



Sammanträdestid

**Torsdagen** den 12.06.2014 kl. 19:00–  
20.35

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- KF § 35 Kallelse och beslutförhet
- KF § 36 Val av protokolljusterare, tid och plats
- KF § 37 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KF § 38 Verksamhetsberättelsen och bokslut 2013
- KF § 39 Självrättelse, försäljning av markområde till Fifax
- KF § 40 Köpebrev FIFAX
- KF § 41 Anhållan om tilläggsanslag för väg till FIFAX
- KF § 42 Utlåtande över försäljning av skolans hyreshus
- KF § 43 Skolans hyreshus, åtgärdsförslag
- KF § 44 Kommunens fastighetsgrupp
- KF § 45 Anhållan om förlängning av sponsoravtal
- KF § 46 Anmälningärenden
- KF § 47 Anhållan om befrielse från tjänst
- KF § 48 Tillsätta rekryteringsgrupp

Eckerö den 5.6.2014

Marie Löfström  
Kommunfullmäktigeordförande



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet Torsdagen den 12.06.2014 kl. 19:00– 20.35	
<b>Beslutande</b>	Löfström Marie Hellström Henrietta, frånv.	ordförande viceordförande
	Blomqvist Birgitta Eklund Rickard Eriksson Marcus Fagerström Janne Holmberg Gunilla Hägglom Niclas, frånv. Kärki Kari, frånv. Mattsson Jan-Erik Stjärnfelt Mikael Wikblom Helmer, frånv. Wikgren Kerstin	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot Söderlund Rolf, ers. ledamot ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Lundström Kennet	kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Söderlund Rune Maarit Grönlund	kommunstyrelseordförande ekonom (§ 38)
<b>Paragrafer</b>	35 - 48	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Marie Löfström	Sekreterare  Kennet Lundström
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö tisdagen den 17.6. 2014, kl. 18.30.  Birgitta Blomqvist  Kerstin Wikgren	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 18.6. 2014 kl 15.00.	
<b>Intygar</b>		
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**KF § 35      KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KF § 36 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

**FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet, Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Birgitta Blomqvist och Kerstin Wikgren. Protokolljustering 17.6.2014 kl 18.30 i kommunkansliet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KF § 37      GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**FÖRSLAG:**  
Föredragningslistan godkänns.

**BESLUT:**  
Föredragningslistan godkändes med tillägget att § 47 Anhållan om befrielse från tjänst och § 48 Tillsätta rekryteringsgrupp behandlas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 38 VERKSAMHETSBERÄTTELSEN OCH BOKSLUT 2013**

Kommunstyrelsen erhåller med detta utskick balansbok för verksamhetsåret 2013. Kommunrevision är planerad att genomföras den 27 maj och 3 juni 2013. Bokslut och revisionsberättelse bör undertecknas och godkännas av styrelsen senast 22.5.2014 och överlämnas till revisorer för granskning.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen behandlar verksamhetsberättelse och bokslut 2013 och avger kommentarer inför följande styrelsemöte.

**BESLUT:**

Verksamhetsberättelsen och bokslut 2013 behandlades. Korrigeringar införda i verksamhetsberättelsen. Tekniska nämndens verksamhetsberättelse behandlas på följande styrelsemöte.

**KS § 102**

Kommunstyrelsen behandlar tekniska nämndens verksamhetsberättelse 2013.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen godkänner och undertecknar bokslut och verksamhetsberättelse för 2013 och överlämnar balansboken till kommunens revisorer för granskning.

Kommunstyrelsen föreslår att räkenskapsperiodens överskott på 58.765 € överförs till kontot överskott från tidigare år.

Överföringen medför att de ackumulerade överskotten uppgår till 3 661 751,24 €.

**BESLUT:**

Enligt förslag

**KS § 111**

Revision har utförts 27.5.2014 och 3.6.2014. Revisionsrapport delges efter revisionen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att bokslut och verksamhetsberättelse för 2013 godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen föreslår att räkenskapsperiodens överskott på 58.765 € överförs till kontot överskott från tidigare år.

Överföringen medför att de ackumulerade överskotten uppgår till 3 661 751,24 €.

