknande > 2 månader

Per projekt 85,00€
Synförrättning 50,00€/tillfälle

3.10 Samlingslokal och samlingsområde

Inspektion och godkännande av samlingslokaler samlingslokalens våningsyta

per lokal 108,50 €
därtill enligt lokalens sammanlagda våningsyta 0,60 €/m²

Överstiger ytan 1.000 m², utgör bygglovsavgiften 50% för den överstigande delen.

4 Bygganmälan (68 § i PBL)

4.1 Bodbyggnad, högst 15 m²

Enkel konstruktion samt enkel utrustning 85,00€

4.2 Fristående carport, högst 30 m² 85,00€

4.3 Rivning (69 § i PBL) 85,00€

5 Förlängning av bygglovs och tillståndets giltighet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Förlängning av bygglovets eller tillståndets giltighet för inledandet och slutförandet av arbetet. 108,50€

6 Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden 85,00€

- 6.1 Utbyte av ritning
- 6.2 Förhandsutlåtande
- 6.3 Tillstånd att påbörja arbete innan beslutet vunnit laga kraft

7 Hörande av granne

10€/granne

Om platssyn hålls i samband med hörandet tillkommer en avgift på 50€.

Vid delgivning genom annonsering faktureras sakägaren för annonskostnaderna.

8 Extrainsatt sammanträde

Om sökanden yrkar på att Byggnads- och miljönämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning debiteras en avgift om 1000 €.

9 Extra tillsyn under byggnadsarbetet

50,00€/syn

10 Utmärkande av byggnadens plats och angivande av höjdläge

Utpålning enligt timdebitering dock minst 75,00 €.
50,00 €/h

Dessa kostnader är ej inräknade i tidigare nämnda avgifter.

11 Erläggande av avgifter.

De avgifter som avses i denna taxa skall erläggas när beslutet meddelats.

12 Återbäring av avgifter.

Om byggherren avstår från bygglovets eller tillståndets giltighetstid och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



byggnadsritningar, **avdras 50 %** av den tidigare betalda avgiften när avgiften för den nya ansökan fastställts. För den tidigare betalda avgiften innehålls dock i handläggningsavgifter 108,50 €

13 Grunder för avgiften.

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta våningarnas, källarnas och de värmeisolerade vindsutrymmenas sammanlagda ytor med yttre mått.

Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller sådana utrymmen som är lägre än 160 cm.

Då byggnadstillsynsavgiften fastställs, beaktas av den sammanlagda yta av byggnaden som utgör grund för avgiften hälften av den del av ytan som överstiger 1000 m².

14 Avgifter för byggnader med skyddsrum.

Genomgång av ritningar och erforderligt antal syner 85,00 €

Samt våningsyta 0,60 €/m²

15 Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

För genomgång och godkännande av ritningar, per byggnad 60,00 €

16 Avgifternas ikraftträdande.

Detta gäller från och med den 01.01.2016.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt gällande avgift den dag beslutet meddelats.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 273 AVFALLSAVGIFTER 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 273

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 83

Uptogs till behandling avgifter för avfallsavgifter år 2016.

Bilaga 2. Avfallstaxor 2016

BMN § 83 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för avfallsavgifter år 2016 godkänns enligt förslag framarbetat enligt Bilaga 2. Avfallsavgifter 2016.

BMN § 83 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för avfallsavgifter år 2016 godkänns enligt Bilaga 2. Avfallsavgifter 2016.

KS § 273/13.10.2015

Byggnads- och miljönämnden har föreslagit inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för avfallsavgifter år 2016 godkänns enligt **bilaga § 273**.

./.

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avfallsavgifterna 2016 fastställs enligt **bilaga § 273**.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avfallsavgifterna 2016 fastställs oförändrade enligt följande:

1 Allmänt

Avgifterna är momspliktiga.

2 Avfallstaxor 2016

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



	(Inkl. moms)	(Exkl. moms)
Sopsäck (200L)	10,00 €/st.	(8,06)
Okomprimerat, brännbart	48,00 €/m ³	(38,71)
Blandavfall, deponi	84,00 €/m ³	(67,74)
Inert (glas, klinker, keramik)	84,00 €/m ³	(67,74)
Träavfall	22,50 €/m ³	(18,15)
Bildäck, utan fälg	0,00 €/st.	(0,00)
Bildäck, med fälg	6,50 €/st.	(5,25)
Traktor och lastbilsdäck	12,00 €/st.	(9,67)
Soffa 3-sits	30,00 €/st	(24,19)
Soffa 2-sits	20,00 €/st	(16,13)
Fåtölj	10,00 €/st	(8,06)
Säng	30,00 €/st	(24,19)
Enstaka plastkasse	2,50 €/st	(2,02)
Apparatur innehållande kylmedia, t.ex. kyl/frys	8,00 €/st	(6,45)

4 Återvinningsmaterial från företag

Kartong och metall	4,00 €/säck eller 19,00 €/m ³ inkl. moms (3,23/15,32 exkl. moms)
Vit blandpapper och tetror	6,10 €/säck eller 26,50 €/m ³ inkl. moms (4,92/21,37 exkl. moms)
Mjuk blandplast och aluminium	6,10 €/säck eller 26,50 €/m ³ (4,92/21,37 exkl. moms)
Glas	6,10 €/säck eller 26,50 €/m ³ (4,92/21,37 exkl. moms)

5 Avgifternas ikraftträdande.

Detta gäller från och med den 01.01.2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 274 AVGIFTER FÖR MILJÖTILLSTÅND 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 274

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 84

Uptogs till behandling avgifter för miljötillstånd för år 2016.

