



Sammanträdestid

**Torsdagen** den 27.03.2014 kl. 19:00–  
20.20

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

KF § 18 Kallelse och beslutförhet

KF § 19 Val av protokolljusterare, tid och plats

KF § 20 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

KF § 21 Köpebrev FIFAX

KF § 22 Anhållan om tilläggsanslag för väg till FIFAX

KF § 23 Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag från förbundsfullmäktige,  
DGH

KF § 24 Val av ledamot i förbundsfullmäktige i DGH

KF § 25 För- och eftermiddagsvården

KF § 26 Taxa för hemtjänstservice år 2014

KF § 27 Erbjudande om köp av 12 st aktie i ÅPAB (Ålands problemavfall Ab)

KF § 28 Anhållan om att fritt få utnyttja skolans gymnastiksal

Eckerö den 20.3.2014

Marie Löfström  
Kommunfullmäktigeordförande



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet Torsdagen den 27.03.2014 kl. 19:00– 20.20	
<b>Beslutande</b>	Löfström Marie Hellström Henrietta	ordförande viceordförande
	Blomqvist Birgitta Eklund Rickard Eriksson Marcus Fagerström Janne Holmberg Gunilla Hägglom Niclas Kärki Kari, frånv. Mattsson Jan-Erik, frånv. Stjärnfelt Mikael Wikblom Helmer Wikgren Kerstin	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot Rolf Söderlund, ers. ledamot ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Lundström Kennet	kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Söderlund Rune	kommunstyrelseordförande
<b>Paragrafer</b>	18 - 28	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Marie Löfström	Sekreterare  Kennet Lundström
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö Måndagen den 31.3. 2014, kl. 18.00.  Gunilla Holmberg Marcus Eriksson	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 1.4. 2014 kl 15.00.	
<b>Intygar</b>		
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**KF § 18      KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Ordförande konstaterade att mötet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KF § 19 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

**FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet, Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Gunilla Holmberg och Marcus Eriksson. Protokolljustering 31.3.2014 kl. 18.00 på kommunkansliet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 20**

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns.

**BESLUT:**

Föredragningslistan godkändes.

Rolf Söderlund inlämnade in motion om kartläggning av kommunens bostäder.

Kerstin Wikgren begärde frågestund efter att kommunfullmäktiges ordinarie möte avslutats. Wikgren ställde frågor till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören angående enkäten som skickats ut till kommuninvånare i Eckerö. Frågorna besvarades på frågestunden.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 21 KÖPEBREV FIFAX**

FIFAX AB har uppgjort förslag till köpebrev för outbrutet område ca 12 ha av Olers benämnda fastighet Rnr 15:44 i Storby by av Eckerö kommun (43-406-15-44). Området är obebyggt och oplanerat.

Köpeskillingen är 3000 euro/ha. Slutliga priset justeras, ifall nödvändigt, i samband med att den exakta arealen fastställs i samband med lantmäteri-förrättningen.

Eckerö kommun förbinder sig att ordna vatten, avlopp till tomtgränsen. Kommunen väljer hur vägen och anslutningarna dras och kommunen har rätt att använda eventuella överskotts sprängmassor från området.

**Punkt 1**

Detaljplaner finns för Olers Rnr 15:44 men för ifrågavarande område finns inga fastställda detaljplaner.

**Punkt 2**

Andel i samfällida

Andel i samfällida ska inte ingå i köpet.

**Punkt 3**

Köpeskilling

För att undvika oklarheter beträffande köpeskillingen och dess betalningen rekommenderas att områdets areal kontrolleras innan köpebrevet undertecknas och att köpeskillingen fixeras. Området är klart avgränsat och dess storlek kan beräknas.

**Punkt 4**

Betalning av köpeskillingen bör ändras så att köparen betalar köpeskillingen inom två veckor från undertecknandet av köpebrevet.

**Punkt 5**

Äganderätten övergår då köpeskillingen och eventuell dröjsmålsränta erlagts i sin helhet.

**Punkt 6, ny punkt**

Kommunen kan utnyttja återköpsklausul om Köparen av någon anledning inte kan genomföra projektet.

**Punkt 9**

Servitutsfrågan bör klarläggas så att kommunen kan garantera att det aktuella området inte belastas av något servitut.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Punkt 10

Bör förtydligas att kommunen enbart kan råda över sitt eget område och att kommunen inte kan ge servitut för vattenledning på övriga markägares område.

Punkt 14

Köpeobjektet överläts i befintligt skick.

