



Sammanträdestid

**Tisdagen** den 19.11.2013 kl. 19:00– 22.05

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- |          |  |
|----------|--|
| KS § 263 | Kallelse och beslutförhet                                  |
| KS § 264 | Val av protokolljusterare, tid och plats                   |
| KS § 265 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan       |
| KS § 266 | Fördelning av den lokala lönejusteringspotten              |
| KS § 267 | Hyror i kommunens hyreshus 2014                            |
| KS § 268 | Inbesparingsförslag för budget 2014                        |
| KS § 269 | Arbetsarrangemang, socialkansliet                          |
| KS § 270 | Kommunkansliets öppettider under julhelgen                 |
| KS § 271 | Anmälningsärenden  |
| KS § 272 | Kanslireöveringen  |
| KS § 273 | Val av entreprenör för skötselåtgärder av kommunens skogar |
| KS § 274 | Förfrågan om intresse för gemensam skolpsykolog            |

Eckerö den 15.11.2013

Rune Söderlund  
Kommunstyrelseordförande



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet Tisdagen den 19.11.2013 kl. 19:00– 22.05	
<b>Beslutande</b>	Rune Söderlund John Hilander Kerstin Wikgren Jan-Anders Öström Christina Jansson	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Kennet Lundström	kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Maarit Grönlund Henrietta Hellström	ekonom kommunfullm.viceordf.
<b>Paragrafer</b>		
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Rune Söderlund	Sekreterare  Kennet Lundström
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö Tisdagen den 26.11. 2013, kl. 18.30.  Kerstin Wikgren  Christina Jansson	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Overby den 27.11. 2013 kl 15.00.	
<b>Intygar</b>	Kennet Lundström	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**KS § 263 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 264 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

**FÖRSLAG:**

Till protokolljusterare väljs Kerstin Wikgren och Christina Jansson. Protokolljustering 26.11.2013 kl 18.30 på kommunkansliet.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 265    GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns.

**BESLUT:**

Enligt förslag med tillägget att § 272 Kanslirens överning, § 273 Val av entreprenör för skötselåtgärder för kommunens skogar och § 274 Förfrågan om intresse för gemensam skolpsykolog behandlades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 266 FÖRDELNING AV DEN LOKALA LÖNEJUSTERINGSPOTTEN**

Kst § 29

Parterna i avtalet, KAD, Akava Åland, FOA-Å och TCÅ ha enats om en lokal lönejusteringspott om 0,6 % som skall fördelas från och med 01.01.13. Följande text finns i underteckningsprotokollet till AKTA avtalet.

*"Den lokala justeringspotten är 0,6 % av lönesumman för det allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet. Den behöriga kommunala myndigheten och representanter för huvudavtalsorganisationen förhandlar om användningen av den lokala justeringspotten. Avsikten är att i förhandlingarna ge personalen faktiska påverkansmöjligheter och att i mån av möjlighet eftersträva enighet genom att höra förhandlingsparterna på lika villkor. Parterna förhandlar om justering av de uppgiftsrelaterade lönerna på basis av arbetsvärdering och om storleken på den pott som används för individuella tillägg. Över förhandlingarna upprättas ett protokoll av vilket parternas ståndpunkter med eventuella motiveringar ska framgå. Om enighet i ärendet inte kan nås, beslutar den behöriga myndigheten i kommunen eller kommunalförbundet hur justeringspotten används för höjning av uppgiftsrelaterade löner och individuella tillägg eller för motsvarande höjningar. Om den kommunala arbetsgivaren inte har sammankallat parterna för lokala förhandlingar vid fördelningen av den lokala justeringspotten och om arbetstagarparten inte i efterhand godkänner arbetsgivarens ensidiga beslut om fördelningen ska potten fördelas som en allmän förhöjning åt alla anställda i kommunen. En kommun eller ett kommunalförbund kan i samband med fördelningen av de lokala justeringspotterna sammanslå AKTA's och TS's justeringspott om det i kommunen/kommunalförbundet finns tre eller färre anställda som omfattas av TS-avtalet."*