Bilaga 3. Avgifter för miljötillstånd 2016

BMN § 84 24.09.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för miljötillstånd år 2016 godkänns enligt förslag framarbetat enligt Bilaga 2. Avgifter för miljötillstånd 2016.

BMN § 84 24.09.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifter för miljötillstånd år 2016 godkänns enligt Bilaga 2. Avgifter för miljötillstånd 2016.

KS § 274/13.10.2015

Byggnads- och miljönämnden har föreslagit inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna för miljötillstånd 2016 godkänns enligt **bilaga § 274**.

.I.

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för miljötillstånd 2016 fastställs enligt **bilaga § 274**.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för miljötillstånd 2016 fastställs oförändrade enligt följande:

1 Allmänt

Avgifterna gäller enskilda avloppsanläggningar samt tillsyn av dessa.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Avgifterna är inte momspliktiga.

**2 Avgift för avloppstillstånd. I tillståndsavgiften ingår ett sy-
netillfälle.**

160€

3 Ändring av avloppstillstånd

50€

4 Erläggande av avgifter.

De avgifter som avses i denna taxa skall erläggas när beslutet meddelats.

5 Grunder för avgiften.

Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar höjs avgiften i motsvarande grad.

Tilläggsavgift för extra syner är 50€.

6 Avgifternas ikraftträdande.

Detta gäller från och med den 01.01.2016.

Tillståndsavgiften fastställs enligt gällande avgift den dag beslutet meddelats.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 275 DETALJPLAN STORBYINDUSTRIOMRÅDE

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 275

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2015 § 95

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 4

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Valberget 12:97, Esters 15:51, Myren 15:54, Borgs 15:55 samt en del av fastigheterna Olers 15:44 har upprättats av landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

Förslaget presenteras på Byggnads- och miljönämndens möte.

Målsättningarna för detaljplaneområdet bör också tas upp till behandling av Byggnads- och miljönämnden.

Bilaga 1. Planbeskrivning över detaljplan. (Målsättningarna hittas på sidan 11)

Bilaga 2. Detaljplan del 1.

Bilaga 3. Detaljplan del 2.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden ger kommentarer och kompletteringsförslag angående detaljplanen och målsättningarna.

BMN § 4 10.02.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna målsättningarna för detaljplanen.

Kommentarer och kompletteringsförslag gavs direkt till områdesarkitekten under mötet efter att detaljplanen och målsättningarna presenterats.

KS § 71 24.2.2015

KD-FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen godkänner målsättningar för detaljplanen (se bilaga)

BESLUT:

Åtterremiss

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 82 10.3.2015

Nya målsättningar har inkommit (se bilaga)

KD-FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen godkänner målsättningarna för detaljplanen

BESLUT:

*Enligt förslag med ändring i punkt två av språklig natur:
"Infarten till fiskodlingen skall byggas från Södergatan så att ingrepp i den sluttäckta deponin inte sker."*

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 55 forts.

Uptogs till behandling detaljplan för nya industriområdet i Storby. Målsättningarna har godkänts av kommunstyrelsen. Planen har uppdaterats av områdesarkitekten.

Bilaga 3. Planbeskrivning över detaljplan.

Bilaga 4. Detaljplan del 1.

Bilaga 5. Detaljplan del 2.

BMN § 55 23.06.2015

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden föreslås ställa ut planen i 30 dagar i enlighet med Plan- och bygglagen kapitel 5 och 6 samt Plan- och byggförordningen kapitel 3.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

BMN § 55 23.06.2015

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter att planen ställs ut på kommunkansliet i 30 dagar efter semesterstängningen.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 95

Detaljplan för nya industriområdet i Storby har varit utställd under tiden 25.08.2015 - 24.09.2015 kl.15.00 på kommunkansliet.

Rågrannar och markägare har bjudits in till samrådsmöte skriftligen per post av arkitekt Tiina Holmberg.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Delgivning av byggnadsplanen kungjordes genom annons i Ålands tidningen och Nya Åland.

Synpunkter på detaljplaneförslaget skulle framställas skriftligen till kommunstyrelsen och vara kommunen till handa senast den 24.09.2015 kl.15.00.

Inga synpunkter har inkommit men Byggnads- och miljönämnden förordar att följande kompletteringar:

1. Vägservitut till kommunens område vid stranden skrivs in i planen.
2. Tomtjusteringar enligt Benny Blomsters inmätningar. Uppdateras på planen.
3. Korsning vid Återvinningscentralen justeras. Uppdateras på planen.
4. Under F-3 teckenförklaringar- och detaljplanebestämmelser:
 - Punkt nummer 5 tas bort
 - Punkt nummer 6 ändras enligt följande:

'Område som används för utomhuslagring bortsett från fordon FÅR inhägnas med plank vars minimihöjd är 1,8m från markytan.'
 - Punkt 9 ändras till 12m.
 - Text ändras: Del av område, som FÅR planteras och vårdas i parkartat skick.
5. Sidan 14 i planbeskrivningen.

Följande text tas bort:

'Tomterna skall inhägnas mot skyddsgrön-, park- och jord- och skogsbruksområden med staket med vars minimihöjd är 1,2 meter från markytan. Området används för utomhuslagring bortsett från fordon skall inhägnas med en plank vars minimihöjd är 1,8 m från markytan.'

