



Sammanträdestid

Tisdagen den 05.06.2014 kl. 19:30– 22.25

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 108	Kallelse och beslutförhet
KS § 109	Val av protokolljusterare, tid och plats
KS § 110	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 111	Verksamhetsberättelsen 2013
KS § 112	Arrendeavtal, Olers 15:44
KS § 113	Begäran om utlåtande
KS § 114	Självrättelse, försäljning av markområde till Fifax
KS § 115	Köpebrev FIFAX
KS § 116	Anhållan om tilläggsanslag för väg till FIFAX
KS § 117	Begäran om utlåtande över förslag till ny skolskjutslag
KS § 118	Utlåtande över försäljning av skolans hyreshus
KS § 119	Skolans hyreshus, åtgärdsförslag
KS § 120	Ansökan om avstängning av väg
KS § 121	Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärv, Bruzuka och Nikiforov
KS § 122	Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärv, Häggblom
KS § 123	Anmälningssärenden
KS § 124	Revisionsrapport 2013
KS § 125	Försäljning av bostadstomt, Kyrkviken
KS § 126	Anhållan om befrielse från tjänst
KS § 127	Tillsätta rekryteringsgrupp
KS § 128	Logistiken på återvinningscentralen

Eckerö den 28.5.2014

Rune Söderlund
Kommunstyrelseordförande



Plats och tid	Kommunkansliet Tisdagen den 05.06.2014 kl. 19:30– 22.25	
Beslutande	Rune Söderlund John Hilander Teres Backman Jan-Anders Öström Christina Jansson, frånöv.	ordförande viceordförande ledamot ledamot Britt Berthén-Eklund, ers.
Föredragande	Kennet Lundström	kommundirektör
Övriga närvarande	Marie Löfström (- 20.30) Maarit Grönlund (-20.00) Henrietta Hellström Sanna Söderlund	Kommunfullmäktiges ordf. Ekonom Kommunfullm. viceordf.
Paragrafer	108 - 128	
Underskrifter	Ordförande Rune Söderlund, John Hilander	Sekreterare Kennet Lundström
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö Fredagen den 6.6. 2014, kl. 16.30. Teres Backman Britt Berthén-Eklund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Overby den 10.6. 2014 kl 15.00.	
Intygar	Kennet Lundström	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 108 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 109 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Till protokolljusterare väljs Teres Backman och Britt Berthén-Eklund.
Protokolljustering 6.6.2014 kl 16.30 på kommunkansliet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 110 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

§ 126 Anhållan om befrielse från tjänst

§ 127 Utse rekryteringsgrupp

§ 128 Logistiken på återvinningscentralen

§ 124 revisionsrapport behandlades efter § 111 verksamhetsberättelse

§ 114 Självriktelse, försäljning av markområde till Fifax behandlades före § 113 Begäran om utlåtande

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 111 VERKSAMHETSBERÄTTELSEN 2013

Kommunstyrelsen erhåller med detta utskick balansbok för verksamhetsåret 2013. Kommunrevision är planerad att genomföras den 27 maj och 3 juni 2013. Bokslut och revisionsberättelse bör undertecknas och godkännas av styrelsen senast 22.5.2014 och överlämnas till revisorer för granskning.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen behandlar verksamhetsberättelse och bokslut 2013 och avger kommentarer inför följande styrelsemöte.

BESLUT:

Verksamhetsberättelsen och bokslut 2013 behandlades. Korrigeringar införda i verksamhetsberättelsen. Tekniska nämndens verksamhetsberättelse behandlas på följande styrelsemöte.

KS § 102

Kommunstyrelsen behandlar tekniska nämndens verksamhetsberättelse 2013.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen godkänner och undertecknar bokslut och verksamhetsberättelse för 2013 och överlämnar balansboken till kommunens revisorer för granskning.

Kommunstyrelsen föreslår att räkenskapsperiodens överskott på 58.765 € överförs till kontot överskott från tidigare år.

Överföringen medför att de ackumulerade överskotten uppgår till 3 661 751,24 €.

BESLUT:

Enligt förslag

KS § 111

Revision har utförts 27.5.2014 och 3.6.2014. Revisionsrapport delges efter revisionen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att bokslut och verksamhetsberättelse för 2013 godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen föreslår att räkenskapsperiodens överskott på 58.765 € överförs till kontot överskott från tidigare år.

Överföringen medför att de ackumulerade överskotten uppgår till 3 661 751,24 €.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att revisionsrapporten delges kommunfullmäktige för kännedom och att kommunstyrelsen föreslår att redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 112 ARRENDEAVTAL, OLERS 15:44

Fifax Ab planerat att uppföra en anläggning för landbaserad fiskodling i Storby by, Eckerö kommun. Anläggningen har ursprungligen planerats att uppföras på ett outbrutet område av fastigheten Olers Rnr 15:44 (fastighetsbeteckning 43-406-15-44), som ägs av Eckerö kommun. Kommunfullmäktige i Eckerö kommun har 27.3.2014 fattat beslut om att godkänna ett köpebrev avseende försäljning av markområdet på vissa angivna villkor (§ 21). Besvär har anförts mot beslutet till Ålands förvaltningsdomstol.