Justeringspotten beräknas på avtalsområdets lönesumma för november. Kommunstyrelsen bestämmer tjänstemäns och arbetstgares provningsbaserade individuella tillägg.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår att lönejusteringspotten fördelas som en allmän höjning åt alla anställda. Styrelseordförande och KD förhandlar med fackföreningarna om detta.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

KS § 145

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Löneförhandling 16.5.2013 har skett med TCÅ r.f., FOA-Å rf och Akava-Åland r.f..

Akava-Åland r.f. föreslår + 30 euro i månaden för alla barnträdgårdslärare.

TCÅ r.f. påpekar att avlöningskoden för byråsekreterare ändras från 01TO020 till 01TO1010 eftersom den tidigare koden var felaktig för byråsekreterare. Ändringen påverkar inte slutlönen.

TCÅ r.f. påpekar också att lönen för äldreomsorgsledaren är för låg om man jämför med andra kommuner. Enligt TCÅ r.f. bör uppgiftsrelaterad lön höjas för att motsvara övriga kommuners lön för liknande tjänsteinnehavare.

Kontrollerats uppgifter från 5 kommuner om äldreomsorgsledarnas/ledande socialarbetarnas grundlöner. Även föreståndarnas löner är högre än äldreomsorgsledarens lön i Eckerö kommun.

De föredragande tjänstemän samt budget- och personalansvariga socialarbetare i kommunerna har följande grundlöner: (TCÅ r.f.)

Saltvik, äldreomsorgschef, 4069,27 €  
Sund, socialarbetare äldreomsorg, 3149,66 €  
Finström, socialarbetare äldreomsorg, 2954,76 €  
Jomala, äldreomsorgsledare, 2955 €  
Hammarland, socialarbetare/äldreomsorgsledare 2821,63 €  
Eckerö, äldreomsorgsledare 2600 €.

Äldreomsorgsledare i Eckerö kommun har brett arbetsområde, allt som ingår i äldreomsorgen, socialt arbete, föredragande inför nämnden, ansvarig för flera olika verksamheter och årsbudget för över 1 miljon euro samt medverkande i olika arbetsgrupper från fastighetsbyggnationer till utvecklande av äldreomsorgstjänster. Äldreomsorgsledaren har direkt personalansvar som kan uppgå till 30 personer per en månad, beroende på alla vikarier som kommer och går.

En höjning på grundlönen för äldreomsorgsledare medför att Eckerö i alla fall skulle komma närmare motsvarande tjänstemäns lönenivåer i andra kommuner. Att i framtiden kunna bli attraktivare arbetsgivare ställer krav på att vi i Eckerö kommun även lönemässigt ligger bättre till än i dagsläget.

Föreståndarnas (varken föredragande eller budgetansvariga, uppgifterna fåtts av Äldreomsorgsledaren) grundlöner såg ut så här:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Finström, föreståndare 2786,46 €  
Lemland, hemservicedare, 2858,85 €  
Hammarland, ansvarig hemvårdare, 2700 €

TCÅ r.f. och FOA-Å rf påpekar också att städare inplacerad i avlöningskod 06RUO060 som anställts som extra resurs är för lågt avlönad och borde inplaceras i avlöningskod 08SII012 med en högre uppgiftsrelaterad lön.

Avlöningskod 05PKO030 för Eftisledare ändras till 05KOU010.

FOÅ-Å rf påpekar att ansvarig kock bör ha högre lön än biträdande kock. Ansvarig kock bör inplaceras i 06RUOA20 istället för 06RUO020. Kock som inte är ansvarig ska placeras i 06RUO040. Gäller för kokkar både i Eckerö skola och på Solgården.

Lönejusteringspotten som kan fördelas är **723,94 € plus 71,46 €** för teknisk personal.