Följande stycke ändras enligt följande:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



'Obebyggda delar av tomtområdet som inte används för gångbanor eller bilparkering bringas i vårdat skick. Infartens bredd får inte överstiga 12 m.'

KS § 275/13.10.2015

./.

Detaljplan för nya industriområdet i Storby, **bilaga § 275 1-3**, har varit utställd under tiden 25.8.2015 - 24.9.2015 kl.15.00 på kommunkansliet.

Rågrannar och markägare har bjudits in till samrådsmöte skriftligen per post av arkitekt Tiina Holmberg.

Delgivning av byggnadsplanen kungjordes genom annons i Ålands tidningen och Nya Åland.

Synpunkter på detaljplaneförslaget skulle framställas skriftligen till kommunstyrelsen och vara kommunen till handa senast den 24.9.2015 kl.15.00.

Inga synpunkter har inkommit.

Detaljplanen har behandlats av byggnads- och miljönämnden den 23.9.2015. Nämnden förordar vissa kompletteringar, se § 95 i nämndens protokoll 24.9.2015.

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att detaljplanen för nya industriområdet i Storby godkänns i enlighet med byggnads- och miljönämndens förslag i § 95, 24.9.2015, vilket innebär att vissa kompletteringar görs i förhållande till den plan som ställts ut, nämligen följande:

6. Vägsservitut till kommunens område vid stranden skrivs in i planen.
7. Tomtjusteringar enligt Benny Blomsters inmätningar. Uppdateras på planen.
8. Korsning vid Återvinningscentralen justeras. Uppdateras på planen.
9. Under F-3 teckenförklaringar- och detaljplanebestämmelser:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



- Punkt nummer 5 tas bort
- Punkt nummer 6 ändras enligt följande:

'Område som används för utomhuslagring bortsett från fordon FÅR inhägnas med plank vars minimihöjd är 1,8m från markytan.'
- Punkt 9 ändras till 12m.
- Text ändras: Del av område, som FÅR planteras och vårdas i parkartat skick.

10. Sidan 14 i planbeskrivningen.

Följande text tas bort:

'Tomterna skall inhägnas mot skyddsgrön-, park- och jord- och skogsbruksområden med staket med vars minimihöjd är 1,2 meter från markytan. Området används för utomhuslagring bortsett från fordon skall inhägnas med en plank vars minimihöjd är 1,8 m från markytan.'

Följande stycke ändras enligt följande:

'Obebyggda delar av tomtområdet som inte används för gångbanor eller bilparkering bringas i vårdat skick. Infartens bredd får inte överstiga 12 m.'

BESLUT:

Sanna Söderlund föreslår att det i texten angående "L"-området anges att planbeskrivningen inte utgör ett hinder för eventuella framtida vägbyggen. Förslaget vinner understöd.

Jan-Anders Öström föreslår att "L"-området utgör del av detaljplanens oexploaterade områden i enlighet med gällande lagstiftning. Förslaget vinner inte understöd och förfaller därmed.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera planen till tf. kommundirektören för ytterligare beredning och uppdateringar i enlighet med byggnads- och miljönämndens förslag och styrelsens synpunkter enligt följande:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Området "SN" minskas till ca 1/3 av nuvarande omfattning så att den motsvarar beskrivningen av området. Resterande 2/3 av "SN" klassificeras som "PN".
- "KÖR-S"-området, Industrivägen och Våbbängsvägen mäts in och eventuella ändringar görs.
- Pumpstationens läge kontrolleras.
- I texten angående "L"-området anges att planbeskrivningen inte utgör ett hinder för eventuella framtida vägbyggen.
- Utred vad som avses med "T"-område i teckenförklaringen.
- Placeringen av vändplanen i västra änden av industriområdet bör korrigeras.
- Tillgängligheten till kommunens markområde i väster måste utredas så att området kan nyttjas som rekreationsområde för kommunens invånare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 276 ÄLDREOMSORG: INRÄTTANDE AV NÄRVÅRDARBEFATTNING, HEMTJÄNST UTE

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 276

Socialnämnden 06.10.2015 § 133

SN § 168/2013

Socialnämnden har budgeterat för en tillfällig personal på 100 % i hemtjänst ute för år 2014. Befattningen är inte inrättad men behov av närvårdare till hemtjänst ute finns för år 2014.

För att hinna få personal till januari 2014 har socialchefen i samråd med socialnämndens ordförande annonserat ut befattningen enligt följande: Socialnämnden beslutar att lediganslå en tf. närvårdarbefattning inom hemtjänsten, på 100 % av heltid, i första hand dagtid må – fre. Men periodarbete kan även förekomma. Befattningen kommer att besättas förutsatt att kommunfullmäktige beviljar medel.

Behörighetskrav är närvårdarexamen.

Arbetet börjar: januari 2014 enligt överenskommelse till 31.12.2014. Arbetets varaktighet: tillfälligt, provotid 3 månad

Lön: enligt AKTA närvårdare 04SOS06A, lön 2 282,98 €.

Annonsering på kommunens anslagstavla, i Eckerö info och på AMS. Sista ansökningsdag är 16.12.2013.

SOCIALCHEFENS FÖRSLAG

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att tf. ledande närvårdare och ordinarie socialchef går igenom ansökningarna och gör intervjuer. Beslut om anställning delegeras till ordinarie socialchef i samråd med socialnämndens presidium.

