



Sammanträdestid

Tisdagen den 10.09.2013 kl. 19:00– 22.00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 180 Kallelse och beslutförhet

KS § 181 Val av protokolljusterare, tid och plats

KS § 182 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

KS § 183 Utse medlemmar till stiftelsen för Eckerö post och tullhus
styrelse

KS § 184 Kommunkansliets renovering

KS § 185 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärv, Larsson

KS § 186 Anhållan om ändring av detaljplan, Mattson

KS § 187 Revidering av detaljplan, Kyrkviken

KS § 188 Prisförslag på Kyrkvikens bostadstomter

KS § 189 Driftsavtal Ekergården

KS § 190 Driftsavtal Solgården och Nyckelpigan

KS § 191 Driftsavtal Eckerö skola

KS § 192 Anmälningsärenden

KS § 193 Gatunamn, Kyrkviken

Eckerö den 5.9.2013

Rune Söderlund
Kommunstyrelseordförande



Plats och tid	Kommunkansliet Tisdagen den 10.09.2013 kl. 19:00-22.00	
Beslutande	Rune Söderlund John Hilander Kerstin Wikgren Jan-Anders Öström Christina Jansson	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Kennet Lundström	kommundirektör
Övriga närvarande	Henrietta Hellström	Kommunfullm.viceordf.
Paragrafer		
Underskrifter	Ordförande Rune Söderlund	Sekreterare Kennet Lundström
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö Tisdagen den 10.9. 2013, kl. 22.00. Christina Jansson John Hilander	
Protokollet framlagt tillpåseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 11.9. 2013 kl 15.00. Kennet Lundström	
Intygar		
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 180 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 181 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Till protokolljusterare väljs Christina Jansson och John Hilander.
Protokolljustering efter mötet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 182 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enigt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 183
STYRELSE

UTSE MEDLEMMAR TILL STIFTELSEN FÖR ECKERÖ POST OCH TULLHUS

Ålands landskapsregering och Eckerö kommunstyrelse har beslutat att grunda en stiftelse vars namn är Stiftelsen Eckerö Post och tullhus r.s. Stiftelsens ändamål är att Stiftelsens syfte är att utveckla det åländska kulturlivet och främja kulturturism. Ålands landskapsregering och Eckerö kommun överlåter ett grundkapital på sammanlagt trettiofemtusen (35 000) euro till stiftelsen. Stadgarna har godkänts för stiftelsen.

Förslag till val av styrelsemedlemmar som utses av Eckerö kommun har diskuterats med LR-Utbildnings och kulturbyråns byråchef Jan-Ole Lönnblad och med Eckerö Post- och tullhus verksamhetsledare Mervi Appel. De personer som Eckerö kommun utser skall ha intresse för att arbeta för att utveckla stiftelsen tillsammans med kommunen och landskapsregeringen. Eckerö kommun ska utse tre medlemmar och inga ersättare.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige 3 styrelsemedlemmar till stiftelsen för Eckerö post- och tullhus styrelsen.

BESLUT:

Ärendet bordläggs.

KS § 183

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige 3 styrelsemedlemmar till stiftelsen för Eckerö post- och tullhus styrelsen.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige Marie Lofström, Mikael Stjärnfelt och Gunder Eriksson till styrelsemedlemmar i stiftelsen för Eckerö post- och tullhus.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 184 KOMMUNKANSLIETS RENOVERING

Fullmäktige utsåg 15.3.2012 § en arbetsgrupp för översyn av kommunens fastigheter. Inom gruppen har diskuterats möjligheten att hyra bankhuset i Storby eller att renovera nuvarande kansli. Gruppen beslöt på mötet 18.3.2013 att förorda renovering av nuvarande kommunkansli för max 25.000 euro. Mötesprotokoll i bilaga till kallelsen.

KD- FÖRSLAG

Kommunstyrelsen godkänner renovering av kansli enligt fastighetsgruppens förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen önskar att kalkylen för renovering granskas och att flyttning av mötesrum och byte av fönster också utreds. Kostnader förtillgänglighet bör också preciseras. Därför återremitteras ärendet för ny beredning.

KS § 144

Beräknade kostnader för kansliets renovering 3000 euro (Gunder Eriksson) Arbetskostnad 28 euro/h exklusive moms. Arbetets omfattning ca 2 veckor. Arbetet kan utföras i augusti, september devis på veckoslut och kvällar.

