



KOMMUNSTYRELSEN 10.05.2011

9

Sammanträdestid

Tisdagen den 10 maj 2011 kl. 19.00

Sammanträdeplats

Kommungården, Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. Kst § 115 Kallelse och beslutförhet
2. Kst § 116 Val av protokolljusterare
3. Kst § 117 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. Kst § 118 Ålands landskapsregering: Utlåtande överrevidering av landskapsförordning om jordförvärvstillstånd
5. Kst § 119 Lägenhetsförmedling
6. Kst § 120 Semesterläggning kommunkansliet
7. Kst § 121 Samverkansavtal Räddningsområde Ålands landskommuner
8. Kst § 122 Eckerö kommuns räddningsplan för normala och undantagsförhållanden
9. Kst § 123 Ekonomiuppföljning
10. Kst § 124 Anmälningssärenden
11. Kst § 125 Kommundirektören: Anhållan om tjänstledighet
12. Kst § 126 Konfidentiellt ärende: Slutrapport organisationsprojektet

Eckerö den 5 maj 2011

Rune Söderlund

Kommunstyrelsens ordförande



Plats och tid	Kommungården tisdagen den 10 maj 2011 kl. 19.00-22.00	
Beslutande	Blomqvist, Birgitta Jansson, Christina Eriksson, Gunder Karlsön, Herbert Hedengren, Linda Stjämfelt, Mikael Söderlund, Rune, ordf.	
Föredragande	Lundqvist, Jörgen (Ej Kst § 125-126)	Kommundirektör
Övriga närvarande	Grönlund, Maarit (Kst § 115-117 och Kst § 123 kl. 19.00-19.25)	Ekonomichef
Paragrafer	Kst § 115-126	
Underskrifter	Kommunstyrelsens ordförande	Kommundirektör
	Rune Söderlund	Jörgen Lundqvist
Protokolljustering Ort och tid	Kommungården torsdagen den 12 maj 2011 kl. 16.45	
	Linda Hedengren	Mikael Stjämfelt
Protokollet framlagt till Påseende. Plats och tid	Kommungården måndagen den 16 maj 2011 kl 10.00	
Intyg	Kommundirektör Jörgen Lundqvist	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		



Organ §nr Sammanträdesdatum 3

KOMMUNSTYRELSEN 115 10.05.2011
116
117

KALLELSE OCH BESLUTSFÖRHET

Kst § 115 BESLUT
Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutsfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Kst § 116 BESLUT
Kommunstyrelsen valde Mikael Stjärnfelt och Linda Hedengren till protokollsjusterare.

Protokollet justeras torsdagen den 12 maj 2011 kl. 16.45 på Kommungården i Överby, Eckerö kommun.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst § 117 BESLUT
Kommunstyrelsen beslutade att godkänna den framlagda föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

4

KOMMUNSTYRELSEN

118 10.05.2011

**ÅLANDS LANDSKAPSREGERING: UTLÅTANDE ÖVER REVIDERING AV
LANDSKAPS FÖRORDNING OM JORDFÖRVARVSTILLSÅND**

Kst § 118 Jordförvärvslagstiftningen har varit en del av del åländska självstyrelsens grunder från dess början, och kan sålunda anses tillhöra autonomins primärrätt. Självstyrelselagen för Åland fastställer i § 10 i sin senaste lydelse (1991:71) att inskränkningar i rätten att med ägande- eller nyttjanderätt förvärva fast egendom i landskapet, finns reglerade i jordförvärvslagstiftningen. Syftet med sedermera anslutande lag och förordning om jordförvärv och jordförvärvstillstånd som följer avgörandet i Nationernas Förbund 1921 om Ålands autonoma ställning och garantier, är att jorden skall vara tryggad och bevarad i åländsk ägo.

Nuvarande jordförvärvslagstiftning härrör från 1975 (1975:7) med revidering 1991. Regelverket kompletteras sedan 2003 med en landskapslag (2003:68) och en landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. De åländska kommunerna har i landskapslagens 15§ anförtrots en uttrycklig övervakningsskyldighet över jordförvärvens lagenlighet.