SOCIALNÄMNDENS BESLUT

Socialnämnden beslutar enligt förslag.

SN § 4/2015

Bilaga – Förslag till befattningsbeskrivning

Bilaga – Sammanställning av arbete hemtjänst ute i januari 2015

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Under år 2014 har det funnits en tillfällig befattning som närvårdare som arbetar inom hemtjänst ute på heltid. Befattningen som t.f. närvårdare hemtjänst ute startade 13.1.2014 för att trycket på hemservice ute ökade samt för att underlätta arbetet för närvårdarna inne på Solgården. Under året har två personer varit anställda på den tillfälliga befattningen.

Det finns medel reserverat för befattningen i budgeten för år 2015. Det finns ett stort behov av en personal ute i hemtjänsten, som bilaga finns en sammanställning på hur utarbetet ser ut dagsläget.

Det skulle vara till verksamhetens fördel att befattningen som närvårdare inom hemtjänst ute bör inrättas permanent. Nuvarande personal är anställd som tillfällig i första hand till 28.2.2015. En inrättning av befattningen skulle innebära att man kunde anställa en personal tillsvidare. Som bilaga finns ett förslag till befattningsbeskrivning för närvårdare inom hemtjänst ute.

ÄLDREOMSORGSLEDARENS FÖRSLAG

Äldreomsorgsledaren föreslår att socialnämnden beslutar att föreslå inför kommunstyrelse och kommunfullmäktige att en befattning som närvårdare inom hemtjänst ute inrättas. Befattningen är på heltid, med lön och arbetsvillkor enligt AKTA 04SOS06A (lön 2 302,98 €/heltid/månad per januari 2015). Befattningen innebär att närvårdaren i första hand arbetar inom hemtjänst ute, men om utrymme finns skall arbete utföras även inne på Solgården och/eller med andra uppgifter inom äldreomsorgen.

Henrietta Hellström föreslår att ärendet återremitteras. Förslaget får understöd.

SOCIALNÄMNDENS BESLUT

Socialnämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



SN § 130

Det skulle vara till verksamhetens fördel att befattningen som när-
vårdare inom hemtjänst ute bör inrättades permanent. Nuvarande
personal är anställd som tillfällig i första hand till 31.12.2015. En
inrättning av befattningen skulle innebära att man kunde anställa
en personal tillsvidare.

Befattningen skulle vara heltid, med lön och arbetsvillkor enligt
AKTA 04SOS06A (lön 2 302,98 €/heltid/månad). Befattningen in-
nebär att närvårdaren i första hand arbetar inom hemtjänst ute,
men om utrymme finns skall arbete utföras även inne på Solgår-
den och/eller med andra uppgifter inom äldreomsorgen.

Förslag:

Socialnämnden beslutar att befattningen som närvårdare inom
hemtjänst ute bör inrättades permanent. Befattningen skulle vara
heltid, med lön och arbetsvillkor enligt AKTA 04SOS06A (lön
2 302,98 €/heltid/månad). Befattningen innebär att närvårdaren i
första hand arbetar inom hemtjänst ute, men om utrymme finns
skall arbete utföras även inne på Solgården och/eller med andra
uppgifter inom äldreomsorgen

Beslut

Socialnämnden beslutar att inför kommunfullmäktige och kom-
munstyrelsen föreslå att tjänsten inrättas enligt förslaget.

KS § 276/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att
tjänsten inrättas enligt socialnämndens förslag: Befattningen som
närvårdare inom hemtjänst inrättas permanent. Befattningen
skulle vara heltid, med lön och arbetsvillkor enligt AKTA
04SOS06A (lön 2 302,98 €/heltid/månad). Befattningen innebär
att närvårdaren i första hand arbetar inom hemtjänst ute, men om
utrymme finns skall arbete utföras även inne på Solgården
och/eller med andra uppgifter inom äldreomsorgen.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 277 TAXA FÖR BARNOMSORGEN

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 277

SN § 134 Taxa för barnomsorgen

Kommunfullmäktige fastställde avgifterna för barnomsorgen enligt barnomsorgslagen 2011:86, som började gälla från och med 1.1.2012. Några förändringar har inte kommit sedan dess.

Avgifterna fastställdes enligt anvisningar i barnomsorgslagen och maxtaxan för heltid är 230,00 euro/månad, samt för halvtid 138,00 euro/månad. Minsta avgift som faktureras är 20,00 euro.

Förslag

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelse och –fullmäktige att det inte finns några förändringar att göra när det gäller barnomsorgsavgifter. Taxan för barnomsorgen hålls oförändrad.

Socialnämnden beslutar enligt förslag att avgifterna fastställs enligt anvisningar i barnomsorgslagen och maxtaxan för heltid är 230,00 euro/månad, samt för halvtid 138,00 euro/månad. Minsta avgift som faktureras är 20,00 euro.

Beslut

Enligt förslag.

KS § 277/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxan för barnomsorgen hålls oförändrad.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 278 TAXA FÖR HEMTJÄNSTSERVICE 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 278

Socialnämnden 06.10.2015 § 135

Taxorna för hemtjänstservice har under år 2015 varit följande:

Regelbunden hemtjänst

För regelbunden hemtjänst enligt vård- och serviceplan betalar klienten en månadsavgift som baserar sig på hushållets bruttoinkomster samt på personantalet. Grunden för månadsavgift är på lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården (912/). Indexjustering följer efter statsrådets förordning och social- och hälsoministeriets meddelande.