**BESLUT:**

Enligt förslag med tillägget att revisionsrapporten delges kommunfullmäktige för kännedom och att kommunstyrelsen föreslår att redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet.

KF § 39

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige godkände bokslut och verksamhetsberättelse för 2013.

Räkenskapsperiodens överskott på 58.765 € överförs till kontot överskott från tidigare år.

Överföringen medför att de ackumulerade överskotten uppgår till 3 661 751,24 €.

Redovisningsskyldiga beviljades ansvarsfrihet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 39 SJÄLVRÄTTELSE, FÖRSÄLJNING AV MARKOMRÅDE TILL FIFAX**

Kommunfullmäktige i Eckerö kommun har 27.3.2014 fattat beslut om godkännande av villkor i köpebrev för försäljning av markområde till Fifax Ab (21) samt beslut om beviljande av tilläggsanslag för byggande av väg (§ 22). Besvär har anförts vid Ålands förvaltningsdomstol mot kommunfullmäktiges beslut beträffande köpeskillings storlek samt storleken av det beviljade tilläggsanslaget. Besluten är inte verkställda.

Fifax Ab har ändrat sina ursprungliga planer genom att bolaget 6.5.2014 köpt fastigheten Valberget Rnr 12:97 i Storby by, Eckerö kommun. Fastigheten Valberget är rågranne rakt norr om det aktuella området av kommunens fastighet Olers. Fifax Ab har meddelat att man avser uppföra den aktuella anläggningen på fastigheten Valberget, men att man fortfarande har behov av att köpa det aktuella området av kommunens fastighet Olers för att kunna dra nödvändiga vattenledningar till och från anläggningen.

Tidigare beslut föregicks inte av en oberoende värdering av berörd mark. Med anledning av besväret har Eckerö kommun övervägt behovet av och förutsättningarna för självrättelse enligt 45 § förvaltningslagen för landskapet Åland av kommunfullmäktiges beslut 27.3.2014, § 21 och § 22.

För att utreda områdets marknadsmässiga värde har Eckerö kommun härefter inhämtat en oberoende värdering av det aktuella markområdet. Värderingen har gjorts 16.5.2014 av reg fastighetsmäkare Sven-Olof Karlsson. Värderingen utvisar att det marknadsmässiga totalvärdet för det aktuella området om 12 hektar uppgår till 50.000 euro. Värderingen har kompletterats 23.5.2014. (bilaga 4)

Kommunstyrelsen har dessutom för avsikt att höra Fifax Ab inför kommunfullmäktiges beslut om eventuell självrättelse och begära bolagets samtycke till att tidigare fattade beslut undanröjs och ersätts med nya beslut enligt nedanstående.

Kommunen har påbörjat en detaljplanering av området. Detaljplanen för området är ännu inte fastställd. Det aktuella området av fastigheten Olers berörs av den pågående detaljplaneringen.

Beslutet om beviljande av tilläggsanslag har inte beaktat pågående planering av området. På ovannämnda grunder bör kommunens beslut undanröjas och frågorna avgöras pånytt efter att tillbörlig utredning inhämtats.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunfullmäktige undanröjer sina beslut 27.3.2014, § 21 och § 22 med motiveringen att kommunfullmäktiges beslut om godkännande av villkor i köpebrev har fattats utan föregående värdeutlåtande beträffande områdets marknadsmässiga värde.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 40**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige undanröjer sina beslut 27.3.2014, § 21 och § 22 med motiveringen att kommunfullmäktiges beslut om godkännande av villkor i köpebrev har fattats utan föregående värdeutlåtande beträffande områdets marknadsmässiga värde.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 40 KÖPEBREV FIFAX**

FIFAX AB har uppgjort förslag till köpebrev för outbrutet område ca 12 ha av Olers benämnda fastighet RNr 15:44 i Storby by av Eckerö kommun (43-406-15-44). Området är obebyggt och oplanerat.

Köpeskillingen är 3000 euro/ha. Slutliga priset justeras, ifall nödvändigt, i samband med att den exakta arealen fastställs i samband med lantmäteriförrättningen.

Eckerö kommun förbinder sig att ordna vatten, avlopp till tomtgränsen. Kommunen väljer hur vägen och anslutningarna dras och kommunen har rätt att använda eventuella överskotts sprängmassor från området.

