

Sammanträdestid

**Tisdagen** den 11.9.2012 kl 19.00 – 22.45

Sammanträdesplats

Kommunkansli, Överby

## **F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A**

1. Kst § 196 Kallelse och beslutförhet.
2. Kst § 197 Val av protokolljusterare, tid och plats.
3. Kst § 198 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. Kst § 199 Anhållan om att anlägga Boule-bana
5. Kst § 200 Betalning av traktor
6. Kst § 201 Lånegaranti Curlinghallen
7. Kst § 202 Val av ombud till Medborgarinstitutet
8. Kst § 203 Tillbyggnad av KHS
9. Kst § 204 Uppsägning av lägerhet
10. Kst § 205 Uthyrning av lägenhet, Skolans hyreshus
11. Kst § 206 Uthyrning av lägenhet, Ekebo
12. Kst § 207 Mellarbokslut 2012
13. Kst § 208 Backup för kommunens server
14. Kst § 209 Kommunala arvoden 2013
15. Kst § 210 Anmälningssärenden
16. Kst § 211 Kyrkvikens bostad sområde
17. Kst § 212 Budgetseminarium
18. Kst § 213 Begäran om avsked, Körkkö
19. Kst § 214 Rekrytering av äldreomsorgsledare
20. Kst § 215 Nominering av styrelsemedlem, DGH

Eckerö den 6.9.2012

Rune Söderlund, Kommunstyrelseordförande



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansli i Overby tisdagen 11.9.2012 kl 19.00 – 22.45	
<b>Beslutande</b>	Rune Söderlund John Hilander, frånv. Kerstin Wikgren Jan-Anders Öström Christina Jansson	Ordf. Magnus Jansson, ers. ledm ledm ledm
<b>Föredragande</b>	Kennet Lundström	Kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Marie Löfström	Fullmäktigeordf.
<b>Paragrafer</b>	196 – 215	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Rune Söderlund	Sekreterare  Kennet Lundström
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö tisdag 12.9.2012 kl 18.00  Jan-Anders Öström Kerstin Wikgren	
<b>Intygar</b>	Kommunkansliet i Overby den 13.9.2012 kl 15.00.  Kennet Lundström	
<b>Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid  Underskrift</b>		



Organ

§nr Sammanträdesdatum

Sida

2

**KOMMUNSTYRELSEN****196-198 11.9.2012****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Kst § 196

**KD-FÖRSLAG :**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Kallelsen skickas enbart på e-post.

**BESLUT:** Enligt förslag.**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS.**

Kst § 197

**KD-FÖRSLAG :**

Till protokolljusterare väljs Jan-Anders Öström och Kerstin Wikgren. Protokolljustering 12.9 kl 18.00 i kommunkansli, Eckerö.

**BESLUT:** Enligt förslag.**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kst § 198

**KD-FÖRSLAG :**

Föredragningslistan godkänns.

**BESLUT:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



---

**ANHÅLLAN OM ATT ANLÄGGA BOULE BANA VID ECKERÖHALLEN**

Kst § 199

EK-Boule anhåller om att Eckerö kommun anlägger en boule bana vid Eckerö hallen. Anhållan bilaga till kallelsen.

**KD-Förslag**

Kommunstyrelsen är mycket positiv till Boule aktiviteterna och uppmanar EK-Boule att fortsätta planeringen av en förbättrad boule-plan. Kommunstyrelsen emotser en mera detaljerad plan och kostnadsberäkning och önskar att EK-Boule diskuterar med andra föreningar om samarbete.

**BESLUT:** Kommunstyrelsen är mycket positiv till Boule aktiviteterna och avvaktar händelserna i Kyrkoby och den Boule-bana som finns där.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BETALNING AV TRAKTOR**

Kst § 194

Bengt Westerholm köpte kommunens traktor för 2109,70 € (moms 0%). Priset med moms skulle ha varit 1715,20 € (moms 394,49 €).