Fackföreningarna föreslår löneförhöjning på uppgiftsrelaterade löner för äldreomsorgsledare, köksbiträde, ansvarig kock, och barnträdgårdslärare totalt 470 €. (bilaga)

Kommunteknikern lön bör enligt fackföreningarna också höjas. Detta görs nu i samband med nyanställning och räknas inte med i lönejusteringspotten.

Lönejusteringen kan fördelas till de arbetstagare som haft för låg uppgiftsrelaterad lön eller om arbetsuppgifterna ökat eller blivit svårare.

KD inbegärt enhetsföreståndarnas och avdelningschefernas förslag på lönejustering för anställda inom respektive enhet.

Skolgångsbiträdens löner i Eckerö är lägre än medeltalet. En höjning med ca 25 € skulle medföra att lönerna uppnår till nuvarande medellön.

Om lönejusteringen sker enligt fackföreningarnas förslag återstår 325 € att fördela. Om äldreomsorgsledarens lön höjs 300 så återstår 225 € att fördela.

#### KD-FÖRSLAG

**Lönejustering för uppgiftsrelaterad lön sker enligt följande:**  
Äldreomsorgsledare + 295 euro

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





---

Skolgångsbiträden + 30 euro (30 x 4 = 120)  
Barnträdgårdslärare + 30 euro (30 x 2 = 60)  
Köksbiträde + 150 (höjs från 1842,72 till 1994,44, fel lön för köksbiträde, extra resurs)  
Ansvarig kock + 30 euro (30 x 2 = 60)  
Serviceman (ansvarig för reningsverk) + 80 euro  
Serviceman+ 30 euro)  
**Totalt justering 795 euro.**  
**Avlöningskoderna rättas i enlighet med beredningen.**

**BESLUT:**

Ärendet återremitterades för fortsatt beredning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 162

Efter nya diskussioner med fackföreningarna påpekade TCÅ rf att individuella tillägg kan utbetalas efter en utvärdering.

Påpekades också att den uppgiftsrelaterade grundlönen för äldreomsorgsledare var låg i förhållande till motsvarande befattningar i andra kommuner. De individuella tilläggen skall inte sammanblandas med grundlönen - det är frågan om helt olika delar och som skrivet beviljas eventuella individuella tillägg efter utvärdering - en utvärdering som bör vara "genomskinlig"/objektiv och som kan utmynna i denna sporrande lönedel till gagn icke minst för kommunen.

FOA-Å RF påpekade att AKTAS bestämmelser angående individuell tillägg är. § 11 i Kapitel II är tydligt. Det individuella tillägget kan sänkas endast om lönegrunden omprövas till följd av väsentliga förändringar i arbetsuppgifterna.

Det betyder att man inte kan sänka detta tillägg, eller förhandla om sänkning av tillägget för en gropjustering av den uppgiftsrelaterade lönen så att den lite närmar sig lönen i andra kommuner. Den uppgiftsrelaterade lönen och den individuella delen är två helt skilda lönedelar. Avtalet är tydligt. Redan 2008 diskuterades kriterier för (prövningsbara) individuella tillägg.

När ett förslag finns ska kommunen förhandla med facken om grunderna m.m. hänvisning till ovannämnda paragraf i Akta mom 6. när det finns fastsatta kriterier, vilket det nog enligt avtalet ska finnas i alla kommuner, kan man utforma kriterierna så att det finns en möjlighet att sänka och höja det individuella tillägget

Den uppgiftsrelaterade lönen beskrivs i AKTA kapitel § 9. från vår sida omfattar vi inte alls kommunstyrelsens tyckande. Er äldreomsorgsledare har ett omfattande och krävande arbete och dessutom är personen föredragande i nämnden. Eckerös äldreomsorgsledare har minimi lön enligt AKTA . Det har ingen annan anställd i Eckerö kommun. Alla andra ligger över miniminivån i Akta. Det är dessutom inte eftersträvansvärt att ligga på miniminivån. Det finns knappast motiv till varför det är så ,och från FOA-Å rf betonas att personalen bör behandlas lika.