Utgående från vårdbehovet indelas de vårdbehövande i kategorier enligt följande:

A.	1-3 besök/vecka
B.	4-7 besök/vecka
C.	8 eller fler besök/vecka

Indexjustering av klientavgifter inom social- och hälsovården gjord den 01.01.2014. Avgift i % av bruttoinkomster.

Antal personer	Inkomstgräns/fribelopp Euro/månad	Vårdbehov A	Vårdbehov B	Vårdbehov C
1	563	17%	26%	35%
2	1 039	11%	16%	22%
3	1 628	9%	13%	18%
4	2 014	7%	11%	15%
5	2 438	6%	10%	13%
6	2 799	5%	8%	11%

När antalet personer i hushållet är större än sex höjs inkomstgränsen med 342 euro och betalningsprocenttalet sänks med en procentenhet för varje därpå följande person.

Stödservice

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Måltidsservice

Dygnskostnad för alla måltider	11,10
Lunch	5,60
Lunchportion jämte transport hem	6,20
Frukost	2,50
Kaffe med dopp, kvällskaffe, per mål	1,50
Middag	2,50

Övriga avgifter inom hemtjänsten:

Användning av bastun	4,50
Dagklienttaxa, inkluderar lunch, kaffe och Aktiviteter	8,00
Medicinhämtningstaxa	11,00
Tvätt tjänst	6,00
Städning (för storstädning hänvisas till städfirma)	10 €/halvtimme

Det finns ingen gällande lag för serviceavgifter för klienter som bor på servicehus. I Eckerö kommun tillämpas den lagstiftning som finns för hemtjänstavgifter.

Avgiftstak för hemtjänstavgift

Avgiften får som högst utgöra en viss fastställd procent av betalningsförmågan. Procentsatsen har fastställts i klientavgiftsförordningen. För en persons hushåll får avgiften högst utgöra 35 % av betalningsförmågan och två personers hushåll högst 22 % av betalningsförmågan.

Avgiften får inte heller vara högre än kommunens kostnader. Kommunens självkostnadspris för varje hembesök är fastställt till 41,07 € för år 2015 i enlighet med bokslutet för år 2013. Korrigeras till uppgifter från bokslutet för år 2014.

Tillfällig hemtjänst

För tillfällig hemtjänst eller service för personer med mindre än 1 besök/vecka, uppbärs 9,30 €/besök samt kostnader enligt aktuell stödservice.

Periodplats

Dygnsavgiften för en periodplats som är 34,80 € inkluderar hyra, mat och hemtjänstavgift.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Förslag

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelse och -fullmäktige att avgifterna hålls oförändrade.

Beslut

Enligt förslag.

KS § 278/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxan för hemtjänstservice 2016 hålls oförändrad.

BESLUT:

Enligt förslag.

Beslutsunderlaget till kommunfullmäktige kompletteras med siffrorna från bokslutet 2014.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 279 TAXA FÖR FÖR- OCH EFTERMIDDAGSVÅRDEN 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 279

Socialnämnden 06.10.2015 § 136

Kommunfullmäktige beslöt att taxan för för- och eftermiddagsvården från och med inledningen av skolans verksamhetsår hösten 2015 höjs till 65 % av barndagvårdens taxa, oberoende av om både för- och eftermiddagsverksamheten utnyttjas eller ej.

Socialnämnden beslutade inför hösten 2015 att förorda inför kommunstyrelse och kommunfullmäktige att taxan för för- och eftermiddagsvården under år 2015 fastställs till 65 % av barndagvårdens taxa, oberoende av om både för- och eftermiddagsverksamheten utnyttjas eller ej.

Förslag

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelse och –fullmäktige att det inte finns några förändringar att göra när det gäller för- och eftermiddagsvården hålls oförändrad.

Beslut

Enligt förslag.

KS § 279/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxan för- och eftermiddagsvården hålls oförändrad.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 280 HYRA SAMLINGSLOKALEN PÅ EKERGÅRDEN 2016

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 280

Socialnämnden 06.10.2015 § 137

Hyrorna för samlingslokalen i Ekergården. Hyran för Ekergården har under år 2015 varit följande:

Ekergården 80 €

Hyran för ideella föreningar 40 €

Förslag

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelse och -fullmäktige att det inte finns några förändringar att göra när det gäller hyrorna för samlingslokalen i Ekergården. Hyrorna hållas oförändrade.

Beslut

Enligt förslag.

KS § 280/13.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att hyrorna för samlingslokalen i Ekergården hålls oförändrade.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Ekerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 281 SAMMANSLAGNING AV NÄMNDER

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 281

KS § 281/13.10.2015

Kommunfullmäktige tillsatte den 10 september 2015 (§56) en förhandlingsgrupp med anledning av kommunteknikerns/byggnadsinspektörens uppsägning.

En av åtgärderna som förhandlingsgruppen för fram är en sammanslagning av tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden.

I och med att kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

Enligt gällande lagstiftning är det endast byggnadsnämnden som är obligatorisk, samtliga andra uppgifter som handhas av nämnder kan handhas av kommunstyrelsen eller nämnd, vars uppdrag kan formis fritt av kommunen. En jämförelse med andra åländska kommuner visar att det är finns olika lösningar på de uppgifter som i Eckerö handhas av två nämnder. En del kommuner har sammanslagna nämnder och i en del kommuner handhar styrelsen de tekniska ärendena.

