



Sammanträdestid

Torsdagen den 12.11 kl. 19.00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KF § 87 Kallelse och beslutförhet

KF § 88 Val av protokolljusterare, tid och plats

KF § 89 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

KF § 90 Tjänsten som kommuntekniker och byggnadsinspektör

KF § 91 Sammanslagning av nämnder

KF § 92 Juristkostnader

KF § 93 Andelsfördelning vid övertagande av privat väg

KF § 94 Renovering av Solgårdens kök samt lösningar under renoveringstiden

KF § 95 Kommunal inkomstskatt 2016

KF § 96 Kommunal fastighetsskatt 2016

Eckerö den 5.11.2015

Marie Löfström
Kommunfullmäktigeordförande



Plats och tid	Kommunkansliet torsdagen den 12.11 kl. 19.00-20.00	
Beslutande	Löfström Marie Kjell Fällman Hellström Henrietta	Ordförande frånvarande ersättare viceordförande
	Blomqvist Birgitta Eklund Rickard Tage Mattsson Eriksson Marcus Fagerström Janne Holmberg Gunilla Hägglom Niclas Kärki Kari Mattsson Jan-Erik Karl-Fredrik Björnhuvud Stjärnfelt Mikael Wikblom Helmer Wikgren Kerstin	ledamot ledamot frånvarande ersättare ledamot frånvarande ledamot ledamot ledamot frånvarande ledamot ledamot frånvarande ersättare ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Åsa Gustafsson	Tf. kommundirektör
Övriga närvarande	Söderlund Rune Maarit Grönlund	kommunstyrelseordförande ekonomichef
Paragrafer	87-96	
Underskrifter	Ordförande Henrietta Hellström	Sekreterare Åsa Gustafsson
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö fredagen den 13.11. 2015, kl. 11.00.	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 16.11. 2015 kl. 9.00.	
Intygar	Åsa Gustafsson	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KF § 87 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 88 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet. Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

BESLUT:

Som protokolljusterare väljs Janne Fagerström och Tage Mattsson. Protokollet justeras den 13.11 kl. 11.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 89 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Kommunfullmäktige antecknar slutrapporten från gruppen om samarbete med Hammarland till kännedom, se **bilaga § 89**. Rapporten överförs till kommunstyrelsen för vidare arbete i samarbetsfrågan.

Kerstin Wikgren önskar ta upp kommunstyrelsens extraärende § 298 den 27.10.2015. Kommunfullmäktige ger styrelsen i uppdrag att så snart som möjligt redogöra för det aktuella ärendet.

Kari Kärki ställer en fråga om status angående revisionsprotokoll för år 2014. Kommunstyrelsens ordförande Rune Söderlund redogjorde för frågan, revisionsprotokollet är under beredning.

Föredragningslistan godkänns därefter utan kompletteringar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 90 TJÄNSTEN SOM KOMMUNTEKNIKER OCH BYGGNADSINSPEKTÖR

KS § 232/1.9.2015

Ordinarie kommuntekniker och byggnadsinspektör har sagt upp sig. Uppsägning enligt bilaga;
./.
Bilaga A-KST § 232.

Uppsägningstiden är två månader men tjänsteinnehavaren har meddelat att parterna kan komma överens om annan lämplig tidpunkt.

Om avsked beviljas per den 16 januari 2016 kommer kommunteknikern/byggnadsinspektören ha möjlighet att ta ut sin semester och delvis vara tillgänglig under överlämning till ny tjänsteinnehavare.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att ordinarie kommuntekniker och byggnadsinspektör beviljas avsked per den 16 januari och att tjänsten lediganslås att sökas under perioden 21.9-19.10.2015.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att ordinarie kommuntekniker och byggnadsinspektör beviljas avsked per den 16 januari och att tjänsten lediganslås. Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att en rekryteringsgrupp bildas för att tillsätta tjänsten som kommuntekniker och byggnadsinspektör.