**Punkt 1**

Detaljplaner finns för Olers Rnr 15:44 men för ifrågavarande område finns inga fastställda detaljplaner.

**Punkt 2**

Andel i samfällda

Andel i samfällda ska inte ingå i köpet.

**Punkt 3**

Köpeskilling

För att undvika oklarheter beträffande köpeskillingen och dess betalningen rekommenderas att områdets areal kontrolleras innan köpebrevet undertecknas och att köpeskillingen fixeras. Området är klart avgränsat och dess storlek kan beräknas.

**Punkt 4**

Betalning av köpeskillingen bör ändras så att köparen betalar köpeskillingen inom två veckor från undertecknandet av köpebrevet.

**Punkt 5**

Äganderätten övergår då köpeskillingen och eventuell dröjsmålsränta erlagts i sin helhet.

**Punkt 6, ny punkt**

Kommunen kan utnyttja återköpsklausul om Köparen av någon anledning inte kan genomföra projektet.

**Punkt 9**

Servitutsfrågan bör klargöras så att kommunen kan garantera att det aktuella området inte belastas av något servitut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Punkt 10

Bör förtydligas att kommunen enbart kan råda över sitt eget område och att kommunen inte kan ge servitut för vattenledning på övriga markägares område.

Punkt 14

Köpeobjektet överläts i befintligt skick.

Punkt 15

Tidsplanen för byggandet av kommunalteknik bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna till området. Kommunen bör göra det i skyndsam ordning dock senast vid en fastställd tidpunkt. Köparens anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el fastställs enligt kommunens fastställda normer. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

Förslag till köpebrev i bilaga till kallelsen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen avger följande kommentarer till köpebrevet och föreslår att köpebrevet uppdateras med dessa kommentarer och tillägg:

**Punkt 1**

Punkten ändras enligt följande:

*"Området berörs inte av de tre detaljplaner som finns fastställda för fastigheten Olers RNr 15:44."*

**Punkt 2**

Punkten ändras enligt följande:

*"Köpeobjektet överläts utan andel i samfällda områden."*

**Punkt 3**

*"Köpeskillingen uppgår till XX euro."*

**Punkt 4**

Punkten ändras enligt följande:

*"Köparen ska betala köpeskillingen, senast inom två veckor från undertecknandet av detta köpebrev, till av Säljaren anvisat konto vid äventyr av laga dröjsmålsränta enligt räntelagen."*

**Punkt 5**

"Ägande och besittningsrätten ändras enligt följande:

*"Ägande- och besittningsrätten övergår på Köparen då köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta erlagts i dess helhet."*

**Punkt 6**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Stryks i föreslagna form eftersom besittningsrätten reglerats i punkten ovan.

#### Ny punkt 6

*"För det fall Köparen inte erhållit bygglov eller inte påbörjat byggnationen av anläggningen för landbaserad fiskodling på området inom tre (3) år från undertecknandet av detta köpebrev har Säljaren rätt, men ingen skyldighet, att köpa tillbaka Köpeobjektet av Säljaren. Köpet ska göras till samma pris och de villkor som regleras i detta köpebrev med undantag för reglerana om återköpsrätt (punkt 6), reglerna om nya gravationer och servitut (punkt 10) och reglerna om övriga villkor (punkt 15). Parterna ska underteckna ett köpebrev i omdelbar anslutning till att Säljaren skriftligen meddelat Köparen om att Säljaren önskar köpa tillbaka köpeobjektet. Säljaren äger rätt att påkalla återköpsrätten från utgången av nämnda treårsperiod och därefter fram till och med utgången av de efterföljande två (2) åren. Återköpsmöjligheten ska således påkallas av Säljaren senast inom utgången av fem (5) år från undertecknandet av detta köpebrev."*

#### Punkt 9

Servitutsfrågan bör klarläggas

#### Punkt 10

Punkten ändras enligt följande:

*"Säljaren samtycker till instiftande av ett servitut på Säljarens fastighet Olers, från köpeobjektets västra tomtgräns till den av Säljaren ägda fastigheten Olers västra tomtgräns. Servitut gäller för inkommande och utgående vattenledningar. Köparen ska stå för samtliga kostnader för dragningen av vattenledningar. Köparens rätt att dra vattenledningar ska utövas så att våtmarken och eventuella fornlämningar på området inte skadas. Köparen ansvarar för alla eventuella skador på mark och miljö som kan uppstå till följd av dragningen av vattenledningar."*

#### Punkt 14

Punkten ändras enligt följande:

*"Köparen har besiktat köpeobjektet som överläts i befintligt skick. Köparen ansvarar själv för bedömningen av att området är lämpligt för planerat ändamål. Säljaren och Köparen har kommit överens om att Säljaren inte är ansvarig för några dolda fel som eventuellt belastar köpeobjektet. Denna ansvarsfördelning har beaktats vid prissättningen av köpeobjektet. Säljarens ansvarsfriskrivning omfattar bland annat markrådets beskaffenhet, eventuella miljömässiga åtgärder eller behov av saneringsåtgärder med anledning av tidigare verksamhet och markrådets lämplighet för tilltänkt verksamhet. Parterna är*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



ense om att Köparen inte kan rikta några som helst ersättningsanspråk mot Säljaren med anledning av kvalitetsfel i köpeobjektet.”

**Andra momentet i punkt 14 ändras enligt följande:**

”Säljaren känner vid tidpunkten för detta köpebrevs undertecknande inte till några hinder eller begränsningar för möjligheten att utnyttja området för planerat ändamål, landbaserad fiskodling. Överlåtelsen av köpeobjektet innebär dock inte att Säljaren garanterar Köparen att denne kan eller får etablera den planerade landbaserade fiskodlingen på området.”

**Punkt 15 kompletteras enligt följande:**

”Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”

”Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

**Ytterligare kommentarer:**

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och elanslutningar och byggandet av väg till tomgränsen bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs genom förhandlingar med Köparen. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

**BESLUT:**

**Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner följande ändringar och kompletteringar i köpebrevet:**

**Punkt 1**

**Kompletteras med:**

”Området berörs inte av de tre detaljplaner som finns fastställda för fastigheten Olers RNr 15:44.”

**Punkt 2**

Punkten ändras enligt följande:

”Köpeobjektet överläts utan andel i samfällda områden.”

**Punkt 3**

”Köpeskillingen uppgår till 36.000 euro och omfattar ett ca 12 ha stort område enligt bifogad karta.”

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



#### Punkt 4

Punkten ändras enligt följande:

*"Köparen ska betala köpeskillingen, senast inom två veckor från undertecknandet av detta köpebrev, till av Säljaren anvisat konto vid äventyr av laga dröjsmålsränta enligt räntelagen."*

#### Punkt 5

"Ägande och besittningsrätten ändras enligt följande:

*"Ägande- och besittningsrätten övergår på Köparen då köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta erlagts i dess helhet."*

#### Punkt 6

Stryks i föreslagna form eftersom besittningsrätten reglerats i punkten ovan.

#### Ny punkt 6

*"För det fall Köparen inte erhållit bygglov eller inte påbörjat byggnationen av anläggningen för landbaserad fiskodling på området inom tre (3) år från undertecknandet av detta köpebrev har Säljaren rätt, men ingen skyldighet, att köpa tillbaka Köpeobjektet av FIFAX. Köpet ska göras till samma pris och de villkor som regleras i detta köpebrev med undantag för reglerna om återköpsrätt (punkt 6), reglerna om nya gravationer och servitut (punkt 10) och reglerna om övriga villkor (punkt 15). Parterna ska underteckna ett köpebrev i omdelbar anslutning till att Säljaren skriftligen meddelat Köparen om att Säljaren önskar köpa tillbaka köpeobjektet. Säljaren äger rätt att påkalla återköpsrätten från utgången av nämnda treårsperiod och därefter fram till och med utgången av de efterföljande två (2) åren. Återköpsmöjligheten ska således påkallas av Säljaren senast inom utgången av fem (5) år från undertecknandet av detta köpebrev."*

#### Punkt 9

Servitutsfrågan bör klarläggas.