Punkt 15

Tidsplanen för byggandet av kommunalteknik bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna till området. Kommunen bör göra det i skyndsam ordning dock senast vid en fastställd tidpunkt. Köparens anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el fastställs enligt kommunens fastställda normer. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

Förslag till köpebrev i bilaga till kallelsen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen avger följande kommentarer till köpebrevet och föreslår att köpebrevet uppdateras med dessa kommentarer och tillägg:

**Punkt 1**

Punkten ändras enligt följande:

*"Området berörs inte av de tre detaljplaner som finns fastställda för fastigheten Olers RNr 15:44."*

**Punkt 2**

Punkten ändras enligt följande:

*"Köpeobjektet överläts utan andel i samfällda områden."*

**Punkt 3**

*"Köpeskillingen uppgår till XX euro."*

**Punkt 4**

Punkten ändras enligt följande:

*"Köparen ska betala köpeskillingen, senast inom två veckor från undertecknandet av detta köpebrev, till av Säljaren anvisat konto vid äventyr av laga dröjsmålsränta enligt räntelagen."*

**Punkt 5**

Ägande och besittningsrätten ändras enligt följande:

*"Ägande- och besittningsrätten övergår på Köparen då köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta erlagts i dess helhet."*

**Punkt 6**

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Stryks i föreslagna form eftersom besittningsrätten reglerats i punkten ovan.

#### Ny punkt 6

*"För det fall Köparen inte erhållit bygglov eller inte påbörjat byggnationen av anläggningen för landbaserad fiskodling på området inom tre (3) år från undertecknandet av detta köpebrev har Säljaren rätt, men ingen skyldighet, att köpa tillbaka Köpeobjektet av Säljaren. Köpet ska göras till samma pris och de villkor som regleras i detta köpebrev med undantag för reglerana om återköpsrätt (punkt 6), reglerna om nya gravationer och servitut (punkt 10) och reglerna om övriga villkor (punkt 15). Parterna ska underteckna ett köpebrev i omdelbar anslutning till att Säljaren skriftligen meddelat Köparen om att Säljaren önskar köpa tillbaka köpeobjektet. Säljaren äger rätt att påkalla återköpsrätten från utgången av nämnda treårsperiod och därefter fram till och med utgången av de efterföljande två (2) åren. Återköpsmöjligheten ska således påkallas av Säljaren senast inom utgången av fem (5) år från undertecknandet av detta köpebrev."*

#### Punkt 9

Servitutsfrågan bör klargöras

#### Punkt 10

Punkten ändras enligt följande:

*"Säljaren samtycker till instiftande av ett servitut på Säljarens fastighet Olers, från köpeobjektets västra tomtgräns till den av Säljaren ägda fastigheten Olers västra tomtgräns. Servitut gäller för inkommande och utgående vattenledningar. Köparen ska stå för samtliga kostnader för dragningen av vattenledningar. Köparens rätt att dra vattenledningar ska utövas så att våtmarken och eventuella fornlämnningar på området inte skadas. Köparen ansvarar för alla eventuella skador på mark och miljö som kan uppstå till följd av dragningen av vattenledningar."*

#### Punkt 14

Punkten ändras enligt följande:

*"Köparen har besiktat köpeobjektet som överläts i befintligt skick. Köparen ansvarar själv för bedömningen av att området är lämpligt för planerat ändamål. Säljaren och Köparen har kommit överens om att Säljaren inte är ansvarig för några dolda fel som eventuellt belastar köpeobjektet. Denna ansvarsfördelning har beaktats vid prissättningen av köpeobjektet. Säljarens ansvarsfriskrivning omfattar bland annat markrådets beskaffenhet, eventuella miljömässiga åtgärder eller behov av saneringsåtgärder med anledning av tidigare verksamhet och markområdets lämplighet för tilltänkt verksamhet. Parterna är*

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





ense om att Köparen inte kan rikta några som helst ersättningsanspråk mot Säljaren med anledning av kvalitetsfel i köpeobjektet.”

**Andra momentet i punkt 14 ändras enligt följande:**

”Säljaren känner vid tidpunkten för detta köpebrevs undertecknande inte till några hinder eller begränsningar för möjligheten att utnyttja området för planerat ändamål, landbaserad fiskodling. Överlåtelsen av köpeobjektet innebär dock inte att Säljaren garanterar Köparen att denne kan eller får etablera den planerade landbaserade fiskodlingen på området.”

**Punkt 15 kompletteras enligt följande:**

”Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”

”Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

**Ytterligare kommentarer:**

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och elanslutningar och byggandet av väg till tomtränsen bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs genom förhandlingar med Köparen. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

**BESLUT:**

**Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner följande ändringar och kompletteringar i köpebrevet:**

**Punkt 1**

**Kompletteras med:**

”Området berörs inte av de tre detaljplaner som finns fastställda för fastigheten Olers RNr 15:44.”