KF § 56/10.9.2015

Ledamot Janne Fagerström föreslår ordinarie kommuntekniker och byggnadsinspektör inte beviljas avsked i detta skede, utan att en förhandlingsgrupp bildas för att diskutera med tjänsteinnehavaren hur tjänsteförhållandet kan fortgå. Förslaget understöds av ledamot Henrietta Hellström.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar att inte bevilja avsked i detta skede utan tillsätter en förhandlingsgrupp enligt följande:

Janne Fagerström, sammankallare
Mikael Stjärnfelt
Kerstin Wikgren

Förhandlingsgruppens uppdrag pågår till 30.9.2015.

KF § 90/12.11.2015

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Enligt utskottsprotokoll den 23.9.2015 föreslår utskottet till Kommunstyrelsen att bereda ärendet om att få kommuntekniker/byggnadsinspektör att stanna kvar i kommunen i skyndsam ordning, se vidare utskottsprotokoll i **bilaga § 90 – 1.**

För kommunstyrelsens behandling av ärendet från utskottet, se **bilaga § 90 – 2.**

./.
./.

BESLUT:

Kommunfullmäktige tackar utskottet för rapporten och ger styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 91 SAMMANSLAGNING AV NÄMNDER

Byggnads- och miljönämnden 20.10.2015 § 107

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 281

KS § 281/13.10.2015

Kommunfullmäktige tillsatte den 10 september 2015 (§56) en förhandlingsgrupp med anledning av kommunteknikerns/byggnadsinspektörens uppsägning.

En av åtgärderna som förhandlingsgruppen för fram är en sammanslagning av tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden.

I och med att kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

Enligt gällande lagstiftning är det endast byggnadsnämnden som är obligatorisk, samtliga andra uppgifter som handhas av nämnder kan handhas av kommunstyrelsen eller nämnd, vars uppdrag kan formas fritt av kommunen. En jämförelse med andra åländska kommuner visar att det är finns olika lösningar på de uppgifter som i Eckerö handhas av två nämnder. En del kommuner har sammanslagna nämnder och i en del kommuner handhar styrelsen de tekniska ärendena.

Finströms kommun bereder för närvarande med en nämndreform där avsikten är att skapa en samhällsnämnd som handhar både tekniska ärenden och ärenden inom byggnadsinspektionen.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden för utlåtande senast den 31.10.2015.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnads- och miljönämnden 20.10.2015 § 107

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande från Byggnads- och miljönämnden angående sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

Kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar både som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget. Därmed upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

BMN § 107 20.10.2015

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden förordar inför kommunstyrelsen en sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

BMN § 107 20.10.2015

BESLUT:

Enligt förslag

Tekniska nämnden 26.10.2015 § 125

Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande från Byggnads- och miljönämnden angående sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

Kommunteknikern/byggnadsinspektören fungerar som föredragande i båda nämnderna och handhar sekreteraruppdraget. Därmed upptas en avsevärd del av arbetstiden av administrativt arbete. En sammanslagning skulle innebära en effektivisering av arbetet.

TN § 125 26.10.2015

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Tekniska Nämnden förordar inför kommunstyrelsen en sammanslagning av Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden.

TN § 125 26.10.2015

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 295/27.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.

BESLUT:
Enligt förslag.

KF 91 §/12.11.2015

BESLUT:
Kommunfullmäktige beslutar att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 92 JURISTKOSTNADER

KF § 51/10.9.2015

...

Ledamot Kerstin Wikgren förslög att frågan om från vilket moment som resurser tagits till juristkostnader i samband med uppsägningen av förra kommundirektören ska beredas av kommunstyrelsen och presenteras för kommunfullmäktige. Förslaget understöddes av ledamot Niclas Häggblom.

...

BESLUT:

...

Vidare beslutade kommunfullmäktige att styrelsen ges i uppdrag att bereda en förklaring gällande kostnaderna gällande juristkostnader i samband med uppsägningen av tidigare kommundirektören.