För att möjliggöra en uppstart av Fifax Ab:s verksamhet, har fråga uppstått om huruvida kommunen kan arrendera ut ett outbrutet område av fastigheten Olers till Fifax Ab. Avsikten är att arrendeavtalet ska vara i kraft tills kommunen fattat ett laga kraft vunnet beslut om att överlåta området.

Enligt EU-kommissionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader ska överlåtelse av fastigheter i offentlig ägo föregås av ett villkorslöst anbudsförfarande eller av en oberoende expertvärdering för att fastighetens marknadsvärde ska kunna fastställas. Kommunen har valt att använda sig av en oberoende expertvärdering för att fastställa marknadsvärdet.

För att utreda områdets marknadsmässiga värde har kommunen inhämtat en oberoende värdering av det aktuella markområdet 16.5.2014 och kompletterande värdeutlåtande 23.5.2014 (bilaga 4). Värderingarna har gjorts av reg. Fastighetsmäklare Sven-Olof Karlsson. Värderingen 16.5.2014 utvisar att det marknadsmässiga totalvärdet för ett område om 12 hektar är 50.000 euro och värderingen 23.5.2014 att det marknadsmässiga arrendet för området uppgår till 2500 euro/år (bilaga 1).

Syftet med arrendeavtalet är att avtalet ska vara i kraft tills kommunen fattat ett laga kraft vunnet beslut om att överlåta området. Fifax Ab ska på detta sätt få möjlighet att påbörja planeringen samt inhämtandet av nödvändiga tillstånd och lov för uppförandet av den landbaserade fiskodlingen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen beslutar att arrendera ut ett outbrutet område om 12 hektar från fastigheten Olers Rnr 15:44 i Storby by, Eckerö kommun till Fifax Ab på de villkor som framgår ur det bifogade arrendeavtalet (bilaga 1). Arrendeområdets sträckning framgår ur bifogad karta (bilaga 2). Rune Söderlund, kommunstyrelsens ordförande, samt

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kennet Lundström, kommundirektör, befullmäktigas att tillsammans underteckna arrendeavtalet för kommunens räkning.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att ärendet delges kommunfullmäktige för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 113 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

Ålands förvaltningsdomstol begär utlåtande angående det överklagade beslutet gällande försäljning av markområde till FIFAX. Utlåtande bör vara ÅFD tillhanda senast 23.6.2013.

Kommunfullmäktige i Eckerö kommun har 27.3.2014 fattat beslut om godkännande av villkor i köpebrev för försäljning av markområde till Fifax Ab (§ 21) samt beslut om beviljande av tilläggsanslag för byggande av väg (§ 22). Besvär har anförts vid Ålands förvaltningsdomstol mot kommunfullmäktiges beslut beträffande köpeskillningens storlek samt storleken av det beviljade tilläggsanslaget.

Ålands förvaltningsdomstol har 9.5.2014 begärt att Eckerö kommunstyrelsen ska inlämna ett utlåtande i ärendet. Förlängning med att inlämna utlåtande har beviljats till 23.6.2014.

Kompletterande utredning har inhämtats i ärendet och kommunfullmäktige bör behandla frågan om självrättelse under kommande möte. Förslag till utlåtande i bilaga till kallelsen. (bilaga 3)

KD-FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen ger kommundirektör Kennet Lundström i uppgift att genom DKCO Advokatbyrå, inlämna ett utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol där förvaltningsdomstolen informeras om samt tillställs kommunfullmäktiges kommande beslut liksom övrigt underlag i ärendet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 114 SJÄLVRÄTTELSE, FÖRSÄLJNING AV MARKOMRÅDE TILL FIFAX

Kommunfullmäktige i Eckerö kommun har 27.3.2014 fattat beslut om godkännande av villkor i köpebrev för försäljning av markområde till Fifax Ab (21) samt beslut om beviljande av tilläggsanslag för byggande av väg (§ 22). Besvär har anförts vid Ålands förvaltningsdomstol mot kommunfullmäktiges beslut beträffande köpeskillningens storlek samt storleken av det beviljade tilläggsanslaget. Besluten är inte verkställda.

Fifax Ab har ändrat sina ursprungliga planer genom att bolaget 6.5.2014 köpt fastigheten Valberget Rnr 12:97 i Storby by, Eckerö kommun. Fastigheten Valberget är rågranne rakt norr om det aktuella området av kommunens fastighet Olers. Fifax Ab har meddelat att man avser uppföra den aktuella anläggningen på fastigheten Valberget, men att man fortfarande har behov av att köpa det aktuella området av kommunens fastighet Olers för att kunna dra nödvändiga vattenledningar till och från anläggningen.

Tidigare beslut föregicks inte av en oberoende värdering av berörd mark. Med anledning av besväret har Eckerö kommun övervägt behovet av och förutsättningarna för självrättelse enligt 45 § förvaltningslagen för landskapet Åland av kommunfullmäktiges beslut 27.3.2014, § 21 och § 22.