**Punkt 2**

Punkten ändras enligt följande:

”Köpeobjektet överläts utan andel i samfälliga områden.”

**Punkt 3**

”Köpeskillingen uppgår till 36.000 euro och omfattar ett ca 12 ha stort område enligt bifogad karta.”

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**Punkt 4**

Punkten ändras enligt följande:

*"Köparen ska betala köpeskillingen, senast inom två veckor från undertecknandet av detta köpebrev, till av Säljaren anvisat konto vid äventyr av laga dröjsmålsränta enligt räntelagen."*

**Punkt 5**

"Ägande och besittningsrätten ändras enligt följande:

*"Ägande- och besittningsrätten övergår på Köparen då köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta erlagts i dess helhet."*

**Punkt 6**

Stryks i föreslagna form eftersom besittningsrätten reglerats i punkten ovan.

**Ny punkt 6**

*"För det fall Köparen inte erhållit bygglov eller inte påbörjat byggnationen av anläggningen för landbaserad fiskodling på området inom tre (3) år från undertecknandet av detta köpebrev har Säljaren rätt, men ingen skyldighet, att köpa tillbaka Köpeobjektet av FIFAX. Köpet ska göras till samma pris och de villkor som regleras i detta köpebrev med undantag för reglerna om återköpsrätt (punkt 6), reglerna om nya gravationer och servitut (punkt 10) och reglerna om övriga villkor (punkt 15). Parterna ska underteckna ett köpebrev i omdelbar anslutning till att Säljaren skriftligen meddelat Köparen om att Säljaren önskar köpa tillbaka köpeobjektet. Säljaren äger rätt att påkalla återköpsrätten från utgången av nämnda treårsperiod och därefter fram till och med utgången av de efterföljande två (2) åren. Återköpsmöjligheten ska således påkallas av Säljaren senast inom utgången av fem (5) år från undertecknandet av detta köpebrev."*

**Punkt 9**

Servitutsfrågan bör klarläggas.

**Punkt 10**

Punkten ändras enligt följande:

*"Säljaren samtycker till instiftande av ett servitut på Säljarens fastighet Olers, från köpeobjektets västra tomtgräns till den av Säljaren ägda fastigheten Olers västra tomtgräns. Servitut gäller för inkommande och utgående vattenledningar. Servitut innebär rätt till förutom själva ledningarna även tillhörande installationer, såsom 8 m bred serviceväg och pumpstation på Säljarens mark mellan köpeobjektet och havet. Köparen ska stå för samtliga kostnader för dragningen av vattenledningar. Köparens rätt att dra vattenledningar ska utövas så att våtmarken och eventuella fornlämningar på området inte skadas."*

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*Köparen ansvarar för alla eventuella skador på mark och miljö som kan uppstå till följd av dragningen av vattenledningar.”*

*”Kommunen innehar 8 mbred vägrätt till eget område”*

*”Köparen beviljar rätt till säljaren att i kommande planering av området avsätta en del av området till parkområde. Arealen som kan avsättas till parkområde är 3 (tre) hektar stort och ligger mot köpeobjektets västra gräns. Detta skall dock inte hindra köparen från att dra vattenledningen, servicevägen och eventuell annan nödvändig installation genom området.”*

#### **Punkt 14**

Punkten ändras enligt följande:

*”Köparen har besiktat köpeobjektet som överläts i befintligt skick. Köparen ansvarar själv för bedömningen av att området är lämpligt för planerat ändamål. Säljaren och Köparen har kommit överens om att Säljaren inte är ansvarig för några dolda fel som eventuellt belastar köpeobjektet. Denna ansvarsfördelning har beaktats vid prissättningen av köpeobjektet. Säljarens ansvarsfriskrivning omfattar bland annat markrådets beskaffenhet, eventuella miljömässiga åtgärder eller behov av saneringsåtgärder med anledning av tidigare verksamhet och markområdets lämplighet för tillänt verksamhet. Parterna är ense om att Köparen inte kan rikta några som helst ersättningsanspråk mot Säljaren med anledning av kvalitetsfel i köpeobjektet.”*

#### **Andra momentet i punkt 14 ändras enligt följande:**

*”Säljaren känner vid tidpunkten för detta köpebrevs undertecknande inte till några hinder eller begränsningar för möjligheten att utnyttja området för planerat ändamål, landbaserad fiskodling. Överlåtelsen av köpeobjektet innebär dock inte att Säljaren garanterar Köparen att denne kan eller får etablera den planerade landbaserade fiskodlingen på området.”*

#### **Punkt 15 kompletteras enligt följande:**

*”Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avlopps nätet.”*

*”Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.*

#### **Ytterligare kommentarer:**

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och byggandet av väg till tomtgränsen bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sekr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



genom förhandlingar med Köparen. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

Arbetsväg till området förverkligas senast till 1.6.2014. Övriga arbeten utförs i skyndsam ordning.