Beräknade kostnader enligt Ove Eklund 2-3 veckors arbete för 39 euro/h inklusive moms. Inga materialkostnader specificerade. Arbetet kan till största delen utföras under kommunkansliets sommarstängning.

Fastighetsgruppens 18.3.2013 förslag att kanslirenovering utförs för max 25.000 euro och då ingår inte fönsterbyten.

Kanslipersonalen föreslår lättare renovering av kansli med fönsterbyten. Om inte fönsterbyten kan ske föreslås i alla fall lättare renovering enligt bifogad renoveringsplan. Normalt fastighetsunderhåll bör budgeteras under tekniska nämnden.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen godkänner kanslirenovering för år 1 enligt bifogad plan och anlitar Eklund pga att arbetet kan till största delen utföras under kansliets sommarstängning. För ändamålet anhålls om tilläggsbudget 25.000 för fönsterbyten och 10.000 euro för renovering av kansli och för två luftvärmepumpar 3000 euro. El- och telefonkopplingar 2000 euro. Totalt 40.000 euro.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt att ärendet remitteras till fastighetsgruppen för fortsatt beredning och att bifogade kalkyler beaktas. Fastighetsgruppen bör också undersöka möjligheterna till försäljning av kommungårdens hyreshus.

KS § 184

Fastighetsgruppen diskuterade kanslirenoveringen på mötet 28.8.2013 och beslöt att för kommunstyrelsen förorda renovering enligt tidigare beräkning och kostnader. (bilaga)

Fastighetsgruppen beslöt 28.8.2013 att förorda för kommunstyrelsen en lättare renovering av kommunkansliet i enlighet med tidigare beräkningar, dvs att kanslirenovering utförs för max 25.000 euro och då ingår inte fönsterbyten.

Gruppen förordar också att renoveringen bör ske så fort som möjligt dock så att minsta möjliga olägenhet uppstår för kommunkansliets personal och besökare. Fastighetsgruppen föreslår också att för ändamålet budgeteras resurser 2014 ifall en omfördelning av investeringsbudget inte kan verkställas redan 2013.

Fastighetsgruppen föreslår också att renovering av teknikrummet påbörjas genast eftersom 5000 euro finns i investeringsbudgeten 2013.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen godkänner renovering av kommunkansliet enligt fastighetsgruppens förslag. Investeringsbudgeten omfördelas så att kanslirenoveringen kan påbörjas redan på hösten 2013. Kommunstyrelsen anhåller av fullmäktige att investeringsbudgeten omfördelas så att 20.000 euro flyttas från daghemmets tillbyggnad. Renovering av teknikrummet påbörjas omgående.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 185 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, LARSSON

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Annica Larssons ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtanden bör vara landskapsregeringen till handa senast 18.9.2013.

Larsson är bosatt i landskapet sedan maj 2012 och har inte tidigare haft hembygdsrätt.

Ansökan gäller färdigbildade lägenheten 043-408-9-15 och 043-408-1-2 i Eckerö, Överby. Tomten är 1500 + 2300 m² och är bebyggd med bostadshus. Objektet som säljs är halva lägenheten RNo 1:2 i Överby och halva Örbacka lägenhet RNo 9:15 i Överby och hälften av på lägenheten befintliga byggnader och fasta anslutningar.

Enligt landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd kan person som flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna i landskapet, markområdet understiger 4000 m² och skall användas för fast boende och inte gränsa till vatten, vara beläget på planerat område, bykärna eller annat område avsett för fast bebyggelse, beviljas jordförvärvstillstånd.

Området är totalt 3800 m² och är beläget på område avsett för fast bebyggelse och gränisar inte till vatten.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen har inget att invända mot Larssons anhållan om jordförvärvstillstånd eftersom förvärvet uppfyller kraven i landskapsförordning (2003:70) § 4 om jordförvärvstillstånd.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 186 ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN, MATTSON

BMN § 122, 4.12.2012

Mathias Mattsson anhåller om ändring av gällande byggnadsplan för sin tomt nr 4 i kvarter XXI i Storby enligt bifogad plan. Tomten är 2294 m² stor och byggnadsrätten är 250 m² i ett plan.

Jag anhåller om att få bygga två separata bostadshus på tomten på grund av att den är så stor. Utseendemässigt blir det snyggare att bygga två separata hus i stället för ett parhus.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna anhållan med motiveringen att utseendemässigt blir det snyggare att bygga två separata hus i stället för ett parhus.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att godkänna anhållan med motiveringen att utseendemässigt blir det snyggare att bygga två separata hus i stället för ett parhus.