För att utreda områdets marknadsmässiga värde har Eckerö kommun härefter inhämtat en oberoende värdering av det aktuella markområdet. Värderingen har gjorts 16.5.2014 av reg fastighetsmäkare Sven-Olof Karlsson. Värderingen utvisar att det marknadsmässiga totalvärdet för det aktuella området om 12 hektar uppgår till 50.000 euro. Värderingen har kompletterats 23.5.2014. (bilaga 4)

Kommunstyrelsen har dessutom för avsikt att höra Fifax Ab inför kommunfullmäktiges beslut om eventuell självrättelse och begära bolagets samtycke till att tidigare fattade beslut undanröjs och ersätts med nya beslut enligt nedanstående.

Kommunen har påbörjat en detaljplanering av området. Detaljplanen för området är ännu inte fastställd. Det aktuella området av fastigheten Olers berörs av den pågående detaljplaneringen.

Beslutet om beviljande av tilläggsanslag har inte beaktat pågående planering av området. På ovannämnda grunder bör kommunens beslut undanröjas och frågorna avgöras på nytt efter att tillbörlig utredning inhämtats.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunfullmäktige undanröjer sina beslut 27.3.2014, § 21 och § 22 med motiveringen att kommunfullmäktiges beslut om godkännande av villkor i köpebrev har fattats utan föregående värdeutlåtande beträffande områdets marknadsmässiga värde.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 115 KÖPEBREV FIFAX

FIFAX AB har uppgjort förslag till köpebrev för outbrutet område ca 12 ha av Olers benämnda fastighet RNr 15:44 i Storby by av Eckerö kommun (43-406-15-44). Området är obebyggt och oplanerat.

Köpeskillingen är 3000 euro/ha. Slutliga priset justeras, ifall nödvändigt, i samband med att den exakta arealen fastställs i samband med lantmäteriförrättningen.

Eckerö kommun förbinder sig att ordna vatten, avlopp till tomtgränsen. Kommunen väljer hur vägen och anslutningarna dras och kommunen har rätt att använda eventuella överskotts sprängmassor från området.

Punkt 1

Detaljplaner finns för Olers Rnr 15:44 men för ifrågavarande område finns inga fastställda detaljplaner.

Punkt 2

Andel i samfällda

Andel i samfällda ska inte ingå i köpet.

Punkt 3

Köpeskilling

För att undvika oklarheter beträffande köpeskillingen och dess betalningen rekommenderas att områdets areal kontrolleras innan köpebrevet undertecknas och att köpeskillingen fixeras. Området är klart avgränsat och dess storlek kan beräknas.

Punkt 4

Betalning av köpeskillingen bör ändras så att köparen betalar köpeskillingen inom två veckor från undertecknandet av köpebrevet.

Punkt 5

Äganderätten övergår då köpeskillingen och eventuell dröjsmålsränta erlagts i sin helhet.

Punkt 6, ny punkt

Kommunen kan utnyttja återköpsklausul om Köparen av någon anledning inte kan genomföra projektet.

Punkt 9

Servitutsfrågan bör klargöras så att kommunen kan garantera att det aktuella området inte belastas av något servitut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Punkt 10

Bör förtydligas att kommunen enbart kan råda över sitt eget område och att kommunen inte kan ge servitut för vattenledning på övriga markägares område.

Punkt 14

Köpeobjektet överläts i befintligt skick.

Punkt 15

Tidsplanen för byggandet av kommunalteknik bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna till området. Kommunen bör göra det i skyndsam ordning dock senast vid en fastställd tidpunkt. Köparens anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el fastställs enligt kommunens fastställda normer. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

Förslag till köpebrev i bilaga till kallelsen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen avger följande kommentarer till köpebrevet och föreslår att köpebrevet uppdateras med dessa kommentarer och tillägg:

Punkt 1

Punkten ändras enligt följande:

"Området berörs inte av de tre detaljplaner som finns fastställda för fastigheten Olers RNr 15:44."

Punkt 2

Punkten ändras enligt följande:

"Köpeobjektet överläts utan andel i samfällda områden."

Punkt 3

"Köpeskillingen uppgår till XX euro."

Punkt 4

Punkten ändras enligt följande:

"Köparen ska betala köpeskillingen, senast inom två veckor från undertecknandet av detta köpebrev, till av Säljaren anvisat konto vid äventyr av laga dröjsmålsränta enligt räntelagen."

Punkt 5

"Ägande och besittningsrätten ändras enligt följande:

"Ägande- och besittningsrätten övergår på Köparen då köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta erlagts i dess helhet."

Punkt 6

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Stryks i föreslagna form eftersom besittningsrätten reglerats i punkten ovan.