**KD-FÖRSLAG**

**Lönejustering för uppgiftsrelaterad lön sker enligt följande:**  
Äldreomsorgsledare + 265 euro

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Skolgångsbiträden + 30 euro (30 x 4 = 120)  
Barnträdgårdslärare + 30 euro (30 x 3 = 90)  
Köksbiträde + 150 (höjs från 1842,72 till 1994,44, fel lön för köksbiträde, extra resurs)  
Ansvarig kock + 30 euro (30 x 2 = 60)  
Serviceman (ansvarig för reningsverk) + 80 euro  
Serviceman+ 30 euro)  
**Totalt justering 795 euro.**  
**Avlöningskoderna rättas i enlighet med beredningen.**

**BESLUT:**

Lönejusteringar remitteras för fortsatt beredning.

**KS § 230**

Styrelsen beslöt att lönen för Äldreomsorgsledaren skulle omförhandlas eftersom det skett väsentliga förändringar i hennes arbetsuppgifter.

Planerade förhandlingar om den uppgiftsrelaterade lönen för en enskild anställd som blivit sjukskriven ska inte vara ett hinder för att verkställa gropjusteringarna. Äldreomsorgsledarens lön ska omförhandlas p.g.a. att det skett väsentliga förändringar i arbetsuppgifterna. Det i sig ska göras oberoende av gropjusteringarna enligt AKTA enligt § 10. Det är kommunens skyldighet att ständigt uppdatera uppgiftsbeskrivningar och värdera uppgifteras svårighetsgrad så att lönerna är på rätt nivå. Individuellt tillägg kan betalas enligt AKTA § 11.

Det har varit fel att betala individuellt tillägg till äldreomsorgsledaren för att sköta barnskyddsfrågor. Det är den uppgiftsrelaterade lönen som skulle ha höjts från den tidpunkt då uppgifterna ändrades § 10 i AKTA. Det individuella tillägget hör samman med yrkesskicklighet och arbetsprestation som baserar sig på bl.a. resultat, mångkunnighet och kreativitet, specialkunskaper och färdigheter, samarbetsförmåga, ansvarskänsla, initiativförmåga och utvecklingsvilja. I enlighet med § 11 i AKTA.

Om en äldreomsorgsledare på förs uppgifter i barnskyddsfrågor så har detta ingenting med individuellt tillägg att göra eftersom det är ett belöningsystem för goda resultat i arbetet och yrkesutövningen och inte för utökande arbetsuppgifter. Därför ska den uppgiftsrelaterade lönen justeras. Personens individuella tillägg har tillkommit på helt felaktiga grunder.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Men utan vidare kan man inte ta bort det individuella tillägget. Det bör ske i diskussion med äldreomsorgs ledaren och redogöra för varför ett individuellt tillägg har tillkommit och att uppgifterna nu ändrat men att man istället efter gropjusterings förhandlingar med de fackliga huvudavtalsorganisationerna istället vill justera den uppgiftsbaserade lönen så att den är jämförbar med övriga kommuners motsvarandeuppgiftsrelaterade löner

Ett fackföreningarnas krav vid förhandlingarna 16.5.2013 utgick ifrån att äldreomsorgsledarens uppgiftsrelaterade lön är för låg då man jämför med andra kommuner. Det bör ligga i Eckerö kommuners intresse att få behålla sin personal. Detta gör man icke minst med en konkurrenskraftig lön. Individuella tillägg inte skall sammanblandas med den uppgiftsrelaterade lönen - det är frågan om helt olika delar, där eventuella individuella tillägg beviljas efter utvärdering utgående från fastställda kriterier.

Fackföreningarna har inte ändrat åsikt och står fast vid sitt påpekande att lönen för äldreomsorgsledaren i Eckerö kommun bör höjas.