...

KS § 256/29.9.2015

Vid kommunfullmäktiges möte 10.09.2015 beslutades att styrelsen fick i uppdrag att bereda en förklaring gällande juristkostnader i samband med uppsägningen av tidigare kommundirektören.

Av bokföringen framgår att två fakturor mottagits och betalats för juristkostnader rörande den tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers anställning, se Bilaga § 256, totalt 19 140 €, bokfört på kostnadsställe 4345 Juristtjänster. På kostnadsställe 4345 fanns budgeterat 5 000 € i 2015 års budget.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen noterar att det av bokföringen framgår att två fakturor mottagits och betalats för juristkostnader rörande den tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers anställning, se Bilaga § 256, totalt 19 140 €, bokfört på kostnadsställe 4345 Juristtjänster och att det på kostnadsställe 4345 fanns budgeterat 5 000 € i 2015 års budget. Kommunstyrelsen beslutar ge fullmäktige tillkänna vad som framkommit vid utredningen av juristkostnader i samband med uppsägningen av tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören för ytterligare beredning.

KS § 283/13.10.2015

Ytterligare detaljer om vad de två fakturor som bokförts under 2015 har lämnats av den aktuella advokatbyrån, se **bilaga § 283**.

./.

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunfullmäktige tillkänna att det av bokföringen framgår att två fakturor mottagits och betalats för juristkostnader rörande den tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers anställning, totalt 19 140 €, bokfört på kostnadsställe 4345 Juristtjänster och att det på kostnadsställe 4345 fanns budgeterat 5 000 € i 2015 års budget, samt den information som advokatbyrån DKCO lämnat per e-post den 13.10.2015, se **bilaga § 283**.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar frågan för vidare beredning ang. specificerad timredovisning till tf. kommundirektören.

KS § 293/27.10.2015

Utöver den information som lämnats av DKCO per e-post den 13.10.2015, **bilaga § 293-1** har ytterligare detaljer rörande de två fakturor som bokförts under 2015 lämnats av DKCO den 26.10, se **bilaga § 293-2**.

./.

./.

Tf. kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunfullmäktige tillkänna att det av bokföringen framgår att två fakturor mottagits och betalats för juristkostnader rörande den tidigare kommundirektören Rasmus Basiliers anställning, totalt 19 140 €, bokfört på kostnadsställe 4345 Juristtjänster samt den information som advokatbyrån DKCO lämnat den 13.10.2015, se **bilaga § 293-1**, och den 26.10, se **bilaga § 293-2**. Av summan 19 140 € är 8 500 € bokfört på styrelsen och 10 760 € på kommunfullmäktige.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:
Enligt förslag.

KS § 92/12.11.2015

I bilagorna § 92 -1 och § 92 - 2 finns kostnadsredovisning från advokatbyrån DKCO.

BESLUT:
Kommunfullmäktige antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 93 ANDELSFÖRDELNING VID ÖVERTAGANDE AV PRIVAT VÄG

Tekniska nämnden 02.09.2015 § 85

Tekniska nämnden 06.05.2015 § 55

Uptogs till behandling andelsfördelningen då privat väg övertas av kommunen.

Tidigare erhöles finansieringsbidrag från Ålands Landskapsregering för dylika projekt. Kommunens finansieringsandel var då 1/3.

En förfrågan angående andelsfördelningen och krav på vägens standard har skickats ut till övriga kommuner på Åland. De flesta kommuner har inte övertagit privata vägar efter landskapsstödets bortfall, vilket innebär att de inte tagit ställning i frågan.

I Lemland har man inte slagit fast kommunens finansieringsandel men den rör sig mellan 30-40% av totala kostnaderna. I kostnaderna ingår ytbeläggning av vägen samt projekteringen.