Ny punkt 6

"För det fall Köparen inte erhållit bygglov eller inte påbörjat byggnationen av anläggningen för landbaserad fiskodling på området inom tre (3) år från undertecknandet av detta köpebrev har Säljaren rätt, men ingen skyldighet, att köpa tillbaka Köpeobjektet av Säljaren. Köpet ska göras till samma pris och de villkor som regleras i detta köpebrev med undantag för reglerana om återköpsrätt (punkt 6), reglerna om nya gravationer och servitut (punkt 10) och reglerna om övriga villkor (punkt 15). Parterna ska underteckna ett köpebrev i omdelbar anslutning till att Säljaren skriftligen meddelat Köparen om att Säljaren önskar köpa tillbaka köpeobjektet. Säljaren äger rätt att påkalla återköpsrätten från utgången av nämnda treårsperiod och därefter fram till och med utgången av de efterföljande två (2) åren. Återköpsmöjligheten ska således påkallas av Säljaren senast inom utgången av fem (5) år från undertecknandet av detta köpebrev."

Punkt 9

Servitutsfrågan bör klarläggas

Punkt 10

Punkten ändras enligt följande:

"Säljaren samtycker till instiftande av ett servitut på Säljarens fastighet Olers, från köpeobjektets västra tomtgräns till den av Säljaren ägda fastigheten Olers västra tomtgräns. Servitut gäller för inkommande och utgående vattenledningar. Köparen ska stå för samtliga kostnader för dragningen av vattenledningar. Köparens rätt att dra vattenledningar ska utövas så att våtmarken och eventuella fornlämningar på området inte skadas. Köparen ansvarar för alla eventuella skador på mark och miljö som kan uppstå till följd av dragningen av vattenledningar."

Punkt 14

Punkten ändras enligt följande:

"Köparen har besiktat köpeobjektet som överläts i befintligt skick. Köparen ansvarar själv för bedömningen av att området är lämpligt för planerat ändamål. Säljaren och Köparen har kommit överens om att Säljaren inte är ansvarig för några dolda fel som eventuellt belastar köpeobjektet. Denna ansvarsfördelning har beaktats vid prissättningen av köpeobjektet. Säljarens ansvarsfriskrivning omfattar bland annat markrådets beskaffenhet, eventuella miljömässiga åtgärder eller behov av saneringsåtgärder med anledning av tidigare verksamhet och markområdets lämplighet för tilltänkt verksamhet. Parterna är

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ense om att Köparen inte kan rikta några som helst ersättningsanspråk mot Säljaren med anledning av kvalitetsfel i köpeobjektet.”

Andra momentet i punkt 14 ändras enligt följande:

”Säljaren känner vid tidpunkten för detta köpebrevs undertecknande inte till några hinder eller begränsningar för möjligheten att utnyttja området för planerat ändamål, landbaserad fiskodling. Överlåtelsen av köpeobjektet innebär dock inte att Säljaren garanterar Köparen att denne kan eller får etablera den planerade landbaserade fiskodlingen på området.”

Punkt 15 kompletteras enligt följande:

”Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet:”

”Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

Ytterligare kommentarer:

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och elanslutningar och byggandet av väg till tomtgränsen bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs genom förhandlingar med Köparen. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner följande ändringar och kompletteringar i köpebrevet:

Punkt 1

Kompletteras med:

”Området berörs inte av de tre detaljplaner som finns fastställda för fastigheten Olers RNr 15:44.”

Punkt 2

Punkten ändras enligt följande:

”Köpeobjektet överläts utan andel i samfällda områden.”

Punkt 3

”Köpeskillingen uppgår till 36.000 euro och omfattar ett ca 12 ha stort område enligt bifogad karta.”

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Punkt 4

Punkten ändras enligt följande:

"Köparen ska betala köpeskillingen, senast inom två veckor från undertecknandet av detta köpebrev, till av Säljaren anvisat konto vid äventyr av laga dröjsmålsränta enligt räntelagen."

Punkt 5

"Ägande och besittningsrätten ändras enligt följande:

"Ägande- och besittningsrätten övergår på Köparen då köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta erlagts i dess helhet."

Punkt 6

Stryks i föreslagna form eftersom besittningsrätten reglerats i punkten ovan.

Ny punkt 6

"För det fall Köparen inte erhållit bygglov eller inte påbörjat byggnationen av anläggningen för landbaserad fiskodling på området inom tre (3) år från undertecknandet av detta köpebrev har Säljaren rätt, men ingen skyldighet, att köpa tillbaka Köpeobjektet av FIFAX. Köpet ska göras till samma pris och de villkor som regleras i detta köpebrev med undantag för reglerana om återköpsrätt (punkt 6), reglerna om nya gravationer och servitut (punkt 10) och reglerna om övriga villkor (punkt 15). Parterna ska underteckna ett köpebrev i omdelbar anslutning till att Säljaren skriftligen meddelat Köparen om att Säljaren önskar köpa tillbaka köpeobjektet. Säljaren äger rätt att påkalla återköpsrätten från utgången av nämnda treårsperiod och därefter fram till och med utgången av de efterföljande två (2) åren. Återköpsmöjligheten ska således påkallas av Säljaren senast inom utgången av fem (5) år från undertecknandet av detta köpebrev."

Punkt 9

Servitutsfrågan bör klarläggas.