Ifall en anställd får ta hand om extra uppgifter utökar det arbetets svårighetsgrad som skall återspegla sig i den uppgiftsrelaterade lönen.

Det är inte frågan om något individuellt tillägg som beror på person utan hör till tjänsten/stolen personen sitter på. Den uppgiftsrelaterade lönen för tjänsten som äldreomsorgsledare skall höjas enligt tidigare förslag, och lönen går då att jämföra med övriga kommuners äldreomsorgsledares och där är inga barnskyddsfrågor med i uppgiftsbeskrivningen som ledare för äldreomsorgen. Det är arbetsgivaren som bestämmer den korrekta uppgiftsrelaterade lönen (naturligtvis med beaktande av AKTA-avtalets minimilöner i respektive lönepunkt) Hänvisning till AKTA 2012-2013 kapitel II och §§ 9-10 och hålla det klart skilt från samma kapitel § 11. Äldreomsorgsledarbefattningen i Eckerö kommun skall fr o m 1.1.2013 ha + 265,- i uppgiftsrelaterade lön, detta oavsett om den som nu innehar tjänsten är sjukledig eller inte. Efter en dylik justering anser fackföreningarna att den uppgiftsrelaterade lönen är korrekt.

Det var fel att bevilja ett individuellt tillägg för barnskyddsfrågorna och strider mot AKTA. Det individuella tilläggets ev. sänkning eller slopande bör diskuteras med den anställde helt i enlighet med avtalet. Det tillägget kan diskuteras först då tjänsteinnehavaren är

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tillbaka på jobb. Men det har ingenting med den uppgiftsrelaterade lönen att göra.

#### KD-FÖRSLAG

#### Lönejustering fr.o.m 1.1.2013 för uppgiftsrelaterad lön sker enligt följande:

Äldreomsorgsledare (Ingen justering nu, diskussion om lönejustering efter att tjänsteman är tillbaka i arbetet, summan på 265 € fördelas lika på de övriga)

Assistent + 52,08 € ( $52,08 \times 4 = 208,32$ )

Barntädgårdslärare + 52,08 € ( $52,08 \times 3 = 156,24$ )

Köksbiträde + 172,08 € (höjs från 1842,72 till 2014,80, fel lön för köksbiträde, extra resurs)

Ansvarig kock + 52,08 € ( $52,08 \times 2 = 104,16$ )

Serviceman (ansvarig för reningsverk) + 102,08 €

Serviceman+ 52,08 €)

Totalt justering 795 €

Avlöningskoderna rättas i enlighet med beredningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kerstin Wikgren, understödd av Jan-Anders Öström, föreslog att lönejustering för uppgiftsrelaterad lön sker enligt följande:

Assistent + **36,50 €** ( $36,50 \times 4 = 146$ )  
Barnträdgårdslärare + **36,5 €** ( $36,5 \times 3 = 109,50$ )  
Köksbiträde + **156,50 €** (höjs från 1842,72 till 1999,22, fel lön för köksbiträde, extra resurs)  
Ansvarig kock + **36,50 €** ( $36,50 \times 2 = 73$ )  
Serviceman (ansvarig för reningsverk) + **180 €**  
Serviceman + **130 €**

**Totalt justering 795 euro.**

**Avlöningskoderna rättas i enlighet med beredningen.**

Rune Söderlund understödde kommundirektörens förslag.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordförande att två understödda förslag förelåg, varför omröstning verkställdes.

Omröstningspropositionen fastställdes så att den som röstar för föredragandes förslag röstar JA och den som röstar för Wikgrens förslag röstar NEJ.