KS § 186

Enligt befintlig detaljplan kan byggas 1 st envåninghus på max 250 m². Byggnation bör ske enligt befintlig plan och det finns inga vägande orsaker till varför befintlig detaljplan för ifrågavarande tomt i Storby bör ändra.

Ifall tomten ska byggas med två separata hus istället för ett hus så bör detaljplanen ändra. Om det finns vägande skäl till att ändra detaljplanen bör byggnads- och miljönämnden föreslå denna ändring.

Tomterna finns på kvartersområde A i detaljplanen och det anger plats för allmän byggnad. Två tomter är utbrutna på området och på dessa är det tillåtet med 1 st hus/tomt max 250 m².

På tomtägarens bekostnad kan utarbetas förslag till ny plan för tomten.

KD-FÖRSLAG

Byggnation bör ske enligt befintlig plan och där anges att ett hus max 250 m² får byggas på tomten. Kommunstyrelsen anser att Mattssons ansökan i detta skede inte föranleder någon ändring av detaljplanen.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 187 REVIDERING AV DETALJPLAN, KYRKVIKEN

Kommunstyrelsen behandlade förslag till detaljplan för Kyrkvikens bostadsområde 12.2.2013 § 48.

Kommunstyrelsen beslöt att bergsområdet på sydvästra sidan planeras, samt grönområdet på östra sidan av området. Området bör utnyttjas effektivare och ett större område planläggs. Ett uppdaterat förslag till detaljplan begärs. Kommunstyrelsen begär utlåtande av byggnads- och miljönämnden, samt av tekniska nämnden.

KS § 161

KD-FÖRSLAG

Bifogad detaljplan för Kyrkviken godkänns och förordas fullmäktige.

BESLUT:

Detaljplanen för Kyrkvikens bostadsområde ställs ut till allmänt påseende och samtidigt begärs utlåtande av byggnads och miljönämnden samt av tekniska nämnden.

BMN § 85

Uptogs till behandling kommunstyrelsen begäran om utlåtande gällande ändring av detaljplan för fastigheterna 8:8 och 5:19 i Kyrkoby, Eckerö.

FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden har tagit del av planeändringen och ger följande utlåtande:

- Nämnden konstatar att vändplanerna på gatorna skall vara större för att underlätta snöröjning och andra transporter till området
- Våningsantal är inte angivet i planen och skall anges
- Anpassning till befintlig infrastruktur bör klarläggas

BESLUT:

Enligt förslag med följande tillägg:

.- en öppning mellan tomt 8 och 9 bör göras för att underlätta gångtrafik och servicetrafik till parkområdet som även blir mera tillgängligt

- Tomterna 9 – 11 bör göras större, tomtgränsen kunde skjutas upp mot berget
- Infarter till tomterna bör visas i planen
- Gatunamnen bör snarast fastställas för att underlätta vid sökande av bygglov

KS § 187

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



KD-FÖRSLAG

- Kommunstyrelsen begär förslag på gatunamn av närings- och kulturnämnden. Ärendet behandlas som skilt ärende i styrelsen
- Väg till tomterna 2 och 3 i kvarter 1 samt vändplan bör ritas in öster om tomtgränserna gränsande till parkområdet.
- Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen uppdateras i enlighet med BMN kommentarer och överförs till fullmäktige för godkännande
-

BESLUT:

- Kommunstyrelsen begär förslag på gatunamn av närings- och kulturnämnden. Ärendet behandlas som skilt ärende i styrelsen.
- Väg till tomterna 2 och 3 i kvarter 1 samt vändplan bör ritas in öster om tomtgränserna gränsande till parkområdet.
- Detaljplanen har uppdaterats i enlighet med BMN kommentarer.
-
- Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att den uppdaterade detaljplanen godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 188 PRISFÖRSLAG PÅ KYRKVIKENS BOSTADSTOMTER

Efter förhandling med fastighetsförmedlare presenteras prisförslag på Kyrkvikens bostadstomter.

Prisförslag delges på mötet.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen godkänner pris på Kyrkvikens bostadstomter enligt bilaga.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att för tomterna 1,2,3 i kvarter 1 fastställs ett minimipris på 30.000 euro, försäljningen sker enligt auktionsförfarande till högstbjudande. För de övriga tomterna på området fastställs tomtpiserna enligt bilaga.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 189 DRIFTSAVTAL EKERGÅRDEN

TN § 110 (2012)

Uptogs till behandling driftsavtal mellan Energiprestanda och Eckerö kommun gällande Ekergården. Förslag till driftsavtal, bilaga 2/8.