#### Punkt 10

Punkten ändras enligt följande:

*"Säljaren samtycker till instiftande av ett servitut på Säljarens fastighet Olers, från köpeobjektets västra tomtgräns till den av Säljaren ägda fastigheten Olers västra tomtgräns. Servitut gäller för inkommande och utgående vattenledningar. Servitut innebär rätt till förutom själva ledningarna även tillhörande installationer, såsom 8 m bred serviceväg och pumpstation på Säljarens mark mellan köpeobjektet och havet. Köparen ska stå för samtliga kostnader för dragningen av vattenledningar. Köparens rätt att dra vattenledningar ska utövas så att våtmarken och eventuella fornlämningar på området inte skadas."*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*Köparen ansvarar för alla eventuella skador på mark och miljö som kan uppstå till följd av dragningen av vattenledningar.”*

*”Kommunen innehar 8 m bred vägrätt till eget område”*

*”Köparen beviljar rätt till säljaren att i kommande planering av området avsätta en del av området till parkområde. Arealen som kan avsättas till parkområde är 3 (tre) hektar stort och ligger mot köpeobjektets västra gräns. Detta skall dock inte hindra köparen från att dra vattenledningen, servicevägen och eventuell annan nödvändig installation genom området.”*

#### **Punkt 14**

Punkten ändras enligt följande:

*”Köparen har besiktat köpeobjektet som överläts i befintligt skick. Köparen ansvarar själv för bedömningen av att området är lämpligt för planerat ändamål. Säljaren och Köparen har kommit överens om att Säljaren inte är ansvarig för några dolda fel som eventuellt belastar köpeobjektet. Denna ansvarsfördelning har beaktats vid prissättningen av köpeobjektet. Säljarens ansvarsfriskrivning omfattar bland annat markrådets beskaffenhet, eventuella miljömässiga åtgärder eller behov av saneringsåtgärder med anledning av tidigare verksamhet och markområdets lämplighet för tilltänkt verksamhet. Parterna är ense om att Köparen inte kan rikta några som helst ersättningsanspråk mot Säljaren med anledning av kvalitetsfel i köpeobjektet.”*

#### **Andra momentet i punkt 14 ändras enligt följande:**

*”Säljaren känner vid tidpunkten för detta köpebrevs undertecknande inte till några hinder eller begränsningar för möjligheten att utnyttja området för planerat ändamål, landbaserad fiskodling. Överlåtelsen av köpeobjektet innebär dock inte att Säljaren garanterar Köparen att denne kan eller får etablera den planerade landbaserade fiskodlingen på området.”*

#### **Punkt 15 kompletteras enligt följande:**

*”Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”*

*”Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.*

#### **Ytterligare kommentarer:**

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och byggandet av väg till tomtgränsen bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



genom förhandlingar med Köparen. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

Arbetsväg till området förverkligas senast till 1.6.2014. Övriga arbeten utförs i skyndsam ordning.

#### KF § 21

##### **BESLUT:**

FIFAX önskemål om komplettering från kommunstyrelsens förslag var i § 10 att lägga till en mening "En eventuell väg får inte utgöra hinder eller olägenhet för köparens verksamhet". Tillägget godkändes av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige godkände köpebrevet enligt bilaga.

#### KS § 115

Enligt EU-kommisionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader ska överlåtelse av fastigheter i offentlig ägo föregås av ett villkorslöst anbudsförfarande eller av en oberoende expertvärdering för att fastighetens marknadsvärde ska kunna fastställas. Kommunen har valt att använda sig av en oberoende expertutvärdering för att fastställa marknadsvärdet. Värderingsmannen som anlitas har lämplig utbildning samt besitter erfarenhet och kompetens för att kunna värdera mark i aktuellt område. Värderingen har utförts 16.5.2014 och kompletterats 23.5.2014. Värderingsmannens utlåtanden framgår ur bilaga 4 och bilaga 5.

Av värderingsutlåtandena framgår att gängse marknadsvärde för det aktuella området är 50.000 euro med beaktande av de servitut som köpebrevet innefattar. Fastigheten överläts till gängse marknadsvärde och således ingår inte i köpet otillåtet statligt stöd.