Westerholm har nu fått fakturor för traktorn men vägrat betala eftersom han trodde att kommunens traktor skulle säljas inklusive moms och då han köpte traktorn som privatperson vill han inte betala momsen. Styrelsen beslöt 8.5 § 126 att den säljs för 2109,70 exklusive moms eftersom Westerholm hade gett ett sådant erbjudande. Pga missförstånd hade Westerholm trott att kommunens traktor skulle säljas utan moms och han hade därför inte räknat med att betala den erbjudna summan plus moms.

Westerholm gav det högsta budet trots att priset skulle inkludera moms.

**KD-förslag**

Pga missförstånd korrigerastidigare beslut och Westerholm kan köpa traktorn för 2109,70 inklusive moms.

**BESLUT:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**LÅNEGARANTI, CURLINGHALLEN**

Kst § 201

Curlinghallen har anhållit om att Eckerö kommun erbjuder säkerhet för lån. Enligt tidigare beslut ska Curlinghallen befrias från anslutningsavgifter och bygglovsavgift.

Totalkostnad 550.000. Finansieringsplan av Curlinghallen:	
WCF, Curlingförbundet	81.000
Maskiner som säkerhet	
Aktiekapital	165.000
(ca 132.000 idag)	
Banklån	204.000
Banken godkänner 155.000 som säkerhet	
Återstår	49.000

Lån kunde beviljas med ca 2–3% årlig ränta. Amortering på 10 år skulle bli ca 5000 €/år. Då ska kommunen administrera lånet och uppgöra betalningsplan. Finns ingen garanti att kommunen får tillbaka pengarna om verksamheten inte fungerar.

Kommunen kan också ställa upp med kommunal borgen. Det är enklare för kommunen eftersom banken sköter amorteringsplan och administrerar lånet. Kommunen kvarstår som säkerhet tillshela lånet är betalt men ansvarar bara för 50.000 ifall verksamheten inte fungerar.

Curlinghallen säljer också aktier. Ålands Culing Ab har 82.000 aktier som kostar 2 €/st. Kommunen kan visa positiv inställning till företagsamheten och hallens etablering och köpa ett antal aktier.

**KD-förslag**

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att kommunen ställer upp som säkerhet för 50.000 € samt tecknar 2500 aktier för 2 €/st. (totaltkostnad 5000 €)

**BESLUT:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**VAL AV OMBUD TILL MEDBORGARINSTITUTET**

Kst § 202

Maria Christensen är tillfrågad att fungera som Eckerös ombud för medborgarinstitutet. Rektor Leena Raitanen föreslog att Maria skulle tillfrågas. Ärendet kontrollerat med Skoldirektör P-O Friberg.

**KD-förslag**

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att Maria Christensen väljs till Eckerö kommuns ombud för medborgarinstitutet.

**BESLUT:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

Sida

7

**KOMMUNSTYRELSEN****203****11.9.2012****TILLBYGGNAD AV KHS**

Kst § 203

KHS måste förstoras för att kunna ta emot medlemskommunernas högstadiel elever. Förbundsstyrelsen önskar informera medlemskommunerna om framtida föreslagna åtgärder för utrymmeslösningar. Tillbyggnaden omfattar förstord matsal och tre klassrum varav ett mediatek(bilaga till kallelsen)  
Kostnaderna för Eckerö beräknas till 54.422 (2013) och 55.722 (2014) vilket beaktas i budgeten.

**KD-förslag**

Kommunstyrelsen är positiv till den föreslagna förstoringen av KHS.

**BESLUT:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			





Organ

§nr Sammanträdesdatum

Sida

8

**KOMMUNSTYRELSEN****204****11.9.2012****UPPSÄGNING AV LÄGENHET**

Kst § 204

Atila Göy har sagt upp sin lägenhet 27.8.2012. Lägenheten är 83 m<sup>2</sup> i skolans hyreshus. Teknisk personal besiktar lägenheten.