Angående vägens standard utgår de från Svenska Vägverkets handbok "Projektering och byggande av enskilda vägar" vilket är samma som Landskapet använder. I Lemland utförs det också en trafikmätning på den aktuella vägen, och delvis på basen av den samt beaktande av framtida ökning av trafikmängden så ställs kraven på vägens standard fast, innan kommunen tar över den.

TN § 55

FÖRSLAG:

Tekniska Nämnden besluter föreslå till kommunstyrelsen att kommunens finansieringsandel fastslås till 1/3 vid övertagande av privata vägar. I finansieringsandelen ingår ytbeläggning av vägen samt projekteringen.

TN § 55

BESLUT:

Tekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att kommunens finansieringsandel fastslås till 40 %.

KS § 169, 4.6.2015

KD-FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till tekniska nämnden. Specifika frågeställningar formuleras på mötet.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Återremitteras till tekniska nämnden för utarbetande av förslag till mer detaljerade regler.

Tekniska nämnden 02.09.2015 § 85

Upptas till behandling framarbetat förslag för regler och direktiv vid övertagande av enskild / privat väg till kommunalväg.

TN § 85 02.09.2015

FÖRSLAG:

Kommunteknikerns förslag för regler och direktiv vid övertagande av enskild / privat väg till kommunalväg enligt följande:

1. Prioritetsordning

Vägarna prioriteras enligt hur många som betjänas av respektive väg med avseende på antal fast bostatta personer, näringsidkare och arbetsplatser.

2. Tekniska krav

Standarden på vägen måste vi vid övertagandet uppfylla Svenska vägverkets anvisningar nr 2001:9 eller motsvarande framtagna direktiv i kommunen som godkänts av kommunfullmäktige.

Vägens längd ska vara minst 300 meter till den näst sist fast bostatta personen.

Det ska finnas minst 5 fast hushåll längs vägen.

Vägplan ska finnas fastställd för vägen alternativt skall väglaget eller samtliga med andel i vägen skaffa nödvändiga markägartillstånd för ombyggnad av vägen.

3. Förfarande

Väglaget alternativt samtliga med andel i vägen anhåller om att kommunen övertar vägen. Med väglag förstås, väglag under ordnad förvaltning.

Vid ett övertagande av väg är kommunens finansieringsandel 40% av hela ombyggnadskostnaden inkl. projektering, ytbeläggning och ev. markersättningar.

Övertagandet av väg förutsätter medel i budgeten.

TN § 90 02.09.2015

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunteknikerns förslag för regler och direktiv vid övertagande av enskild / privat väg till kommunalväg enligt följande:

1. Prioritetsordning

Vägarna prioriteras enligt hur många som betjänas av respektive väg med avseende på antal fast bostatta personer, kommunala bostadsområden, näringsidkare och arbetsplatser.

Innan kommunen tar över nya vägar ska underhåll av kommunens egna vägar och gator prioriteras.

2. Tekniska krav

Standarden på vägen måste vi vid övertagandet uppfylla Svenska vägverkets anvisningar nr 2001:9 eller motsvarande framtagna direktiv i kommunen som godkänts av kommunfullmäktige.

Vägens längd ska vara minst 300 meter till den näst sist fast bostatta personen.

Det ska finnas minst 5 fast hushåll längs vägen.

Vägplan ska finnas fastställd för vägen alternativt skall väglaget eller samtliga med andel i vägen skaffa nödvändiga markägartillstånd för ombyggnad av vägen.

3. Förfarande

Väglaget alternativt samtliga med andel i vägen anhåller om att kommunen övertar vägen. Med väglag förstås, väglag under ordnad förvaltning.

Vid ett övertagande av privat väg är kommunens finansieringsandel 40% av hela ombyggnadskostnaden inkl. projektering, ytbeläggning och ev. markersättningar.

Vid övertagande/överlåtande av privat väg som redan uppfyller kommunalstandard är finansieringsandelen för överlåtande parten 0%

Övertagandet av väg förutsätter medel i budgeten.