Kommunstyrelsen hör Fifax Ab inför kommunfullmäktiges eventuella beslut om självrättelse och nytt beslut om försäljning. Fifax Ab:s samtycke till att köpeskillingen justeras utgående från värderingen.

##### **KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Eckerö kommun ska överlåta ett outbrutet markområde om ca 12 hektar av fastigheten Olers Rnr 15:44 i Storby by, Eckerö kommun till Fifax Ab på de villkor som framgår ur bifogat köpebrev (bilaga 6). Kommundirektör Kennet Lundström och kommunstyrelsens ordförande Rune Söderlund befullmäktigades att ingå köpebrevet för kommunens räkning. Kom-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





munstyrelsen hör Fifax Ab inför kommunfullmäktiges eventuella beslut om självrättelse och nytt beslut om försäljning.

**BESLUT:**

Enligt förslag med tillägget att Kommunstyrelsen har rätt att utforma det slutliga köpebrevet.

**KF § 41**

Eckerö kommun överlåter ett outbrutet markområde om ca 12 hektar av fastigheten Olers Rnr 15:44 i Storby by, Eckerö kommun till Fifax Ab på de villkor som framgår ur bifogat köpebrev (bilaga 6). Kommundirektör Kennet Lundström och kommunstyrelsens ordförande Rune Söderlund befullmäktigades att ingå köpebrevet för kommunens räkning. Kommunstyrelsen har rätt att utforma det slutliga köpebrevet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 41 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR VÄG TILL FIFAX**

FIFAX AB har uppgjort förslag till köpebrev för outbrutet område ca 12 ha av Olers benämnda fastighet RNr 15:44 i Storby by av Eckerö kommun (43-406-15-44). Området är obebyggt och oplanerat. Köpeskillingen är 36.000 euro för ett ca 12 ha stort område enligt bifogad karta. Eckerö kommun förbinder sig att ordna vatten, avlopp och väg till tomtgränsen. Kommunen väljer hur vägen och anslutningarna dras och kommunen har rätt att använda eventuella överskotts sprängmassor från området.

Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”

Arbetsväg till området förverkligas senast till 1.7.2014. Övriga arbeten utförs i skyndsam ordning.

Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och byggandet av väg till tomtgränsen planeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs genom förhandlingar med Köparen.

Kommunens kostnader för vägbygget, från Torpvägen, uppskattas till 300.000 euro inklusive planering. Intäkter från tomtförsäljning, bygglov och anslutningsavgifter är ca 150.000 euro. I sammanhanget bör också beaktas att kommen kan erbjuda nya industritomter till försäljning mellan nya och gamla Torpvägen. Avsikten är också att el och telefonledningar dras samtidigt och enligt normal praxis står el och telefonbolagen för en del av kostnaderna för grävningen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen anhåller av kommunfullmäktige om tilläggsanslag 300.000 för projektet.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 22**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beviljade tilläggsanslag 300.000 euro för projektet.

**Ks § 116**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunen ämnar exploatera det tidigare oplanerade området i Storby, Eckerö, enligt bifogade karta (bilaga 8). Enligt den preliminära detaljplanen som gjorts för området planeras nya industritomter, vilka kommunen kan arrendera ut eller sälja till intressenter. Exploateringen av området innefattar bland annat byggande av väg liksom vatten och avlopp till den tomt där Fifax Ab för närvarande planerar att anlägga landbaserad fiskodling.

Till exploateringen och områdesutvecklingen hör att kommunen anlägger grundläggande infrastruktur i form av vägdragning till området samt i forma v installering av telefon-, vatten- och elledningar samt avlopp. Detta skapar förutsättningar för att verkställa detaljplanen och skapa flertalet funktionella industritomter i området. Infrastrukturen kommer att komma samtliga industritomter tillgodo och i förlängningen gynna samhällsutvecklingen i hela kommunen. Innehavarna av industritomterna erlägger å sin sida till kommunen fastställda avgifter för anslutning och nyttjande av infrastrukturen. De uppskattade kostnaderna för detaljplanering samt infrastruktur beräknas uppgå till 300 000 euro.

#### **KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 300 000 euro för detaljplanering och exploatering i form av byggande av grundläggande infrastruktur till det nya industriområdet i Storby, Eckerö.