För föredragandes förslag röstade Rune Söderlund. För Wikgrens förslag röstade Kerstin Wikgren, Christina Jansson och Jan-Anders Öström.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt Wikgrens förslag att lönejustering för uppgiftsrelaterad lön sker enligt följande:

Assistent + **36,50 €** ( $36,50 \times 4 = 146$ )  
Barnträdgårdslärare + **36,50 €** ( $36,5 \times 3 = 109,50$ )  
Köksbiträde + **156,50 €** (höjs från 1842,72 till 1999,22, fel lön för köksbiträde, extra resurs)  
Ansvarig kock + **36,50 €** ( $36,50 \times 2 = 73$ )  
Serviceman (ansvarig för reningsverk) + **180 €**  
Serviceman + **130 €**

**Totalt justering 795 euro.**

**Avlöningskoderna rättas i enlighet med beredningen.**

**KS § 266**

Korrigerig av lönepottjusteringen pga deltidsarbete inte räknades med i tidigare beräkningar. Uppdaterad lista bifogas kallelsen. Kvar att fördela är således 157,46 €.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



På kommunkansliet finns två byråsekreterare. Enligt kommunens principer för fastställande av uppgiftsrelaterad lön bör även byråsekreterare ha samma uppgiftsrelaterade lön. Föreståndaren på daghemmet är också barnträdgårdslärare och bör beaktas vid lönejusteringen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KD-FÖRSLAG**

Lönejustering för uppgiftsrelaterad lön korrigeras enligt följande:  
Byråsekreterare + 67,08 € (Nordström)  
Föreståndare/Barntädgårdslärare + 36,50 € (Sivén)  
Kommunstyrelsen fördelar 53,88 €

**BESLUT:**

Enligt förslag med tillägget att summan 53,88 fördelades på kommunens städare enligt bilaga.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**KS § 267    HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2014**

TN § 88

**FÖRSLAG:**

Tekniska nämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige en boende indexhöjning på 3,6% i enlighet med Statistikcentralens uppgifter 02.08.2013. Denna indexhöjning gäller alla kommunens hyreshus samt Solgården och Ekergården.

**BESLUT:**

Tekniska nämnden beslöt att hyrorna i kommunens hyreshus höjs med 20c/m<sup>2</sup>. Kostnad för elen på Ekergården utreds vidare.

**KS § 237**

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att hyrorna i kommunens hyreshus höjs med 20c/m<sup>2</sup>. Höjningen gäller alla kommunens hyreshus samt Solgården och Ekergården.

**BESLUT:**

Ärendet remitterades för fortsatt beredning. Kommunstyrelsen önskar se skild resultaträkning per hus och att detta beaktas i förslag för hyreshöjning.

Kommunstyrelsen önskade också se beräkning på hur elkostnad för Ekergården skall beaktas i hyran. Redovisning om kommunens grundavgiften förändrats i och med borttagandet av elmätare i lägenheterna .

KS § 258

Utredning om elkostnad för Ekergården i bilaga till kallelsen. El ingår i hyran för Ekergården i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 18.10.2012 § 134.

Under 2014 undersöks möjlighet till försäljning av någon av kommunens hyreshus eller om det är totalekonomiskt mest fördelaktigt att riva en sådan byggnad som kräver för mycket underhåll och renovering.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att hyrorna i kottungårdens hyreshus, skolans hyreshus och Solgården höjs med 30c/m<sup>2</sup>per månad Hyran för Ekebo höjs med 20 c/m<sup>2</sup> per månad.

Hyran för Ekergården höjs med 50 c/m<sup>2</sup> per månad.

### BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att elmätning av lägenheterna i Ekergården utförs under 2014.

### KS § 267

Kommunstyrelsen behandlar ärendet pånytt. Ekergårdens lägenheter är olika stora och det är mest ändamålsenligt att fastställa hyra och elkostnad skilt för Ekergården eftersom lägenheterna är olika stora. Uträkning i bilaga.

### KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att hyrorna i kottungårdens hyreshus, skolans hyreshus och Solgården höjs med 30c/m<sup>2</sup>per månad Hyran för Ekebo höjs med 20 c/m<sup>2</sup> per månad.

Hyran för Ekergården höjs med 30 c/m<sup>2</sup> per månad. Kostnad för elförbrukning och grundavgift totalt 25.30 € tillkommer.