**KF § 21**

**BESLUT:**

FIFAX önskemål om komplettering från kommunstyrelsens förslag var i § 10 att lägga till en mening "En eventuell väg får inte utgöra hinder eller olägenhet för köparens verksamhet". Tillägget godkändes av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige godkände köpebrevet enligt bilaga.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 22 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR VÄG TILL FIFAX**

FIFAX AB har uppgjort förslag till köpebrev för outbrutet område ca 12 ha av Olers benämnda fastighet RNr 15:44 i Storby by av Eckerö kommun (43-406-15-44). Området är obebyggt och oplanerat. Köpeskillingen är 36.000 euro för ett ca 12 ha stort område enligt bifogad karta. Eckerö kommun förbinder sig att ordna vatten, avlopp och väg till tomtgränsen. Kommunen väljer hur vägen och anslutningarna dras och kommunen har rätt att använda eventuella överskotts sprängmassor från området.

Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”

Arbetsväg till området förverkligas senast till 1.7.2014. Övriga arbeten utförs i skyndsam ordning.

Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och byggandet av väg till tomtgränsen planeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs genom förhandlingar med Köparen.

Kommunens kostnader för vägbygget, från Torpvägen, uppskattas till 300.000 euro inklusive planering. Intäkter från tomtförsäljning, bygglov och anslutningsavgifter är ca 150.000 euro. I sammanhanget bör också beaktas att kommen kan erbjuda nya industritomter till försäljning mellan nya och gamla Torpvägen. Avsikten är också att el och telefonledningar dras samtidigt och enligt normal praxis står el och telefonbolagen för en del av kostnaderna för grävningen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen anholder av kommunfullmäktige om tilläggsanslag 300.000 för projektet.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 22**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beviljade tilläggsanslag 300.000 euro för projektet.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 23 ANHÅLLAN OMBEFRIELSE FRÅN FÖRTROENDEUPPDRAG FRÅN  
FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE, DGH**

Rune Söderlund har fungerat som ledamot i förbundsfullmäktige i DGH 2012 – 2014. Söderlund har anhållit om befrielse från sitt uppdrag.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Rune Söderlund beviljas befrielse från sitt uppdrag i förbundsfullmäktige i DGH.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 23**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beviljade Rune Söderlund befrielse från sitt uppdrag i förbundsfullmäktige i DGH.

Jan-Anders Öström valdes tidigare till medlem i förbundsfullmäktige i DGH. Öström begärde befrielse från förbundsfullmäktige efter att ha blivit invald i förbundsstyrelsen.

Befrielsen gäller till vårstämman 2014. Rune Söderlund har fungerat som ledamot i förbundsfullmäktige i DGH 2012 – 2014.

Kommunfullmäktiges beslut 21.2.2012 § 49 bifogas detta beslut.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 24 VAL AV LEDAMOT I FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE I DGH**

Jan-Anders Öström valdes tidigare till medlem i förbundsfullmäktige i DGH. Öström begärde befrielse från förbundsfullmäktige efter att ha blivit invald i förbundsstyrelsen. Befrielsen gäller till vårstämman 2014. Styrelsen bör föreslå ny kandidat för uppdraget.

Rune Söderlund har fungerat som ledamot i förbundsfullmäktige i DGH 2012 – 2014.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige kandidat till förbundsfullmäktige i DGH.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Jan-Anders Öström väljs till kandidat för förbundsfullmäktige i DGH.

**KF § 24**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige valde Jan-Anders Öström till kandidat för förbundsfullmäktige i DGH.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 25 FÖR- OCH EFTERMIDDAGSVÅRDEN**

Socialnämnden 3 februari 2014, § 5/2014  
Bilaga - Planritning

För- och eftermiddagsvården fungerar idag i en hyrd lokal i fastigheten Slanten, som ägs av Premont Ab. Lokalens storlek är 46 m<sup>2</sup> och hyran är 356,50 €/månad (7,75 €/m<sup>2</sup>) samt fasta elkostnader på 35,00 €/månad. Före 31.12.2014 kan ingendera part bryta kontraktet.

I nuläget är det åtta barn som har beviljats plats inom för- och eftermiddagsverksamheten. Alla barn kommer till eftermiddagen och fyra av barnen har även förmiddagsvård. Vårdtiderna är mellan kl. 7.00-9.00 samt kl.13.00-17.00. Samtliga åtta barn deltar i eftermiddagsverksamheten mellan kl. 13.00-16.00.