#### **BESLUT:**

Enligt förslag med tillägget att kommunen budgeterar den totala summan tilläggsanslag i investeringsbudgeten och intäkter för anslutningar budgeteras på skilda kostnadsställen på det år då anslutningsavgifterna erläggs.

#### **KF § 42**

#### **BESLUT:**

Kommunfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 300 000 euro för detaljplanering och exploatering i form av byggande av grundläggande infrastruktur till det nya industriområdet i Storby, Eckerö.

Kommunen budgeterar den totala summan tilläggsanslag i investeringsbudgeten och intäkter för anslutningar budgeteras på skilda kostnadsställen på det år då anslutningsavgifterna erläggs.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 42 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSÄLJNING AV SKOLANS HYRESHUS**

Eckerö kommunfullmäktige har 20.2.2014 beslutat bjuda ut skolans hyreshus till försäljning med villkoret att skolnämnden ska ge ett utlåtande över förslaget att sälja hyreshuset.

Skolnämnden anser att tomten är av central betydelse för såväl skolan som kommunen. Tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Skolnämnden förordar inte försäljning av fastigheten. (bilaga 10)

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom att skolnämnden inte förordar försäljning av skolans hyreshus eftersom tomten anses viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Ärendet delges kommunfullmäktige.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 43**

**BESLUT:**

Ärendet antecknades för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 43 SKOLANS HYRESHUS, ÅTGÄRDSFÖRSLAG**

Eckerö kommunfullmäktige har 20.2.2014 beslutat bjuda ut skolans hyreshus till försäljning med villkoret att skolnämnden ska ge ett utlåtande över förslaget att sälja hyreshuset.

Skolnämnden anser att tomten är av central betydelse för såväl skolan som kommunen. Tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Skolnämnden förordar inte försäljning av fastigheten.

Kommunstyrelsen har anlitat City Mäklaren Ab rfm för att bjuda ut skolans hyreshus till försäljning. Vid anbudstidens utgång 20.5.2014 har inkommit två anbud på fastigheten.

Det högsta anbudet var på 60.000 euro och avgavs av Asko Repo som företrädare för KomboÅland Ab och den andra anbudet var på 20.000 euro och avgavs av Johan Hilander som företrädare för Hilanders VVS Ab. Vid förfrågan angav Hilander att han inte önskade delta i budgivning, varvid det högsta erhållna anbudet för aktuell fastighet är 60.000 euro. (bilaga 11)

Tidigare kostnads kalkyler för renovering har visat att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaden. Däremot kan frågan om eventuell rivning aktualiseras. Kostnads kalkyl för rivning i bilaga (7).

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige ingen försäljning av skolans hyreshus i detta skede. I sammanhanget beaktas skolnämndens utlåtande att tomten är viktig för framtida utvecklingsmöjligheter, exempelvis för- och eftermiddagsvården och/eller bibliotek. Kommunstyrelsen önskar att ärendet remitteras för fortsatt beredning och att eventuella framtida användningsmöjligheter för tomten undersöks.

**BESLUT:**

John Hilander anmälde jäv, kommunstyrelsen konstaterade jäv, och Hilander avlägsnade sig från mötesrummet under ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslöt att anbuden förkastas och att skolans hyreshus bjuds ut på nytt till försäljning. I anbudsbegäran bör ingå att kommunen önskar se en plan för användning av fastigheten och en hållbar utvecklingsstrategi.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 44

**BESLUT:**

Ärendet antecknades för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 44      KOMMUNENS FASTIGHETSGRUPP**

Kommunfullmäktige har 15.3.2012 § 63 tillsatt en fastighetsgrupp för översyn av kommunens fastighetsbestånd. Ärenden för denna grupp är att presentera åtgärdsförslag för kommunkansliet, skolans hyreshus och att beakta framtida utrymmes och renoveringsbehov för kommunens fastigheter.

Niclas Häggblom, Henrietta Hellström, Marie Löfström och Mikael Stjärnfelt valdes till medlemmar i arbetsgruppen för översyn av kommunens fastigheter. Marie Löfström väljs till ordförande och KD Kenneth Lundström till sekreterare.