**KD-förslag**

Kommunstyrelsen antecknar uppsägningen för kännedom. Lägenheten besiktas och eventuella åtgärder vidtas innan följande hyresgäst kan flytta in.

**BESLUT:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**UTHYRNING AV LÄGENHET**

Kst § 205

Kommunen hyr ut lägenheter enligt beslut i styrelsen. De bostadssökandes behov beaktas vid val av hyresgäst. Barnfamiljer har företräde till större lägenheter. En 83 m<sup>2</sup> lägenhet är ledig i skolans hyreshus.

Familjen Ineta Bruzuka (7 pers familj) har anhållit om att få hyra en större lägenhet.

**KD-förslag**

Lägenheten A, 83 m<sup>2</sup>, i skolans hyreshus, Käringsundsvägen 14 hyrs ut åt familjen Ineta Bruzuka efter att den är besiktad och åtgärdad.

**BESLUT:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

Sida

10

**KOMMUNSTYRELSEN****206****11.9.2012****UTHYRNING AV LÄGENHET**

Kst § 206

Kommunen hyr ut lägenheter enligt beslut i styrelsen. De bostadssökandes behov beaktas vid val av hyresgäst. Barnfamiljer har företräde till större lägenheter. En 56 m<sup>2</sup> lägenhet blir ledig i Ekebo.

Förteckning på personer i bostadskön i bilaga till kallelsen.

**KD-förslag**

Styrelsen hyr ut lägenheten i Ekebo, B 5, Svärmaregränd 2, till Ylva Lindberg efter att den är besiktad.

**BESLUT:** Enligt förslag under förutsättning att tidigare hyresgäst säger upp sin lägenhet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**KOMMUNSTYRELSEN****207****11.9.2012****MELLANBOKSLUT 2012**

Kst § 207

Mellanbokslut per 30.6.2012 presenteras för kommunstyrelsen. Resultatet uppvisar 98.980 € medan fjolåretsresultat uppvisade 276.348 €. Skatteinkomsterna var i fjol högre för samma period. Semesterlönereservering är högre i år pga ändrat avtal. Avskrivningarna i år är också aningen högre.

**KD-förslag**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antecknar mellanbokslut 2012 för kännedom.

**BESLUT:** Enligt förslag och konstaterar att samfundsskatten påverkat resultatet positivt för 2011.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BACKUP FÖR KOMMUNENS SERVER**

Kst § 208

På kommunkansli finns en gemensam server för datalagring av all administrativ information som produceras inom Eckerö kommun förutom abilitaprogrammet och Kommunoffice som finns fysiskt på Hammarlandsserver. Ifall kommunkansli skulle drabbas av t.ex. brand finns stor risk att allt material, protokoll, arkivmaterial och säkerhetskopior förstörs i branden. Svagheten i vårt nuvarande system är att all information är lagrad på samma fysiska plats.

Kommunen kan säga upp tjänsten med en månads uppsägningstid ifall det skulle bli aktuellt.

Kommunen har anlitat företaget Justit Ab för olika former av datastöd och nu erbjuds ett helautomatiskt backup system för 63,50 €/månad. Säkerhetskopiorna finns då sparade på annan ort på två fysiskt olika platser i låsta serverutrymmen försedda med avbrottsfri elkraft. Den ena platsen är i Justitslokaler och den andra i Jomala. All information är i krypterad form och kan endast dekrypteras av dem som innehar krypteringsnyckel.

**KD- förslag**

Kommunstyrelsen godkänner att avtal uppgörs med Justit angående backup för att testas under ett år till kostnaden 63,50/mån varefter systemet utvärderas och då fattas också beslut om fortsättning.