KS § 296/27.10.2015

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att följande regler och direktiv gäller vid övertagande av enskild/privat väg till kommunalväg:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



1.Prioritetsordning

Vägarna prioriteras enligt hur många som betjänas av respektive väg med avseende på antal fast bostatta personer, kommunala bostadsområden, näringsidkare och arbetsplatser.

Innan kommunen tar över nya vägar ska underhåll av kommunens egna vägar och gator prioriteras.

2.Tekniska krav

Standarden på vägen måste vi övertagandet uppfylla Svenska vägverkets anvisningar nr 2001:9 eller motsvarande framtagna direktiv i kommunen som godkänts av kommunfullmäktige.

Vägens längd ska vara minst 300 meter till den näst sist fast bostatta personen.

Det ska finnas minst 5 fast hushåll längs vägen.

Vägplan ska finnas fastställd för vägen alternativt skall väglaget eller samtliga med andel i vägen skaffa nödvändiga markägartillstånd för ombyggnad av vägen.

3.Förfarande

Väglaget alternativt samtliga med andel i vägen anhåller om att kommunen övertar vägen. Med väglag förstås, väglag under ordnad förvaltning.

Vid ett övertagande av privat väg är kommunens finansieringsandel 40% av hela ombyggnadskostnaden inkl. projektering, ytbeläggning och ev. markersättningar.

Vid övertagande/överlåtande av privat väg som redan uppfyller kommunalstandard är finansieringsandelen för överlåtande parten 0%

Övertagandet av väg förutsätter medel i budgeten.

BESLUT:

Styrelsen beslutade bordlägga frågan till nästa möte.

KS § 312/3.11.2015

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att följande regler och direktiv gäller vid övertagande av enskild/privat väg till kommunalväg:

1.Prioritetsordning

Vägarna prioriteras enligt hur många som betjänas av respektive väg med avseende på antal fast bostatta personer, kommunala bostadsområden, näringsidkare och arbetsplatser.

Innan kommunen tar över nya vägar ska underhåll av kommunens egna vägar och gator prioriteras.

2.Tekniska krav

Standarden på vägen måste vi vid övertagandet uppfylla Svenska vägverkets anvisningar nr 2001:9 eller motsvarande framtagna direktiv i kommunen som godkänts av kommunfullmäktige.

Vägens längd ska vara minst 300 meter till den näst sist fast bostatta personen.

Det ska finnas minst 5 fast hushåll längs vägen.

Vägplan ska finnas fastställd för vägen alternativt skall väglaget eller samtliga med andel i vägen skaffa nödvändiga markägartillstånd för ombyggnad av vägen.

3.Förfarande

Väglaget alternativt samtliga med andel i vägen anhåller om att kommunen övertar vägen. Med vägslag förstås, vägslag under ordnad förvaltning.

Vid ett övertagande av privat väg är kommunens finansieringsandel 40% av hela ombyggnadskostnaden inkl. projektering, ytbeläggning och ev. markersättningar.

Vid övertagande/överlåtande av privat väg som redan uppfyller kommunalstandard är finansieringsandelen för överlåtande parten 0%

Övertagandet av väg förutsätter medel i budgeten.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Enligt förslag.

KS § 93/12.11.2015

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar att följande regler och direktiv gäller vid övertagande av enskild/privat väg till kommunalväg:

1.Prioritetsordning

Vägarna prioriteras enligt hur många som betjänas av respektive väg med avseende på antal fast bostatta personer, kommunala bostadsområden, näringsidkare och arbetsplatser.

Innan kommunen tar över nya vägar ska underhåll av kommunens egna vägar och gator prioriteras.

2.Tekniska krav

Standarden på vägen måste vi vid övertagandet uppfylla Svenska vägverkets anvisningar nr 2001:9 eller motsvarande framtagna direktiv i kommunen som godkänts av kommunfullmäktige.

Vägens längd ska vara minst 300 meter till den näst sist fast bostatta personen.