Gruppen har presenterat åtgärdsförslag för kommunkansliet och skolans hyreshus. Uppgiften är ännu att beakta framtida utrymmes och renoveringsbehov för kommunens fastigheter.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige kompletterande val till kommunens fastighetsgrupp och att en åtgärds- och underhållsplan uppgörs för kommunens fastigheter.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunfullmäktige besluter om huruvida nuvarande fastighetsgrupp ska fortsätta eller beviljas befrielse. Om kommunfullmäktige besluter att fastighetsgruppen fortsätter sitt arbete önskas ett tydligare uppdrag.

**KF § 45**

**BESLUT:**

Fastighetsgruppen beviljades befrielse från sitt uppdrag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 45 ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGNING AV SPONSORAVTAL**

Eckeröhallen AB anhåller om förlängning av sponsoravtal som ingåtts med Eckerö kommun. Avtalet går ut 31.8.2015.

Driftavtalet för Eckeröhallen AB med Ålands landskapsregering går ut 31.8.2015. Om ej annat avtalas senast 31.8.2014 fortsätter driftavtalet med ett år igången.

Eckeröhallen AB anhåller om att den årliga summan från Eckerö kommun höjs från 28.000 till 31.000 euro.

Eckeröhallen är ett driftsbolag som inte äger hallen. Däremot ägs marken av Eckeröhallen AB. Ålands landskapsregering har enligt avtal dispositionsrätt till marken i 50 år.

Eckeröhallens bokslut i bilaga till kallelsen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att 28.000 euro understöd beviljas för Eckerö hallen år 2015. Ärendet beaktas i budgetberedningen.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 46**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beslöt att 28.000 euro understöd beviljas för Eckerö hallen år 2015. Ärendet beaktas i budgetberedningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





---

**KF § 46 ANMÄLNINGÄRENDEN**

Ekonomisk rapport

**BESLUT.**

Antecknades för kännedom

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 47 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN TJÄNST**

Kommundirektör Kennet Lundström har fått annat arbete och begär därför om befrielse (5.6.2014) från sin tjänst som kommundirektör vid Eckerö kommun.

Enligt AKTA Kap VIII är uppsägningstiden minst två månader när tjänsteinnehavare säger upp sitt tjänsteförhållande i de fall då fullmäktige utnämnt tjänsteinnehavare. Med samtycke kan tillämpas en kortare uppsägningstid. Uppsägningstiden börjar löpa dagen efter den dag då uppsägningen delges.

Lundström önskar avsluta sin tjänstgöring 31.8.2014. En eventuell annan avslutningstid enligt skild överenskommelse.

**ORDFÖRANDES FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige att kommundirektör Kennet Lundström beviljas befrielse från tjänst fr.o.m. 30.9.2014. En eventuell annan avslutningstid enligt skild överenskommelse med kommunstyrelsens ordförande.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KF § 47**

**BESLUT:**

Kommundirektör Kennet Lundström beviljas befrielse från tjänst fr.o.m. 30.9.2014.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 48 TILLSÄTTA REKRYTERINGSGRUPP**

Kommundirektör Kennet Lundström meddelat 5.6.2014 att han önskar befrielse från sin tjänst pga att han fått annat arbete. Kommunstyrelsen bör tillsätta rekryteringsgrupp för att anställa kommundirektör till Eckerö kommun.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen utser rekryteringsgrupp.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunstyrelsens och fullmäktiges presidium utses till rekryteringsgruppen samt att fullmäktige utser sekreterare och sammankallare i gruppen.

**KF § 48**

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beslöt att kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidium utses till rekryteringsgruppen. Kommunstyrelsens ordförande utsågs till ordförande och sammankallare. Rekryteringsgruppen utser sekreterare. Rekryteringsgruppen har rätt att anlita extern rekryteringsbyrå.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer.  Paragrafer: 35 – 37, 42, 43, 46
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### BESVÄRSANVISNING

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär.  §§ 38 – 41, 44, 45, 47 , 48  Besvärsmyndighet, adress och postadress:  <b>Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</b>  Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress  Paragrafer: Besvärstid dagar  Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



<b>Besvärskrift</b>	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.</p>
<b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
<b>Tilläggsuppgifter</b>	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			