Punkt 10

Punkten ändras enligt följande:

"Säljaren samtycker till instiftande av ett servitut på Säljarens fastighet Olers, från köpeobjektets västra tomtgräns till den av Säljaren ägda fastigheten Olers västra tomtgräns. Servitut gäller för inkommande och utgående vattenledningar. Servitut innebär rätt till förutom själva ledningarna även tillhörande installationer, såsom 8 m bred serviceväg och pumpstation på Säljarens mark mellan köpeobjektet och havet. Köparen ska stå för samtliga kostnader för dragningen av vattenledningar. Köparens rätt att dra vattenledningar ska utövas så att våtmarken och eventuella fornlämningar på området inte skadas."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Köparen ansvarar för alla eventuella skador på mark och miljö som kan uppstå till följd av dragningen av vattenledningar.”

”Kommunen innehar 8 m bred vägrätt till eget område”

”Köparen beviljar rätt till säljaren att i kommande planering av området avsätta en del av området till parkområde. Arealen som kan avsättas till parkområde är 3 (tre) hektar stort och ligger mot köpeobjektets västra gräns. Detta skall dock inte hindra köparen från att dra vattenledningen, servicevägen och eventuell annan nödvändig installation genom området.”

Punkt 14

Punkten ändras enligt följande:

”Köparen har besiktat köpeobjektet som överläts i befintligt skick. Köparen ansvarar själv för bedömningen av att området är lämpligt för planerat ändamål. Säljaren och Köparen har kommit överens om att Säljaren inte är ansvarig för några dolda fel som eventuellt belastar köpeobjektet. Denna ansvarsfördelning har beaktats vid prissättningen av köpeobjektet. Säljarens ansvarsfriskrivning omfattar bland annat markrådets beskaffenhet, eventuella miljömässiga åtgärder eller behov av saneringsåtgärder med anledning av tidigare verksamhet och markrådets lämplighet för tilltänkt verksamhet. Parterna är ense om att Köparen inte kan rikta några som helst ersättningsanspråk mot Säljaren med anledning av kvalitetsfel i köpeobjektet.”

Andra momentet i punkt 14 ändras enligt följande:

”Säljaren känner vid tidpunkten för detta köpebrevs undertecknande inte till några hinder eller begränsningar för möjligheten att utnyttja området för planerat ändamål, landbaserad fiskodling. Överlåtelsen av köpeobjektet innebär dock inte att Säljaren garanterar Köparen att denne kan eller får etablera den planerade landbaserade fiskodlingen på området.”

Punkt 15 kompletteras enligt följande:

”Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”

”Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

Ytterligare kommentarer:

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och byggandet av väg till tomgränsen bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



genom förhandlingar med Köparen. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

Arbetsväg till området förverkligas senast till 1.6.2014. Övriga arbeten utförs i skyndsam ordning.

KF § 21

BESLUT:

FIFAX önskemål om komplettering från kommunstyrelsens förslag var i § 10 att lägga till en mening "En eventuell väg får inte utgöra hinder eller olägenhet för köparens verksamhet". Tillägget godkändes av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige godkände köpebrevet enligt bilaga.

KS § 115

Enligt EU-kommisionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader ska överlåtelse av fastigheter i offentlig ägo föregås av ett villkorslöst anbudsförfarande eller av en oberoende expertvärdering för att fastighetens marknadsvärde ska kunna fastställas. Kommunen har valt att använda sig av en oberoende expertutvärdering för att fastställa marknadsvärdet. Värderingsmannen som anlåtats har lämplig utbildning samt besitter erfarenhet och kompetens för att kunna värdera mark i aktuellt område. Värderingen har utförts 16.5.2014 och kompletterats 23.5.2014. Värderingsmannens utlåtanden framgår ur bilaga 4 och bilaga 5.

Av värderingsutlåtandena framgår att gängse marknadsvärde för det aktuella området är 50.000 euro med beaktande av de servitut som köpebrevet innefattar. Fastigheten överläts till gängse marknadsvärde och således ingår inte i köpet otillåtet statligt stöd.

Kommunstyrelsen har hört Fifax Ab inför kommunfullmäktiges eventuella beslut om självrättelse och nytt beslut om försäljning. Fifax Ab:s samtycke till att köpeskillingen justeras utgående från värderingen. Fifax har samtyckt till att köpeskillingen justeras utgående från värderingen, bilaga 17.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Eckerö kommun ska överlåta ett outbrutet markområde om ca 12 hektar av fastigheten Olers Rnr 15:44 i Storby by, Eckerö kommun till Fifax Ab på de villkor

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



som framgår ur bifogat köpebrev (bilaga 6). Kommundirektör Kennet Lundström och kommunstyrelsens ordförande Rune Söderlund befullmäktigades att ingå köpebrevet för kommunens räkning.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att Kommunstyrelsen har rätt att utforma det slutliga köpebrevet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 116 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR VÄG TILL FIFAX

FIFAX AB har uppgjort förslag till köpebrev för outbrutet område ca 12 ha av Olers benämnda fastighet RNr 15:44 i Storby by av Eckerö kommun (43-406-15-44). Området är obebyggt och oplanerat. Köpeskillingen är 36.000 euro för ett ca 12 ha stort område enligt bifogad karta. Eckerö kommun förbinder sig att ordna vatten, avlopp och väg till tomtgränsen. Kommunen väljer hur vägen och anslutningarna dras och kommunen har rätt att använda eventuella överskotts sprängmassor från området.

Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”

Arbetsväg till området förverkligas senast till 1.7.2014. Övriga arbeten utförs i skyndsam ordning.

Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och byggandet av väg till tomtgränsen planeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs genom förhandlingar med Köparen.

Kommunens kostnader för vägbygget, från Torpvägen, uppskattas till 300.000 euro inklusive planering. Intäkter från tomtförsäljning, bygglov och anslutningsavgifter är ca 150.000 euro. I sammanhanget bör också beaktas att kommen kan erbjuda nya industritomter till försäljning mellan nya och gamla Torpvägen. Avsikten är också att el och telefonledningar dras samtidigt och enligt normal praxis står el och telefonbolagen för en del av kostnaderna för grävningen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen anhåller av kommunfullmäktige om tilläggsanslag 300.000 för projektet.

BESLUT:

Enligt förslag.

KF § 22

BESLUT:

Kommunfullmäktige beviljade tilläggsanslag 300.000 euro för projektet.

Ks § 116

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunen ämnar exploatera det tidigare oplanerade området i Storby, Eckerö, enligt bifogade karta (bilaga 8). Enligt den preliminära detaljplanen som gjorts för området planeras nya industritomter, vilka kommunen kan arrendera ut eller sälja till intressenter. Exploateringen av området innefattar bland annat byggande av väg liksom vatten och avlopp till den tomt där Fifax Ab för närvarande planerar att anlägga landbaserad fiskodling.

Till exploateringen och områdesutvecklingen hör att kommunen anlägger grundläggande infrastruktur i form av vägdragning till området samt i form av installation av telefon-, vatten- och elledningar samt avlopp. Detta skapar förutsättningar för att verkställa detaljplanen och skapa flertalet funktionella industritomter i området. Infrastrukturen kommer att komma samtliga industritomter tillgodo och i förlängningen gynna samhällsutvecklingen i hela kommunen. Innehavarna av industritomterna erlägger å sin sida till kommunen fastställda avgifter för anslutning och nyttjande av infrastrukturen. De uppskattade kostnaderna för detaljplanering samt infrastruktur beräknas uppgå till 300 000 euro.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 300 000 euro för detaljplanering och exploatering i form av byggande av grundläggande infrastruktur till det nya industriområdet i Storby, Eckerö.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att kommunen budgeterar den totala summan tilläggsanslag i investeringsbudgeten och intäkter för anslutningar budgeteras på skilda kostnadsställen på det år då anslutningsavgifterna erläggs.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 117 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL NY SKOLSKJUTSLAG

Ålands Landskapsregering har begärt utlåtande över förslag till ny skolskjutslag. Landskapsregeringens huvudskäl till ny skolskjutslag är att Ålands förvaltningsdomstol har upphävt beslut i nu gällande skolskjutsförordning med motiveringen att landskapsregeringen saknar delegeringsrätt till att inta bestämmelser i förordning. I förslaget till ny skolskjutslag har flera bestämmelser flyttats från förordningen till lagen och delegeringsrätten har skrivits ut, exempelvis om att antalet sittplatser i fordonen kommer att anges i förordning.

Följande kan noteras i förslaget:

6 § fordon får vara högst 15 år gamla

10 § lärare måste ha dispens för att köra elever i egen bil

13 § om elever måste korsa vägen skall barn upp till årskurs sex ledsagas

11 § föreskriver att när avtal ingås om skolskjuts ska de förare som sköter transporter hos beställaren visa upp ett straffregisterutdrag

14 § föreskriver att beställaren ska undervisa barnen om vad de ska göra för att undvika olyckor

Skolnämnden i Eckerö förordar landskapsregeringens förslag med följande påpekanden: (bilaga 9)

Skolpersonal bör ges rätt att skjutsa enstaka elever till icke schema-lagda aktiviteter. Läraren erhåller avtalsenlig ersättning för resan. I skolskjutslagen bör ingå bestämmelser om att chaufförerna ska ha genomgått utbildning i första hjälp.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen avger följande utlåtande i enlighet med skolnämndens beslut:

Skolpersonal bör ges rätt att skjutsa enstaka elever till icke schema-lagda aktiviteter. Läraren erhåller avtalsenlig ersättning för resan. I skolskjutslagen bör ingå bestämmelser om att chaufförerna ska ha genomgått utbildning i första hjälp.

BESLUT:

Teres Backman föreslog, understödd av Britt Berthén-Eklund att skolpersonal inte bör ges rätt att skjutsa enstaka elever till icke schema-lagda aktiviteter.

Jan-Anders Öström understödde föredragandes förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Efter avslutad diskussion konstaterade ordförande att två understödda förslag förelåg, varför omröstning verkställdes.

Omröstningspropositionen fastställdes så att den som röstar för föredragandes förslag röstar JA och den som röstar för Backmans förslag röstar NEJ.

För föredragandes förslag röstade John Hilander, Jan-Anders Öström, och Rune Söderlund.

För Backmans förslag röstade Teres Backman och Britt Berthén Eklund.