Tekniska nämnden verkställer elmätning av lägenheterna i Ekergården under 2014 och föreslår vid behov eventuella ändringar i avgifterna.

### BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 268 INBESPARINGSFÖRSLAG FÖR BUDGET 2014**

Uppdaterad arbetsbudget delges kommunstyrelsen. Inbesparingsförslag är inte ännu medräknade i arbetsbudgeten.

**KD-FÖRSLAG**

Inbesparingsförslag enligt bilaga

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt att tjänsterna på kommunkansliet minskar i omfattning och att konsekvenserna för detta delges kommunstyrelsen på följande möte.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 269 ARBETSARRANGEMANG, SOCIALKANSLIET**

Vik socialchefens anhållan om semester och förslag till arbetsarrangemang delges kommunstyrelsen. Arbetsarrangemanget diskuteras inom socialkansliet och med fackföreningen Akava. Socialkansliet har kommit överens om förslag till arbetsfördelning.

Ur arbetsgivarens synvinkel är det nödvändigt att ha tillräcklig kompetens och personal på plats för att ge service åt kommuninvånare. Förslag till arbetsfördelning beaktat behovet att erbjuda service åt kommuninvånare.

Förslag till arbetsfördelning utarbetats så att vik socialchef (deltid) har helhetsansvar eftersom hon är den tjänsteman som besitter tjänsten. Ytterligare arbetsuppgifter är äldreomsorg, barnomsorg, förmiddags- och eftermiddagsvården och löpande socialt arbete.

Ordinarie socialchef (deltid) beredning för socialnämnden och löpande socialt arbete.

Socialarbetare (tillfällig, deltid) sköter barnskyddsärenden i samarbete med socialchef, löpande ärenden.

Socialkansliet bistår Solgården enligt behov och möjlighet med administrativa uppgifter.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen godkänner förslag till arbetsarrangemang och semester enligt bilaga. Arrangemanget bör beakta att socialkansliet ger nödvändig hjälp åt Solgården.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt att vik socialchefen är välkommen tillbaka i arbete efter hennes sjukledighet på heltid vilket också innebär helhetsansvar för socialförvaltningen. Förslag till arbetsarrangemang godkändes inte.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 270    KOMMUNKANSLIETS ÖPPETTIDER UNDER JULHELGEN**

Kommunstyrelsen besluter om kommunkansliets arbetsdagar under julhelgen. Socialkansliet ordnar barnskyddsjour under julhelgen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunkansliet är stängt 23.12.2013 – 1.1.2014

**BESLUT:**

Enligt förslag med tillägget att ifall ytterligare ledigheter önskas bör de planeras in efter årskiftet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 271 ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Ekonomisk rapport  
Aktuell info Kyrkviken  
Aktuell info Österängen  
Aktuell info Eckerö Post- och Tullhus  
Riskkartläggning

**KD-FÖRSLAG**

Antecknas för kännedom.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 272 KANSLIRENOVERINGEN**

Renovering pågår som bäst i kommunkansliet. Avsikten är att ha en infodisk vid ingången, byta golv i tamburen, måla väggar och installera luftvärmepumpar på övre våningen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen ger synpunkter på renoveringen.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen önskar att en öppen lösning för infodisken förverkligas. Angående luftvärmepump på övre våningen beslöts att en enhet sätts in mellan rummen på övre våningen. En tillräcklig öppning tas upp mellan rummen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 273 VAL AV ENTREPRENÖR FÖR SKÖTSELÅTGÄRDER AV KOMMUNENS SKOGAR**

Eckerö kommun har i enlighet med skogsbruksplanen begärt anbud för rotavverkning på fastigheten Olers 15:44 m.fl. som ägs av Eckerö kommun. Rotavverkningen gäller området enligt bifogad karta. Figurerna består av gallringar totalt 14,9 ha samt överståndaravverkningar på 4,8 ha.

