



Sammanträdestid

**Tisdagen** den 04.11.2014 kl. 19:00–

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

KS § 247	Kallelse och beslutförhet
KS § 248	Val av protokolljusterare, tid och plats
KS § 249	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 250	Frigörande av medel från fond
KS § 251	Arbetsgrupp för att utöka kommunens synlighet
KS § 252	Hyror i kommunens hyreshus 2015
KS § 253	Arbetsarrangemang i centralkansliet
KS § 254	Uthyrning av lägenhet
KS § 255	Budget 2015 och ekonomiplan 2016 – 2017
KS § 256	Kommunal inkomstskatt 2015
KS § 257	Kommunal fastighetsskatt 2015
KS § 258	Begäran om utlåtande

Eckerö den 30.10.2014

Rune Söderlund  
Kommunstyrelseordförande



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet Tisdagen den 04.11.2014 kl. 19:00-	
<b>Beslutande</b>	Rune Söderlund John Hilander Teres Backman Jan-Anders Öström Christina Jansson	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Håkan Lundberg	tf kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Henrietta Hellström Sana Söderlund	Kommunfullmäktige viceordf. Kommunstyrelse ersättare.
<b>Paragrafer</b>	247 - 258	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Rune Söderlund	Sekreterare  Håkan Lundberg
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö tisdagen den 4.11. 2014, kl. 23.15.  Teres Backman  Jan-Anders Öström	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 5.11. 2014 kl 09.00.	
<b>Intygar</b>	Håkan Lundberg	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**KS § 247 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 248 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

**FÖRSLAG:**

Till protokolljusterare väljs Teres Backman och Jan-Anders Öström.  
Protokolljustering tisdagen 4.11.2014 kl. 23.15 i kommunkansliet.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 249    GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:  
§ 258 Begäran om utlåtande, rivning av bostadshus.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 250 FRIGÖRANDE AV MEDEL FRÅN FOND**

Byggnadskommittén för Ekergårdens renovering har genomfört en upphandling av en renovering och tillbyggnad av Ekergården. Anbudsmått blev 130.000 euro. Enligt uppskattning av byggnadsinspektören bör man för projektering och projektledning reservera ytterligare ca. 15 % av anbudssumman. Totalsumman blir då 150.000 euro. Byggnadskommittén anholder nu om att summan skulle frigöras från Rafael Mattssons åldringsvårdfond. Fondens totala medel utgör idag ca. 190.000 euro.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen besluter föreslå för kommunfullmäktige att 150.000 euro från Rafael Mattssons åldringsvårdfond frigörs för att genomföra projektet att renovera och bygga till Ekergården.

**BESLUT**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Ekerö den ___/___ 20__	Ekerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 251 ARBETSGRUPP FÖR ATT UTÖKA KOMMUNENS SYNLIHET**

Kommunfullmäktige beslöt 30.12.2013 att kommunstyrelsen tillsätter en arbetsgrupp för att utöka kommunens synlighet.

Arbetsgruppens uppgifter är att:

- Kontrollera kommunens hemsida
- Kontrollera kommunens infomaterial och marknadsföring
- Undersöka kommunens möjligheter medverka i tillställningar, evenemang och olika representationsuppdrag
- Diskutera med turistföretagare och andra företag för att klargöra marknadsföringsstrategier
- Rapportera och avge förbättringsförslag till kommunstyrelsen senast inom augusti 2014

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen tillsätter en arbetsgrupp.

**BESLUT:**

Ärendet behandlas på nytt efter sommarsemestrarna. Kommunstyrelsen påpekar att kommunens information och hemsidan bör uppdateras och kontrolleras även trots att arbetsgruppen inte ännu är tillsatt.

**KS § 158 12.8.2014**

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen tillsätter en arbetsgrupp och besluter om tidtabell för arbetet.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt att tillsätta följande personer till arbetsgruppen:

Kjell Fällman  
Rickard Eklund  
Maria Sundholm-Mattsson  
Sanna Söderlund (sammanställare)

Gruppen har rätt att inkalla övriga sakkunniga och att utse sekreterare. Arbetsgruppen bör avge rapport till kommunstyrelsen senast 30.11.2014.