Finströms kommun bereder för närvarande med en nämndreform där avsikten är att skapa en samhällsnämnd som handhar både tekniska ärenden och ärenden inom byggnadsinspektionen.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden för utlåtande senast den 31.10.2015.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 282 KOMMUNENS ARKIV- ANLITANDE AV EXTERN RESURS

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 282

KS § 282/13.10.2015

Kommunens arkiv är i behov av allmän genomgång och gallring. Uppdraget kräver tidigare erfarenhet av arkivering, varför det finns skäl att anlita extern resurs.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunens arkivering ses över och att tf. kommundirektören befullmäktigas att anlita extern resurs.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 283 JURISTKOSTNADER

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 283

KS § 256/29.9.2015

Vid kommunfullmäktiges möte 10.09.2015 beslutades att styrelsen fick i uppdrag att bereda en förklaring gällande juristkostnader i samband med uppsägningen av tidigare kommundirektören.

Av bokföringen framgår att två fakturor mottagits och betalats för juristkostnader rörande den tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers anställning, se Bilaga § 256, totalt 19 140 €, bokfört på kostnadsställe 4345 Juristtjänster. På kostnadsställe 4345 fanns budgeterat 5 000 € i 2015 års budget.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen noterar att det av bokföringen framgår att två fakturor mottagits och betalats för juristkostnader rörande den tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers anställning, se Bilaga § 256, totalt 19 140 €, bokfört på kostnadsställe 4345 Juristtjänster och att det på kostnadsställe 4345 fanns budgeterat 5 000 € i 2015 års budget. Kommunstyrelsen beslutar ge fullmäktige tillkänna vad som framkommit vid utredningen av juristkostnader i samband med uppsägningen av tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören för ytterligare beredning.

KS § 283/13.10.2015

Ytterligare detaljer om vad de två fakturor som bokförts under 2015 har lämnats av den aktuella advokatbyrån, se **bilaga § 283**.

./.

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunfullmäktige tillkänna att det av bokföringen framgår att två fakturor mottagits och betalats för juristkostnader rörande den tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers anställning, totalt 19 140 €, bokfört på kostnadsställe 4345 Juristtjänster och att det på kostnadsställe 4345 fanns budgeterat 5 000 € i 2015 års budget, samt den information som advokatbyrån DKCO lämnat per e-post den 13.10.2015, se **bilaga § 283**.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar frågan för vidare beredning ang. specificerad timredovisning till tf. kommundirektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 284 MEDBORGARINITIATIV OM SKOLANS HYRESHUS

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 284

KS § 154/12.08.14

Eckerö kommunfullmäktige har 20.2.2014 beslutat bjuda ut skolans hyreshus till försäljning med villkoret att skolnämnden ska ge ett utlåtande över förslaget att sälja hyreshuset.

Skolnämnden anser att tomten är av central betydelse för såväl skolan som kommunen. Tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Skolnämnden förordar inte försäljning av fastigheten.

Kommunstyrelsen har anlitat City Mäklaren Ab rfm för att bjuda ut skolans hyreshus till försäljning. Vid anbudstidens utgång 20.5.2014 har inkommit två anbud på fastigheten.

Det högsta anbudet var på 60.000 euro och avgavs av Asko Repo som företrädare för KomboÅland Ab och den andra anbudet var på 20.000 euro och avgavs av Johan Hilander som företrädare för Hilanders VVS Ab. Vid förfrågan angav Hilander att han inte önskade delta i budgivning, varvid det högsta erhållna anbudet för aktuell fastighet är 60.000 euro. (bilaga 11)

Tidigare kostnadskalkyler för renovering har visat att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaden. Däremot kan frågan om eventuell rivning aktualiseras. Kostnadskalkyl för rivning i bilaga (7).

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige ingen försäljning av skolans hyreshus i detta skede. I sammanhanget beaktas skolnämndens utlåtande att tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Kommunstyrelsen önskar att ärendet remitteras för fortsatt beredning och att eventuella framtida användningsmöjligheter för tomten undersöks.

BESLUT:

John Hilander anmälde jäv, kommunstyrelsen konstaterade jäv, och Hilander avlägsnade sig från mötesrummet under ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Kommunstyrelsen beslöt att anbuden förkastas och att skolans hyreshus bjuds ut på nytt till försäljning. I anbudsbegäran bör ingå att kommunen önskar se en plan för användning av fastigheten och en hållbar utvecklingsstrategi.

KF § 44

BESLUT:

Ärendet antecknades för kännedom.

KS § 154

Hilander VVS Ab:s anbud på skolans hyreshus delgavs på mötet.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige ingen försäljning av skolans hyreshus i detta skede. I sammanhanget beaktas skolanämndens utlåtande att tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Kommunstyrelsen önskar att ärendet remitteras för fortsatt beredning och att eventuella framtida användningsmöjligheter för tomten undersöks.

BESLUT:

John Hilander anmälde jäv, kommunstyrelsen konstaterade jäv, och Hilander avlägsnade sig från mötesrummet under ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslöt att ärendet återremitteras för ny beredning. Kommunstyrelsen beslöt att anbud på rivning av skolans hyreshus begärs.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

KS § 171

Kommunstyrelsen beslöt 12.8.2014 § 154 att anbud på rivning av skolans hyreshus begärs. Emmaus bygg- och möbelretur har kontaktats och delger innan mötet ifall de är intresserade av att ta bort skåp, dörrar, vitvaror mm. De är inte intresserade av rivning av hela huset. Emmaus meddelar då också tidpunkt för arbetet. Deponiavfall betalas enligt vikt och därför torde anbud på rivning bli förmånligare efter att Emmaus tagit bort en del material från huset.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Emmaus har givit följande anbud på demontering av inredning: Emmaus Åland erbjuder sig att demontera inredning samt ta hand om vitvaror från Eckerö kommuns radhus (skolans hyreshus) i Storby, Eckerö. Kostnaden för detta 1.000 euro inkl. moms.