Det ska finnas minst 5 fast hushåll längs vägen.

Vägplan ska finnas fastställd för vägen alternativt skall väglaget eller samtliga med andel i vägen skaffa nödvändiga markägartillstånd för ombyggnad av vägen.

3.Förfarande

Väglaget alternativt samtliga med andel i vägen anhåller om att kommunen övertar vägen. Med väglag förstås, väglag under ordnad förvaltning.

Vid ett övertagande av privat väg är kommunens finansieringsandel 40% av hela ombyggnadskostnaden inkl. projektering, ytbeläggning och ev. markersättningar.

Vid övertagande/överlåtande av privat väg som redan uppfyller kommunalstandard är finansieringsandelen för överlåtande parten 0%

Övertagandet av väg förutsätter medel i budgeten.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: SOC 221/2015

KF § 94 RENOVERING AV SOLGÅRDENS KÖK SAMT LÖSNINGAR UNDER RENOVERINGSTIDEN

Kommunstyrelse 13.10.2015 § 285

KS § 208/29.7.2015

Bilaga – Kostnads kalkyl
Bilaga – Offert

En renovering av Solgårdens kök pågår och den preliminära planen var att köket skulle vara klart för ibruktage i månadsskiftet juni/juli. Det har uppstått oförutsedda händelser och problem. Renoveringen blir mer omfattande än planerat på grund av fuktskador. Skadorna innebär att golvet behöver göras om och med därtill hörande torknings-tid kommer köket att bli färdigställt preliminärt per den 1 november 2015. Kostnaderna för den mer omfattande renoveringen är ännu oklar.

Matlagningen har under sommaren skett i Skolans kök av Solgårdens kockar. Skolan startar igen den 17 augusti och från och med då till i första hand den 1 november behöver en lösning på det praktiska ordnandet av matlagningen till äldreomsorgen och barnomsorgen tas fram.

Olika alternativ har diskuterats och presenterats närmare på mötet. Diskussioner har även hållits med berörd personal.

KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att kommunstyrelsen beslutar att hyra in två köksmoduler för ordnandet av matlagningen till äldreomsorgen och barnomsorgen. Kostnaden för hyra av köksmoduler för perioden 4.8–31.10.2015 är 19 972,00 € exklusive moms. Installationskostnader på ca 1 000,00 € tillkommer. Modulerna placeras utanför Solgårdens nuvarande kök och därmed kan befintliga kyl- och frysutrymmen samt sociala utrymmen för personalen nyttjas.

Föreslås vidare att kommunstyrelsen godkänner att en mer omfattande renovering görs och köket färdigställs med samma entreprenör som gjort tillbyggnaden. Kostnaden är i detta skede okänd. Budgetmedel finns inte för detta, men renoveringen behöver göras för att verksamheten skall fungera. Ärendet och kostnader som tillkommer delges kommunfullmäktige.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESLUT

John Hilander föreslog att vi inte godkänner containerlösningen. Matlagningen under tiden för renovering av solgårdens kök skall skötas i befintliga utrymmen med egen personal. Förslaget får inget understöd.

Jan-Anders Öström understöder föredragandes förslag.
Styrelsen beslutar således enligt föredragandes förslag.
John Hilander reserverar sig mot beslutet.

KF § 51/10.9.2015

...

Ledamot Kerstin Wikgren förslög att första stycket i ärende KF § 57, stryks och att ärendet bereds av styrelsen och presenteras i skilt ärende för kommunfullmäktige. Förslaget understöddes av ledamot Janne Fagerström.

...

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:
§ 58 Rättelseärende beslut KF § 13 /31.3.2015.

BESLUT:

...

Vidare beslutade kommunfullmäktige att föredragningslistan godkänns med följande tillägg/ändringar:

Första stycket i § 57 stryks och kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att bereda ärendet till kommunfullmäktige.

...