Ålands landskapsregering anholder 07.04.2011 om utlåtande från Eckerö kommun avseende förslag till ändring av § 4 i den gällande landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Syftet är att – i förhållande till nuvarande lydelse – undanröja begränsande hänvisningar till strandområden, i paragrafens uppräknade grunder för att bevilja jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringens tolkning av Högsta förvaltningsdomstolens avgörande (HFS 2007:90) innebär att frånvaron av paragrafens rekvisit för jordförvärvstillstånd ej enbart i sig kan åberopas som grund för avslag på ansökan om jordförvärvstillstånd.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

5

Ålands län dskapsregering anmäler i remissen att en större reform av jordförvärvslagstiftningen pågår.

KOMMUNSTYRELSEN**118 10.05.2011**

Kst § 118 forts. Förslaget som remitterats till kommunerna, innebär att jordförvärvstillstånd fortsättningsvis skall medgivas också för ett markområde som gränsar till vatten om sökandens övriga anknytningsvillkor är tillgodosedda i ansökan. Denna nya reglering behöver enligt remissförslaget ej heller förankras i lag eller förordning då Högsta Förvaltningsdomstolen har klargjort att de begränsande villkoren ej kan tillämpas. Landskapsregeringen noterar att ändring i § 4 i jordförvärvs-förordningen ändå bör ske då ändringen har ett ”informativt värde”.

Eckerö kommunstyrelse anför följande:

I den utsträckning rättspraxis entydigt klargör att lagstiftning eller förordning, och beslut med anledning av denna ej äger juridisk relevans och inte kan tillämpas (obsolescens), måste det vara rimligt att lagstiftning eller det tillämpade regelverket i övrigt, ändras utifrån en prejudicerande rättslig bedömning. Detta följer av grundläggande rättsprinciper om att varje medborgare förutsätts känna till och kunna agera utifrån lagens bestämmelser (förutsägbarhetsprincipen). En ändring i förordningsmakten, som åvilar Ålands landskapsregering har således mycket mer än ett ”informativt värde”. Kommunernas utlåtanden utgår från regelverket. Den vanlige medborgarens bedömning av vad som är gällande rätt utgår från lag och förordning. I den utsträckning som regelverket ej ändras finns den uppenbara risken att endast den som besvärar sig mot beslut kan få rätt vilket torde stå i strid med medborgerlig likställighetsprincip. Revideringar av tillämpad praxis på det sätt som föreslås, skall självfallet framgå av den regel som styr praxis..

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

6

Landskapsregeringen besitter otvivelaktigt den konstitutionella behörigheten att ändra en förordning på det sätt som föreslås i remissen då också den tidigare lydelsen har införts med stöd av samma förordningsmakt.

KOMMUNSTYRELSEN

118 10.05.2011

Kst § 118 forts. Det anges att förslaget ej har nämnvärda konsekvenser. En ökad tillgång till attraktiva strandtomter skulle enligt Eckerö kommun definitivt få konsekvenser, nämnvärda eller ej, och oaktat om dessa sedan är positiva eller negativa, för både fast inflyttning eller säsongsboende i olika kommuner. Hänvisningen till kommunernas planering är riktig men ej heller relevant då generalplanerna av praktiska skäl ej hunnit, eller vunnit, större stadga eller genomslag i landskommunerna. Varje enkel detaljplan ger för närvarande teoretiska förutsättningar för exploatering och försäljning av strandtomter i frånvaro av bindande och begränsande generalplaner.

Tolkningen av HFD avgörande (diarienummer 2960/2/06) är emellertid också förenklad. Vad Högsta förvaltningsdomstolen klargör i ärendet som inte specifikt avser rätt till strandtomter utan innebörden i lagfart till fast egendom, är att de eventuella begränsningar av andra EU-medborgares rätt att förvärva fast egendom i landskapet Åland, ej får inskränkas i förhållande till rättsläget den 1 januari 1994 inför Ålands och Finlands inträde i den Europeiska gemenskapen 1995. ”En sådan skärpning är förbjuden enligt det protokoll om Åland som har fogats till fördraget om Finlands anslutning till Europeiska Unionen.”