För de närmaste tre åren föreslås att de åtgärder som är föreslagna som brådskande genomförs enligt planen. Framförallt röjningarna påbörjas så fort som möjligt.

Plantskogsröjningar kostar i medeltal ca 300€/ha + moms vid en normalröjning. Röjningarna kan göras etappvis under treårsperioden. Plantskogsröjningarna utförs av skogsvårdsföreningen till självkostnadspris. Inget bidrag för arbetet erhålls för kommunen.

Landskapsregeringen har den 14 oktober 2013 granskat vår anmälan om beståndsvårdande avverkning TB 74/13 i Storby och Marby och konstaterat att avverkningarna berör två skyddade biotoper, enligt LL om naturvård (ÅFS 82/1998). I övrigt föreligger inga kända hinder, enligt LL om skogsvård, LL om naturvård eller LL om fornminnen för utförande av avverkningarna. LR utlåtande delges entreprenören.

Inom utsatt tid har två offerter för beståndsvård inkommit.

Anbud har inkommit från Carl Rundberg AB och Ålands Skogsägarförbund. Anbudshandlingarna i bilaga.

Utfall av anbud inlämnade av Carl Rundberg AB (CRAB) och Ålands Skogsägarförbund (ÅSäF)

Gallringar 640 m<sup>3</sup> (Barrmassaved 431 m<sup>3</sup>, Björkmassaved 170 m<sup>3</sup>, Timmer 39 m<sup>3</sup>)

Anbud	CRAB	ÅSäF
	<b>5833 €</b>	<b>4802 €</b>

Överståndaravv. 494 m<sup>3</sup> (Barrmassaved 198 m<sup>3</sup>, Björkmassaved 63 m<sup>3</sup>, Timmer 233 m<sup>3</sup>)

<b>Anbud</b>	<b>CRAB</b>	<b>ÅSäF</b>
	<b>10117 €</b>	<b>11973 €</b>

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__





---

<b>Totalt</b>	<b><u>15950 €</u></b>	<b><u>16775 €</u></b>
---------------	-----------------------	-----------------------

I det beräknade uttaget finns ej klintimmer inräknat men det torde komma en hel del klintimmer från både gallringar och överstån-  
daravverkningar. Man kan konstatera att Ål.SäF har ett något  
högre klintimmerpris.

#### **KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen väljer Ålands Skogsägarförbund för skötsel och  
beståndsvårdsarbeten i enlighet med anbudsbegäran. Ålands Skogs-  
ägarförbund gav den totalekonomiskt mest fördelaktiga offerten.

#### **BESLUT:**

Enligt förslag med tillägget att även plantskogsröjning bör utföras en-  
ligt skogsbruksplanen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KS § 274 FÖRFRÅGAN OM INTRESSE FÖR GEMENSAM SKOLPSYKOLOG**

Skn 8.10.2013 § 39

Föglö kommun har utsänt en intresseförfrågan om att kommunerna skulle anställa en gemensam skolpsykolog.

Kommunalförbundet Södra Ålands högstadiedistrikt ansvarar för att det i södra Åland finns skolpsykologer inom grundskolorna samt i daghemmen från fem år och äldre.

Skolnämnden föreslår att kommunstyrelsen besvarar Föglö kommuns invit om samarbete att Föglö kommun bör vända sig till Södra Ålands högstadiedistrikt som är huvudman för skolpsykologerna i Södra Ålands kommuner. De fem deltagande kommunerna i SÅHD samarbetar och har två gemensamma skolpsykologer anställda. Vidare meddelas att Eckerö kommun inte är intresserade av att gå ur detta samarbete som nu finns vad gäller skolpsykologer.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen meddelar att Eckerö kommun inte i detta skede är intresserad av att gå ur befintligt samarbete gällande skolpsykologer.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§ xx – xx</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p><b>Kommunstyrelsen i Eckerö</b> <b>Södra Överbyvägen 8</b> <b>AX-22270 Eckerö</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	--

<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
-----------------------------------	--

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			