Till hösten 2014 uppskattas det vara minst åtta barn som kommer att ansöka om plats inom för- och eftermiddagsvården. Enligt nuvarande uppgifter kommer 10 elever att börja i klass 1 hösten 2014 och hösten 2015.

Personalstyrkan består av 2 deltidanställda för- och eftermiddagsledare som går om varandra. Det finns även en personlig assistent anställd för ett enskilt barn.

Det som nu kommit upp till diskussion är att lokalen börjar bli trång och barngruppen behöver kunna delas upp. I nuläget har personalen ordnat det så att man delat upp gruppen på eftermiddagen och haft ledd verksamhet både ute och inne, vilket fungerar, eftersom det finns tillgång till en personlig assistent. För att få timmarna att räcka till har den ena för- och eftermiddagsledaren utökat sin arbetstid med en timme i veckan.

Inomhusutrymmen för för- och eftermiddagsvården skall enligt lag bedrivas i lokaler som är lämpliga med hänsyn till barnens ålder, vårdtid och verksamhetens natur. När det gäller utrymmets storlek finns det inget bestämt i lag för för- och eftermiddagsvården. När det gäller barnomsorg är regeln 10 m<sup>2</sup>/barn.

Socialchefen och ledarna för för- och eftermiddagsvården har diskuterat olika alternativ när det gäller mera långsiktig utveckling och planering av för- och eftermiddagsvården. Vilket vi önskar diskutera med socialnämnden.

*Större lokal*

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__





Premont Ab kan erbjuda kommunen att hyra en större lokal på 75 m<sup>2</sup> i samma fastighet (bankens tidigare lokaler). Se bilaga för ritning på utrymmet i nuläget. Hyran skulle vara 8,00 €/m<sup>2</sup> (total månadshyra ca 600,00 €/månad) med ett hyreskontakt på 5 år. Premont Ab kan göra om lokalen enligt våra önskemål till augusti 2014 förutsatt att de får beslut från kommunen inom februari månad.

*Dela eller komplettera med utrymmen i skolan*

Socialchefen har diskuterat med för- och eftermiddagsledarna och skolföreståndaren angående att för- och eftermiddagsvården skulle ha utrymmen endast eller även i skolan.

*Nuvarande lokal*

Nuvarande lokal kunde göras om och delas av till två rum. Diskussion förs med Premont Ab och mer info ges på socialnämndsmötet om vad det skulle innebära i arbete och kostnader.

*Utöka personalresurserna*

En lösning om det blir en stor grupp även till hösten är att se över personalresurserna och eventuellt utöka dem vid behov.

**SOCIALCHEFENS FÖRSLAG**

Socialchefen presenterar förslagen närmare och presenterar förslag till beslut på mötet.

Socialnämnden diskuterar och tar beslut om vidare arbete med utvecklingen och planeringen av för- och eftermiddagsvården.

Socialchefen berättar på mötet att Premont Ab kan bygga en mellanvägg i nuvarande lokal. Enligt uppgifter från Premont Ab skulle det inte innebära merkostnader för kommunen men Premont vill i sådana fall att hyresavtalet förlängs till att gälla även år 2015.

På mötet föreslår socialchefen att socialnämnden beslutar att gå in för att för- och eftermiddagsvården skall vara kvar i nuvarande lokal. Socialchefen diskuterar upprättandet av mellanvägg med Premont Ab och förlängning av hyreskontrakt för år 2015. Socialchefen diskuterar detta förslag med personalen till socialnämndens möte 3 mars.

**SOCIALNÄMNDENS BESLUT**

Socialnämnden beslutar att gå in för att för- och eftermiddagsvården skall vara kvar i nuvarande lokal. Socialchefen diskuterar upprättande av mellanvägg med Premont Ab och förlängning av hyreskontrakt för

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



år 2015. Socialchefen diskuterar detta förslag med personalen till socialnämndens möte 3 mars.

**SN § 18/2014**

Bilaga – förslag på hyresavtal

Socialchefen har varit i kontakt med Premont Ab och diskuterat möjligheterna till att få en mellanvägg i nuvarande hyreslokal. Premont Ab:s krav är då att vi förlänger hyresavtalet till att gälla även år 2015.

**SOCIALCHEFENS FÖRSLAG:**

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelsen att kommunen går in för att förlänga hyresavtalet för för- och eftermiddagsvårdslokalen för år 2015 och att Premont Ab så snabbt som möjligt bygger upp en mellanvägg.

**SOCIALNÄMNDENS BESLUT:**

Socialnämnden beslutar enligt förslag.  
KS § 58

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med socialnämndens förslag att kommunen går in för att förlänga hyresavtalet för för- och eftermiddagsvårdslokalen för år 2015 och att Premont Ab så snabbt som möjligt bygger upp en mellanvägg.