Någon heltäckande juridisk analys över vilka *andra* punkter i nu tillämpat regelverk för rätt att förvärva jordförvärvstillstånd som också kunde anses vara obsoleta enligt Högsta förvaltningsdomstolens tolkning, har inte gjorts i denna remiss. En sådan samlad utredning borde föregå detta förändringsförslag som eventuellt också påverkar lagstiftningen om jordförvärvstillstånd och ej endast förordningen, från 2003.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

7

Ålands län dskapsregering meddelar att en mer omfattande översyn av jordförvärvslagstiftningen har inletts.

KOMMUNSTYRELSEN

118 10.05.2011

Kst § 118 forts. Då denna översyn omfattar centrala delar av den åländska självstyrelsens innehåll, och dessutom är både kontroversiell och partiskiljande, vilket borde påkalla viss skyndsamhet, menar Eckerö kommunstyrelse att en helhetsbedömning av regelverket är av oavvisligt värde. En sådan samlad granskning borde därmed föregå de ändringsförslag som endera tillställs Lagtinget eller som enkom kan beslutas med stöd av landskapsregeringens förordningsmakt, i stället för att behandla en paragraf i lag och förordning i sänder.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att godkänna kommundirektörens förslag till utlåtande över ändring i § 4 i gällande län dskapsförordning om jordförvärvstillstånd (2003:70).

Utlåtandet tillställs Ålands landskapsregering.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

8

KOMMUNSTYRELSEN

119 10.05.2011

HYRESKONTRAKT

Kst § 119 En tvårummare i Ekebo är ledigförklarad till nästa månadskifte. Kommunstyrelsen tar del av ansökningar till hyreskontrakt i kommunens lägenheter.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Förmedling av ett hyreskontrakt kan ske. Besiktning och eventuella reparationer vidtages i lägenheter i samband med utflyttningen.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att tilldela sökanden Pernilla Bergman hyreskontrakt för den ledigförklarade tvårumslägenheten i Ekebo.

Sökanden Firat Göy utgör reserv för hyreskontraktet.

Tillträde till lägenheten förutsätter en föregående inspektion och eventuella reparationsåtgärder i lägenhetens samt att ett godkänt abonnemang med Åland Elandelslag kan företas av hyresgästen.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

9

KOMMUNSTYRELSEN

120 10.05.2011

SEMESTERLÄGGNING PÅ KOMMUNKANSLIET

Kst § 120 Kommunkansliets personal har vid samråd 04.05.2011 överenskommit om följande förslag till semesterläggning och tjänstledigheter under semesterperioden 2011.

Kommunkansliet håller enligt tidigare beslut stängt vecka 27-29 i juli 2011.

Namn	Semester
Håkan Häggblom	04.07-07.08.2011
Andrea Sandberg	18.07-14.08.2011
Pauliina Körkkö	20.06-17.07.2011
Maggi Häggblom	18.07-21.08.2011
Agneta Andersson	13.06-17.06.2011 (kompensationsledig)
	04.07-24.07.2011
Sirkka-Liisa Nordström	11.07-24.07.2011 samt 29.08-04.09 2011 (tjänstledig utan lön)
Lillett Englund	04.07-05.08.2011
Jörgen Lundqvist	04.07-31.07.2011

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

10

Semester för kommuntekniker Rune Småroos fastställes efter upprättad jourtjänstgöring på reningsverket.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen fastställer den överenskomna semesterordningen för semesterperioden 2011.

KOMMUNSTYRELSEN**120 10.05.2011**Kst § 120 forts. **BESLUT**

Kommunstyrelsen godkände semesterläggning på kommunkansliet i Eckerö kommun sommaren 2011.