Kommunstyrelsen beslöt efter omröstning att Kommunstyrelsen avger följande utlåtande i enlighet med skolnämndens beslut:

Skolpersonal bör ges rätt att skjutsa enstaka elever till icke schema-lagda aktiviteter. Läraren erhåller avtalsenlig ersättning för resan. I skolskjutslagen bör ingå bestämmelser om att chaufförerna ska ha genomgått utbildning i första hjälp.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 118 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSÄLJNING AV SKOLANS HYRESHUS

Eckerö kommunfullmäktige har 20.2.2014 beslutat bjuda ut skolans hyreshus till försäljning med villkoret att skolnämnden ska ge ett utlåtande över förslaget att sälja hyreshuset.

Skolnämnden anser att tomten är av central betydelse för såväl skolan som kommunen. Tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Skolnämnden förordar inte försäljning av fastigheten. (bilaga 10)

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom att skolnämnden inte förordar försäljning av skolans hyreshus eftersom tomten anses viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Ärendet delges kommunfullmäktige.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 119 SKOLANS HYRESHUS, ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Eckerö kommunfullmäktige har 20.2.2014 beslutat bjuda ut skolans hyreshus till försäljning med villkoret att skolnämnden ska ge ett utlåtande över förslaget att sälja hyreshuset.

Skolnämnden anser att tomten är av central betydelse för såväl skolan som kommunen. Tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Skolnämnden förordar inte försäljning av fastigheten.

Kommunstyrelsen har anlitat City Mäklaren Ab rfm för att bjuda ut skolans hyreshus till försäljning. Vid anbudstidens utgång 20.5.2014 har inkommit två anbud på fastigheten.

Det högsta anbudet var på 60.000 euro och avgavs av Asko Repo som företrädare för KomboÅland Ab och den andra anbudet var på 20.000 euro och avgavs av Johan Hilander som företrädare för Hilanders VVS Ab. Vid förfrågan angav Hilander att han inte önskade delta i budgivning, varvid det högsta erhållna anbudet för aktuell fastighet är 60.000 euro. (bilaga 11)

Tidigare kostnadskalkyler för renovering har visat att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaden. Däremot kan frågan om eventuell rivning aktualiseras. Kostnadskalkyl för rivning i bilaga (7).

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige ingen försäljning av skolans hyreshus i detta skede. I sammanhanget beaktas skolnämndens utlåtande att tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Kommunstyrelsen önskar att ärendet remitteras för fortsatt beredning och att eventuella framtida användningsmöjligheter för tomten undersöks.

BESLUT:

John Hilander anmälde jäv, kommunstyrelsen konstaterade jäv, och Hilander avlägsnade sig från mötesrummet under ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslöt att anbuden förkastas och att skolans hyreshus bjuds ut på nytt till försäljning. I anbudsbegäran bör ingå att kommunen önskar se en plan för användning av fastigheten och en hållbar utvecklingsstrategi.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 120 ANSÖKAN OM AVSTÄNGNING AV VÄG

Käringsunds Triathlon ordnas traditionellt sista helgen i augusti, i år 29 – 30.8.2014. Juniorernas sprintdistans är planerad att starta lördagen 30.8.2014 kl. 9.00, vilket betyder att berörda vägar ansöks om att vara avstängda enligt följande: (bilaga 12)

Käringsundsvägen

Mellan kl. 9.00 – 10.00

Huvudväg 1

Avsnittet mellan Storbyrondell och Torpvägskälet mellan kl 9.10 – 10.00. Trafiken på huvudvägen kan löpa normalt medan cyklisterna är på Torpvägen.

Torpvägen

Torpvägen stängs mellan kl 9.10 – 10.00.

Skeppsviksvägen

Stängd ca 9.30 – 9.45.

Utöver dessa tider ordnas också lagstafett fredagen 29.8 samt sprint och halvdistans i olika klasser lördagen 30.8. Arrangörerna har trafikvakter längs rutten och anhåller om att för kortare stunder få stoppa trafiken under tävlingarna.

Gällande stängning av Skeppsviksvägen önskar Landskapsregeringen utlåtande av Eckerö kommun.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen godkänner stängning av Skeppsviksvägen i enlighet med ansökan. Information delges i kommuninfo.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 121 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, BRUZUKAOCH
NIKIFOROV**

Ålands landskapsregering har begärt utlåtande över Ineta Bruzukas och Martins Nikiforovs ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda 10.6.2014. (bilaga 13)

Ansökan gäller fastigheten Nordbloms (43-406-11-3) i Eckerö kommun. Fastigheten har inga andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheten är avsedd för fast boende. Köpeobjektet består enligt fastighetsregistret av ett jordområde om 2 429 m².

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar för Ålands landskapsregeringen att Bruzukas och Nikiforovs beviljas rätt att förvärva och besitta fast egendom. Tillämpat lagrum Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 122 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, HÄGGBLOM

Ålands landskapsregering har begärt Eckerö kommuns utlåtande över Häggbloms Maskinservice Öb:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast 13.6.2014. (bilaga 14)

Avsikten med förvärvet är bergstäkt och upplagringsplats för krossgrus. Fastighetsbeteckning 43-403-1-47, Östergård. Totalarealen är 41.27 ha.