**BESLUT:**

Enligt förslag med tillägget att arbetsgruppen för personaldimensionering för Eckerö skola undersöker möjlighet till för- och eftermiddagsvård i skolans utrymmen.

**KF § 25**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige önskade att arbetsgruppen för personaldimensionering för Eckerö skola undersöker möjlighet till för- och eftermiddagsvård i skolans utrymmen.

Ärendet antecknades för kännedom.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 26 TAXA FÖR HEMTJÄNSTSERVICE ÅR 2014

Bilaga – Social- och hälsovårdsministeriets indexjustering gällande klientavgifter (2 dokument)

**Kommunfullmäktige fastställde den 14 november 2013, § 84/2013 taxor för hemtjänstservice enligt följande:**

**BESLUT:**

**Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att följande avgifter fastställs:**

**Regelbunden hemtjänst**

För regelbunden hemtjänst enligt vård- och serviceplan betalar klienten en månadsavgift som baserar sig på hushållets bruttoinkomster samt på personantalet. Grunden för månadsavgift är på lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården (912/). Indexjustering följer efter statsrådets förordning och social- och hälsoministeriets meddelande.

Utgående från vårdbehovet indelas de vårdbehövande i kategorier enligt följande:

A.	1-3 besök/vecka
B.	4-7 besök/vecka
C.	8 eller fler besök/vecka

Indexjustering av klientavgifter inom social- och hälsovården gjord den 01.01.2012. Avgift i % av bruttoinkomster.

Antal personer	Inkomstgräns/fribelopp Euro/månad	Vårdbehov A	Vårdbehov B	Vårdbehov C
1	582	17%	26%	35%
2	975	11%	16%	22%
3	1 528	9%	13%	18%
4	1 890	7%	11%	15%
5	2 288	6%	10%	13%
6	2 627	5%	8%	11%

När antalet personer i hushållet är större än sex höjs inkomstgränsen med 321 euro och betalningsprocenttalet sänks med en procentenhet för varje därpå följande person.

Stödservice

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*Måltidsservice*

Dygnskostnad för alla måltider	11,00
Lunch	5,50
Lunchportion jämte transport hem	6,00
Frukost	2,50
Kaffe med dopp, kvällskaffe, per mål	1,50
Middag	2,50

*Övriga avgifter inom hemtjänsten:*

Användning av bastun	4,50
Dagklienttaxa, inkluderar lunch, kaffe och Aktiviteter	8,00
Medicinhämtningstaxa	11,00
Tvätt tjänst	6,00
Städning (för storstädning hänvisas till städfirma)	8 €/halvtimme

Det finns ingen gällande lag för serviceavgifter för klienter som bor på servicehus. I Eckerö kommun tillämpas den lagstiftning som finns för hemtjänstavgifter.

*Avgiftstak för hemtjänstavgift*

Avgiften får som högst utgöra en viss fastställd procent av betalningsförmågan. Procentsatsen har fastställts i Klientavgiftsförordningen. För en persons hushåll får avgiften högst utgöra 35 % av betalningsförmågan och två personers hushåll högst 22 % av betalningsförmågan.

Avgiften får inte heller vara högre än kommunens kostnader. Kommunens självkostnadspris för varje hembesök är fastställt till 41,07 € för år 2014 i enlighet med bokslutet för år 2012.

**Tillfällig hemtjänst**

För tillfällig hemtjänst eller service för personer med mindre än 1 besök/vecka, uppbärs 8,70€/besök samt kostnader enligt aktuell stöd-service.

**Periodplats**

Dygnsavgiften för en periodplats som är 39 € inkluderar hyra, mat och hemtjänstavgift.

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



I samband med att faktureringen påbörjades för år 2014 upptäckte socialchefen att Eckerö kommuns fastställda taxor inte överensstämmer med statsrådets förordning och social- och hälsoministeriets meddelande om indexjusteringar, gällande följande:

- Inkomstgränser
- Tillfällig hemtjänst (nu 8,70 €/besök – rekommendation 9,30 €/besök)
- Vårdtagsavgift för kortvarig institutionsvård (nu 39,00 €/dygn – rekommendation 34,80 €/dygn)

#### FÖRSLAG:

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelse och –fullmäktige att "Taxa för hemtjänst-service" ändras och fastställs enligt följande (förändringarna med fetstil och understreckade):

#### Regelbunden hemtjänst

För regelbunden hemtjänst enligt vård- och serviceplan betalar klienten en månadsavgift som baserar sig på hushållets bruttoinkomster samt på personantalet. Grunden för månadsavgift är på lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården (912/). Indexjustering följer efter statsrådets förordning och social- och hälsoministeriets meddelande.