**KS § 251 4.11.2014**

Arbetsgruppen anhåller om att dels få ändrade arbetsuppgifter, dels få ny sammansättning och dels få förlängd tid för rapportering.

**KD-FÖRSLAG**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsens besluter att arbetsgruppen:

- Får till uppdrag att kontrollera kommunens hemsida och rapportera och avge förbättringsförslag till kommunstyrelsen
- Får förlängd tid för rapportering till den 31.12.2014
- Medlemmar i arbetsgruppen är Kjell Fällman, Maria Sundholm-Mattsson och Sanna Söderlund (sammankallare)

**BESLUT**

Kommunstyrelsen beslöt att arbetsgruppen får förlängd tid för rapportering till den 28.02.2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**KS § 252    HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2015**  
TN § 63

Upptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus. Ifjol 2014 höjdes hyrorna i kommundårdens hyreshus, skolans hyreshus, Ekergården och Solgården med 30c/m<sup>2</sup> per månad. Hyran i Ekebo höjdes med 20c/m<sup>2</sup> per månad.

För att följa inflationstakten, som enligt Finlands bank ligger nära 2% borde hyrorna höjas årligen.

I Ekergården ingår elektricitet i hyran och för att täcka kostnaderna föreslås en höjning av hyran.

Beräkning elkostnader enligt bilaga 6.

**FÖRSLAG:**

Tekniska nämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyrorna i kommunens hyreshus höjs med 15c/m<sup>2</sup> per månad.

**BESLUT:**

Tekniska nämnden beslöt höja hyrorna i kommunens hyreshus med 15c/m<sup>2</sup> per månad.

**KS § 199, 9.9.2014**

**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige, i enlighet med tekniska nämndens beslut, att höja hyrorna i kommunens hyreshus med 15c/m<sup>2</sup> per månad.

**BESLUT:**

Ärendet återremitterades för ny beredning.

**KS § 252, 4.11.2014**

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall Landskapsregeringens samtycke inhämtas, för Eckerös del gäller det Ekebo. Övriga hyror beslutar kommunen om.

**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige, att höja hyrorna i Solgården och kommunens hyreslägenheter, förutom Ekebo med 15 c/m<sup>2</sup> per månad från och med den 1.4.2015. Därtill anhåller kommunen hos Ålands landskapsregering om att få höja hyran i Ekebo till 6,20 euro/m<sup>2</sup> per månad från den 1.4.2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BESLUT:**  
Ärendet återremitterades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 253 ARBETSARRANGEMANG I CENTRALKANSLIET**

KS § 205 - 9.9.2014

Följande tillfälliga arrangemang har arrangerats i centralkansliet:

Löneräknare Håkan Häggblom ansvarar tillfälligt för Eckerö och Hammarlands löner enligt skriftlig överenskommelse 1.9 – 31.10.2014.

Byråsekreterare Maggi Häggblom ansvarar för sociala stödlöner under denna period.

Lotta Funck inkallas och arbetar på timbasis med vattenfakturerings under denna tidsperiod.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen godkänner ovannämnda tillfälliga arrangemang.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

KS § 241 28.10.2014

Under perioden 1.9.2014 till 31.10.2014 har löneräknare Håkan Häggblom ansvarat för Eckerö och Hammarlands löneräkning, byråsekreterare Maggi Häggblom har ansvarat för sociala stödlöner och Lotta Funck har på timbasis skött vattenfakturerings och en del övriga uppgifter för tekniska nämnden. Detta arrangemang har fungerat bra, med en liten osäkerhet i backup för löneräkningen.

Mariehamns stad har givit besked att man är beredd att sälja löneräkningstjänster i mån av möjligt, för att täcka upp vid t.ex. semester och övriga ledigheter samt arbetstoppar.