Namn

Håkan Häggblom

Andrea Sandberg

Pauliina Körkkö

Maggi Häggblom

Agneta Andersson

Sirikka-Liisa Nordström

Lillett Englund

Jörgen Lundqvist

Semester

04.07-07.08.2011

18.07-14.08.2011

20.06-17.07.2011

18.07-21.08.2011

13.06-17.06.2011

(kompensationsledig)

04.07-24.07.2011

11.07-24.07.2011

samt 29.08-04.09 2011

(tjänstledig utan lön)

04.07-05.08.2011

04.07-31.07.2011

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

11

Semester för kommuntekniker Rune Småroos fastställes efter upprättad jourtjänstgöring på reningsverket.

KOMMUNSTYRELSEN

121 10.05.2011

**JOMALA KOMMUN:
SAMARBETSAVTAL FÖR RÄDDNINGSSOMRÅDE Å LANDS LANDSKOMMUNER**

Kst § 121 Jomala kommun föreslår såsom huvudman för räddningstjänster inom Räddningsområde Ålands landskommuner, att den gemensamma räddningsnämnden upphör och ombildas till en referensgrupp. Förslaget är föranlett av de förändringar som träder i kraft vid årsskiftet i kommunens interna nämndstruktur.

KOMMUNDIREKTÖRENS BEREDNING

Gällande lagstiftning klargör att uppgifter inom det kommunala räddningsväsendet kan skötas av en kommun enskilt eller av flera kommuner gemensamt. För varje kommun – eller samverkanskonstellation - *skall det* finnas en räddningsmyndighet (*kommunens räddningsmyndighet*) till vilken en högsta tjänsteman (*räddningschef*) är knuten med uppgift att utöva tillsyn över, och ansvara för ledningen av, det kommunala räddningsväsendet.

Lagstiftningen förutsätter att varje kommun eller deras samarbetsorgan kan agera som myndighet. Sådant myndighetsansvar enligt Räddningslag för

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

12

landskapet Åland kan ej i laga ordning anförtros en referensgrupp vars status enbart är rådgivande. Den gemensamma räddningsnämnden har visat prov på enhetlighet och kompetens inom verksamhetsområdet. En övergång till en referensgrupp förtager den effektivisering som sammanslagningen av brand- och räddningsdistrikt och brand- myndigheter har åstadkommit, och är således ett steg tillbaka i de vunna samarbetslösningarna.

KOMMUNSTYRELSEN**121 10.05.2011**

Kst § 121 forts. **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

Förslagsvis bibehålles den gemensamma räddningsnämnden för samverkanskommunerna medan en särlösning framförhandlas med huvudmannakommunen med anledning av den avvikande nämndmodell som den kommunen valt.

BESLUT

Kommunstyrelsen antog ett utlåtande med innebörd att den Gemensamma räddningsnämnden bibehålles för de samverkanskommuner som önskar kvarstå i nämnden, medan en särlösning framförhandlas med huvudmannakommunen med anledning av den avvikande nämndmodell som Jomala kommun valt att tillämpa från och med år 2012.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sokr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

13

RÄDDNINGSNÄMNDEN
KOMMUNSTYRELSEN

14 16.03.2011
122 10.05.2011

**GEMENSAMMA RÄDDNINGSNÄMNDEN:
FASTSTÄLLANDE AV ECKERÖ KOMMUNS RÄDDNINGSPLAN FÖR NORMALA
OCH UNDANTAGSFÖRHÅLLANDEN (BEFOLKNINGSSKYDDET)**

GRN Protokoll medföljer i bilaga.