Utgående från vårdbehovet indelas de vårdbehövande i kategorier enligt följande:

A.	1-3 besök/vecka
B.	4-7 besök/vecka
C.	8 eller fler besök/vecka

Indexjustering av klientavgifter inom social- och hälsovården gjord den 01.01.2012. Avgift i % av bruttoinkomster.

Antal personer	Inkomstgräns/fribelopp Euro/månad	Vårdbehov A	Vårdbehov B	Vårdbehov C
1	<b><u>563</u></b>	17%	26%	35%
2	<b><u>1 039</u></b>	11%	16%	22%
3	<b><u>1 628</u></b>	9%	13%	18%
4	<b><u>2 014</u></b>	7%	11%	15%
5	<b><u>2 438</u></b>	6%	10%	13%
6	<b><u>2 799</u></b>	5%	8%	11%

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



När antalet personer i hushållet är större än sex höjs inkomstgränsen med **342 euro** och betalningsprocenttalet sänks med en procentenhet för varje därpå följande person.

Stödservice

*Måltidsservice*

Dygnskostnad för alla måltider	11,00
Lunch	5,50
Lunchportion jämte transport hem	6,00
Frukost	2,50
Kaffe med dopp, kvällskaffe, per mål	1,50
Middag	2,50

*Övriga avgifter inom hemtjänsten:*

Användning av bastun	4,50
Dagklienttaxa, inkluderar lunch, kaffe och Aktiviteter	8,00
Medicinhämtningstaxa	11,00
Tvätt tjänst	6,00
Städning (för storstädning hänvisas till städfirma)	8 €/halvtimme

Det finns ingen gällande lag för serviceavgifter för klienter som bor på servicehus. I Eckerö kommun tillämpas den lagstiftning som finns för hemtjänstavgifter.

*Avgiftstak för hemtjänstavgift*

Avgiften får som högst utgöra en viss fastställd procent av betalningsförmågan. Procentsatsen har fastställts i Klientavgiftsförordningen. För en persons hushåll får avgiften högst utgöra 35 % av betalningsförmågan och två personers hushåll högst 22 % av betalningsförmågan.

Avgiften får inte heller vara högre än kommunens kostnader. Kommunens självkostnadspris för varje hembesök är fastställt till 41,07 € för år 2014 i enlighet med bokslutet för år 2012.

**Tillfällig hemtjänst**

För tillfällig hemtjänst eller service för personer med mindre än 1 besök/vecka, uppbärs **9,30 €/besök** samt kostnader enligt aktuell stöd-service.

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sekr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



### Periodplats

Dygnsavgiften för en periodplats som är **34,80 €** inkluderar hyra, mat och hemtjänstavgift.

### BESLUT:

Socialnämnden beslutar enligt förslag.

## KS § 59

### KD-FÖRLSAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med socialnämndens förslag att "Taxa för hemtjänstservice" ändras och fastställs enligt följande (förändringarna med fetstil och understreckade):

### Regelbunden hemtjänst

För regelbunden hemtjänst enligt vård- och serviceplan betalar klienten en månadsavgift som baserar sig på hushållets bruttoinkomster samt på personantalet. Grunden för månadsavgift är på lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården (912/). Indexjustering följer efter statsrådets förordning och social- och hälsoministeriets meddelande.

Utgående från vårdbehovet indelas de vårdbehövande i kategorier enligt följande:

A.	1-3 besök/vecka
B.	4-7 besök/vecka
C.	8 eller fler besök/vecka

Indexjustering av klientavgifter inom social- och hälsovården gjord den 01.01.2014. Avgift i % av bruttoinkomster.

Antal personer	Inkomstgräns/fribelopp Euro/månad	Vårdbehov A	Vårdbehov B	Vårdbehov C
1	<b>563</b>	17%	26%	35%
2	<b>1 039</b>	11%	16%	22%
3	<b>1 628</b>	9%	13%	18%
4	<b>2 014</b>	7%	11%	15%
5	<b>2 438</b>	6%	10%	13%
6	<b>2 799</b>	5%	8%	11%

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



När antalet personer i hushållet är större än sex höjs inkomstgränsen med **342 euro** och betalningsprocenttalet sänks med en procentenhet för varje därpå följande person.