KS § 285/13.10.2015

Köks- och diskcontainrar har hyrts till Solgården för perioden 3.8.2015-20.10.2015 till en totalkostnad av 19 972 euro exkl. moms av Dinera Livsmedelsservice AB.

Förlängning av hyra av containrarna kan göras till en kostnad av 216 euro/dygn exkl. moms, se orderbekräftelsen den 15.7.2015 i

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



./.

bilaga § 285.

F.n. är bedömningen att containrarna behövs t.o.m. 30.11.2015. Totalkostnaden för en hyresförlängning om 40 dagar är 8 640 euro exkl. moms.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga hyresperioden av containrarna t.o.m. den 30 november 2015 till en kostnad av 8 640 euro exkl. moms.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga hyresperioden av containrarna t.o.m. den 31 oktober 2015 och återremitterar frågan p.g.a. bristande beslutsunderlag till tf. kommundirektören att brådskande utreda frågan om en lösning för perioden efter den 31 oktober 2015.

KS § 292/27.10.2015

Bygghälsningsnämnden har lämnat följande information rörande två frågor:

1) Vad är bakgrunden och orsaken till att det blev en förlängning och att det inte blev klart till (ca) 20 okt som beräknat?

”Köksgolvet revs ut så fort fuktskadan upptäcktes i juni, för att så fort som möjligt få den underliggande betongplattan torr. Torktiden på plattan är på förhand väldigt svårt att säga.

Vi kunde inte på förhand säga exakt hur länge torktiden skulle bli utan vi var tvingade att mäta fuktigheten. Den nya plattan gjöts omedelbart när fuktigheten i den underliggande plattan var borta. Som tur var så var vattenskadan begränsad till endast köket eftersom intilliggande väggar stod på den undre plattan. Datumen som angav från början var en uppskattad torktid. Ingen visste på förhand hur våt plattan blivit under de år som läckaget varit. Avfuktare har används för att torka ut både den undre plattan och för att påskynda torkningen av den övre plattan.”

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



2) Vad är den senaste prognosen, när blir det klart, när läggs golvet, när kan de flytta in?

"På måndag den 26 tas ett sista fuktprov i golvet. Golvmontering är inbokad till tisdagen den 3 november. Montering av inredning och vatten rör kan påbörjas i slutet av v45 och v46. Förhoppningarna är att köket skall vara i användbart skick den 16 november som det ser ut idag. Exakt tid för när köket kan vara i bruk kan jag ge efter måndagen den 26 oktober. Finns det möjlighet att få golvet tidigare så gör vi förstås det, vill ändå påpeka att vi inte bör riskera att på nytt bygga in fukt i konstruktionen." Vidare har den 27.10 muntligen angetts att fuktprovet ifråga togs den 27.10 och att resultatet inte är känt ännu. Fortsatt är planen att golvet börjar läggas tisdag 3.11.

För tidsperioden efter den sista oktober finns f.n. två alternativa möjligheter, efter utredning av bl.a. tillgängligheten av restaurangkök inom rimligt avstånd från Solgården och Nyckelpigan:

- 1) Containrarna som hyrs av Dinera bortforslas senast den 31.10. Köksverksamheten flyttar tillfälligt till köket i hotell Elvira, med början fredagen den 30.10. Hyra för hotell Elviras kök under november månad är 5 000 euro, inkl. el och vatten. Arrangemang för extra kökshjälp, transporter och andra eventuella insatser, t.ex. på daghemmet Nyckelpigan, ombesörjs av kommunen. Den totala kostnaden för de extra arrangemangen går i dagsläget inte att beräkna med någon exakthet.
- 2) Styrelsen beslutar att förlänga hyran av containrar ytterligare en tid utöver den 31.10, främst p.g.a. en något positivare prognos för när köket på Solgården kan tas i bruk igen; hyresperioden av containrarna förlängs fr.o.m. den 1 november t.o.m. den 20 november 2015 till en kostnad av 4 320 euro exkl. moms. Möjlighet att säga upp dem tidigare än den 20 november finns, ifall det skulle visa sig att köket blir klart för inflyttning före den 20 nov. Dinera har meddelat att det är möjligt att med mycket kort varsel säga upp hyran av containrarna.