I anbudet ingår att demontera:

- köksinredningar (inte de som är platsbyggda)
- garderober (inte de som är platsbyggda)
- vissa innerdörrar
- ytterdörrar
- sanitetsporlin som är i bruksskick
- en del VVS-material såsom t.ex. blandare
- en del elmaterial såsom brytare och kontakter
- en del material från bastun såsom bastulavar och ev. bastuvirke

Därtill omhändertas en del av vitvarorna.

Anbudet förutsätter att den inredning och de vitvaror som fanns i lägenheten då besiktning utfördes den 20.8.2014 finns kvar och står till Emmaus förfogande under hela den överenskomna demonteringsperioden. Arbetet utförs under en tidpunkt som överenskomms med Eckerö kommun.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen anlitar Emmaus för demontering enligt anbud. Anbudsbegäran på rivning av skolans hyreshus beaktar även Emmaus demontering av inredning. Anbudsbegäran godkänns enligt bilaga.

BESLUT:

Kommundirektören begär totalentreprenad för rivning i vilken Emmaus anbud inte beaktas. Anbud begärs av Schakten Ab, Karlssons gräv, Eklunds Åkeri och Häggbloms åkeri.

KS § 203

Anbud för rivning av skolans hyreshus inbegärts senast 5.9.2014

Följande anbud har inkommit inom utsatt tid:
Anbuden i bilaga till kallelsen.

Eklunds Åkeri
Totalpris: 44 400 exklusive moms

N.Häggbloms Åkeri
Totalpris 25.500 exklusive moms

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunfullmäktige besluter om försäljning eller rivning av skolans hyreshus.

John Hilander anmälde jäv, kommunstyrelsen konstaterade jäv, och deltog inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunfullmäktige besluter om rivning av skolans hyreshus.

KF § 77/18.09.14

BESLUT:

Enligt förslag.

KS 192 §/30.06.2015

Bilaga - Utlåtande

Ett medborgarinitiativ har den 16.6.2015 inkommit till kommunen angående kommunens beslut att riva skolans hyreshus. (Bilaga)

Initiativtagarna anser att huset bör renoveras och tas i bruk för kommunens behov.

Ytterligare ett utlåtande har begärts in av sakkunnig, vilket ännu inte inkommit när kallelsen gått ut.

KD-FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen konstaterar att ärendet utretts både noggrant och omfattande och att inget talar för att beslutet skall omprövas. Kommunstyrelsens beslut delges kommunfullmäktige.

Det nya utlåtandet som begärts från byggnadsingenjör Tommy Saarinen går igenom det på mötet. I utlåtandet från Saarinen framkommer det att de inte anser det försvarbart och ekonomiskt hållbart att renovera radhuset till sådant skick att det skulle kunna fungera som bostadslägenheter eller kommunal verksamhet.

John Hilander anmäler jäv. Kommunstyrelsen konstaterar att jäv inte föreligger.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



John Hilander föreslår att huset bjuds ut till försäljning igen. Förslaget vinner inte understöd.

Jan-Anders understöder kommundirektörens förslag med tillägget att åtgärder inte vidtas innan beslutet från Ålands förvaltningsdomstol vinner laga kraft samt innan kommunfullmäktige fått ta del av beslutet. Christina Jansson och Teres Backman understöder förslaget.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att konstaterar att ärendet utretts både noggrant och omfattande och att inget talar för att beslutet skall omprövas. Kommunstyrelsens beslut delges kommunfullmäktige. Några åtgärder vidtas inte innan beslutet från Ålands förvaltningsdomstol vinner laga kraft samt innan kommunfullmäktige fått ta del av beslutet. Alla handlingar och utlåtanden som finns i ärendet skall bifogas när beslutet delges fullmäktige.

KS 284§/13.10.2015

./.

Konstateras att Ålands förvaltningsdomstols beslut 60/2015 den 8.6.2015, **bilaga § 284**, gällande kommunfullmäktiges beslut § 77/18.9.2014 har vunnit laga kraft.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar delge kommunfullmäktige att kommunfullmäktiges beslut gällande § 77/18.9.2014 vunnit laga kraft och således kan verkställas.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: SOC 221/2015

KS § 285 RENOVERING AV SOLGÅRDENS KÖK SAMT LÖSNINGAR UNDER RENOVERINGSTIDEN

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 285

KS § 208/29.7.2015

Bilaga – Kostnads kalkyl
Bilaga – Offert

En renovering av Solgårdens kök pågår och den preliminära planen var att köket skulle vara klart för ibruktagande i månadsskiftet juni/juli. Det har uppstått oförutsedda händelser och problem. Renoveringen blir mer omfattande än planerat på grund av fuktskador. Skadorna innebär att golvet behöver göras om och med därtill hörande torknings-tid kommer köket att bli färdigställt preliminärt per den 1 november 2015. Kostnaderna för den mer omfattande renoveringen är ännu oklar.