Stödservice

*Måltidsservice*

Dygnskostnad för alla måltider	11,00
Lunch	5,50
Lunchportion jämte transport hem	6,00
Frukost	2,50
Kaffe med dopp, kvällskaffe, per mål	1,50
Middag	2,50

*Övriga avgifter inom hemtjänsten:*

Användning av bastun	4,50
Dagklienttaxa, inkluderar lunch, kaffe och Aktiviteter	8,00
Medicinhämtningstaxa	11,00
Tvätt tjänst	6,00
Städning (för storstädning hänvisas till städfirma)	8 €/halvtimme

Det finns ingen gällande lag för serviceavgifter för klienter som bor på servicehus. I Eckerö kommun tillämpas den lagstiftning som finns för hemtjänstavgifter.

*Avgiftstak för hemtjänstavgift*

Avgiften får som högst utgöra en viss fastställd procent av betalningsförmågan. Procentsatsen har fastställts i Klientavgiftsförordningen. För en persons hushåll får avgiften högst utgöra 35 % av betalningsförmågan och två personers hushåll högst 22 % av betalningsförmågan.

Avgiften får inte heller vara högre än kommunens kostnader. Kommunens självkostnadspris för varje hembesök är fastställt till 41,07 € för år 2014 i enlighet med bokslutet för år 2012.

**Tillfällig hemtjänst**

För tillfällig hemtjänst eller service för personer med mindre än 1 besök/vecka, uppbärs **9,30 €/besök** samt kostnader enligt aktuell stöd-service.

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sekr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__





**Periodplats**

Dygnsavgiften för en periodplats som är **34,80 €** inkluderar hyra, mat och hemtjänstavgift.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 26**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige godkände att "Taxa för hemtjänstservice 2014" ändras och fastställs enligt kommunstyrelsens förslag. (förändringarna med fetstil och understreckade):

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 27/2014

**KF § 27 ERBJUDANDE OM KÖP AV 12 ST AKTIE I ÅPAB (ÅLANDS PROBLEMAV FALL AB)**

Svinryggens Deponi Ab har av den 16 januari 2014 kommit in med ett erbjudande om att köpa 12 st av kommunens 13 st aktier i Ålands problemavfall Ab till ett pris av 375 euro/st. Priset är det samma som Svinryggens Deponi Ab betalade till Mises per aktie vid förvärvet av Mises samtliga 309 aktier i ÅPAB. Svinryggens deponi Ab ägs av Jomala kommun och Mariehamns stad till 50 % var.

Agare	Aktier	%
Svinryggens dep	309	77,3
Hammarland	22	5,5
Lemland	21	5,3
Sund	16	4,0
Eckerö	13	3,3
Brändö	9	2,3
Vårdö	6	1,5
Kumlinge	4	1,0
<b>Totalt</b>	<b>400</b>	<b>100</b>

**FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen säljer 12 st av kommunens totalt 13 st aktier i Ålands problemavfall till ett pris av 375 euro/st till Svinryggens Deponi Ab. En aktie blir kvar i kommunen för eventuella samordnande upphandlingar.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 27**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige godkände att kommunen säljer 12 st av kommunens totalt 13 st aktier i Ålands problemavfall till ett pris av 375 euro/st till Svinryggens Deponi Ab. En aktie blir kvar i kommunen för eventuella samordnande upphandlingar.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 28 ANHÅLLAN OM ATT FRITT FÅ UTNYTTJA SKOLANS GYMNASTIKSAL**

Folkhälsan i Eckerö har anhållit om att fritt få utnyttja gymnastiksalen i Eckerö skola.

Motivering är att Folkhälsan anordnar friskvård för alla åldrar i kommunen. Aktiviteter ordnas fem gånger i veckan i skolans utrymmen.

Ideella föreningar kan beviljas nedsättning av hyra eller hyresfrihet enligt prövning. Kommunfullmäktige beslöt enhälligt 24.1.2013 § 6 att Folkhälsan i Eckerö beviljas hyresfrihet för år 2013.

**KD-FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige, i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare beslut, att Folkhälsan i Eckerö beviljas hyresfrihet för användning av gymnastiksalen i Eckerö skola 2014. Hyresfrihet förutsätter att Folkhälsan städar de utrymmen som använts i enlighet med skolans direktiv för städning.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 28**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beslöt att Folkhälsan i Eckerö beviljas hyresfrihet för användning av gymnastiksalen i Eckerö skola 2014. Hyresfrihet förutsätter att Folkhälsan städar de utrymmen som använts i enlighet med skolans direktiv för städning.

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer.  Paragrafer: 18 – 20, 25
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

**BESVÄRSANVISNING**

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär.  §§ 21 – 24, 26 - 28  Besvärsmyndighet, adress och postadress:  <b>Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</b>  Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress  Paragrafer: Besvärstid dagar  Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusteramas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



<b>Besvärskrift</b>	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.</p>
<b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
<b>Tilläggsuppgifter</b>	

Fogas till protokollet

Protokolljusteramas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			