FÖRSLAG.

Tekniska nämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att ingå driftsavtal med Energiprestanda, enligt bilaga 2/8.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att ingå driftsavtal med Energiprestanda, enligt bilaga 2/8. Kostnaden belastar 4400-5121 Byggnade och underhåll av maskiner, material och anordningar.

KS § 291 (2012)

KD-FÖRSLAG

Driftsavtal ingås med Energiprestanda. Kostnaden belastar 4400-5121 Byggnade och underhåll av maskiner, material och anordningar.

BESLUT:

Enligt förslag. Avtal i bilaga.

KS § 189

Gällande avtal går ut 30.9.2013 och kommunstyrelsen bör besluta om fortsatta driftsavtal.

KD-FÖRSLAG

Utlåtande om behov av uppdaterade avtal begärs av tekniska nämnden.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt att bifogat driftsavtal godkänns med följande förändringar:

- Årskostnad och ratfördelning förtydligas
- Utbildning och information för servicemän ordnas av entreprenören

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 190 DRIFSAVTAL SOLGÅRDEN OCH NYCKELPIGAN

TN § 111(2012)

Uptogs till behandling driftsavtal mellan Energiprestanda och Eckerö kommun gällande Solgården och Nyckelpigan. Förslag till driftsavtal, bilaga 3/8.

FÖRSLAG.

Tekniska nämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att ingå driftsavtal med Energiprestanda, enligt bilaga 3/8.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att ingå driftsavtal med Energiprestanda, enligt bilaga 3/8. Kostnaden belastar 4400-5113 Byggnad och underhåll av maskiner, material och anordningar och 4400-5114 Byggnad och underhåll av maskiner, material och anordningar

Kst § 292

KD-FÖRSLAG

Driftsavtal ingås med Energiprestanda. Kostnaden belastar 4400-5113 Byggnad och underhåll av maskiner, material och anordningar och 4400-5114 Byggnad och underhåll av maskiner, material och anordningar.

BESLUT:

Enligt förslag. Avtal i bilaga.

KS § 190

Gällande avtal går ut 30.9.2013. Kommunstyrelsen bör besluta om fortsatta avtal.

KD-FÖRSLAG

Utlåtande om behov av uppdaterade avtal begärs av tekniska nämnden.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt att bifogat driftsavtal godkänns med följande förändringar:

- Årskostnad och ratfördelning förtydligas
- Utbildning och information för servicemän ordnas av entreprenören

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 191 DRIFTSAVTAL ECKERÖ SKOLA

TN § 109 (2012)

Uptogs till behandling driftsavtal mellan Energiprestanda och Eckerö kommun gällande Eckerö skola. Förslag till driftsavtal, bilaga 1/8.

FÖRSLAG.

Tekniska nämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen att ingå driftsavtal med Energiprestanda, enligt bilaga 1/8.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att ingå driftsavtal med Energiprestanda, enligt bilaga 1/8. Kostnaden belastar 4400-5111 Byggnade och underhåll av maskiner, material och anordningar.

Kst § 290

KD-FÖRSLAG

Driftsavtal ingås med Energiprestanda. Kostnaden belastar 4400-5111 Byggnade och underhåll av maskiner, material och anordningar.

BESLUT:

Enligt förslag. Avtalet i bilaga.

KS § 191

Gällande avtal går ut 30.9.2013 och kommunstyrelsen bör besluta om fortsatta avtal.

KD-FÖRSLAG

Utlåtande om behov av uppdaterade avtal begärs av tekniska nämnden.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt att bifogat driftsavtal godkänns med följande förändringar:

- Årskostnad och ratfördelning förtydligas
- Utbildning och information för servicemän ordnas av entreprenören

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 192 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Kostnader för anlitan­de av extern expertis
Ekonomisk rapport, budgetering
Solgården, kort info om situationen
Tekniska frågor

FÖRSLAG:

Antecknas för kännedom

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 193 GATUNAMN, KYRQVIKEN

Gatunamn för gatorna på Kyrkvikens bostadsområde bör fastställas för att underlätta försäljningen av tomterna.

KD-FÖRSLAG

Närings- och kulturnämnden utarbetar förslag på gatunamnen i Kyrkvikens bostadsområde.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. §§ xx – xx Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__