Matlagningen har under sommaren skett i Skolans kök av Solgårdens kockar. Skolan startar igen den 17 augusti och från och med då till i första hand den 1 november behöver en lösning på det praktiska ordnandet av matlagningen till äldreomsorgen och barnomsorgen tas fram.

Olika alternativ har diskuterats och presenterats närmare på mötet. Diskussioner har även hållits med berörd personal.

KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att kommunstyrelsen beslutar att hyra in två köksmoduler för ordnandet av matlagningen till äldreomsorgen och barnomsorgen. Kostnaden för hyra av köksmoduler för perioden 4.8–31.10.2015 är 19 972,00 € exklusive moms. Installationskostnader på ca 1 000,00 € tillkommer. Modulerna placeras utanför Solgårdens nuvarande kök och därmed kan befintliga kyl- och frysutrymmen samt sociala utrymmen för personalen nyttjas.

Föreslås vidare att kommunstyrelsen godkänner att en mer omfattande renovering görs och köket färdigställs med samma entreprenör som gjort tillbyggnaden. Kostnaden är i detta skede okänd. Budgetmedel finns inte för detta, men renoveringen behöver göras för att verksamheten skall fungera. Ärendet och kostnader som tillkommer delges kommunfullmäktige.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT

John Hilander föreslog att vi inte godkänner containerlösningen. Matlagningen under tiden för renovering av solgårdens kök skall skötas i befintliga utrymmen med egen personal. Förslaget får inget understöd.

Jan-Anders Öström understöder föredragandes förslag.
Styrelsen beslutar således enligt föredragandes förslag.
John Hilander reserverar sig mot beslutet.

KS § 285/13.10.2015

Köks- och diskcontainrar har hyrts till Solgården för perioden 3.8.2015-20.10.2015 till en totalkostnad av 19 972 euro exkl. moms av Dinera Livsmedelsservice AB.

Förlängning av hyra av containrarna kan göras till en kostnad av 216 euro/dygn exkl. moms, se orderbekräftelsen den 15.7.2015 i **bilaga § 285.**

./.

F.n. är bedömningen att containrarna behövs t.o.m. 30.11.2015. Totalkostnaden för en hyresförlängning om 40 dagar är 8 640 euro exkl. moms.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga hyresperioden av containrarna t.o.m. den 30 november 2015 till en kostnad av 8 640 euro exkl. moms.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga hyresperioden av containrarna t.o.m. den 31 oktober 2015 och återremitterar frågan p.g.a. bristande beslutsunderlag till tf. kommundirektören att brådskande utreda frågan om en lösning för perioden efter den 31 oktober 2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 286 HYRESTAXOR I ECKERÖ SKOLA

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 286

SKN 12.10.2015

Bilaga: 1/8/2015 Förslag till hyresavgifter fr.o.m. 1.1.2016

Hyresavgifterna föreslås justeras med ca 1,5 % fr.o.m. 1.1.2016

Förslag:

Skolnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyresavgifterna vid Eckerö skola justeras i enlighet med bilaga fr.o.m. den 1.1.2016

BESLUT:

Skolnämnden omfattade förslaget.

KS § 286/13.10.2015

Skolnämnden har den 12.10.2015 beslutat föreslå hyresavgifter enligt **bilaga § 286**.

./.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att hyresavgifterna vid Eckerö skola fastställs enligt **bilaga § 286**.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att hyresavgifterna vid Eckerö skola fastställs enligt följande (avgifterna inklusive moms):

Utrymme	Avgift fr.o.m 1.1.2016	Avgift fr.o.m 1.1.2015	Prisjustering i %	Prisjustering i euro
Klassrum/kväll	12,00	11,80	1,69 %	0,20
Gymnastiksal/kväll omklädningsrum och dusch / Kväll	24,50	24,00	2,08 %	0,50
Gymnastiksal, omklädningsrum och dusch per timme	10,00	9,80	2,04 %	0,20
Dusch-och omklädningsrum/kväll	8,00	7,85	1,91 %	0,15

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Gymnastiksal terminsavgift	121,00	119,00	1,68 %	2,00
Datasal/ kväll	38,50	38,00	1,32 %	0,50
Textilslöjdsal / kväll	38,50	38,00	1,32 %	0,50
Kök, matsal och hall/ kväll	38,50	38,00	1,32 %	0,50
Logi/person/natt	10,00	9,80	2,04 %	0,20

Uthyrningsregler

Skolnämnden får i undantagsfall avvika från taxorna vid större evenemang eller för sådana tillställningar som är speciellt viktiga för kommunen eller landskapet Åland. (Kommunfullmäktige 29.10.2009, § 96)

Föreningar och organisationer med hemort i Eckerö kommun kan få hyra skolan för övernattnig. Kostnaden för logi uppgår till 10 euro per person och natt. För övriga utomstående föreningar och organisationer har skolnämnden en mycket restriktiv hållning vad gäller att hyra ut skolan för övernattnig. Endast i sådana fall där skolan har haft kontakt med andra skolor och elever är det möjligt att vid kontakter och utbyten upplåta skolan för övernattnig. I dylika fall erläggs ingen avgift. Uthyrning innefattande logi avgörs av skolnämnden. Övriga uthyrningar avgörs av skolföreståndaren.

Hyresgästen ansvarar för eventuell skadegörelse och att lokalerna lämnas i ursprungligt skick.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 257-281, 283, 284, 286
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 282, 285
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR
RÄTTELSEYRKANDE**

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 282, 285 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			