Kst § 122 Eckerö kommuns reviderade räddningsplan för normala och undantagsförhållanden (befolkningsskyddet), har behandlats av gemensamma räddningsnämnden med förord inför kommunstyrelse och kommunfullmäktige i Eckerö kommun.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att den framtagna räddningsplanen för Eckerö kommun under normala och undantagsförhållanden (befolkningsskyddet) fastställs.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att återremittera förslaget till den gemensamma räddningsnämnden och beredande tjänsteman för vissa klargöranden på

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

14

framförallt sidorna 13, 25, 26 och 38. Kommunstyrelsen önskar en mer preciserad angivelse av relevanta miljömyndigheter och deras specifika ansvarsområden, samt kompletterande uppgift om den fasta strålningsmätning av radiak som finns i Eckerö kommun. Det noteras att avfallshantering ombesörjs av Miljö- och byggnadsnämnden som renhållningsmyndighet och inte Tekniska nämnden medan hänvisningarna till lokallaboratorium och övervakningsansvarig veterinär bör klargöras då dessa inte ingår i kommunens egna verksamheter. Överlag skulle också planen betjäna av att facktermer och förkortningar i ökad utsträckning förtydligades. Ledningsgruppens sammansättning, och den förtroendevalda representationen i denna, bör redan på detta stadium motsvara den krisledningsgrupp som föreslås i den reviderade men ännu ej fastställda förvaltningsstadgan.

KOMMUNSTYRELSEN**123 10.05.2011****EKO NOMIUPPFÖLJNING**

Kst § 123 Ekonomichef Maarit Grönlund har framtagit ekonomiuppföljning för perioden januari-april 2011. Delgivning av utdrag ur denna ekonomiuppföljning i det nya ekonomiförvaltningssystemet har tidigare skett på nämndnivå. Det skall noteras att all bokföring ännu inte är medtagen, och att periodiseringar ej gjorts i sammanställningen.

Ekonomichef Maarit Grönlund medverkar vid redovisningen av ekonomiuppföljningen

I samband med behandlingen av ärendet redovisades också uppföljning av skatteinkomster under januari och februari 2011 vilken tillförs protokollet..

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen antecknar sig ekonomiuppföljningen till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

15

BESLUT

Kommunstyrelsen antecknade sig ekonomiuppföljningen till kännedom.

KOMMUNSTYRELSEN

124 10.05.2011

ANMÄLNINGSÄRENDEN

- Kst § 124
- * Östersjöfonden: Inbjudan till seminarium om aktuella miljöfrågor 2011-05-06
 - * Regionförvaltningsverket: Registrering av samserviceavtal
 - * Finlands Kommunförbund: Statsrådets principbeslut om en säkerhetsstrategi för samhället
 - * Finlands Kommunförbund: Cirkulär om behandling av hushållsavloppsvatten i glesbygd (tillställs Tekniska nämnden)
 - * Södra Ålands Högstadiedistrikt: Kallelse till förbundsfullmäktige 23.05.2011
 - * Södra Ålands Högstadiedistrikt: Bokslut och verksamhetsberättelse 2011
 - * Svenska Finlands Folkting: Verksamhetsplan 2011-2012 och anhållan om bidrag (remitteras till Kultur- och fritidsnämnden)
 - * Kommundirektören: Redovisning av samråd med minister Veronica Thörnroos och vägingenjör Stig Jansson, Ålands landskapsregering,

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

16

angående Deger sandsvägen i Eckerö den 9 maj 2011

* Kommundirektören: Planering inför kommunrevision i Eckerö kommun den 23-24 maj 2011

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att antecknade sig anmälningsärendena till kännedom.

KOMMUNSTYRELSEN**125 10.05.2011****KOMMUNDIREKTÖREN: ANHÅLLAN OM TJÄNS TLEDIGHET**

Kst § 125 Kommundirektör Jörgen Lundqvist har i samråd med kommunfullmäktiges ordförande anhållit om tjänstledighet under 2011 och 2012.

Kommundirektör Jörgen Lundqvist anmäler jäv i ärendet, vilket avgörs av kommunfullmäktige som anställande myndighet.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__



Organ

§nr Sammanträdesdatum

17

KOMMUNSTYRELSEN

126 10.05.2011

**KONFIDENTIELLT ÄRENDE:
SLUTRAPPORT ORGANISATIONSPROJEKTET**

Kst § 126

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2011__	Eckerö den ___/___ 2011__