De två kockar som arbetar i Solgårdens kök har meddelat att de önskar behålla containrarna som sin arbetsplats under den återstående byggtiden och att de inte önskar flytta till annat externt kök.

Från Käringsund Conference har följande erbjudande inkommit rörande försäljning av färdiga matportioner under november månad: "Vi erbjuder er: 11 €/matportion inkl. 14% moms + 45 € /dag inkl. 24% moms för transport till Solgården."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga hyresperioden av containrarna fr.o.m. den 1 november t.o.m. den 20 november 2015 till en kostnad av 4 320 euro exkl. moms.

Containeravtalet kan sägas upp med mycket kort varsel om det visar sig att tidsperioden blir kortare. Styrelsen delegerar till tf. kommundirektören att säga upp avtalet så att containrarna bortforslas så snart som möjligt efter att inflyttning till köket skett.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 320/11.11.2015

Hyra av de två kökscontainrarna vid Solgården beräknas avslutas på morgonen den 16.11.2015. Slutfakturan blir enligt Dinera livsmedels-service Ab i så fall 25 804 euro exkl. moms för tidsperioden 3.8.-17.11.2015.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige tillkänna att kökscontainrarna vid Solgården hyrts och varit på plats utanför Solgården sedan 3.8.2015 och planeras bortforslas den 16.11.2015. I så fall blir slutfakturan enligt Dinera livsmedelsservice Ab 25 804 euro exkl. moms för tidsperioden 3.8.-17.11.2015.

KF § 94/12.11.2015

BESLUT:

Kommunfullmäktige antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 95 KOMMUNAL INKOMSTSKATT 2016

Den fastställa kommunala inkomstskattenivån ska meddelas Skatteförvaltningen senast den 17.11.2015.

Kommunfullmäktige fastställde 2015 års inkomstskattenivå till 18,50 %.

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2016 fastställs till 18,50%.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 95/12.11.2015

./.

Skatteutfallet för alternativa procentsatser finns i bilaga § 95 - 1.

Läget i kommunstyrelsens budgetarbete vad gäller budgeterad resultaträkning efter kommunstyrelsemöte den 11.11.2015 (§ 321: "Efter genomgång av driftsdelen, då smärre korrigeringar gjordes, återremitterar styrelsen frågan för vidare beredning"), se bilaga § 95 – 2.

./.

BESLUT:

Janne Fagerström föreslår att inkomstskattesatsen för år 2016 sänks till 18,25%. Gunilla Holmberg understöder styrelsens förslag. Janne Fagerström återtar sitt förslag.

Kommunfullmäktige fastställer oförändrad inkomstskattesats om 18,50% år 2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 96 KOMMUNAL FASTIGHETSSKATT 2016

De kommunala fastighetsskattenivåerna skall meddelas Skatteförvaltningen senast den 17.11.2015.

Nuvarande kommunala fastighetsskattesatser uppgår till:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

Tf. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige oförändrade kommunala fastighetsskattesatser 2016 enligt följande:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 96/12.11.2015

Fastighetsskatt 2016 (Finlands Kommunförbunds beräkning), se **bilaga § 96**.

.I.

BESLUT:

Kommunfullmäktige fastställer oförändrade kommunala fastighetsskattesatser för 2016 enligt följande:

Byggnader för stadigvarande boende	0,00%
Andra bostadsbyggnader	0,90%
Allmän fastighetsskatt	0,70%
Allmännyttigt samfund	0,00%

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer. Paragrafer: 87-90, 92, 94
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. §§ 91, 93, 95, 96 Besvärsmyndighet, adress och postadress: Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Paragrafer: Besvärstid dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			