**BESLUT:** Enligt förslag med önskan om att Hammarlandskommun kontrollerar om det finns behov av ytterligare Back-Up för sin server.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**KOMMUNALA ARVODEN 2013**

Kst § 209

Kommunfullmäktige fastställer kommunala arvoden. Senaste justering gjordes 12.1.2012. Eckerö kommuns arvodestadga och ett antal kommuners arvoden som jämförelsematerial i bilaga till kallelsen.

En jämförelse visar att Eckerö kommuns arvoden är på en skälig nivå. Arvoden för styrelseordförande varierar mycket från kommun till kommun. Styrelseordförande bör ofta fungera som bollplank för kommundirektör och som kontaktlänk mellan politiker och tjänstemän. Styrelseordförande deltar också en del i den operativa verksamheten.

Nämndordförandenas, styrelseordförandes och fullmäktigordförandes årsarvode diskuteras på mötet.

**Årsarvoden för ordförande 2012**

Kommunfullmäktige 900 €  
Kommunstyrelsen 2100 €  
Miljö- och byggnadsnämnden 500 €  
Socialnämnden 800 €  
Skol- och fritidsnämnden 500 €  
Tekniska nämnden 650 €

**KD-förslag**

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att mötesarvoden 2013 hålls oförändrade.

**BESLUT:** Enligt förslag samt även att årsarvodena föreslås förbli oförändrade.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

Sida

14

**KOMMUNSTYRELSEN****210****11.9.2012****ANMÄLNINGSÄRENDE N**

Kst § 210

- Förfköps avtal, industritomt
- Uppvaktningar hösten 2012
- Förlknings avtal, Christian sund
- Post- och tullhus et
- Rapport från kommunens fastighetsgrupp

**KD-förslag**

Antecknas för kännedom.

**BESLUT:** Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**KYRKVIKENS BOSTADSOMRÅDE**

## Kst § 211

Kyrkvikens bostadsområde i Eckerö är till försäljning. Bostadsområdet är byggplansplanerat så långt att tillfartsvägar är anlagda och grusbelagda. Vatten-, el- och avloppsledningsnät finns utlagt i vägområdena med förberedd anslutningsmöjlighet för alla tomter. Viss vägbelysning är förberedd. Vid stranden finns en nyanlagd brygga. Områdes areal är 5,914 ha.

Inom planområdet finns sammanlagt 31 st tomter. Av dessa är 3 st bebyggda varav en i ägarens egen regi. Lantmäteriförrättning avseende de olika tomterna har inte slutförts. Samtliga tomter har en byggnadsrätt om 150 m<sup>2</sup> med möjlighet att bygga i 1,5 plan.

Området är delat i 4 skuldfråa bostadsaktiebolag. Ägare till samtliga aktier är Nils-Olof Mattssons dödsbo helägda bolag.

För Eckerö kommun är det av intresse att kunna erbjuda attraktiva bostadstomter åt kommuninvånare och för att locka nya invånare till kommunen.

Ärendet har diskuterats med Fastighetskonsult och med stöd av dessa diskussioner presenteras ett förköpsavtal för Kyrkvikens bostadsområde.

Fastighetskonsult måste sammanställa balansräkningar för de olika bolagen före de kan presentera ett köpebrev. Från panträtsinnehavare och ägare föreligger samtycke till försäljning.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Eckerö kommun köper Kyrkvikens bostadsområde för 250.000 euro och ger KD och styrelseordförande rätt att teckna förköpsavtal som skall godkännas av kommunfullmäktige.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner köp av Kyrkvikens bostadsområde i enlighet med beredningen för 250.000 euro.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



**KOMMUNSTYRELSEN****212****11.9.2012****BUDGETSEMINARIUM**

Kst § 212

Budgetseminarium är planerat till lördagen 27.10.2012. Preliminärt program i bilaga. Avsikten är att alla som har budgetansvar, personal som arbetar med budgetfrågor, styrelse, fullmäktige och nämndordföranden kan närvara.