**KD-FÖRSLAG**

I väntan på att kommundirektörstjänsten skall tillsättas överväger kommunstyrelsen att även framdeles anordna löneräkningen och ansvaret för sociala stödlöner såsom det skötts underperioden 1.9.2014 till 31.10.2014. Tilläggstjänster för löneräkningens behov kan och föreslås köpas från Mariehamns stad. Lotta Funck skulle enligt dessa överväganden fortsätta sitt nuvarande uppdrag fram till den 31.12.2014. Besluts att ge KD i uppdrag att, före beslut fattas, höra berörda tjänstemän/arbetstagare, vars uppgifter och skyldighet att utföra uppgifter preciseras genom det övervägda beslutet.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KS § 253, 4.11.2014**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KD har hört berörda tjänstemän/arbetstagare, vars uppgifter och skyldighet att utföra uppgifter preciseras genom det övervägda beslutet. Ingen av de hörda har direkt motsatt sig ett genomförande av arrangemanget.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen besluter att även framdeles anordna löneräkningen och ansvaret för sociala stödlöner såsom det skötts under perioden 1.9.2014 till 31.10.2014. Tilläggstjänster för löneräkningens behov kan köpas externt. Lotta Funck fortsätter sitt nuvarande uppdrag fram till den 31.12.2014.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 254 UTHYRNING AV LÄGENHET**

Följande lägenheter är nu lediga i kommunens hyreshus:  
Ekebo, en lägenhet på 56 m<sup>2</sup>

Lista på personer i bostadskön i bilaga till kallelsen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen väljer hyresgäst till Ekebo lägenhet B2 (56 m<sup>2</sup>)

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt att i första hand hyra ut lägenheten till Hannes Immonen och i andra hand till Christian Bjering.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 255 BUDGET 2015 OCH EKONOMIPLAN 2016 – 2017**

KS § 246 28.10.2014

Första utkast till budget 2015 och ekonomiplan 2016 – 2017 presenteras för kommunstyrelsen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

**BESLUT:**

Ärendet bordlades till nästa möte.

**KS § 255 4.11.2014**

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

**BESLUT**

Ärendet återremitterades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 256    KOMMUNAL INKOMSTSKATT 2015**

Den fastställa kommunala inkomstskattenivån skall meddelas Skatteförvaltningen senast den 17.11.2014.

Kommunfullmäktige fastställde 2014-års inkomstskattenivå till 18,50 %.

**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2015 fastställs till 18,50%.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 257    KOMMUNAL FASTIGHETSSKATT 2015**

De kommunala fastighetsskattenivåerna skall meddelas Skatteförvaltningen senast den 17.11.2014.

Nuvarande kommunala fastighetsskattesatser uppgår till:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktiges beslut oförändrade kommunala fastighetsskattesatser 2015 enligt följande:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**KS § 258    BEGÄRAN OM UTLÅTANDE**

Ålands förvaltningsdomstol begär utlåtande angående det överklagade beslutet gällande rivning av skolans hyreshus. Utlåtande bör vara ÅFD tillhanda senast 20.11.2014.

Besväret grundar sig i huvudsak på ett misstag från kommunens sida vid utexpediering av ett kommunfullmäktigebeslut där bilagorna till beslutet inte bifogades.

**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen ger tf kommundirektör Håkan Lundberg i uppgift att inlämna ett utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer: 247-252, 255-258
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet.  Paragrafer: 253-254
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:  <b>Kommunstyrelsen i Eckerö</b> <b>Södra Överbyvägen 8</b> <b>22270 Eckerö</b>  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



### BESVÄRSANVISNING

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
<b>Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid</b>	Besvärsmyndighet, adress och postadress  <b>Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</b>  Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress  Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn  Paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
<b>Besvärsskrift</b>	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<b>Inlämnande av</b>	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
<b>Protokolljusterarnas signatur</b>	<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



---

<b>besvärshandlingarna</b>	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
<b>Tilläggsuppgifter</b>	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			