KD-FÖRSLAG:

Eckerö kommun förordar för Ålands landskapsregering att Häggbloms Maskinservice Öb beviljas rätt att förvärva och besitta fast egendom. Tillämpat lagrum Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

BESLUT:

Rune Söderlund anmälde jäv, kommunstyrelsen konstaterade jäv, och Söderlund avlägsnade sig från mötesrummet under ärendets behandling.

Viceordförande John Hilander förde ordet under ärendets behandling.

Eckerö kommun förordar för Ålands landskapsregering att Häggbloms Maskinservice Öb beviljas rätt att förvärva och besitta fast egendom. Tillämpat lagrum Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 123 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Enkäten om service i centralkansliet (bilaga 15)

KD-FÖRSLAG

Antecknas för kännedom.

BESLUT:

Ärendet remitteras till arbetsgruppen, som ska tillsättas, för översyn av serviceproduktion inom centralkansliet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 124 REVISIONSRAPPORT 2013

Revision har utförts 27.3.2014 och 3.6.2014. Revisionsrapporten delges kommunstyrelsen innan mötet.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen tar del av revisionsrapporten och avger eventuella kommentarer inför kommunfullmäktige.

BESLUT:

Kommunstyrelsen avger följande kommentarer:

- Önskar förklaring på vad som avses med att ” jäv är en skyldighet och inte en rättighet”
- Önskar förklaring och bekräftelse på att det är så att ”föredragandes förslag behöver inget understöd”
- Begär att tekniska nämnden tar del av revisionsrapporten och avger för kommunstyrelsen förslag till åtgärder och förbättringar angående påpekanden i revisionsrapporten
- Budgetdisciplinen bör förbättras

Kommunstyrelsen beslöt att ärendet remitteras för fortsatt beredning och åtgärdsförslag bör tillställas kommunstyrelsen senast 31.8.2014.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 125 FÖRSÄLJNING AV BOSTADSTOMT, KYRQVIKEN

Kommunfullmäktige beslöt 10.10.2013 att försäljning av tomterna i Kyrkviken sker enligt gängse praxis i kommunen.

Utkast till köpebrev för Fastigheten KV 1, Rnr 5:42 i Kyrkoby, Eckerö delges på kommunstyrelsen möte. Köpet ingås under förutsättning av kommunstyrelsen godkänner köpet och att beslutet vinner laga kraft.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen godkänner försäljning av en tomt på Fastigheten i KV 1, Rnr 5:42 (43-403-5-42) i Kyrkoby i Eckerö.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 126 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN TJÄNST

Kommundirektör Kennet Lundström har fått annat arbete och begär därför om befrielse (5.6.2014) från sin tjänst som kommundirektör vid Eckerö kommun.

Enligt AKTA Kap VIII är uppsägningstiden minst två månader när tjänsteinnehavare säger upp sitt tjänsteförhållande i de fall då fullmäktige utnämnt tjänsteinnehavare. Med samtycke kan tillämpas en kortare uppsägningstid. Uppsägningstiden börjar löpa dagen efter den dag då uppsägningen delges.

Lundström önskar avsluta sin tjänstgöring 31.8.2014. En eventuell annan avslutningstid enligt skild överenskommelse.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige att kommundirektör Kennet Lundström beviljas befrielse från tjänst fr.o.m. 30.9.2014. En eventuell annan avslutningstid enligt skild överenskommelse med kommunstyrelsens ordförande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 127 TILLSÄTTA REKRYTERINGSGRUPP

Kommundirektör Kennet Lundström meddelat 5.6.2014 att han önskar befrielse från sin tjänst pga att han fått annat arbete. Kommunstyrelsen bör tillsätta rekryteringsgrupp för att anställa kommundirektör till Eckerö kommun.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen utser rekryteringsgrupp.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att kommunstyrelsen och fullmäktiges presidium utses till rekryteringsgruppen samt att fullmäktige utser sekreterare och sammankallare i gruppen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



KS § 128 LOGISTIKEN PÅ ÅTERVINNINGSCENTRALEN

På styrelseledamot John Hilanders begäran upptogs till behandling logistiken och arbetssituationen på kommunens återvinningscentral.

Arbetssituationen och arbetsskyddet på återvinningscentralen bör beaktas vid planeringen av förbättringsåtgärder. Det är önskvärt att hanteringen av allt återvinningsmaterial görs smidigare.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen begär att byggnads- och miljönämnden ser över situationen och utarbetar konkreta förbättringsförslag för hanteringen av återvinningsmaterial. Vid planering av förbättringsåtgärder bör arbetssituationen och arbetssäkerheten beaktas. Kommunstyrelsen önskar att tömningen av återvinningsmaterial till stationen bör göras effektivare och smidigare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 108 – 111, 114. 115, 116, 118, 123, 124, 126, 127, 128
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 112, 113, 117, 119, 120 – 122, 125
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annat besvärsmyndighet, adress och postadress Ålandslandskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			