Nämnderna presenterar de största förändringarna och realistiska budgetönskemål. Avsikten är också att tjänstemän och politiker i lugn och ro träffas och diskuterar budgetfrågor.

Platsen för budgetseminariet bör förankras i styrelsen. Principen är den att kommunen stöder lokala näringar och ordnar tillställningar lokalt. Tidigare har också ordnats tillställningar såsom personalfester, julfester och rekreationsdagar utanför kommunen.

Det är en principfråga vilka tillställningar som bör ordnas lokalt och vilka tillställningar och aktiviteter som också kan ordnas utanför kommunen.

Offert begärt från Havsvidden och Degersand Camping. Uppgifter i bilaga.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen väljer plats för budgetseminarium.

Kerstin Wikgren föreslog att budgetseminariet ordnas lokalt i Eckerö. Förslaget fick inget understöd. Magnus Jansson, Kristina Jansson, Jan-Anders Öström och Rune Söderlund föreslog att seminariet hålls på Havsvidden.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen väljer Havsvidden som plats för budgetseminarium. Kerstin Wikgren reserverade sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

Sida

17

**KOMMUNSTYRELSEN****213****11.9.2012****BEGÄRAN OM AVSKED, KÖRKKÖ**

Kst § 213

Pauliina Körkkö har sagt upp sin anställning som Äldreomsorgsledare i Eckerö kommun 10.9.2012. Pauliina är anställd av fullmäktige 16.12.2008 och har två månaders uppsägningstid.

Pauliina önskar att få ta ut sin semester 8.10 – 5.11.2012 och komp. ledigt 6.11 – 10.11.2012.

**KD-FÖRSLAG**

Pauliina beviljas semester och komp.ledigt enligt anhållan. Kommunstyrelsen antecknar uppsägningen för kännedom och delger ärendet för kommunfullmäktige.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen konstaterar uppsägningen och återremitterar ärendet angående Pauliinas uttagning av semester och komp.ledighet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**REKRYTERING AV ÄLDREOMSORGSLEDARE**

Kst § 214

Pga att Pauliina Kōrkkō har sagt upp sin anställning som Äldreomsorgsledare i Eckerö kommun 10.9.2012 rekryteras en ny äldreomsorgsledare. Tjänsten är inrättad av kommunfullmäktige 16.12.2008.

Arbetsuppgifterna kan tillfälligt lösas så att Linda Willford vikarierar som Äldreomsorgsledare och att bamskyddsärenden sköts i samarbete med andra kommuner.

Förslag till annons och behörighetskrav i bilaga till kallelsen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige rekryteringsgrupp och emotser att KD tillsammans med socialsekreteraren verkställer annonseringen. Linda Willford anställs tillfälligt som Äldreomsorgsledare på Solgården 1.10 – 30.11.2012. Avlöning enligt AKTA samma grundlön som Kōrkkō haft.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens föreslår följande rekryteringsgrupp: Socialsekreterare Jonna Granberg och Jan-Anders Öström. Fullmäktige utser ytterligare två personer och väljer ordförande och sammanställare i gruppen.

Annonsering sker omedelbart i enlighet med bifogat förslag.

Ärendet angående vikariatet återremitteras för ny beredning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**NOMINERING AV STYRELSEMEDLEM TILL DGH**

Kst § 215

DGH:s förbundsstyrelse bör enligt det nya grundavtalet kompletteras med styrelsemedlem/ersättare från Hammarland/Eckerö. Det nya avtalet är inte ännu godkänt av alla kommuner.

Jan-Anders Öström har tidigare fungerat som Eckerö/Hammarlands representant.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår in för fullmäktige styrelsemedlem och ersättare till DGH förbundsstyrelsen.

Christina Jansson föreslog Jan-Anders Öström som kandidat till förbundsstyrelsen i DGH.

**BESLUT:**

Jan-Anders Öström nomineras till styrelsemedlem i förbundsstyrelsen för DGH.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			